Usklajen predlog

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 -ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 - ZUUJFO), 273. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2, (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2017) je Občinski svet Občine Hrastnik na …. redni seji dne ….. sprejel

ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA OBMOČJA STEKLARNE HRASTNIK

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt, spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta območja Steklarne Hrastnik (v nadaljnjem besedilu OPPN).

(2) V postopku priprave OPPN je Ministrstvo za okolje in prostor z odločbo št. 35409-313/2018/9 z dne 7. 11. 2018 presodilo, da je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Izdelano je Okoljsko poročilo, izdelal Matrika ZVO d.o.o., št. proj. OP_34.18, 11. december 2019, dopolnitev 4. maj 2020 ter Aneks k projektu št. proj. OP_34.18, 9. 9. 2020. Izveden je postopek celovite presoje vplivov na okolje.

(3) OPPN je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje pod številko projekta 20/18.

2. člen
(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge:

- tekstualni del:
  - odlok
- grafični del:

1.1	Izsek iz grafičnega dela, izvedbenega dela OPN občine Hrastnik	M 1:5000
1.2	Izsek iz ureditvenega načrta območja Steklarne Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 3/05, 13/07)	M 1:1000
2.0	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
3.0	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, inventarizacija s prikazom razredov poplavne nevarnosti	M 1:1000
4.0	Arhitektonska ureditvena situacija	M 1:1000
5.0	Situacija s prikazom gospodarske javne infrastrukture	M 1:1000
6.0	Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije	M 1:1000
7.0	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	M 1:1000

- priloge OPPN so:
    1. izvleček iz strateškega prostorskega akta,
    2. prikaz stanja prostora,
    3. strokovne podlage,
    4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
    5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
    6. povzetek za javnost,
    7. okoljsko poročilo.

3. člen
(pomen izrazov)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž stavb nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji se ne upoštevajo posebni sekundarni kubusi, upošteva pa se tlorisna projekcija enostavnih in nezahtevnih objektov na gradbeni parceli,
- gradbena meja (GM) je gradbena črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča. Gradbeno mejo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,
- gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe,
- praviloma pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, če pa to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen
(predmet OPPN)

(1) Predmet OPPN so ureditve, ki bodo omogočale posege v prostor in gradnjo objektov proizvodnih, servisnih in gospodarskih dejavnosti za potrebe Steklarne Hrastnik. Predvideno je:

- gradnja objektov (A1, A2, B, C, D) znotraj opredeljenih gradbenih mej,
- nadvišanje obstoječih objektov (delno ali v celoti),
- gradnja zračne povezave območja Steklarne s predvidenim objektom v novi industrijski coni z nadzemnim transportnim trakom.

(2) V ureditvenem območju OPPN je načrtovana gradnja objektov in ureditev površin za njihovo nemoteno funkcioniranje ter gradnja prometne, komunalne, energetske in druge infrastrukture v manjšem obsegu.

III. OBMOČJE OPPN

5. člen
(območje OPPN)

(1) Območje OPPN se nahaja v južnem delu mesta Hrastnik, v ozki dolini potoka Boben in meji na severu na severni rob obstoječega parkirišča za osebna vozila, na vzhodu deloma na vodotok Boben ter strm teren vzhodno od vodotoka Boben, na jugu na obstoječe manipulativne površine Steklarne Hrastnik in na zahodu na regionalno cesto R1 224/1230. Območje je pretežno pozidano ter prostorsko zelo utesnjeno.

(2) Površina območja OPPN je okvirno 3,44 ha.

(3) Območje OPPN zajema naslednje parcele ali dele parcel 1299, 1298, 1339/1, 1334/1, 1334/2, 1483/30 (potok), 1336, 1337, 1338, 1339/2, 1335, 1339/3, 1333, 1295, 1340, 1346/1, 1346/1, 1345, 1486, 1484 (potok), 1517/2, 1517/5, 1487/4 vse parcele k.o. Hrastnik mesto in parceli 1062/1, 1062/5 obe parceli k.o. Gore.

6. člen
(posegi zunaj območja OPPN)

(1) Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja.

(2) Za potrebe realizacije OPPN so na zemljiščih izven območja OPPN predvideni tudi posegi in ureditve za izvedbo gospodarske javne infrastrukture in sicer:

- predvidena zračna (tračna) povezava objektov Steklarne s predvidenim objektom v novi industrijski coni,
- izvedba odtočnega jaška, v katerem se zbirajo zaledne vode in odtekajo v strugo Boben skozi protipovratno loputo (na parceli št. 1295, k.o. Hrastnik mesto).

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

7. člen
(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN je umeščeno v ozko dolino ob vodotoku Boben na južnem delu občine Hrastnik ob regionalni cesti R1 224/1230. Vzhodno in južno od objekta potekajo industrijski železniški tiri. Prometno in infrastrukturno je dobro vpeto v obstoječ sistem gospodarske javne infrastrukture, vendar je prostorsko zaradi ozke doline in reke razvojno omejeno. Prometno je navezano na državni cesti R1 224/1230, G2 108/1186 ter železnico.

(2) Vsi dovozi in dostopi na območje so obstoječi. Na severnem delu območja je uvoz in dostop za poslovni del Steklarne. Na jugu območja je dovoz in dostop za potrebe proizvodnega procesa.

8. člen
(namembnost območja)

(1) Občinski prostorski načrt občine Hrastnik (v nadaljevanju OPN) opredeljuje za to območje enoto urejanja prostora HR116 za katero veljajo določila izvedbenega prostorskega akta.

(2) V OPN je opredeljena podrobna namenska raba prostora: površine za industrijo (IP), površine cest (PC) in celinske vode (VC).

9. člen
(vrste gradenj)

Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj:

- novogradnja,
- novogradnja (nov objekt, tudi kot dozidava in nadzidava obstoječih objektov) v okviru dopustne etažnosti in faktorja izrabe zemljišč,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- vzdrževalna dela v javno korist,
- odstranitev objektov, lahko delno ali v celoti,
- sprememba namembnosti, lahko delno ali v celoti,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.

10. člen
(dejavnost in vrste objektov)

(1) Dejavnost na območju OPPN so proizvodne in servisne dejavnosti, proizvodnja stekla in steklenih izdelkov ter pripadajoče dejavnosti.

(2) Vrste dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov so opredeljene v skladu s predpisi o razvrščanju objektov (CC-SI):

a) Nestanovanjske stavbe:

- 122 Poslovne in upravne stavbe,
- 123 Trgovske stavbe za potrebe Steklarne,
- 12420 Garažne stavbe,
- 125 Industrijske stavbe in skladišča,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega nadstrešnice, ki se uporabljajo kot pripadajoči objekt h glavnemu objektu.

b) Gradbeno inženirski objekti:

- 211 Ceste,
- 212 Železniške proge,
- 214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- 2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

c) Drugi gradbeni posegi:

- 3 Drugi gradbeni posegi.

(3) Na območju OPPN je dovoljena gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, enostavnih in nezahtevnih nestanovanjskih stavb, gradbeno inženirskih objektov in drugih gradbenih posegov.

11. člen
(predvidene odstranitve)

Dopustna je odstranitev vseh obstoječih objektov ali njihovih delov znotraj območja OPPN.

12. člen
(zasnova)

(1) Območje je pretežno pozidano. Predvidene so dopolnitve obstoječe pozidave v smislu prizidav, nadzidav in nadomestnih gradenj obstoječih objektov, zaradi prilagoditve tehnološkega procesa, ki se logistično avtomatizira znotraj celotnega območja.

(2) Faktor zazidanosti je 80%, skladno z OPN.

(3) V urbanistično arhitektonski zasnovi je predvideno:
- z oznako A1, A2, B, C, D je predvidena gradbena meja objektov,
- novogradnja ali nadzidava obstoječih objektov, delno ali v celoti,
- stavbe ne smejo presegati maksimalne višine objektov,
- predvidena zračna povezava območja OPPN s predvidenim objektom v novi industrijski coni z nadzemnim transportnim trakom,
- dostop do objektov je obstoječ,
- parkiranje za zaposlene je urejeno zunaj območja OPPN.

