OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3

FAZA: OSNUTEK
DATUM: 16. januar 2023

Pripravljavec prostorskega akta	**OBČINA HRASTNIK** **Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik**
Investitor:	**HOLDING SLOVENSKE ELEKTRARNE D.O.O.** **Koprska ulica 92, 1000 Ljubljana**
Izdelovalec prostorskega akta:	**URBANISTI, D.O.O.** **Grudnova ulica 6** **3000 Celje**
	HSE INVEST, D.O.O. **Obrežna ulica 170** **2000 Maribor**
Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta:	**mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh.** **PA PPN ZAPS 1060** Žig: Podpis:
Številka projekta:	**258-2022**
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih podatkov:	**3353**
Akt sprejel:	**OBČINSKI SVET OBČINE HRASTNIK** **Župan MARKO FUNKL** Žig: Podpis:
Datum sprejema:	……
Objava:	Uradni vestnik Zasavja

IZJAVA O SKLADNOSTI

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta

mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da je

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3

izdelan v skladu s hierarhično nadrejenimi prostorskimi akti, predpisi s področja urejanja prostora in z drugimi relevantnimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

mag. Gorazd Furman Oman
univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

……..…...
(osebni žig, podpis)

IZDELOVALCI NALOGE

Odgovorni vodja projekta:

mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060

Sodelavci:

dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod., PPN ZAPS 2185
Alenka SEVER KERŠINAR, univ.dipl.geog., PPN ZAPS 2194
Goran MANDŽUKA, univ.dipl.gradb.
Petra PROTIČ, univ.dipl.inž.arh.

KAZALO VSEBINE OPPN

I. ODLOK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

I. SPLOŠNE DOLOČBE
II. VSEBINA
III. OBMOČJE
IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
X. NAČRT PARCELACIJE
XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV
XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN
XIV. KONČNE DOLOČBE

II. GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. "Ureditvena situacija, M 1:2000"
2. "Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1:2000"
3. "Načrt prometne ureditve, M 1:2000"
4. "Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin, M 1:2000"
5. "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000"
6. "Prikaz obstoječega stanja, M 1:2000
7. "Načrt etapnosti"
8. "Sprememba namenske rabe prostora', M 1:2000'

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

1. POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO
2. PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA
3. STROKOVNE PODLAGE
4. USMERITVE
5. MNENJA
6. ELABORAT EKONOMIKE
7. OKOLJSKE PRESOJE
8. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
9. POVZETEK ZA JAVNOST

I. ODLOK OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Na podlagi 124. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, ZUreP-3) ter na podlagi …. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17), je Občinski svet občine Hrastnik na svoji ….. redni seji, dne ……, sprejel

ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3 (PAID: 3353)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(pravna podlaga in predmet OPPN)

V skladu z Občinskim prostorskim načrtom občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16, v nadaljevanju: OPN) IN 131. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; ZUreP-3) občinski svet Občine Hrastnik sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za sončno elektrarno Prapretno 3 (PAID: 3353) (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 258-2022, ki ga je izdelal biro URBANISTI, d.o.o., Celje.

II. VSEBINA

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:
- splošne določbe
- vsebina
- območje
- opis prostorske ureditve
- umestitev načrtovane ureditve v prostor
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- načrt parcelacije
- etapnost izvedbe prostorske ureditve
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti oppn
- končne določbe

(3) Grafični del obsega naslednje vsebine:

GRAFIČNI NAČRT 1:	"Ureditvena situacija, M 1:2000"
GRAFIČNI NAČRT 2:	"Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1:2000"
GRAFIČNI NAČRT 3:	"Načrt prometne ureditve, M 1:2000"
GRAFIČNI NAČRT 4:	"Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin, M 1:2000"
GRAFIČNI NAČRT 5:	"Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000"
GRAFIČNI NAČRT 6:	"Prikaz obstoječega stanja, M 1:2000

GRAFIČNI NAČRT 7: "Načrt etapnosti"
GRAFIČNI NAČRT 8: "Sprememba namenske rabe prostora', M 1:2000'

(4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:
- poročilo o sodelovanju z javnostjo
- podatki iz prikaza stanja prostora
- strokovne podlage
- usmeritve
- mnenja
- elaborat ekonomike
- okoljske presoje
- obrazložitev in utemeljitev OPPN
- povzetek za javnost

III. NAMEN IN OBMOČJE OPPN

3. člen
(namen in območje OPPN)

(1) S tem OPPN se z namenom doseganja ciljev Republike Slovenije na področju energetike in obnovljivih virov energije, podrobneje načrtuje umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, Sončna elektrarna Prapretno 3.

