



Številka: 3503-3/2023-83 Hrastnik, 22. 10. 2025

Zadeva: **Prvo mnenje k snutku sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (ID: 5602)**
- PRVO MNENJE K OSNUTKU

Občina Hrastnik na podlagi 129. člena v povezavi z 41. in 122. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 108. člena Zakona o cestah (ZCes-2; Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) ter Odloka o občinskih cestah v Občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 27/2023) izdaja

**PRVO MNENJE K OSNUTKU SPREMEMB IN DOPOLNITEV UREDITVENEGA NAČRTA ZA
ODLAGALIŠČE KOMUNALNIH IN INDUSTRIJSKIH ODPADKOV UNIČNO (ID: 5602)
S PODROČJA OBČINSKIH CEST IN PROSTORSKEGA RAZVOJA**

Občina Hrastnik je na podlagi ZCes-2 in 9. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Hrastnik upravljavec občinskega cestnega omrežja. 5. člen ZUreP-3 v drugem odstavku med drugim določa, da je občina pristojna za določanje ciljev in izhodišč prostorskega razvoja občine, določanje rabe prostora in pogojev za umeščanje posegov v prostor in načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena.

Občina Hrastnik je preverila, kako so bili pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično, upoštevani podrobnejše usmeritve, št. 3503-3/2023-35 z dne 12.12.2024 in predpisi s področja urejanja prostora ter občinskih cest in pri tem ugotovila, da so bili pri pripravi navedenega prostorskega akta v veliki meri ustrezno upoštevani.

Obrazložitev:

Podjetje Razvojni center planiranje d.o.o., je dne 22. 9. 2025 po pooblastilu župana Občine Hrastnik št. 3503-3/2023-55 z dne 8. 4. 2025, po elektronski pošti na Občino Hrastnik naslovilo vlogo za pridobitev prvega mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (v nadaljnjem besedilu: SD UN). Gradivo SD UN, osnutka okoljskega poročila ter spremljajoče gradivo je v digitalni obliki objavljeno na spletni strani Občine Hrastnik <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/opn/>. Osnutek SD UN je izdelalo podjetje RAZVOJNI CENTER PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, pod številko projekta 50/24, v juliju 2025. Odgovorna vodja izdelave SD UN je Aleksandra Geršak Podbreznik, univ. dipl. inž. arh., MA, ID št. ZAPS PA PPN 0115.

Predmet SD UN je umestitev proizvodnih naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije (OVE), to je umestitev sončne elektrarne (v nadaljevanju SE). Območje SD UN se nahaja v neposredni bližini regijskega centra za ravnanje z odpadki v Zasavju (CEROZ Zasavje) na vzhodnem delu in zaselka Unično na zahodnem delu območja na vizualno ne izpostavljeni legi s sončno orientacijo in preverjeno možnostjo vključitve naprave v javno elektroenergetsko omrežje.

Območje SD UN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 133/3-del, 134/8-del, 158-del, 159, 160 vse k.o. 1857-Marno. Velikost območja je ca. 10.656,07 m².

SD UN obsega del enote urejanja prostora BD31 opredeljene z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16, v nadaljevanju: OPN). Umestitev sončne elektrarne na območju obravnave je pogojena s spremembo podrobnejše namenske rabe prostora iz območja okoljske infrastrukture (O) v območja energetske infrastrukture (E) in določitvijo ustreznih prostorskih izvedbenih pogojev, kar je skladno s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

V fazi izdelave osnutka SD UN se je območje SD UN zmanjšalo in obsega samo stavbna zemljišča. V severnem delu območja SD UN na parceli št. 157 k.o. Marno (izvzet je ravninski del na južni strani parcelne številke) se zaradi usmeritev geološkega poročila, zaradi velike verjetnosti pojavljanja plazov ne načrtuje postavitve fotonapetostnih modulov. Zaradi prejetih usmeritev Ministrstva za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano št. 3504-36/2025/5, z dne 17.6.2025, da je v primeru poseganja na kmetijska zemljišča le ta potrebno nadomeščati se je območje SD UN zmanjšalo. Tako posega samo na stavbna zemljišča.