(4) Tabela 1: Predvideni objekti in dejavnosti na območju OPPN

objekti	namembnost
A1	proizvodnja stekla in pripadajoče dejavnosti (skladiščenje, priprava zmesi, čistilne naprave, proizvodnja, priprava energentov…)
A2	proizvodnja stekla in pripadajoče dejavnosti (skladiščenje, priprava zmesi, čistilne naprave, proizvodnja, priprava energentov…)
B	proizvodnja stekla in pripadajoče dejavnosti (skladiščenje, priprava zmesi, čistilne naprave, proizvodnja, priprava energentov…)
C	proizvodnja stekla in pripadajoče dejavnosti (skladiščenje, priprava zmesi, čistilne naprave, proizvodnja, priprava energentov…)
D	proizvodnja stekla in pripadajoče dejavnosti (skladiščenje, priprava zmesi, čistilne naprave, proizvodnja, priprava energentov…)

13. člen
(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Umestitev in tlorisni gabariti novih objektov in dozidav so omejeni z gradbenimi mejami (novozgrajene stavbe je ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča). Za objekte, za katere je potrebno zagotavljati gradnjo do predpisane gradbene meje, štejejo samo stavbe in ne gradbeno inženirski objekti ter objekti in omrežje gospodarske javne infrastrukture. Na celotni gradbeni parceli se dopusti gradnja dostopa, parkirišča, manipulativnih površin, objektov gospodarske infrastrukture s priključki, zelenih površin, opornega zidu ter ograje.

(2) Industrijske stavbe naj s stavbno prenovo izboljšajo zunanjo podobo. Objekti, so enostavnih pravilnih oblik, dimenzionirani so glede na tehnološke procese. Oblikovanje objektov naj bo poenoteno Stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine in zahtevanih odmikov. Z arhitekturo objekta ob glavni cesti je potrebno doseči členitev v strukturi fasade. Material in konstrukcije stavb niso predpisane.

(3) Velikost in etažnost novih objektov kakor tudi širitev obstoječih objektov se lahko razvija znotraj površin, določenih z gradbeno mejo na način, da so omogočene funkcionalne prometne povezave znotraj območja in navezave na zunanje prometno omrežje ter da so izpolnjene vse bistvene zahteve, katerih obvezno izpolnjevanje določajo gradbeni predpisi, tehnične smernice, standardi oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

(4) Tlorisni gabariti:

- oblika praviloma pravokotna ali prilagojena gradbeni meji.

(5) Etažnost:

- etažnost stavb je poljubna znotraj maksimalnega višinskega gabarita;
- objekti ne smejo presegati maksimalnega višinskega gabarita 244,00 m n. v. (višina regalnega skladišča);
- pri umeščanju objektov so dopustna posamezna višinska odstopanja, za zagotavljanje potrebnih tehnoloških procesov Steklarne Hrastnik in bodo lahko višine do 250,00 m n. v., kot na primer stolpi, dimniki, antene, strelovodi, sončni zbiralniki in strojnice dvigala ter logotipi.

(6) Streha:

- strehe obstoječih objektov se ohranjajo in po potrebi rekonstruirajo v enake kot doslej ali spremenijo v ravne ali strehe z minimalnim naklonom;
- nova streha je lahko ravna, v naklonu, enokapna ali dvokapna streha, lahko z notranjim naklonom in notranjimi odtoki; vsi tehnološki elementi (strojne in druge instalacije ter elementi glede obnovljivih virov energije) naj bodo postavljeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo celotnega območja;
- kritina je pogojena s tehnološko rešitvijo strehe. Dovoljeni so temnejši toni, zaželeni v sivi barvi. Prepovedana je uporaba svetlečih in bleščečih materialov.

(7) Materiali in barve:

- fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno ter iz kakovostnih in trajnih materialov, skladne v barvah in uporabljenih materialih, fasade nesvetleče, od sivih, peščenih in umazano belih barvnih tonov z možnimi poudarki v barvi celostne grafične podobe podjetja,
- pri dozidavah ali nadzidavah stavb je treba zagotoviti oblikovno skladnost z objektom, ki se dograjuje,
- materiali: sodobni obložni materiali, poenotena uporaba materialov.

(8) Dovozi, parkiranje:

- dovozi in parkirne površine se ne spreminjajo in so v sklopu obstoječe gradbene parcele.

(9) Faktor zazidanosti (FZ):

- FZ za območje proizvodnih dejavnosti je 80%.

(10) Kota tal pritličja stavb se določi na podlagi hidrološke študije in se podrobneje določi v DGD projektu.

14. člen
(odmiki)

(1) Nove stavbe so odmaknjene od parcelnih mej najmanj 4.00 m (razen, če je v grafičnem delu OPPN določeno drugače z gradbeno mejo) tako, da ni motena sosednja posest in, da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

(2) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

(3) Ograjo in oporni zid je dopustno graditi največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Ograja, ki je med sosedska in označuje potek meje, se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Ostali enostavni in nezahtevni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje.

15. člen
(nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Na območju urejanja je skladno s predpisom, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, dovoljeno graditi oz. postaviti nezahtevne in enostavne objekte. Velikost se določi v skladu z veljavnim predpisom za tovrstne objekte.

(2) Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov kot na primer:

- ograje, višine do 2,20m, žična,
- oporni zid,
- garažna stavba, nadstrešek, vetrolov,
- objekti za oglaševanje za lastne potrebe,
- grajena urbana oprema in drugi gradbeni posegi.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovno poenoteni z osnovnimi stavbami.

16. člen
(ureditev zunanjih površin in zelenih površin)

(1) Utrjene površine znotraj območja so namenjene dovozom, parkirnim površinam in manipulacijskim površinam. Površine so asfaltirane in popločene. Invalidom ne sme biti oviran dostop do peš površin; pločniki morajo imeti ob prehodu za pešce na cestah poglobljene robnike.

(2) Vsi dovozi oziroma uvozi v območje so obstoječi. Dovoz in parkirišče za obiskovalce je v skrajnem severnem delu območja OPPN. Odvoz gotovih izdelkov in dostava embalaže je v južnem delu območja OPPN. Občasni interventni uvozi pri večjih remontih so iz zahodne strani. Intervencijske poti in delovne površine za intervencijska vozila morajo biti dimenzionirane in projektirane na način, da zagotavljajo neoviran in varen dovoz, dostop ter delovne površine za intervencijska vozila. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Parkiranje zaposlenih je zagotovljeno izven območja OPPN.

(3) Znotraj območja Steklarne Hrastnik ni večjih zelenih površin. V jugozahodnem delu območja OPPN je predvidena zasaditev drevoreda med pločnikom in glavno cesto. V največji meri naj se predvidijo zelene površine ob glavni cesti. Predvidene drevesne vrste je treba izbrati na podlagi naslednjih kriterijev:

- avtohtone drevesne vrste,
- drevesne vrste, ki so odporne na klimatske in specifične rastiščne razmere,
- drevesne vrste, ki odgovarjajo potrebam (zadrževanje praha, habitus, zmanjšanje hrupa, višina).

(4) Predvidijo se ustrezno oblikovane ograje višine 2,20 m.

V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

17. člen
(splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

- pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti tangirano obstoječo komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo na kraju samem;
- trase komunalnih, energetskih, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur;
- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo na območju, je dopustno odstraniti, zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču ter dati služnost upravljavcu posameznega komunalnega voda;
- dopustna je gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov;
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi racionalnejše izrabe prostora;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih komunalnih vodov in naprav, če jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku;
- za gradnjo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture in priključevanje na le to mora investitor pridobiti mnenje/soglasje upravljavca.

18. člen
(železnica)

(1) Območje OPPN se nahaja znotraj varovalnega pasu železnice.