(2) Območje OPPN se nahaja na zahodnem delu območja občine Hrastnik, jugozahodno od naselja Prapretno.

(3) Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 679/2-del, 681/1, 681/2, 678/3, 678/4, 682, 683/2, 683/9, 689/2, 689/3, 689/4, 690/2 vse k.o. 2640-Hrastnik.

(4) V primeru odstopanj med navedbo parcel v prejšnjem odstavku tega odloka ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnih načrtov.

(5) Okvirna površina območja OPPN je 9,6 ha.

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen
(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

(1) Z OPPN se umešča sončna elektrarna z nazivno močjo okvirno 6,5 MWp s spremljajočimi gradnjami in ureditvami.

(2) Območje OPPN je razdeljeno na tri enote urejanja (v nadaljevanju: EU). EU/01 obsega območje sončne elektrarne ki se bo fazno realizirala, predvideno v štirih segmentih. EU/02 obsega že obstoječe objekte s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. EU/03 obsega gozdne in druge zelene površine.

V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen
(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Obravnavano območje se nahaja na meji s sosednjo občino Trbovlje, in sicer na območju rekultiviranega odlagališča nenevarnih odpadkov Prapretno pri Hrastniku. Zaprto odlagališče

nenevarnih odpadkov sodi med razvrednotena območja, ki predstavljajo, skladno s 3. odst. 131. čl. ZUreP-3, prednostna območja za umeščanje naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije.

(2) Območje OPPN je del širšega območja projekta sončne elektrarne Prapretno, znotraj katerega že obratuje prvi del Sončna elektrarna (v nadaljevanju: SE) Prapretno 1, severno, na območju občine Trbovlje, pa se načrtuje SE Prapretno 2.

(3) V neposredno bližino območja je že napeljan SN elektroenergetski vod, na katerega se bo preko predvidene trafo postaje priključila načrtovana sončna elektrarna.

(4) Severno in izven območja OPPN se nahaja Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R25A/1 Trojane-Hrastnik (Ur. l. RS, št. 46/13-1758).

6. člen
(sprememba namenske rabe prostora)

(1) Z OPPN se območju v OPN določenih EUP PH09, PH10 in PH11 spreminja namenska raba prostora brez predhodne spremembe OPN, in sicer iz ZS (površine za oddih, šport in rekreacijo), BC (športni centri) in O (območja okoljske infrastrukture) v E (območja energetske infrastrukture).

(2) S tem odlokom se na celotnem območju OPPN opredeli namenska raba prostora E – območje energetske infrastrukture.

7. člen
(vrste dopustnih dejavnosti in objektov)

(1) Na območju OPPN so v skladu s predpisom o razvrščanju dejavnosti dopustne dejavnosti v skladu z določeno namensko rabo prostora E – območja energetske infrastrukture:
- osnovna dejavnost: D – oskrba z električno energijo, plinom in paro, od tega samo dejavnosti vezane na oskrbo z električno energijo in
- druge spremljajoče dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno.

(2) Na celotnem območju OPPN je v skladu s predpisom o razvrščanju objektov dopustna gradnja
- gradbeno inženirskih objektov, od tega:
  - 21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
  - 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, za potrebe osnovne dejavnosti območja.
  - 24205 – objekti za preprečitev zdrsa in ograditev.

(3) Znotraj EU/01 je dodatno dopustna gradnja:
- 2302 elektrarne in drugi energetski objekti, od tega sončna elektrarna in hranilniki električne energije

(4) Znotraj EU/02 je dodatno dopustna gradnja :
- 125 industrijske in skladiščne stavbe, od tega delavnice ter skladiščne stavbe, skladne z namensko rabo območja
- 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe in sicer stavbe za rejo živali kot so drobnice ali divjadi ter stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije.

8. člen
(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Na celotnem območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj in drugi posegov:
- novogradnje,
- rekonstrukcije,

- spremembe namembnosti,
- odstranitve objektov, in
- vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist.

