



Številka: 3503-3/2023-35 Hrastnik, 12. 12. 2024

Zadeva: **Podrobnejše usmeritve za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 (ID: 4851)**

Zveza: Vloga Razvojnega centra PLANIRANJE d.o.o. Celje, št. AGP/RC-50/24 15/15 z dne 13. 11. 2024

Na podlagi 121. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) je Občina Hrastnik pripravila

podrobnejše usmeritve za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 s področja občinskih cest in prostorskega razvoja.

Pri pripravi podrobnejših usmeritev za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 s področja občinskih cest in prostorskega razvoja je Občina Hrastnik upoštevala:

- Predosnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, št. projekta: 50/24, november 2024
- in ostalo dokumentacijo objavljeno na spletni strani Občine Hrastnik <https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/>.

Predmet Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 (v nadaljevanju OPPN) je umestitev proizvodnih naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije (OVE), to je umestitev sončne elektrarne (v nadaljevanju SE). Območje OPPN se nahaja v neposredni bližini regijskega centra za ravnanje z odpadki v Zasavju (CEROZ Zasavje) na vzhodnem delu in zaselka Unično na zahodnem delu območja na vizualno ne izpostavljeni legi s sončno orientacijo in preverjeno možnostjo vključitve naprave v javno elektroenergetsko omrežje. Območje je delno v kmetijski delno v gozdni rabi.

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 133/3, 134/8, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 1536, 1537, vse k.o. 1857-Marno. Območje OPPN v delu posega na območje Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično in je hkrati del prostora (razen parcela 148, k.o. 1857-Marno) za katerega je z OPN predpisane izdelava OPPN 19-1.

OPPN obsega dele enot urejanja prostora BD28, BD31 in KGV1 opredeljenih z Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16, v nadaljevanju: OPN). Umestitev sončne elektrarne na območju obravnave je pogojena s spremembo namenske rabe prostora na delu območja OPPN in določitvijo ustreznih prostorskih izvedbenih pogojev.

Umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje OVE se načrtuje v skladu z lokalnim energetskega konceptom ter javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, ni v nasprotju s strateškimi dokumenti države, ki se nanašajo tako na področje prostorskega razvoja kot energetike, akcijskimi programi za izvajanje omenjenih strategij, občinskim prostorskim načrtom in razvojnim programom regije, pravnimi režimi, varstvenimi usmeritvami in sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Občina Hrastnik je na podlagi Zakona o cestah (ZCes-2, Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23-ZUNPEOVE) in Odloka o občinskih cestah v Občini Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 27/23) upravljavec občinskega cestnega omrežja. 5. člen ZUreP-3 v drugem odstavku določa, da je občina pristojna za določanje ciljev in izhodišč prostorskega razvoja občine, določanje rabe prostora in pogojev za umeščanje posegov v prostor in načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena.

Usmeritve za izdelavo osnutka OPPN

a) Pri pripravi OPPN je za področje občinskih cest potrebno upoštevati naslednje:

1. Območje OPPN se preko obstoječe dovozne poti priključuje na občinsko kategorizirano javno cesto JP 622501 Deponija – Unično.
2. Pri načrtovanju navezave dovozov/priključkov na cestno infrastrukturo in eventualnih novih cest je potrebno upoštevati Zakon o cestah - ZCes-2, Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15 in 46/17, 59/18, 63/19, 150/21, 132/22 – ZCes-2 in 26/24), Odlok o občinskih cestah v Občini Hrastnik in vse ostale veljavne predpise s področja gradnje cest in varstva cest.
3. Varovalni pasovi občinskih cest - Varovalni pas se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša, za občinske ceste na podlagi Odloka o občinskih cestah v Občini Hrastnik: pri lokalni cesti (LC, LK, LZ) 8 m; pri javni poti (JP) 5 m; pri občinskih kolesarskih poteh 1 m. V varovalnih pasovih obstoječih javnih cest se gradnje objektov in drugi posegi v prostor načrtujejo tako, da zanje na javni cesti zaradi prometa ne bodo potrebni dodatni protihrupni ukrepi.
4. Pri prometnih površinah - cestah vozni pas praviloma ne sme biti ožji od 2,75 m, hodnik za pešce ne ožji od 1,20 m, razen na odsekih, kjer to zaradi prostorskih omejitev ni mogoče zagotoviti.
5. OPN v 27 odstavku 79. člena določa: »V primeru, da odmik od ceste ni opredeljen z regulacijskimi črtami ali v občinskih in državnih predpisih o javnih cestah, je najmanjši odmik od javnega prostora ceste najbolj izpostavljenega dela stavbe, brez strešnega napušča, 3,0 m od roba cestišča. Izjemoma je ta odmik lahko manjši na podlagi pridobljenega soglasja upravljavca ceste.«
6. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati maja 2017 sprejeto Celostno prometno strategijo OBČINE HRASTNIK (priloga).
7. Okoli območja OPPN se nahajajo kmetijske in gozdne površine v privatni lasti, do katerih se dostopa preko območja OPPN. V postopku priprave OPPN je potrebno poiskati tako rešitev, ki bo vsem uporabnikom prostora omogočala dostop in ustrezno rabo teh površin.