(2) Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge, ki znaša v naselju 106 m levo in desno od osi skrajnega tira, je treba predhodno, v skladu z Zakonom o varnosti v železniškem prometu, pridobiti projektne pogoje in pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji, ki ga izda upravljavec javne železniške infrastrukture.

(3) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem pasu železniške proge je potrebno pri posegih predvideti ustrezno zaščito pred hrupom.

(4) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu ter Pravilnik o nivojskih prehodih.

(5) Za objekte in naprave, ki se bodo projektirali v bližini ali v območju železniških prog, je potrebno pred pridobitvijo projektnih pogojev ali soglasja opraviti skupen ogled in predstavitev predstavnikom upravljavca javne železniške infrastrukture, ki ga skliče investitor del.

(6) Odmik objektov in naprav mora biti minimalno 12,00 m od osi skrajnega tira, odmik infrastrukturnih in komunalnih vodov pa mora biti minimalno 8,00 m od osi skrajnega tira železniške proge. Globina križanj z železniško progo pa mora biti min 2,20 m pod ZRT.

(7) V nadaljnjih fazah projektiranja je treba ob veljavnih zakonodajnih predpisih za gradnjo v progovnem in varovalnem progovnem pasu železniške proge upoštevati tudi trase SVTK kablov in pripadajoče SVTK naprave.

19. člen
(cestno omrežje)

(1) Območje OPPN se nahaja v varovalnem pasu regionalne ceste R1-224, odsek 1230 (Hrastnik - most čez Savo), od km 1,080 do km 1,485 levo v smeri stacionaže. V skrajnem južnem delu se območje OPPN nahaja v varovalnem pasu glavne ceste G2-108, odsek 1186 (Hrastnik-Zidani most). Na tem odseku državne ceste, ki je izven območja OPPN se načrtuje nova cestna povezava Hrastnik - Zidani Most - Radeče, za katero je sprejet Državni prostorski načrt (Uradni list RS št. 76/12).

(2) V naslednjih fazah je treba upoštevati:

- Pri načrtovanju obstoječe ali nove navezave obravnavanega območja na državno cesto je treba upoštevati veljavno zakonodaj, pravilnike in predpise s področja gradnje, upravljanja in vzdrževanja cest.
- Pred kakršnokoli pozidavo oz. gradnjo objektov znotraj območja OPPN, mora biti izvedena vsa infrastruktura v območju državne ceste, potrebna za ustrezno navezavo na državno cesto (cestni priključki) in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacija, elektrika, itd.).

(3) Pri načrtovanju zračne povezave (tračna povezava) preko EUP HR83 in HR109 je potrebno le to uskladiti z upravljavcem državne ceste.

20. člen
(parkiranje)

(1) Na severnem delu območja so urejena parkirišča za obiskovalce.

(2) Za zaposlene so urejena parkirišča izven območja OPPN.

(3) Skladno z OPN je potrebno zagotoviti naslednje število parkirnih mest za posamezne vrste dejavnosti:

- obrtni, industrijski obrati: 1 PM/100,0 m2 neto površine ali 1 PM /2 delovni mesti.

21. člen
(vodovodno omrežje)

(1) V cesti R1-224 ob zahodni meji OPPN poteka vodovod PVC DN 225. Posegov v varovalni pas vodovoda ni predvidenih. Obstoječi objekti so priključeni na javno vodovodno omrežje.

(2) Za zagotovitev požarne varnosti Steklarne je izveden sistem hidrantnega omrežja.

(3) Varovalne pasove komunalne infrastrukture (vodovoda in kanalizacijskega kolektorja, ki poteka v levem voznem pasu ceste gledano dolvodno) je potrebno upoštevati tudi pri načrtovanju predvidene zračne povezave območja B s predvidenim novozgrajenim objektom v predvideni ind. coni. Zahteva po odmikih se nanaša na podporno konstrukcijo povezave.

(4) Odmik objektov od vodovoda mora znašati:

- čisti objekt in oporni zidovi 3 m,
- greznice, drugi nečisti objekti in deponije z odpadnim in škodljivim materialom 5 m,
- posamezna drevesa 2m.

(5) Komunalni vodi morajo biti po horizontali od vodovoda odmaknjeni minimalno:

- kanalizacija, ki poteka na manjši globini ali enaki kot cevovod 3 m,
- meteorna kanalizacija, ki poteka na manjši ali enaki globini kot cevovod 1 m,
- energetski kabli, PTT kabli in kabli javne razsvetljave, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot vodovod 1,5 m,

- vsi komunalni vodi, ki potekajo v večji globini kot cevovod, morajo biti odmaknjeni minimalno 1,0 m;

(6) Minimalni odmik pri križanju energetskih kablov in plinovoda z javno kanalizacijo mora znašati 0,6 m. Minimalni horizontalni odmik energetskih kablov in plinovodov z javno kanalizacijo mora znašati 1,00 m.

22. člen
(kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN, v cesti R1-224 ob zahodni meji ureditvenega načrta poteka zbirni fekalni kanal.

(2) Območje OPPN se odvodnjavanja v ločenem sistemu.

(3) Vse industrijske (ustrezno predčiščene) in komunalne odpadne vode stekajo v javni kanalizacijski sistem, ki se zaključuje s komunalno čistilno napravo (KČN) Hrastnik. Padavinske odpadne vode s povoznih površin se preko lovilca olj stekajo v potok Boben.

(4) Industrijske odpadne vode se pred izpustom v javno kanalizacijo očistijo na interni čistilni napravi (ČN).

(5) Meteorne vode s parkirnih površin se vodijo preko peskolovov in lovilcev olj v meteorno kanalizacijo. Čiste meteorne vode iz strešin, zelenic se vodi preko peskolovov v meteorno kanalizacijo. Vse očiščene meteorne vode se vodijo preko meteorne kanalizacije in preko zadrževalnikov v potok Boben.

23. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Ob vzhodni meji OPPN poteka VN prosto zračni vod 35 kV.

(2) Na območju ni predvidenih ureditev.

24. člen
(javna razsvetljava)

(1) V območju OPPN je obstoječa cestna razsvetljava.

(2) Razsvetljava mora ustrezati določilom predpisov, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja. Vgradijo se varčne sijalke.

25. člen
(omrežje elektronskih komunikacij)

(1) Na območju OPPN je izgrajeno telekomunikacijsko omrežje (v nadaljevanju TK omrežje) v upravljanju Telekom Slovenije d.d.

(2) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati obstoječe TK omrežje in ga po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih upravljavca. Priključevanje na TK omrežje se izvede na podlagi pogojev in s soglasjem/mnenjem upravljavca omrežja.

26. člen
(plinovodno omrežje)

(1) Meja območja OPPN je oddaljena cca 7 m od obstoječega prenosnega plinovoda P257A, MRP Hrastnik - MRP Podkraj (premer 100 mm, tlak 10 bar), ki je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

(2) Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina z omejitvami v pripadajočem varovalnem (2x65 m) oz. varnostnem pasu in pridobiti mnenje oziroma soglasje operaterja prenosnega sistema. V tem pasu se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja družbe Plinovodi d.o.o.

(3) Za prenosni sistem zemeljskega plina je potrebno upoštevati Energetski zakon in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina .

(4) Za poseganja v varovalni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom do vključno 16 bar.

27. člen
(ogrevanje in učinkovita raba energije)

(1) Za ogrevanje se kot vir energije uporablja zemeljski plin, zemeljski plin v kombinaciji z obnovljivimi viri energije ali pa obnovljivi viri energije (sončni kolektorji na stavbah, toplotne črpalke, ipd.), skladno s sprejetimi odloki in predpisi, ki se nanašajo na učinkovito rabo energije in varstvo zraka.

(2) Dopusti se namestitev fotonapetostnih modulov na strehah stavb.