(2) **EU/01 – Sončna elektrarna**
Sončna elektrarna se izvede v štirih segmentih. Njena skupna instalirana moč znaša okvirno 6,5 MWp Fotonapetostne sisteme sestavlja več povezanih sestavnih delov, ki so skupne vsem sončnim elektrarnam in nekaj specifičnih, ki so odvisni od lokacije, načina in točke priključitve na elektroenergetsko omrežje. Osnovni deli predvidene sončne elektrarne so:
- fotonapetostni moduli (cca 6,5 MWp) z nosilno konstrukcijo na točkovnih temeljih,
- razsmerniki (39×110 kVA) z vgrajeno DC/AC transformacijo.
Fotonapetostni moduli se postavijo na nosilno konstrukcijo na točkovnih temeljih s fiksnim naklonom na teren, ki je primerna za velike sisteme, tudi na neravnih tleh. Moduli bodo na spodnjem delu odmaknjeni od tal minimalno 0,8 m. Posamezni segment oziroma gradbeno parcelo sončne elektrarne je dopustno ograditi s panelno ograjo za preprečitev vstopa nepooblaščenim osebam in divjadi, z višino minimalno 2 m. Na določenih mestih se predvidijo vrata za vstop vzdrževalnih vozil. Na zemljišču s parc. št. 683/2 k.o. Hrastnik se obstoječi kovinski montažni objekt odstrani.
Dopustna je tudi spremljajoča kmetijska raba, agrovoltaika, npr. paša drobnice.

(3) **Opis načrtovanih ureditev v EU/02**
Obstoječim stavbam se ohranja obstoječa namembnost. Dopustno jim je tudi spremeniti namembnost, in sicer za potrebe dejavnosti povezane s proizvodnjo električne energije oziroma spremljajoče kmetijske rabe v EU/01. Dopustne so rekonstrukcije, prizidave, dozidave in gradnje novih stavb pod pogojem, da znotraj gradbene parcele niso preseženi naslednji urbanistični faktorji:
- Fz (faktor zazidanosti) = 0,6,
- Fi (faktor izrabe) = 2,0.
Višina novogradenj ne sme presegati 12,0 metrov. Oblikovanje stavb naj bo poenoteno. Strehe so lahko ravne ali dvokapnice naklona do največ 40°.

(4) **Opis načrtovanih ureditev v EU/03**
Na južnem delu območja OPPN se ohranja naravna zarast – gozd, ki se lahko po potrebi krči oziroma višinsko omejuje z namenom zagotavljanja zadostnega osončenja fotonapetostnih modulov znotraj EU/01. Posegi v gozd so dopustni le pod pogoji in s predhodnim soglasjem pristojnega nosilca urejanja prostora s področja varstva gozdov.

(4) Krajinske ureditve
Krajinske ureditve se izvedejo skladno z usmeritvami iz Krajinske zasnove.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

9. člen
(prometna infrastruktura)

(1) Dovoz do območja OPPN se zagotavlja s severa preko lokalne ceste na območju občine Trbovlje z oznako LC 423051 ter z juga preko javne poti JP 623141 znotraj občine Hrastnik.

(2) Znotraj območja OPPN se obstoječa servisna cesta rekonstruira, s tehničnimi elementi, ki zagotavljajo transport lažjih tovornih vozil.

(3) Ne glede na grafične prikaze je v okviru določenih gradbenih parcel dopustna gradnja tudi novih dostopnih poti za potrebe sončne elektrarne, če se v fazi podrobnejšega projektiranja izkaže potreba po njihovi izvedbi.

10. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Dopustna je gradnja srednje- in nizkonapetostnega omrežja, ki se izvede podzemno (v kabelski izvedbi).

(2) Dopustna je gradnja dveh transformatorskih postaj (TP2 in TP3).

(3) Sončna elektrarna: Predvideni so manjši, t.i. »string« razsmerniki moči 110 kVA. AC napetostni nivoji (0,4 kV) bodo preko razdelilnih omar priključeni v novi transformatorski postaji TP2 in TP3 na NN stikalne bloke. Predvidena TP2 bo na AC strani vključena v obstoječo TP za že zgrajeno SE Prapretno 1 20/0,4 kV.

11. člen
(komunikacijsko omrežje)

(1) Dopustna je izgradnja komunikacijskega omrežja. Priključitev na obstoječa omrežja je dopustna pod pogoji in v skladu z mnenjem pristojnega mnenjedajalca.