b) Pri pripravi OPPN je za področje prostorskega razvoja potrebno upoštevati naslednje:

- OPN: smiselna uporaba ciljev in temeljnih načel prostorskega načrtovanja, usmeritev strateškega dela in določb poglavij izvedbenega dela (celotna dokumentacija OPN - priloga),
- Ureditveni načrt za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Ur. vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07) (priloga),
- Lokacijsko informacijo št. 3503-3/2023 z dne 9. 12. 2024 (priloga),
- Regionalni razvojni program zasavske regije 2021 – 2027, junij 2022 (priloga),
- Lokalni energetski koncept občine Hrastnik, december 2013 (priloga),
- ZELENI HRAST, Trajnostni koncept Občine Hrastnik, marec 2022 (priloga),
- Mnenje OU o Strokovni podlagi k Pobudi za »Sončne elektrarne Unično«, št. OU 2302-05/033 dop z dne 18. 9. 2023 (priloga),
- Odgovor na pobudo z usmeritvami, št. 3503-3/2023-4 z dne 2. 6. 2023 (priloga)

- V odloku opredeliti rešitve usklajene z lokalno skupnostjo:

- predpisati zadostne prostorske izvedbene pogoje glede umeščanje stavb in objektov ((maksimalne, minimalne) velikosti, odmiki, profili, ..., usmeritev osi linije panelov, dopustne barve, konstrukcije, materiali, ..., izrecne prepovedi),
- preveriti možnost dopuščanja umestitve novejših tehnologije, v kolikor pride do sprememb specifikacij elementov umeščanja,
- preveriti možnost dopuščanja izvajanja kmetijske dejavnosti, kot spremljajoče in nemoteče dejavnosti,
- predvideti izvedbo podzemnega vodenja načrtovanih vodov za vse vode GJI in za potrebe SE,
- podati rešitve delovanja, komunikacije in servisa SE (poti, tehnologija, logistika, ...) od faze gradnje do možnih izrednih dogodkov,
- preveriti eventualne posege oziroma objekte, ki so predvideni izven meje obravnave tega OPPN (parc. št., opis in zaris) ter jih ustrezno vključiti v tekstualni in grafični del,
- preveriti eventualno potrebno vključitev monitoringa za spremljanje izgradnje in delovanja SE,
- predpisati, da se po izteku življenjske dobe SE in v primeru, da se paneli odstranijo in ne nadomestijo z novimi, zemljišče povrne v prvotno stanje oziroma sanira za kmetijsko ali gozdno rabo.

S spoštovanjem,

Marija Sajovic,
strokovni sodelavec VII/2(II)

Priloženo:

- kot v tekstu



Tomaž Sihur,
vodja oddelka

za: Sajovic

Poslati elektronsko (s povratnico) na e-naslov:

aleksandra.gersak@rcpl.si



Številka: 3503-3/2023 Hrastnik, 9. 12. 2024

Vaša številka:

Občina Hrastnik
Pot Vitka Pavliča 5
1430 Hrastnik

Občina Hrastnik, na podlagi 279. in 326. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22 in 72/23), izdaja:

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- Šifra in ime katastrske občine: 1857 Marno
- Številka/e zemljiške parcele / parcel: 157, 158, 159, 160, 147, 146, 134/8, 133/3, 148, 1536, 1537;

