

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v skladu z določbo 54. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31718) ter Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine H Hrastnik za leto 2020, ki je bil sprejet na 16. redni seji občinskega sveta Občine Hrastnik, dne 17.12.2020, objavlja naslednjo

### Namero o sklenitvi neposredne pogodbe

Namera bo objavljena na spletni strani Občine Hrastnik <http://www.hrastnik.si/>, od dne 21.12.2020 do 11.1.2021.

Opis predmeta prodaje:

Prodaja se zemljišče s parc.št. 112/8, k.o. Hrastnik mesto v izmeri 176m<sup>2</sup> ter zemljišča s parc.št. 112/10, k.o. Hrastnik mesto v izmeri 15m<sup>2</sup>.

Zemljišče v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k objektu Trg Franca Kozarja 16c, Hrastnik.

Najnižja ponudbena cena: 4.773,00 eur, brez davka.

Rok za sprejem ponudbe ali izjave o interesu:

Rok za sprejem ponudb/izjave je 11.1.2021.

Oblika ponudbe:

Ponudba ali izjava naj bo dana v pisni obliki, na naslov: občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, do 11.1.2021.

Ponudba/izjav naj bo oddana na priloženem obrazcu, ki je sestavni del objavljene namere.

V primeru prejema večih ponudb, se bodo s ponudniki opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se poravna v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe in izstavitvi računa na trr občine Hrastnik.

Plačilo kupnine je bistven sestavina pogodbe oz. pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje pogodba oz. pravni posel za ničen.

Obstoj predkupne pravice:

Na nepremičnini obstaja predkupna pravica v korist lastnika objekta Trg Franca Kozarja 16c, Hrastnik.

Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Za prodajo nepremičnin, ki sta predmet te namere bo sklenjena neposredna pogodba.

Prodajna pogodba bo sklenjena v roku 15 dni po izbiri ponudnika. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

Stroške pogodbe kot so davek, overitev pogodbe, priprava in vložitev pogodbe v zemljiško knjigo plača kupec.

Nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Občina Hrastnik lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, postopke ustavi oz. ne sklene pogodbe s ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Kontaktna oseba:

Za dodatne informacije o nepremičnini je na voljo Andreja Pavlič Udovč, tel. 03 56 54 360 ali e naslov: [obcina.hrastnik@hrastnik.si](mailto:obcina.hrastnik@hrastnik.si). Po predhodnem dogovoru je ob upoštevanju aktualnih ukrepov za preprečevanje širjenja nalezljive bolezni Covid -19 mogoč ogled nepremičnin, ki so predmet prodaje.

Št.: 478-162/2020

Datum: 21.12.2020



Občina Hrastnik

Župan

Marko Funkl

Obrazec: Ponudba za nakup nepremičnin na podlagi Namere o sklenitvi neposredne pogodbe

Ponudnik:	
Naslov ponudnika:	
Matična številka/ EMŠO:	
ID za DDV/Davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov :	
Telefon:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregleдал namero o sklenitvi neposredne pogodbe in jo sprejema v celoti
- mi je poznano stanje nepremičnin v naravi
- sem seznanjen, da se bo pogodba sklenila na način »videno-kupljeno«
- imam plačane davke in prispevke
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel blokirane trr
- izjavljam, da sem seznanjen z določilom 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (UL RS, št. 69/11, 158/20)

V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo oz. izjavo za nakup nepremičnin s parc.št. 112/8 in 112/10, k.o. Hrastnik mesto.

Po ponudbeni ceni \_\_\_\_\_ eur, brez davka.

Ponudba velja 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_ Ponudnik: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_