



Številka: 3503-0003/2021 • Hrastnik, 10. 2. 2022

Na podlagi 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 18. člena Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17) je Občinski svet Občine Hrastnik na 23. seji dne 10. 2. 2022 sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju OPPN »Resnica S5« (Občina Hrastnik).

1.

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju OPPN »Resnica S5« (Občina Hrastnik). Elaborat lokacijske preveritve je pod številko projekta URBI-2132, izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, september 2021, januar 2021 (1. dopolnitev). Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 2677.

2.

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju EUP HR93, ki se ureja z Odlokom o OPPN »Resnica S5« (Ur. vestnik Zasavja, št. 4/2009; v nadaljevanju OPPN Resnica) na območju Občine Hrastnik.

Lokacijska preveritev vključuje naslednje zemljiške parcele oziroma njihove dele:

- katastrska občina: 1855 Hrastnik – mesto, parcelne številke: 293, 294, 295, 296, 297, 305, 306, 307/1, 308/1, 308/2, 309, 310, 311, 312/1, 312/2, 312/3, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322/1, 325, 326, 327/1, 328, 329, 330, 331, 332, 333/14, 333/16, 365/1, 366/10, 366/7, 368/1, 368/4, 370/3;
- katastrska občina: 1856 Dol pri Hrastniku, parcelne številke: 1560/2, 1560/3.

3.

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v OPPN »Resnica S5« (Ur. vestnik Zasavja, št. 4/2009):

- določila 5. odstavka Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo 7. člena, ki se nanašajo na večstanovanjske objekte, se spremenijo tako, da se glasijo:

(5) Pogoji in usmeritev za projektiranje in gradnjo:

Večstanovanjski objekti so sestavljeni iz ene ali dveh lamel, z različno strukturo stanovanj. Locirani so tako, da so ključne fasade obrnjene na vzhod oz. zahod, medfasadni odmiki pa zagotavljajo minimalno osončenje po kriterijih svetlobno tehnične ocene.

Vertikalni gabarit: večstanovanjski objekti max 2K+P+3 ali **K+P+4** nadstropja, tlorisni gabarit ene lamele je max. 16,50 x 28,50 m.

Strehe simetrične dvokapnice, smer slemena vzporedno z daljšo stranico objekta, naklon strešin 6° – 10° , nagib od kapi proti slemenu – »metuljček« ali enokapnice v enakem naklonu. **Dopustne so tudi ravne, skrite za atiko in namestitve fotovoltaične elektrarne na strehe objektov.**

Kritina na območju mora biti enotna.

Oblikovanje objektov mora biti poenoteno in lahko sledi modernim trendom v arhitekturi, **pri čemer so dopustne tudi drugačne rešitve, kot so prikazane v karti 13 - idejna zasnova objektov.**

- 2. odstavek 8. člena se glede pogojev zunanjih in prometnih ureditev spremeni tako, da se glasi:

(2) Pri izvedbenih projektih za zunanje in prometne ureditve ter objekte je pri določanju elementov dostopa do objektov predvideti ukrepe za odpravo arhitektonski ovir. **Za izgradnjo prometnic, dostopov in uvozov so dopustne gradnje opornih zidov do višine 4,0 m.**

4.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

ŽUPAN

Marko FUNKL