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
157	BD28(del)	Del E	Del območje stavbnih zemljišč	Del območje energetske infrastrukture
	BD31(del)	Del K2 Del G	Del območje kmetijskih zemljišč Del območje gozdnih zemljišč	Del drugo kmetijsko zemljišče Del gozdno zemljišče
158	BD31	Del O	Del območje stavbnih zemljišč	Del območje okoljske infrastrukture
		Del G Del K2	Del območje gozdnih zemljišč Del območje kmetijskih zemljišč	Del gozdno zemljišče Del drugo kmetijsko zemljišče
159	BD31	O	Območje stavbnih zemljišč	Območje okoljske infrastrukture
160	BD31	O	Območje stavbnih zemljišč	Območje okoljske infrastrukture
147	BD31	Del K2 Del G	Del območje kmetijskih zemljišč Del območje gozdnih zemljišč	Del drugo kmetijsko zemljišče Del gozdno zemljišče
146	BD31	K2	Območje kmetijskih zemljišč	Drugo kmetijsko zemljišče
134/8	BD31	Del O	Del območje stavbnih zemljišč	Del območje okoljske infrastrukture
		Del K2	Del območje kmetijskih zemljišč	Del drugo kmetijsko zemljišče
133/3	BD31	Del O	Del območje stavbnih zemljišč	Del območje okoljske infrastrukture
		Del K2	Del območje kmetijskih zemljišč	Del drugo kmetijsko zemljišče
148	KGV1	Del K2 Del G	Del območje kmetijskih zemljišč Del območje gozdnih zemljišč	Del drugo kmetijsko zemljišče Del gozdno zemljišče

1536	BD31	Del K2 Del G	Del območje kmetijskih zemljišč Del območje gozdnih zemljišč	Del drugo kmetijsko zemljišče Del gozdno zemljišče
1537	BD31	Del K2 Del G	Del območje kmetijskih zemljišč Del območje gozdnih zemljišč	Del drugo kmetijsko zemljišče Del gozdno zemljišče

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
157, 158, 159, 160, 147, 146, 134/8, 133/3, 148, 1536, 1537;	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik) (Ur. vestnik Zasavja, št. 2/16)	
157(del), 158, 159, 160, 147, 146, 134/8, 133/3, 1536, 1537;	Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Ur. Vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07)	
157, 158, 159, 160, 147, 146, 134/8, 133/3, 148, 1536, 1537;		Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 (Uradni vestnik Zasavja, št. 15/24)

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: _____ pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
157, 158, 159, 160, 147, 146, 134/8, 133/3, 148, 1536, 1537;	/		

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele: _____ pravna podlaga: _____
 157, 158, 159, 160, 147, 146, 134/8(del), 133/3; Odlok o območju zakonite predkupne pravice občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 7/03)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.:

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

Št. parcele: _____ pravna podlaga: _____

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
157, 158, 159(del), 160(del), 147, 146, 134/8(del), 133/3(del), 148, 1536, 1537;	Erozijsko območje (običajni zaščitni ukrepi)	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)
157, 158, 159, 160, 147, 146, 134/8, 133/3, 148, 1536, 1537;	Plazljivo območje	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US)

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom ZUreP-3, se podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: _____ pravna podlaga: _____

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik) (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16) in Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07)

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☒ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (OPN Hrastnik) (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16) in Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07)

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Plačana upravna taksa.

Takse prosto na podlagi 2. točke prvega odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

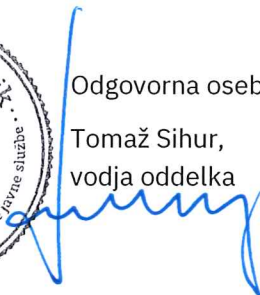
Dokument pripravil/a:

Stanka Štarkl,
višji svetovalec za prostor, okolje
in gospodarske javne službe

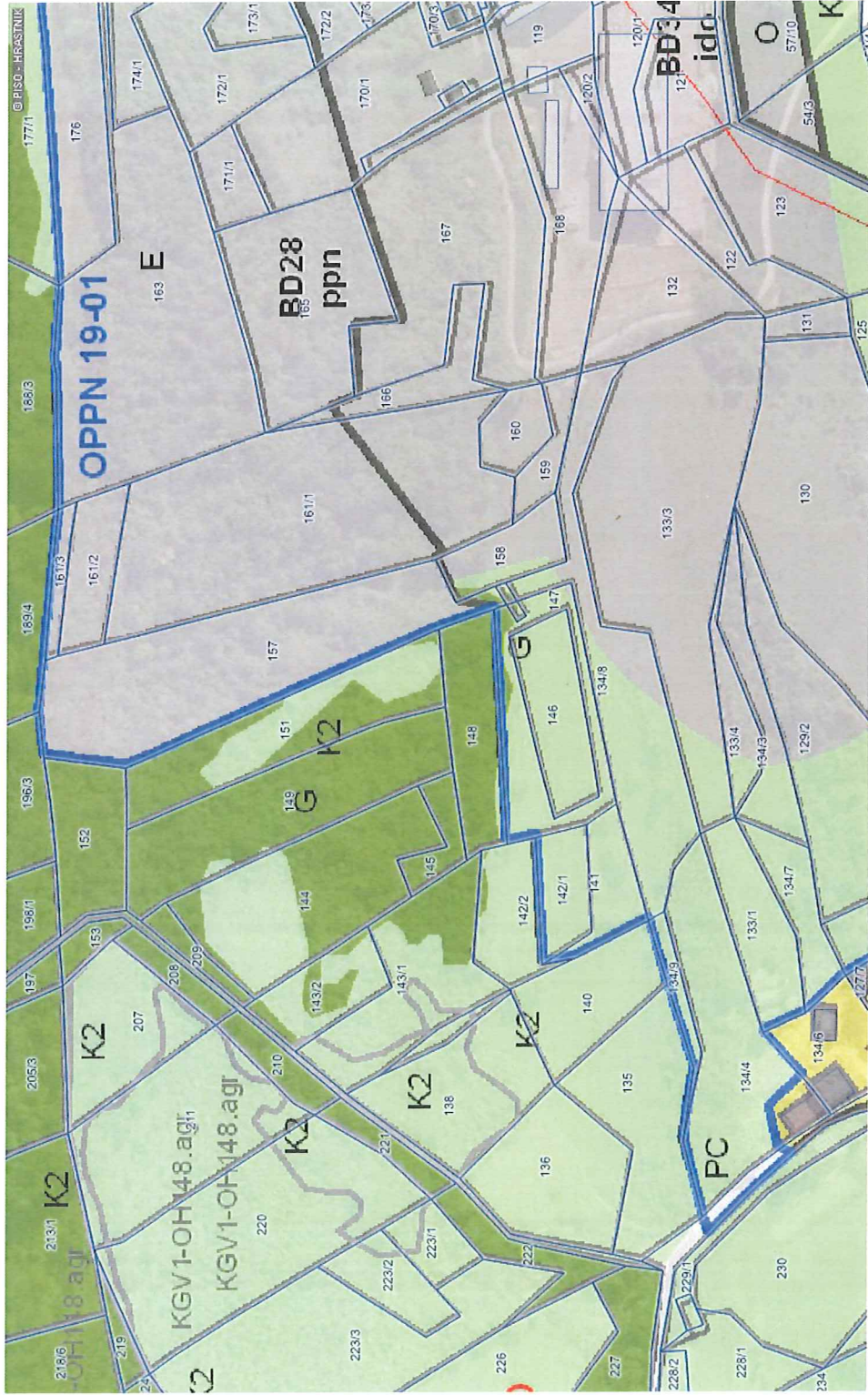


Odgovorna oseba:

Tomaž Sihur,
vodja oddelka



Združeni tematski sklop



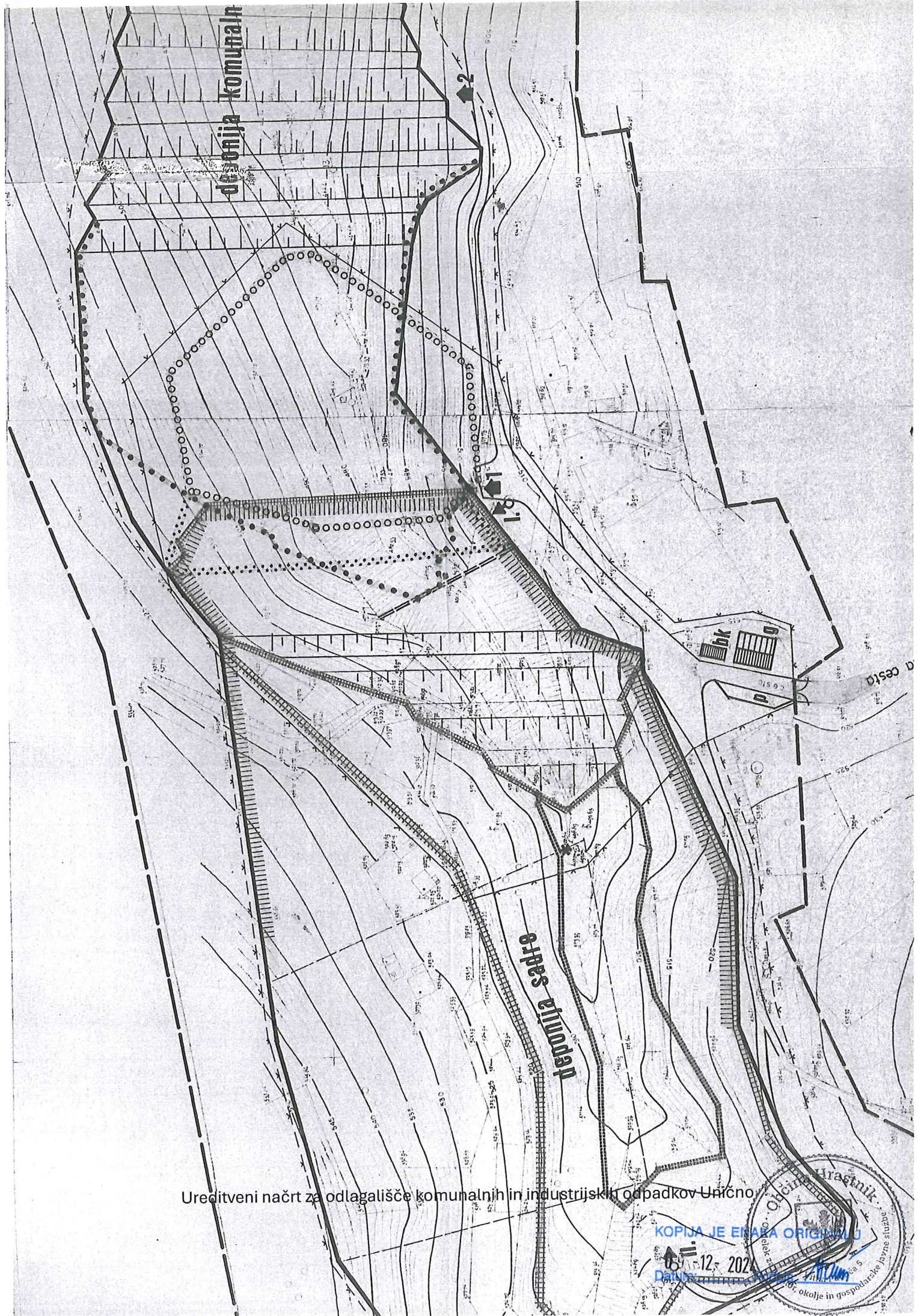
0 100 m
merilo 1: 2500
0 10 cm
referenčna linija

OPOMBA: 9. Priloga št. 3503-3/2023, Izsek grafičnega dela prostorskega akta

LEGENDA:

- OPN - Namenska raba (kartografski del)
- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
 - C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
 - I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
 - B - Posebna območja (BT, BD, BC)
 - Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
 - P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
 - Območja ostale infrastrukture (TI, E, O)
 - A - Površine razpršene poselitve
 - Kmetijska zemljišča (K1, K2)
 - Gozdna zemljišča
 - Površinske vode (VC, VM)
 - VI - Območja vodne infrastrukture
 - L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
 - f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
 - Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nevarnostmi





deponija komunalna

deponija sadra

Ureditveni načrt za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU

12. 2024




UREDITVENI NAČRT deponije komunalnih in industrijskih odpadkov UNIČNO

arhitektonska ureditvena situacija

m 1 : 1000



 ARZUVNI CENTER CELJE TOZD PLANIRANJE CELJE, ULICA XIV. DIVIZIJE 14	
INVESTITOR	
TKI HRASTNIK	
OBJEKT - KRAJ	
UREDITVENI NAČRT DEPONIJE KOMUNALNIH IN INDUSTRIJSKIH ODPADKOV UNIČNO	
ŠT. PROJEKTA	080 / 88
FAZA PROJEKTA	PREDLOG
ODG. VODJA PROJEKTA	R. ROMIH d.i.ur. kr.
ODG. PROJEKTANT	R. ROMIH d.i.ur. kr.
OBDELAL	R. ROMIH d.i.ur. kr.
PREGLEDAL	mag. A. POLUTNIK d.i.arh.
DIREKTOR TOZD v.d.	J. KRIZNIK i.g.
SESTAVNI DEL	
M 1: 1000	
ARHITEKTONSKA UREDITVENA SITUACIJA	
DATUM	MAJ, 1989
LIST ŠT.	3



10. Priloga: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Številka: 3503-3/2023• Hrastnik, 9. 12. 2024

- 1 Oznaka prostorske enote** (enota urejanja prostora (EUP), tip gradbene enote (GE), posebna merila in pogoji/OPPN): **BD28 – parc. št.: 157(del);**
BD31 – parc. št.: 157(del), 158, 159, 160, 147, 146, 134/8, 133/3, 1536, 1537;
KGV1 – parc. št.: 148;

