



Številka: 3503-4/2021 Hrastnik, 13. 1. 2022

Na podlagi 7. odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) in 10. ter 33. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2017), je župan Občine Hrastnik sprejel

JAVNO NAZNANILO
o javni razgrnitvi elaborata lokacijske preveritve
za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju »NOVI DOM« v
Hrastniku (EUP HR 122), ID 2685

1. Občina Hrastnik z javnim naznanilom obvešča javnost o javni razgrnitvi **Elaborata lokacijske preveritve za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju »NOVI DOM« (Občina Hrastnik). Elaborat je izdelan s strani podjetja Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, Odgovorni prostorski načrtovalec: Dušan Blatnik, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0935 PA PPN.**

Elaborat ima dodeljeno Identifikacijsko številko v zbirki prostorskih aktov: 2685.

2. Območje Elaborata vključuje zemljiški parceli 1022 in 1024/4, obe k.o. Hrastnik mesto.

Namen lokacijske preveritve je individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev veljavnega Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik za EUP HR 122, glede oblike strehe za doseg gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta.

Na mestu večnamenskega objekta iz leta 1945, v ulici Novi dom, namerava Občina Hrastnik, v sodelovanju z zasebnim investitorjem, obstoječi objekt porušiti in zgraditi nov večstanovanjski objekt. Nova večstanovanjska stavba bo zasnovana kot objekt z visoko energetske učinkovitostjo. Ta za svoje delovanje z zelo majhno količino energije potrebuje kompaktno zasnovo, z dobrim razmerjem med ogrevanim volumnom in površino toplotnega ovoja. Zato je načrtovana večstanovanjska stavba predvidena brez mansarde in z ravno streho, medtem ko veljavni Odlok o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16) na tem območju predpisuje dvokapnico.

3. Javna razgrnitev Elaborata bo potekala **od 14. 1. 2022 do vključno 30. 1. 2022**. Elaborat bo javno razgrnjen v sejni sobi (I. nadstropje) Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik v delovnem času občinske uprave ter na spletni strani Občine Hrastnik <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/prostor/lokacijske-preveritve/>.
4. V času trajanja javne razgrnitve javnost lahko poda pripombe na Elaborat v pisni obliki, ki jih pošlje na naslov **Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik ali na elektronski naslov: obcina.hrastnik@hrastnik.si**, z oznako »Javna razgrnitev lokacijska preveritev NOVI DOM - pripombe«. Šteje se, da je pri dajanju pripomb z navedbo imena in priimka ali drugih osebnih podatkov dan pristanek za objavo teh podatkov v stališčih do pripomb, ki bodo objavljena na spletu. Osebe, ki ne želijo, da se v stališčih objavijo njihova imena in priimki ali drugi osebni podatki, morajo to posebej navesti.
5. Rok za oddajo pripomb poteče **zadnji dan javne razgrnitve, to je 30. 1. 2022**.

6. Občina Hrastnik bo po poteku javne razgrnitve **preučila pripombe javnosti** in do njih zavzela stališče, ki ga bo objavila na v 3. točki navedeni spletni strani in na oglasni deski Občine Hrastnik ter ga skupaj z mnenji pristojnih nosilcev urejanja prostora **posredovala v obravnavo Občinskemu svetu Občine Hrastnik**.
7. Javno naznanilo se objavi na spletni strani Občine Hrastnik (<http://www.hrastnik.si>) in oglasni deski Občine Hrastnik ter na stalnih plakatnih mestih na območju občine Hrastnik.



Župan Občine Hrastnik
Marko Funkl