(3) Pri projektiranju in gradnji novih stavb se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije in upoštevajo varstvo zraka.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

28. člen
(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)

V območju OPPN ni objektov ali območij varstva kulturne dediščine. V bližini, v južni smeri, je registrirana nepremična dediščina Hrastnik – Železniška kurilnica (EŠD 27476), zahodno, na brežini nasproti steklarne preko glavne ceste, pa kulturni spomenik Hrastnik – Vila de Seppi (EŠD 19354).

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

29. člen
(varstvo tal)

(1) Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine.

(2) Pri gradnji objektov in drugih posegih v prostor je potrebno zagotoviti zaščito tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi. V času gradnje je potrebno z varnim obratovanjem gradbene mehanizacije in varnim ravnanjem ter skladiščenjem gradbenih materialov s škodljivimi snovmi pred in med vgradnjo preprečiti morebitno onesnaženje tal. Pri izvajanju dejavnosti je potrebno s skrbnim ravnanjem v skladu s predpisi in nadzorovanjem rabe nevarnih snovi zagotoviti varnost tal pred onesnaženjem in erozijskimi vplivi.

30. člen

(varstvo voda)

(1) Varstvo kakovosti voda se zagotavlja z gradnjo kanalizacijskega omrežja. Na območju predvidene prostorske ureditve je izveden ločen sistem odvajanja in čiščenja odpadnih ter padavinskih vod. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno.

(2) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

(3) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, se pridobi vodno mnenje pri pristojnem Ministrstvu za okolje in prostor.

(4) Izdelana je strokovna podlaga Hidrogeološke raziskave – določitev načina odvajanja padavinskih vod izdelal Geo-Aqua, Inštitut za hidrogeologijo in okolje, številka projekta: GA 1442/18, december 2018. Na območju OPPN so bile izvrtane tri vrtine, ki so pokazale, da se območje nahaja na glineno gruščnatem nasipu, ki leži na prodno glinenih zasipih potoka Bobna zelo majhnih debelin. V vrtinah so bili opravljeni tudi črpalni preizkusi na podlagi katerih se je določil koeficient vodoprepustnosti, ki je pokazal, da so tla na območju tovarne srednje do slabo prepustna.

- Ponikanje potrebne količine padavinske vode ni možno, zato se le-ta odvaja preko odvodnikov v potok Boben. V ta namen naj se uporabijo že obstoječi odvodniki. Za preprečitev morebitnih negativnih vplivov (hipne visoke pretočne konice) in nemotenega odvajanja padavinskih vod, se del padavinskih voda pred iztokom v potok zadrži v zadrževalnikih. V fazi izdelave projektne dokumentacije, ko bo natančno znana prispevna površina za točno določen odvodnik, bo potrebno računsko preveriti velikost zadrževalnika.
- Padavinske vode iz območji, kjer se poleg padavinske vode iz streh odvaja tudi padavinska voda iz manipulativnih površin (utrjeno dvorišče, parkirišče, cesta) morajo biti pred iztokom v potok ustrezno prečiščena v separatorju / lovilcu olj.
- Izračuni so pokazali, da bo količina padavinskih vod, ki se in se bodo odvajale v potok Boben ne bodo poslabšale pretočnosti le-tega.

31. člen
(varovanje kakovosti zunanjega zraka)

(1) Za zmanjševanje onesnaževanja zraka s prašnimi delci zaradi del v času gradnje in izpustov plinov gradbenih strojev in transportnih vozil mora investitor zagotoviti, da izvajalec med gradnjo izvaja naslednje ukrepe za varstvo zraka:

- preprečevanje prašenja z odkritih delov območja ureditve, prometnih in manipulativnih površin, vlaženje materialov, nezaščitenih površin in dovoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materialov z gradbišč, primerna razporeditev in ureditev začasnih in drugih dovoznih poti na gradbišče, redno čiščenje prometnih površin na območju urejanja in javnih prometnih površin, ureditev čim krajših poti za prevoze za potrebe ureditev in gradbišč ter sprotno rekultiviranje območij večjih posegov;
- upoštevanje emisijskih norm v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij pri začasnih gradbenih objektih, uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih.

(2) Za zmanjševanje emisij toplogrednih plinov se izvedejo naslednji ukrepi:

- kot energetski vir za oskrbo s toploto se uporabljajo ekološko sprejemljiva goriva oziroma obnovljivi viri energije;
- gradnja novih objektov se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah.

(3) Za zmanjšanje onesnaževanja zunanjega zraka se v času obratovanja izvedejo naslednji ukrepi:

- zagotavljanje obratovanja naprave v skladu z zahtevami predpisi, ki določajo emisijo snovi v zrak,
- v primeru pomembne širitve, ki zahteva presojo vplivov na okolje skladno z zahtevami predpisov, oceniti vpliv obstoječih in predvidenih emisij snovi v zrak na kakovost zunanjega zraka.

32. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Površine v OPPN z namensko rabo kot industrijsko območje so opredeljene s IV. stopnjo varstva pred hrupom v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Omilitveni ukrep je pogoj izselitve stanovanjskih objektov na naslovih Grajska pot 8 in Grajska pot 11 v obdobju 5-ih let od začetka veljave tega odloka.

33. člen
(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

Javna in druga razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla. Pri osvetljevanju proizvodnih objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

34. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Območje OPPN je vključeno v organiziran odvoz odpadkov.

(2) Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z določili, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki v občini. Komunalne odpadke je potrebno zbirati v zabojnikih in odvažati na komunalno deponijo skladno z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Hrastnik.

(3) Odpadke iz tehnološkega procesa (nenevarne in nevarne odpadke), je potrebno ločeno zbirati in predajati pooblaščenim prevzemnikom odpadkov ter o tem voditi evidenco, skladno z veljavno zakonodajo. Koristne odpadke je mogoče ponovno uporabiti kot sekundarne surovine.

35. člen
(ohranjanje narave)

Območje OPPN sega v Ekološko pomembno območje (EPO): ID: 12100, Zasavsko hribovje.

36. člen
(varovanje gozdnih zemljišč)

(1) Območje OPPN se nahaja zahodno od obstoječega gozda ter se stika z območjem varovalnega gozda.

(2) Investitor mora zagotoviti, da se pogoji za gospodarjenje in dostop do zalednih gozdnih zemljišč, z običajno kmetijsko in gozdarsko mehanizacijo ter kamioni, po izvedenih posegih, ne bodo poslabšali. Vse obstoječe dostope in dovoze do gozda je potrebno ohraniti oziroma jih v primeru ukinitve nadomestiti z novimi. Morebitna ukinitev obstoječih dostopnih prometnic je možna šele po izgradnji ustreznih nadomestnih prometnic, preko katerih bo omogočeno neovirano in varno spravilo in prevoz gozdnih lesnih sortimentov.

(3) Izvajalec del oziroma investitor mora prevzeti odgovornost in izvajati ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja gozdna zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, je treba redno odstranjevati tako v času gradnje kot po izvedbi posega.

(4) Poseganje v območje varovalnih gozdov (severni del parc. št. 1062/1, 1062/5 k.o. Gore), ki ni povezano z gospodarjenjem (npr. sečnjo in spravilom drevja) je dovoljeno na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

(5) Posek posameznega gozdnega drevja, na namenski rabi gozd, na območju parc. št. 1486 k.o. Hrastnik-mesto in parc. št. 1062/1, 1062/5 k.o. Gore, se lahko izvede šele po pridobitvi soglasij lastnikov parcel in pravnomočnega gradbenega dovoljenja (21. člen ZG) ter po detajlni zakoličbi objekta (80. člen ZGO-1). Pred pričetkom del se obvesti pooblaščenega delavca Zavoda za gozdove Slovenije, KE Zagorje.

(6) Odvečen odkopni material, ki bi nastal pri gradnji, gradbeni odpadki in gradbeni material, se ne sme odlagati v gozd (prvi odstavek 18. člena ZG), ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala.