12. člen
(meteorna in fekalna kanalizacija)

(1) Za potrebe odvajanja odpadnih in meteornih voda se ne predvidi gradnja kanalizacijskega omrežja. Meteorne vode se prioritetno ponikajo.

(2) Odvodnjavanje meteornih voda s sončne elektrarne se izvede skladno z Geološko – geotehničnim elaboratom za SE Prapretno 3 (SIIPS AD d.o.o., št. pr. HIPA-8234/2022, junij 2022), ki predvideva gravitacijsko odvodnjavanje v Prapreški graben. Po potrebi je odvajanje meteornih vod dopustno izvesti tudi drugače, z odvajanjem v padavinsko kanalizacijo do ponikovalnic.

13. člen
(vodovod)

Na območju OPPN se ne predvidi gradnja vodovodnega omrežja.

14. člen
(obveznost priključevanja)

Priključitev sončne elektrarne na električno omrežje se izvede pod pogoji in v skladu z mnenjem pristojnega mnenjedajalca.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

15. člen
(kulturna dediščina)

(1) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

16. člen
(varstvo voda)

(1) Preko območja OPPN poteka potok Prapreški graben, ki je speljan po vodnem rovu pod odlagališčem Prapretno. Vodni rov je delno vklesan v skalo, preostali del je izveden kot armirano betonski rov. Prapreški graben na severnem delu vstopa v vodni rov pod vasjo Prapretno, na južnem delu pa izstopa iz rova in nadaljuje pot do iztoka v reko Savo. Dolžina rova pod odlagališčem znaša ca 820 m. Rov je normalno prehoden, višina rova 190 cm, širina 150 cm. Predvidena sončna elektrarna bo umeščena na vrh odlagališča, ki je ca 130 m n.v. višje od obravnavanega rova, ki je na dnu odlagališča.

(2) Območje OPPN se ne nahaja na območju vodnih virov.

(3) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda pristojni upravni organ,.

17. člen
(varstvo pred hrupom)

Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa, ki velja za to območje.

18. člen
(varstvo zraka)

Predvideni objekti niso vir emisij, ki bi lahko vplivale na zmanjšanje kvalitete zraka, zato posebni ukrepi niso potrebni.

19. člen
(ravnanje z odpadki)

Predvideni način zbiranja in odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

20. člen
(varstvo tal)

Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin.

21. člen
(ohranjanje narave)

Na območju OPPN se ne nahajajo območja zavarovana po predpisih s področja ohranjanja narave.

22. člen
(obvezni omilitveni ukrepi)

Pri načrtovanju in izvedbi gradenj in ureditev je treba upoštevati omilitvene ukrepe kot izhaja iz okoljskega poročila.

- povzeti iz OP

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

23. člen
(obramba)

Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območjih ali objektov za obrambo.

24. člen
(potresna varnost)

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje.

25. člen
(požarna varnost)

Pri pripravi prostorskega akta so v skladu s predpisi s področja požarne varnosti upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi in odmiki objektov od parcelnih mej so ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji za varen umik ljudi in premoženja. Urejeni so dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila.

26. člen
(varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)

V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati Geološko – geotehnični elaborat za SE Prapretno 3 (SIIPS AD d.o.o., št. pr. HIPA-8234/2022, junij 2022)

27. člen
(dopolnilna in druga zaščita)

Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

X. NAČRT PARCELACIJE

28. člen
(parcelacija)

Parcelacija se izvede skladno z načrtom parcelacije, ki je sestavni del OPPN. Gradbene parcele so določene posameznim segmentom sončne elektrarne in obstoječim objektom.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

29. člen
(etapnost)

Načrtovane posege v prostor je dopustno izvajati fazno, pri čemer posamezne etape predstavljajo funkcionalno zaključene celote. Znotraj EU/01 je v prvi fazi oziroma takoj dopustna gradnja načrtovanih ureditev na gradbeni parceli z oznako GP1. Izvedba ostalih faz je dopustna po zaključku izvajanja ukrepov po zaprtju odlagališča skladno s predpisi, ki urejajo odlagališča odpadkov. Posegi v prostor v EU/02 se lahko izvajajo neodvisno od ostalih faz.

XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

30. člen
(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

(1) Dopustno je odstopanje od z OPPN predvidene zmogljivosti elektrarne, ki je posledica novih tehničnih dognanj, vendar mora biti skupna instalirana moč celotne sončne elektrarne Prapretno manjša od 10 MWp.

(2) Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev gospodarske infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

(3) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske infrastrukture, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

(4) Dovoljena so odstopanja od tehnoloških in prostorskih rešitev naprav in postrojenj polnilnice vodika.

(5) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

31. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po njegovi izvedbi ustrezno prenesejo v hierarhično višji prostorski akt tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka. Takrat OPPN tudi preneha veljati. Določbo o prenehanju veljavnosti se prav tako zapiše v hierarhično višji prostorski akt. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt.

XIV. KONČNE DOLOČBE

32. člen
(dostopnost)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Hrastnik in na Upravni enoti Hrastnik.

33. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

34. člen
(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati petnajsti (15.) dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: …….
Hrastnik, dne ……

Marko Funkl, prof., l.r.
župan občine Hrastnik

II. GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. "Ureditvena situacija, M 1:2000"
2. "Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1:2000"
3. "Načrt prometne ureditve, M 1:2000"
4. "Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin, M 1:2000"
5. "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000"
6. "Prikaz obstoječega stanja, M 1:2000
7. "Načrt etapnosti"
8. "Sprememba namenske rabe prostora', M 1:2000'

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

1. POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO
2. PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA
3. STROKOVNE PODLAGE
4. USMERITVE
5. MNENJA
6. ELABORAT EKONOMIKE
7. OKOLJSKE PRESOJE
8. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
9. POVZETEK ZA JAVNOST

1. POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

2. PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA

3. STROKOVNE PODLAGE

V ločeni mapi:
-

4. USMERITVE

Št.	Nosilci urejanja prostora	Datum izdaje
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, Ljubljana: gp.mop@gov.si	
2.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Vojkova cesta 52, Ljubljana – Sektor območja srednje Save: gp.drsv-lj@gov.si	
3.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana: urszr@urszr.si	
4.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, Ljubljana: glavna.pisarna@mors.si	
5.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, rudarstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana: gp.mzi@gov.si	
6.	Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Trbovlje, Gimnazijska 25, 1420 Trbovlje: info@elektro-ljubljana.si	
7.	Komunala Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik: tajnistvo@komunala-hrastnik.si	
8.	ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana: info@eles.si	
9.	RTH, Rudnik Trbovlje – Hrastnik d.o.o. – v likvidaciji, Trg revolucije 12, 1420 Trbovlje: rth@rth.si	
10.	PLINOVODI d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11B, 1001 Ljubljana: info@plinovodi.si	
11.	Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik: obcina.hrastnik@hrastnik.si	

5. MNENJA

Št.	Nosilci urejanja prostora	Datum izdaje
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, Ljubljana: gp.mop@gov.si	
2.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Vojkova cesta 52, Ljubljana – Sektor območja srednje Save: gp.drsv-lj@gov.si	
3.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana: urszr@urszr.si	
4.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, Ljubljana: glavna.pisarna@mors.si	
5.	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, rudarstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana: gp.mzi@gov.si	
6.	Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Trbovlje, Gimnazijska 25, 1420 Trbovlje: info@elektro-ljubljana.si	
7.	Komunala Hrastnik d.o.o., Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik: tajnistvo@komunala-hrastnik.si	
8.	ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana: info@eles.si	
9.	RTH, Rudnik Trbovlje – Hrastnik d.o.o. – v likvidaciji, Trg revolucije 12, 1420 Trbovlje: rth@rth.si	
10.	PLINOVODI d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11B, 1001 Ljubljana: info@plinovodi.si	
11.	Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik: obcina.hrastnik@hrastnik.si	

6. ELABORAT EKONOMIKE

V ločeni mapi:
-

7. OKOLJSKE PRESOJE

V ločeni mapi:
-

8. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

Namen in območje OPPN

S tem OPPN se z namenom doseganja ciljev Republike Slovenije na področju energetike in obnovljivih virov energije, podrobneje načrtuje umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, Sončna elektrarna Prapretno 3.