Na podlagi ugotovitev pregleda SD UN s področja svoje pristojnosti, Občina Hrastnik predlaga naslednje usmeritve oziroma dopolnitve, ki se pred nadaljnjo pripravo predhodno uskladijo in dogovorijo z občino, in sicer v:

a) tekstualnem delu:

V odloku opredeliti rešitve usklajene z lokalno skupnostjo, in sicer:

- V 4.a člen dodati arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev, ki podrobneje opredelijo rešitve in pogoje, ne podajajo zgolj usmeritve.

- V 5.a členu, (4) odstavek se v besedilu:

»(4) Z izvedbo načrtovanega posega v prostor se zagotovi dostop do sosednjih zemljiških parcel tako, da se opredeli prost prehod izven ograjenega območja sončne elektrarne.«

beseda opredeli nadomesti z »zagotovi in izvede«.

Dostope je potrebno jasno dimenzionirati.

- Dodati omilitvene ukrepe za varstvo tal, zagotavljanje trajne poraščenosti z vegetacijo pod paneli, odpornosti predvidenih ureditev na podnebne spremembe, zmanjšanje vpliva predvidenega posega na krajino. Zagotoviti je potrebno ukrepe za zmanjšanje vizualnega vpliva ureditve na okolico, predvsem na poseljena območja. Zagotovi naj se zelena bariera in zastor območja in zaščitne ograje z drevesno in grmovno zaščito in živicami. Vse skladno s 24. členom OPN Hrastnik. Posebna pozornost naj se posveti predvsem s smeri naselja Unično in dostopne poti do naselja. Obrazloži naj se načine za zagotavljanje vegetacije pod paneli in eventuelni sistem za omočenost tal.

- Dodati rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom. Potrebno je obrazložiti in podati rešitve tudi glede odvajanja potencialne požarne vode na območju in ravnanja z njo. Dodatno je potrebno obrazložiti način strelovodne zaščite in razelektritve.

- Dodati usmeritve za razgradnjo materialov po koncu življenjske dobe fotovoltaičnih panelov in zahteve glede demontaže.

- Dodati usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

b) grafičnem delu:

Na grafičnih prikazih ni prikazano predvideno podaljšanje severozahodne drevesno-grmovne zaplate pod vasjo Unično za zakrivanje pogleda na območje obravnave.

Grafične prikaze je potrebno dopolniti z načinom odvajanja padavinske vode in omočenosti tal v kolikor se izkaže potreba po ureditvah s tega področja.

c) spremljajoče gradivo:

Strokovne podlage naj obrazložijo in podrobneje opredelijo ukrepe za zagotavljanje primerne krajinske ureditve skladno s pripombami pod točko a) in b).

Občina Hrastnik meni, da je osnutek prostorskega akta primeren za nadaljevanje postopka priprave ob upoštevanju, da se gradivo pred naslednjo fazo SD UN predhodno uskladi in dopolni.

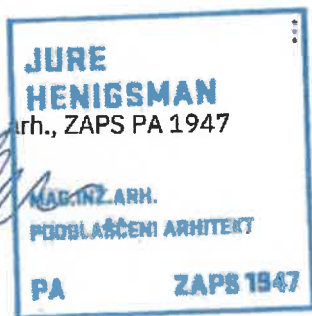
S spoštovanjem,

Marija Sajovic,
strokovni sodelavec VII/2(II)

Sajovic

Jure Henigsmann, mag. inž. arh., ZAPS PA 1947
občinski urbanist,

J. Henigsmann



Tomaž Sihur,
vodja oddelka

Tomaž Sihur



Poslati elektronsko (s povratnico) na e-naslov:
aleksandra.gersak@rcpl.si