(7) Po končani gradnji mora investitor v najkrajšem možnem času:

- Odstraniti vse ostanke gradbenih materialov in začasnih deponij.
- Vse z gradnjo morebiti prizadete gozdne površine na območju zemljišča s parc. št. 1486 k.o. Hrastnik-mesto in parc. št. 1062/1, 1062/5 k.o. Gore, je treba ustrezno sanirati v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti z naravnimi razmerami. Vse z gradnjo morebiti prizadete gozdne površine je treba prekriti nazaj s humusnim slojem.

37. člen
(varstvo rib)

(1) Ribolovni revir Boben 2 po podatkih Ribiškega katastra poseljujeta dve vrsti rib: potočna postrv in pohra. Pohra je zavarovana z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah in s habitatno direktivo. Potočna postrv je uvrščena na rdeči seznam ogroženih živalskih vrst, obe vrsti sta zavarovani s Pravilnikom o ribolovnem režimu v ribolovnih voda, ki določa lovno mero in varstveno dobo.

(2) Načrtovani posegi imajo lahko neposredne vplive na ribje populacije. Največje negativne vplive na populacije rib ima lahko kaljenje in drugo onesnaževanje vode zaradi posegov ob potoku.

(3) Upoštevati je potrebno:

- Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov s strupenimi snovmi, ki se uporabljajo v gradbeništvu. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in/ali strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.
- Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga.
- Začasne deponije (v času izvajanja posegov) morajo biti urejene na način, da je preprečeno onesnaževanje voda.

38. člen
(omilitveni ukrepi)

(1) Omilitveni ukrepi so povzeti iz okoljskega poročila, ki je opredeljen v drugem odstavku 1. člena odloka.

(2) Omilitveni ukrep, Ustrezno ravnanje z industrijsko odpadno vodo:

- Sistem hladilne vode za hlajenje delov talilne peči mora biti nadgrajen v smislu, da se mu poveča kapaciteta hlajenja. V projektu tehnologije tega ukrepa se mora preveriti, če bo obstoječi dizel agregat (za primer izpada energenta in elektrike) zadoščal za dodatne naprave. Posledica ukrepa mora biti takšna, da letne količine industrijskih odpadnih voda iz IČN ob maksimalni izkoriščenosti peči G (130 t/dan) ne bodo presegale mejnih iz OVD IED ter iz soglasja upravljavca CČN Hrastnik. Ukrep mora biti izveden in v polni funkciji pred pričetkom obratovanja nove G peči. Odgovoren za izvedbo ukrepa: Steklarna Hrastnik d.o.o.

(3) Omilitveni ukrep, Zmanjšanje poplavne varnosti:

- Izvedba širitve Steklarne na jug (objekt D) na območje razreda srednje poplavne nevarnosti je možna le ob predhodni izvedbi lokalnih ukrepov iz Hidrološko hidravlične študije v sklopu Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta območja Steklarne Hrastnik – 2. faza – ukrepi in načrtovano stanje (IZVO-R d.o.o., številka projekta L81-19, november 2019). Posledica ukrepa bo takšna, da se zaradi novogradenj poplavna ogroženost ne bo povečala. Ukrep mora biti izveden in v polni funkciji pred začetkom gradnje novih objektov. Odgovoren za izvedbo ukrepa: Steklarna Hrastnik d.o.o.
- Vzpostavitev mobilnih protipoplavnih zapor na vhodu v poslovni objekt in tovarniške prostore ter zaščita območja dvorišča pred objektom z visokovodnim zidom oz. montažno steno. Montažne stene se morajo pričeti montirati že ob opozorilih, oziroma že ob povišanih vodostajih, zaradi tega morajo biti enostavno dostopne in vedno na voljo. Steklarna mora imeti izdelan protokol montaže oz. postavitve mobilnih protipoplavnih zapor. Posledica ukrepa iz OP bo takšna, da bo mogoča izvedba mobilnih protipoplavnih zapor v hitrem času in predvsem pravočasno. Ukrep – protokol SH mora biti izveden in v polni funkciji pred pričetkom obratovanja novih objektov oz. nove peči. Odgovoren za izvedbo ukrepa: Steklarna Hrastnik d.o.o.
- Prepoveduje se skladiščenje nevarnih kemikalij, ki bi lahko onesnažile vodo ob poplavnih dogodkih. In sicer: nevarne kemikalije v premičnih posodah se lahko skladiščijo v obstoječih in novih objektih nad koto dosega 500 letnih poplav + 30 cm oz. 130 cm nad koto sedanjega pritličja obstoječega proizvodnega objekta. Nepremični rezervoarji (nepremične posode) so lahko pod omenjeno koto, seveda pod pogoji varnega skladiščenja upoštevajoč Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah, Pravilnika o tehničnih in organizacijskih

ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij ter ostalo relevantno zakonodajo. Posledica ukrepa iz OP bo takšna, da tudi v primeru zalivanja objektov ob 500 letnih poplavnih voda ne bo prišlo do onesnaženja vode z nevarnimi snovmi. Ukrep mora biti izveden in v polni funkciji v 3 mesecih od začetke veljave Odloka o OPPN. Odgovoren za izvedbo ukrepa: Steklarna Hrastnik d.o.o.

(4) Omilitveni ukrep, Imisije hrupa v času obratovanja pod mejnimi vrednostmi:

- Pogoj izselitve stanovanjskih objektov na naslovih Grajska pot 8 in Grajska pot 11 v obdobju 5-ih let od začetka veljave Odloka o OPPN. Posledica ukrepa bo takšna, da v okolici steklarne oz. industrije tega dela doline Bobna ne bo več objektov z varovanimi prostori (stanovanjskih objektov). Ukrep mora biti izveden V 5ih letih od začetka veljave odloka predmetnega OPPN. Odgovoren za izvedbo ukrepa: Steklarna Hrastnik d.o.o.

(5) Omilitveni ukrep, Varovanje zdravja ljudi:

- Opredeljeno v prvem in tretjem odstavku tega člena.

39. člen
(spremljanje stanja)

(1) Skladno s predpisi se zagotovi spremljanje stanja okolja za kazalce, navedene v okoljskem poročilu in so razvidni iz spodnje tabele:

Kazalec stanja okolja	Nosilec okoljskega monitoringa in spremljanje kazalca ter dinamika spremljanja
Vrednosti monitoringov na iztoku industrijske ČN (IČN)	- Steklarna Hrastnik d.o.o (v nadaljevanju SH), (nosilec monitoringa in spremljanje kazalca, poročanje Občini Hrastnik zaradi izvajanja načela sodelovanja po 6. členu ZVO-1 in načela javnosti po 13. členu ZVO-1). Opomba: Monitoring se izvaja v okviru določil IED OVD.
Umeščanje objektov in dejavnosti, da bodo skladni s pogoji in omejitvami iz Prilog 1 in 2 »poplavne uredbe« (DA/NE)	- SH (nosilec monitoringa in spremljanje kazalca, poročanje Občini Hrastnik zaradi izvajanja načela sodelovanja po 6. členu ZVO-1 in načela javnosti po 13. členu ZVO-1).
Primerjava vrednosti urnega masnega pretoka posameznih onesnaževal glede na vrednosti priloge 5, »emisijske uredbe«	- SH (nosilec monitoringa in spremljanje kazalca, poročanje Občini Hrastnik zaradi izvajanja načela sodelovanja po 6. členu ZVO-1 in načela javnosti po 13. členu ZVO-1).
Emisije prahu (ton)/ 1 tono staljenega stekla	- SH (nosilec monitoringa in spremljanje kazalca, poročanje Občini Hrastnik zaradi izvajanja načela sodelovanja po 6. členu ZVO-1 in načela javnosti po 13. členu ZVO-1). - Opomba: Gre tudi za interni kazalec učinkovitosti SH.
Poraba vode (ton)/1 tono staljenega stekla	- SH (nosilec monitoringa in spremljanje kazalca, poročanje Občini Hrastnik zaradi izvajanja načela sodelovanja po 6. členu ZVO-1 in načela javnosti po 13. členu ZVO-1). Opomba: Gre tudi za interni kazalec učinkovitosti SH.
Poraba zemeljskega plina (Sm^3)/1 tono staljenega stekla	- SH (nosilec monitoringa in spremljanje kazalca, poročanje Občini Hrastnik zaradi izvajanja načela sodelovanja po 6. členu ZVO-1 in načela javnosti po 13. členu ZVO-1). Opomba: Gre tudi za interni kazalec učinkovitosti SH.
Ocenjene vrednosti kazalcev hrupa	- SH (nosilec izdelave strokovne ocene obremenjenosti s hrupom za PVO, nosilec monitoringa hrupa in spremljanje kazalca, poročanje Občini Hrastnik zaradi izvajanja načela sodelovanja po 6. členu ZVO-1 in načela javnosti po 13. členu ZVO-1).