Območje OPPN se nahaja na zahodnem delu območja občine Hrastnik, jugozahodno od naselja Prapretno. Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 679/2-del, 681/1, 681/2, 678/3, 678/4, 682, 683/2, 683/9, 689/2, 689/3, 689/4, 690/2 vse k.o. 2640-Hrastnik. Območje OPPN je del širšega območja projekta sončne elektrarne Prapretno, znotraj katerega že obratuje prvi del Sončna elektrarna (v nadaljevanju: SE) Prapretno 1, severno, na območju občine Trbovlje, pa se načrtuje SE Prapretno 2.

Umestitev načrtovane ureditve v prostor

Z OPPN se umešča sončna elektrarna z nazivno močjo okvirno 6,5 MWp s spremljajočimi gradnjami in ureditvami. Območje OPPN je razdeljeno na tri enote urejanja (v nadaljevanju: EU). EU/01 obsega območje sončne elektrarne ki se bo fazno realizirala, predvideno v štirih segmentih. EU/02 obsega že obstoječe objekte s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. EU/03 obsega gozdne in druge zelene površine.

Z OPPN se območju v OPN določenih EUP PH09, PH10 in PH11 spreminja namenska raba prostora brez predhodne spremembe OPN, in sicer iz ZS (površine za oddih, šport in rekreacijo), BC (športni centri) in O (območja okoljske infrastrukture) v E (območja energetske infrastrukture). S tem odlokom se tako na celotnem območju OPPN opredeli namenska raba prostora E – območje energetske infrastrukture.

<u>EU/01 – Sončna elektrarna</u>
Sončna elektrarna se izvede v štirih segmentih. Njena skupna instalirana moč znaša okvirno 6,5 MWp Fotonapetostne sisteme sestavlja več povezanih sestavnih delov, ki so skupne vsem sončnim elektrarnam in nekaj specifičnih, ki so odvisni od lokacije, načina in točke priključitve na elektroenergetsko omrežje. Osnovni deli predvidene sončne elektrarne so:
- fotonapetostni moduli (cca 6,5 MWp) z nosilno konstrukcijo na točkovnih temeljih,
- razsmerniki (39×110 kVA) z vgrajeno DC/AC transformacijo.

Fotonapetostni moduli se postavijo na nosilno konstrukcijo na točkovnih temeljih s fiksnim naklonom na teren, ki je primerna za velike sisteme, tudi na neravnih tleh. Moduli bodo na spodnjem delu odmaknjeni od tal minimalno 0,8 m. Posamezni segment oziroma gradbeno parcelo sončne elektrarne je dopustno ograditi s panelno ograjo za preprečitev vstopa nepooblaščenim osebam in divjadi, z višino minimalno 2 m. Na določenih mestih se predvidijo vrata za vstop vzdrževalnih vozil. Na zemljišču s parc. št. 683/2 k.o. Hrastnik se obstoječi kovinski montažni objekt odstrani.
Dopustna je tudi spremljajoča kmetijska raba, agrovoltaika, npr. paša drobnice.

<u>Opis načrtovanih ureditev v EU/02</u>
Obstoječim stavbam se ohranja obstoječa namembnost. Dopustno jim je tudi spremeniti namembnost, in sicer za potrebe dejavnosti povezane s proizvodnjo električne energije oziroma spremljajoče kmetijske rabe v EU/01. Dopustne so rekonstrukcije, prizidave, dozidave in gradnje novih stavb pod pogojem, da znotraj gradbene parcele niso preseženi naslednji urbanistični faktorji:
- Fz (faktor zazidanosti) = 0,6,
- Fi (faktor izrabe) = 2,0.

Višina novogradenj ne sme presegati 12,0 metrov. Oblikovanje stavb naj bo poenoteno. Strehe so lahko ravne ali dvokapnice naklona do največ 40°.

<u>Opis načrtovanih ureditev v EU/03</u>

Na južnem delu območja OPPN se ohranja naravna zarast – gozd, ki se lahko po potrebi krči oziroma višinsko omejuje z namenom zagotavljanja zadostnega osončenja fotonapetostnih modulov znotraj EU/01. Posegi v gozd so dopustni le pod pogoji in s predhodnim soglasjem pristojnega nosilca urejanja prostora s področja varstva gozdov.

Gospodarska javna infrastruktura

Dovoz do območja OPPN se zagotavlja s severa preko lokalne ceste na območju občine Trbovlje z oznako LC 423051 ter z juga preko javne poti JP 623141 znotraj občine Hrastnik.