	Opomba: Monitoring se izvaja v okviru določil IED OVD.
Skupna električna moč svetilk razsvetljave proizvodnega objekta, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb proizvodnega objekta in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov, ki so namenjeni proizvodnemu procesu na območju proizvodnega objekta	- SH (nosilec spremljanje kazalca, poročanje Občini Hrastnik zaradi izvajanja načela sodelovanja po 6. členu ZVO-1 in načela javnosti po 13. členu ZVO-1).
Letne količine nastalih odpadkov	- SH (nosilec monitoringa nosilec spremljanje kazalca, poročanje Občini Hrastnik zaradi izvajanja načela sodelovanja po 6. členu ZVO-1 in načela javnosti po 13. členu ZVO-1). Opomba: Monitoring oz. letna poročila se izvajajo v okviru določil IED OVD. Poročilo se letno pošlje na ARSO.

(2) Pri vseh Kazalcih stanja okolja se upošteva, da Občina oz. Steklarna Hrastnik d.o.o., po pooblastilu Občine Hrastnik objavlja v lokalnem glasilu ali na drug krajevno običajen način v 1 letu po začetku veljave Odloka o OPPN in nato vsaka 3 leta.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VARSTVO PRED POŽAROM

40. člen (varstvo pred poplavo)

(1) Območje OPPN se nahaja neposredno ob vodotoku Boben. Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju in je po opozorilni karti erozijsko ogroženo.

(2) Skladno z uredbo Uredba o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča potoka Boben v Hrastniku (Uradni list RS, št. 80/04) je določen priobalni pas ob vodotoku Boben 0,5 m.

(3) Del območja OPPN spada v razred preostale, majhne, srednje in velike poplavne nevarnosti.

(4) Območje med zahodno fasado objekta in regionalno cesto se ohranja in ga ni dopustno višinsko spreminjati zaradi razbremenitve v primeru poplav.

(5) Izdelana je Hidrološko hidravlična študija v sklopu Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta območja Steklarne Hrastnik – 2. faza – ukrepi in načrtovano stanje, izdelal Izvor d.o.o., št. proj. L85/19, november 2019. Predmet hidrološko hidravličnega elaborata so načrtovani lokalni omilitveni ukrepi na območju Steklarne Hrastnik. Preverjen je bil vpliv dodatnih ukrepov, ki so v izdelavi po samostojni dokumentaciji, za povečanje poplavne varnosti na širšem območju. Predvideni so lokalni omilitveni ukrepi:

1. **Vzpostavitev mobilnih protipoplavnih zapor na vhodu v poslovni objekt in tovarniške prostore ter zaščita območja dvorišča pred objektom z visokovodnim zidom oz. montažno steno:**
   - Na območju dvorišča in parkirišča pred tovarno Steklarne se izvede polna betonska ograja oz. ograja iz montažnih protipoplavnih elementov, ki ščiti območje Steklarne pred vdorom visokih vod Bobna oziroma hudourniških grap. Za protipoplavno zaščito se predlaga varovanje na koto Q100 + 30 cm po celotni dolžini zidu. Kota 100-letne poplave na severnem območju objektov Steklarne Hrastnik znaša 213,95 m n. m. Pri gladini Q100 je upoštevan tudi zastojni tlak v2/2g. Krona zidu tako znaša 214,25 m n. m.
   - Kljub izvedenem visokovodnem zidu je območje dvorišča in parkirišča pred objektom, zaščitenim z zidom, še vedno potencialno poplavno ogroženo z možnostjo zastajanja zalednih vod oz.

visokih vod daljših povratnih dob (Q500 in več) na najnižji točki območja. Zato za preprečitev vdora meteornih in poplavnih vod v objekt se predlaga vzpostavitev mobilnih zapor z zaščito do kote Q100 + 50 cm. Kota zaščite objektov znaša 214,45 m n. m. Možni sta 2 varianti in sicer z montažnimi elementi oz. vrečami, polnjenimi s peskom.

- Montažne stene se morajo pričeti montirati že ob opozorilih, oziroma že ob povišanih vodostajih, zaradi tega mora biti enostavno dostopna in vedno na voljo. Steklarna mora imeti izdelan protokol montaže oz. postavitve.

2. Izvedba odtočnih jaškov s protipovratnimi loputami na območju depresije na severni strani Steklarne.

- Za odtok zalednih vod s severne strani steklarne je predvidena izvedba dveh odtočnih jaškov, v katerih se zbirajo zaledne vode in odtekajo v strugo Boben skozi protipovratno loputo. Loputa se lahko nadomesti s Tideflex zaporo. Predlagane dimenzije izpustov so vsaj Φ40 cm.

3. Izdelava dodatne ovire za obtok poplavnih vod ob zahodni strani objekta Steklarne.

- Po zahodni strani Steklarne je predvidena izvedba nizkih montažnih zapor na ograjni konstrukciji, ki ločuje pločnik in jarek ob objektu Steklarne. Zid oz. mobilna zapora se izvede do kote Q100 + 30 cm. Kota zaščite tako znaša 214,25 m n. m. povezava betonskega visokovodnega zidu (prekinjena ograja) na vzhodni strani območja.

4. **Povezava betonskega visokovodnega zidu na vzhodni strani Steklarne.**

- Prekinitev VV zidu na vzhodni strani Steklarne omogoča možnost nastanka poplavnega toka po industrijskem tiru in lahko delno ogrozi objekt Steklarne. Območje je razvrščeno v razred preostale poplavne nevarnosti. Predlaga se izvedbo zvezne ograje vzdolž celotne desne brežine Bobna.

5. **Odstranitev dela prekritja na iztočnem delu Bobna izpod Steklarne.**

- Na JZ robu objekta stoji prekritje, ki je podprto z betonsko steno v strugi Bobna. Objekt predstavlja oviro vodnemu toku, kar povzroča dvig gladine in višjo poplavnost območja ob tovarni. Z odstranitvijo ovire se zniža globina poplavnega toka gorvodno od ovire. Izvedena struga z enakomernim prečnim prerezom pa omogoča enakomerne globine in hitrosti vzdolž potoka.

6. Ohranitev koridorja eventualnih poplavnih tokov po vzhodni strani Steklarne

- V primeru zamašitve vtoka v prekritje Steklarne ali če se skozi Steklarno vzpostavi poplavni tok od severnega dela objekta proti jugu, je potrebno po trasi sedanjega industrijskega tira ohraniti koridor brez ovir za odtok teh poplavnih vod. Območja na južnem robu Steklarne, ki bi bila lahko ogrožena s tem poplavnim tokom, je možno obvarovati z izvedbo nizkih betonskih robnikov.
- Območja uvoza, ki poteka vzporedno z železniškim tirom, se lahko zavaruje, oziroma je že zavarovano z betonsko ograjo. Po potrebi se spodnji del montažne betonske ograje izvede v polni izvedbi ali z mobilnimi zaporami (montažni elementi ali vreče s peskom). Varovanje se mora izvesti do višine 20 cm nad terenom.

7. Sanacija struge Bobna na iztoku izpod Steklarne.

- Iztočni del Bobna izpod Steklarne in daljši odsek nad in pod iztokom sta močno poškodovana (betonske plošče). Dno in stik z obrežnimi zidovi je potrebno sanirati, sicer je v doglednem času pričakovati zmanjšano stabilnost obrežnih zidov in poškodbe na objektu Steklarne. Ukrep ne vpliva na pretočnost struge in s tem na zmanjšanje poplavne nevarnosti.

8. **Izvedba visokovodnega zidu na levem bregu Bobna pod Steklarno.**

- Na delu nakladalnega območja pod objektom Steklarne je območje na levem bregu pod vplivom visokih vod Bobna. Gladina na skrajnem severnem delu nakladalnega območja znaša 207,00 m n. m. Globina je v obstoječem stanju do maksimalno 70 cm, kar območje uvršča v srednji razred poplavne nevarnosti. Za znižanje gladin na območju se predlaga izvedba visokovodnega zidu na levem bregu Bobna med prerezi S18 in S22. Krona visokovodnega zidu se izvede na koti vsaj Q100 + 30 cm. Na severnem delu zidu ob objektu je kota krone zidu 207,50 m n. m., na južnem delu (prerez S18) je krona zidu na koti 206,80 m n. m. Nakladalno območje bo po izvedbi ukrepa še vedno poplavljeno, vendar ga bodo poplavljale spodnje poplavne vode oz. gladina, ki se vzpostavi na območju konca zidu (prerez S18). Kota gladine na tem območju znaša 206,70 m n. m. Nakladalni prostor bo poplavljen z gladino 206,70 m n. m. Gladine se glede na obstoječe stanje tako znižajo za do 30 cm. Območje se posledično v načrtovanem stanju uvrsti v majhno poplavno nevarnost.

(6) Usmeritve za načrtovanje objektov

- Na območju OPPN je načrtovanih pet območij, na katerih je načrtovana širitev obstoječega objekta Steklarne Hrastnik. Območja načrtovanja A1, A2, B in C so po izvedbi ukrepov za izboljšanje poplavne nevarnosti uvrščena v razred preostale (Pp) poplavne nevarnosti, območja D pa uvrščamo v razred majhne (Pm) in preostale (Pp) poplavne nevarnosti.
- Umeščanje posameznih objektov na poplavnih območjih mora biti skladno s prilogo 1 Uredbe za posege v prostor in skladno s prilogo 2 Uredbe za izvajanje dejavnosti.
- Območje A1: Območje A1 poplavljajo visoke vode pri 500-letni povratni dobi Bobna, zato ga uvrščamo v razred preostale poplavne nevarnosti (Pp). Za merodajno gladino na območju A1 privzamemo gladino na skrajnem severnem delu območja. Pri Q500 na poplavnem območju na severnem delu območja A1 gladina znaša 213,60 m n. m. Na južnem delu območja je gladina 212,10 m n. m. V strugi Bobna je gladina v prečnem prerezu S37 pri Q500 … 213,55 m n. m. Pri Q100 Boben ne poplavlja, gladina v strugi pa je 213,15 m n. m. V prerezu S33 na južnem delu območja A1 je gladina pri Q500 … 212,53 m n. m., pri Q100 pa 211,80 m n. m. Glede na to, da poplavlja Boben samo pri 500-letni povratni dobi se predlaga varno koto pritličja na merodajni/najvišji koti na območju A1 pri Q500. Na koti Q500 bodo objekti poplavno varni pred preplavitvijo. Hidravlične razmere na poplavnih površinah se z novimi objekti na območju A1 ne spremenijo.
- Območje A2: Območje A2 poplavljajo visoke vode pri 500-letni povratni dobi. Uvrščeno je v razred preostale poplavne nevarnosti (Pp). Območje A2 se nadaljuje v dolvodni smeri od območja A1, zato velja, da so gladine, ki so merodajne na južnem delu območja A1, merodajne na severnem območju A2. Gladine na poplavnem območju A2 (poplavlja samo Q500) so na severnem delu 212,10 m n. m., na južnem delu območja pa 212,00 m n. m. V strugi Bobna za južni del območja A2 privzamemo gladine v prečnem prerezu S30. Gladine v strugi so pri Q500 … 212,10 m n. m., pri 100-letni povratni dobi pa 211,13 m n. m. Tako kot pri območju A1 za območje A2 se predlaga varna kota pritličja na merodajni/najvišji koti na območju A2 pri Q500. Na koti Q500 bodo objekti poplavno varni pred preplavitvijo. Hidravlične razmere na poplavnih površinah pa se z novimi objekti na območju A2 ne spremenijo. Pod območjem A2 je potrebno ohranjati koridor za odtok eventualno prelite visoke vode Bobna med objektom Steklarne in levo brežino.
- Območje B: Območje B poplavljajo samo visoke vode pri 500-letni povratni dobi. Uvrščeno je v razred preostale poplavne nevarnosti Pp. Območje B poteka vzdolž obstoječega objekta steklarne od severa proti jugu ob železniških tirih. Gladine na poplavnem območju B so na severnem delu 212,00 m n. m., na južnem delu območja pa 211,20 m n. m. Za območje se predlaga varna koto pritličja na merodajni/najvišji koti območja B pri Q500. Na koti Q500 bodo objekti poplavno varni pred preplavitvijo. Hidravlične razmere na poplavnih površinah se z novimi objekti ne spremenijo, saj ne posegajo v pretočni prerez visokih vod. Vzhodno od območja B je potrebno ohranjati koridor za odtok prelite visoke vode Bobna med objektom steklarne in levo brežino.
- Območje C: Območje C se nahaja na levem bregu Bobna na območju vtoka v daljše prekritje pod objektom steklarne. Območje je na meji dosega visokih vod pri 500-letni povratni dobi, poplavljeno območje pa uvrščamo v razred preostale poplavne nevarnosti Pp. Območje pri Q100 ni poplavljeno, pri 500-letni povratni dobi je kota gladine na 212,15 m n. m. Kota gladine v prečnem prerezu na vtoku v pr. S30 je pri Q500 … 212,10 m n. m., pri 100-letni povratni dobi pa 211,13 m n. m. Za območje se predlaga varno koto pritličja na merodajni/najvišji koti območja C pri Q500. Na koti Q500 bodo objekti poplavno varni pred preplavitvijo. Hidravlične razmere na poplavnih površinah se z novimi objekti ne spremenijo, saj ne posegajo v pretočni prerez visokih vod. Med območjem C in B se mora ohranjati koridor za odtok prelite visoke vode Bobna.
- Območje D: Območje D leži na južnem delu obstoječih industrijskih objektov, zajema dve območji pod objektom na dveh različnih kotah terena. Nižje območje leži tik ob levem bregu Bobna južno od objektov, drugo območje (leži ca. 3,5 m nad zahodnim območjem) leži med nižjo teraso na zahodnem delu in železniškimi tiri na vzhodu. Na tem območju so po osnovni študiji (L85/19) načrtovani ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti z preusmerjanjem visokih vod Q500, zaščitnim visokovodnim zidom na levem bregu Bobna pod objekti in odstranitvijo prekritje struge Bobna. Z izvedbo ukrepov za izboljšanje poplavne nevarnosti je območje še vedno poplavljeno tako pri Q100 kot pri Q500. Zato območje uvrščamo v razred majhne (Pm) in preostale poplavne nevarnosti. Z izvedbo ukrepov za izboljšanje poplavne nevarnosti višje območje na vzhodnem delu območja D ni več poplavljeno in ni uvrščeno v noben razred poplavne nevarnosti, spodnji del območja pa je poplavljeno tudi pri 100-letni povratni dobi. Gladina visoke vode ob upoštevanju

ukrepov (zid na levem bregu Bobna) in merodajne kote za načrtovanje so pri Q100 … 206,70 m n. m., pri Q500 pa 207,30 m n. m. V sami strugi Bobna so gladine v prečnem prerezu S22 (severni del območja) pri Q100 … 207,04 m n. m. in pri Q500 pa 207,55 m n. m., na južnem delu območja v pr. S18 pa so gladine pri Q100 … 206,33 m n. m., pri Q500 pa 207,43 m n. m. Za zahodni del območja D (teren ob strugi Bobna) se predlaga varno koto pritličja na Q100 + 60 cm, ob predpostavki upoštevanja ukrepov za izboljšanje poplavne varnosti. Z Na koti Q100 + 60 cm bodo objekti poplavno varni tudi pri 500-letni povratni dobi brez varnostne višine. Z upoštevanjem usmeritev se hidravlične razmere na poplavnih površinah z novimi objekti ne spremenijo, saj območje D poplavlja poplavna voda z južne strani (Boben ne poplavlja območja direktno preko prelivanja levega brega). Na območju D se pri visokih vodah in preplavljanju območja vzpostavijo vodoravne gladine s stoječo vodo.