V neposredno bližino območja je že napeljan SN elektroenergetski vod, na katerega se bo preko predvidene trafo postaje priključila načrtovana sončna elektrarna.

Za potrebe odvajanja odpadnih in meteornih voda se ne predvidi gradnja kanalizacijskega omrežja. Meteorne vode se prioritetno ponikajo. Odvodnjavanje meteornih voda s sončne elektrarne se izvede skladno z Geološko – geotehničnim elaboratom za SE Prapretno 3 (SIIPS AD d.o.o., št. pr. HIPA-8234/2022, junij 2022), ki predvideva gravitacijsko odvodnjavanje v Prapreški graben. Po potrebi je odvajanje meteornih vod dopustno izvesti tudi drugače, z odvajanjem v padavinsko kanalizacijo do ponikovalnic.

Na območju OPPN se ne predvidi gradnja vodovodnega omrežja.

Parcelacija

Parcelacija se izvede skladno z načrtom parcelacije, ki je sestavni del OPPN. Gradbene parcele so določene posameznim segmentom sončne elektrarne in obstoječim objektom.

Etapnost

Načrtovane posege v prostor je dopustno izvajati fazno, pri čemer posamezne etape predstavljajo funkcionalno zaključene celote. Znotraj EU/01 je v prvi fazi oziroma takoj dopustna gradnja načrtovanih ureditev na gradbeni parceli z oznako GP1. Izvedba ostalih faz je dopustna po zaključku izvajanja ukrepov po zaprtju odlagališča skladno s predpisi, ki urejajo odlagališča odpadkov. Posegi v prostor v EU/02 se lahko izvajajo neodvisno od ostalih faz.

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

Dopustno je odstopanje od z OPPN predvidene zmogljivosti elektrarne, ki je posledica novih tehničnih dognanj, vendar mora biti skupna instalirana moč celotne sončne elektrarne Prapretno manjša od 10 MWp.

Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev gospodarske infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske infrastrukture, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

Dovoljena so odstopanja od tehnoloških in prostorskih rešitev naprav in postrojenj polnilnice vodika.

Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

9. POVZETEK ZA JAVNOST

Župan Občine Hrastnik je na podlagi Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/2021) in na podlagi Strokovnih podlag za utemeljitev skladnosti pobude in izhodišča za OPPN za umestitev sončne elektrarne Prapretno 3 (SEP3) (HSE Invest, d.o.o., oktober 2022), ki jih je dne 15.11.2022 na 12. korespondenčni seji potrdil Občinski svet Občine Hrastnik, sprejel sklep o začetku postopka priprave OPPN št. 3503-0004/2022 z dne 28.12.2022. Sklep je bil objavljen v Uradnem vestniku Zasavja št. 31/2022. in na svetovnem spletu, to je na spletni strani Občine Hrastnik.

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka):

- Pred sprejetjem sklepa je občina pridobila mnenje ZVN o potrebnosti izvedbe presoje sprejemljivosti OPPN na varovana območja št.
- OPPN-ju je bila dodeljena identifikacijska številka PAID: ……
- pridobljene so bile konkretne smernice NUP
- osnutek OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 258-2022, datum: ……..
- osnutek OPPN je bil objavljen na spletni strani občine in dne …….. poslan poziv NUP, da podajo mnenja ter da se opredelijo do okoljskega poročila
- v zakonsko določenem roku so bila pridobljena mnenja NUP ter obvestilo pripravljavcu plana o ustreznosti okoljskega poročila in mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 258-2022, datum: ……
- dne ……, številka: …… je na spletni strani Občina Hrastnik objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN, ki je bil v celoti objavljen na spletni strani občine
- Občina Hrastnik je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne …… do vključno …….
- javna obravnava je bila izvedena dne ……
- v času javne razgrnitve …. bile podane pripombe in predlogi,
- predlog OPPN je izdelalo podjetje Urbanisti, d.o.o., pod št. projekta 258-2022, datum: …….
- predlog OPPN je bil objavljen na spletni strani občine in dne ……. poslan poziv NUP, da podajo (druga) mnenja
- pridobljena so bila pozitivna mnenja vseh NUP
- občinski svet Občine Hrastnik je na …….. redni seji dne …… sprejel OPPN, čemur je sledila objava v Uradnem vestniku Zasavja št. ……...