(7) V primeru izvedbe objektov, pri katerih ni možno nadvišanja kote pritličja na varno koto, se lahko izvede varovanje objektov pred preplavitvijo na opisano varno koto. V primeru odprtih objektov, nadstrešnic, se vsi vitalni deli objekta izvedejo (npr. električna napeljava) nad varno koto pritličja. Varna kota pritličja je določena za vsako območje posebej.

(8) Ukrepi se lahko spremenijo, če se z dodatnimi študijami določi drugačne vodnogospodarske ukrepe.

41. člen
(varstvo pred potresom)

(1) Gradnja objektov mora biti potresno odporna. Pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s področja o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo. Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Po podatkih ARSO za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,20.

(2) Za projektiranje objektov na območju OPPN je potrebno pridobiti geomehansko poročilo. Vsi posegi v območju urejanja morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z geomehanskim poročilom.

42. člen
(obramba)

Na območju OPPN ni objektov za potrebe obrambe.

43. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi.

(2) Za zagotavljanje požarne varnosti je treba opredeliti ukrepe za izpolnitev zahtev požarnih tveganjih in pri tem upoštevati tudi določila:
- potrebne odmike med objekti in od meje parcel ali potrebno protipožarno ločitev; zunanje stene in strehe stavb se načrtuje in gradi tako, da se izpolnijo zahteve glede požarne varnosti v stavbah z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte in ob upoštevanju odmika prepreči širjenje požara na sosednje parcele;
- potrebne vire vode za gašenje požara z nadzemnimi hidranti, za zagotovitev požarne varnosti je izgrajeno hidrantno omrežje;
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.

44. člen
(erozijska, plazljiva in plazovita ogroženost)

(1) Območje OPPN se nahaja na erozijskem in plazljivem območju.

(2) Na območju OPPN so predvideni običajni protierozijski ukrepi.

(3) Izdelana je strokovna podlaga: Geološke raziskave – dejanska erozijska ogroženost, izdelal Geo-aqua, Inštitut za hidrogeologijo in okolje, številka projekta ga 1440/18, december 2018. Iz študije izhaja:

- Malo večji pojav nestabilnosti – manjši plaz je na strmem pobočju JZ delu območja OPPN. Struga in bregovi potoka Boben so na odseku Steklarne utrjeni, v večji meri zabetonirani, zato ni pričakovati erozije vodotoka.
- Območje OPPN ni ne erozijsko, ne plazljivo ogroženo, le skrajni JZ del OPPN, kjer pa ni predvidenih novih gradenj, je plazljivo ogrožen.
- Podani so osnovni ukrepi za preprečitev erozije in plazljenja med bodočimi gradbenimi posegi.

(4) Predvideni ukrepi med gradnjo:

- Če plitvih izkopov (do nivoja podzemne vode) ne bi bilo možno varno izvesti v ustreznem naklonu, je za zagotovitev varnosti izvedbe in preprečitev porušitve začasne brežine in s tem potencialne degradacije sosednjega terena, potrebno zagotoviti ustrezno varovanje (npr. prekritje s folijo, izkop v kampadah, po potrebi zagatnice ipd.).
- Pri globokih izkopih (pod nivojem podzemne vode) je potrebno zagotoviti ustrezno varovanje gradbene jame - potrebno je varovati gradbeno jamo z zagatnicami ipd.
- Da bi se preprečilo morebitno erozijo in poslabšalo stabilnost terena, je prav tako potrebno morebitno zajeto vodo iz bolj prepustnih plasti in padavinsko vodo speljati iz izkopov v vodotok.
- Ne sme se posegati v priobalno zemljišče vodotoka.
- Ukrepe se dokončno opredeli s strani geomehanika v fazi izvedbe načrtov PZI/DGD.

(5) Trajni ukrepi:

- terasne odseke, kjer sedaj prihaja do erozije zatravi, oziroma ustrezno utrdi.

(6) Pred kakršnimi koli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s tem odlokom je potrebno upoštevati elaborat iz tretjega odstavka tega člena. Slednjega je v nadaljnjih fazah projektiranja potrebno dopolniti tudi s podrobnejšimi geomehanskimi raziskavami in v skladu s tem prilagoditi način gradnje.

45. člen
(razlitje nevarnih snovi)

V vseh podjetjih, kjer obstaja nevarnost izlitja nevarnih snovi v okolje iz skladišč, rezervoarjev, proizvodnih obratov in postrojenj ter iz gospodarskih vozil se zagotovijo vsi tehnološki, organizacijski in prostorski varstveni ukrepi za preprečitev nesreč in ustrezno zaščito in reševanje če do njih kljub temu pride (lovilne bazene, zaprt sistem kanalizacije, indikatorske naprave).

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

46. člen
(etapnost)

(1) Posamezne objekte je možno izvajati etapno, pri čemer se etape oblikujejo tako, da predstavlja vsaka etapa zaključeno funkcionalno celoto z vsemi potrebnimi objekti in napravami za normalno obratovanje ob predhodni izvedbi vseh z OPPN načrtovanih skupnih prometnih, komunalnih, energetskih in komunikacijskih ureditev.

(2) Za posamezno etapo gradnje objektov se izvede vodnogospodarski ukrep kot določa izdelana strokovna podlaga Hidrološko hidravlična študija v sklopu Sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta območja Steklarne Hrastnik – 2. faza – ukrepi in načrtovano stanje, izdelal Izvor d.o.o., št. proj. L85/19, november 2019. Ukrepi se lahko spremenijo, če se z dodatnimi študijami določi drugačne vodnogospodarske ukrepe.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

47. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje varnosti in kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej, imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške;
- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode;

- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane;
- v času gradnje zagotoviti nemoteno komunalno in energetsko oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav;
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode;
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

48. člen
(merila in pogoji za parcelacijo)

Parcelacija zemljišč je grafično določena na grafični prilogi, Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije. Dopustne so tudi druge parcelacije zemljišč.

XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

49. člen
(dopustna odstopanja)

(1) Dopustna so odstopanja:

- od funkcionalnih, tehničnih in oblikovalskih rešitev, določenih s tem odlokom če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju tehnoloških, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer izdelajo tehnične rešitve, ki so primernejše s funkcionalnega, tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika;
- od tehničnih ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja na območju OPPN na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja. Spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(2) Odstopanja so dopustna, če ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in arhitekturne zasnove ter ne poslabšujejo prostorske in okoljske razmere.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

50. člen
(prenehanje veljavnosti OPPN)

Po prenehanju veljavnosti OPPN (ko se OPPN realizira v celoti) se opredeli enota urejanja prostora s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki se vključijo v občinski prostorski načrt.

XIII. KONČNE DOLOČBE

51. člen

Z dnem uveljavitve tega OPPN preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu območja Steklarne Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 3/05, 13/07).

52. člen

(vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Hrastnik in na Upravni enoti Hrastnik.

53. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

54. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Hrastnik.

Številka: _____

Hrastnik, dne _____ župan Občine Hrastnik

Marko Funkl