Specifikacija enot urejanja prostora (EUP) (126.čl.OPN)

oznaka EUP		oznaka tipa GE (gradbene enote)	pn/rp	naziv tipa / podtipa GE v EUP	posebna merila in pogoji / OPPN
oznaka naselja	zaporedna številka				
BD28		ppn	E	GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično. Za območje se upoštevajo merila ohranjanja narave v tč. (23) oz. (24) iz 44. člena odloka. Pri načrtovanju ureditev je potrebno zagotoviti neoviran dostop do sosednjih gozdnih zemljišč za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa.
BD31		pin	O, G, K, PC	GE varovanja meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov	Velja Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07). Na delu območja, ki spada v razred majhne, preostale in srednje poplavne nevarnosti ter majhne erozijske nevarnosti, veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08). Po izvedenih omilitvenih ukrepih območje spada v majhno, srednjo in preostalo poplavno nevarnost. Pri načrtovanju ureditev je potrebno zagotoviti neoviran dostop do sosednjih gozdnih zemljišč za potrebe gospodarjenja ter omogočiti prostore za začasno skladiščenje lesa. OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično. Do sprejetja OPNN se na območju lahko uporabljajo merila 106. člena tega odloka
EUP-KGV		KGV1			Del območja KGV1 in KGV2 spada v razred velike, srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Posegi na območju vodotokov na navedenih območjih in v njihovi neposredni bližini niso dovoljeni. Po izvedenih omilitvenih ukrepih del območja spada v majhno, srednjo in preostalo poplavno nevarnost. Veljajo omejitve po Uredbi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Skladnost posega z OPN (31. čl.)

Poseg v prostor je s tem aktom skladen, če je v skladu z naslednjimi elementi OPN:

- s podrobnejšo namensko rabo zemljišča (opredeljeno v grafičnih sestavinah izvedbenega dela OPN),
- z določili za KGV po posameznih namenskih rabah izven območja stavbnih zemljišč (KGV) oziroma določili za posege na območju stavbnih zemljišč,
- s splošnimi določili odloka,
- s splošnimi in podrobnimi določili, ki veljajo za GE in stavbe,
- z merili in pogoji varovanj, ki so prikazani v prikazu stanja,
- z merili in pogoji javnega prostora in gospodarske javne infrastrukture ter
- s posebnimi merili in pogoji urejanja EUP oziroma njihovih podobmočij.

Hierarhija določil (32.čl. OPN):

- Za posege na celotnem prostoru občine veljajo splošne določbe odloka o OPN v poglavju »Splošne določbe« ter splošni PIP določeni z merili in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture v poglavju »Merila in pogoji javnega prostora in grajene gospodarske javne infrastrukture«;
- Za posege v odprtem prostoru kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč veljajo poleg določil iz prejšnje alinee, merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč (PNR K,G,V, LN – z oznako KGV in območja podenot KGV iz poglavja »Merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč (PNR K, G, V, LN) – EUP z oznako KGV in območja podenot KGV«;
- Za posege na območju stavbnih zemljišč veljajo poleg meril iz prve alinee, merila in pogoji v enotah urejanja prostora stavbnih zemljišč iz poglavja »Merila in pogoji v enotah urejanja (EUP) stavbnih zemljišč«;
- Za posamezno EUP veljajo še posebna merila in pogoji iz poglavja »Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP«. Posebna merila iz poglavja »Specifikacija EUP in podobmočij KGV s posebnimi PIP« na ravni EUP so pravno nadrejena določilom iz poglavja »Merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč (PNR K,G,V, LN – z oznako KGV in območja podenot KGV« oziroma »Merila in pogoji v enotah urejanja (EUP) stavbnih zemljišč«.

1.1 Merila in pogoji urejanja tipov gradbenih enot

GE ppn – varovanje pogojev izvedbe OPPN (106. člen OPN)

ppn - GE varovanje pogojev izvedbe OPPN	
1.0 Namembnost GE	
Namembnost GE je v skladu z namensko rabo in usmeritvami za izdelavo OPPN. PNRP: območja vseh vrst PNRP;	
1.0 Dopustni tipi stavb na GE na območjih stavbnih zemljišč Na območjih nestavbnih zemljišč so dopustne le gradnje in posegi v skladu s 64. členom (za kmetijska zemljišča), 65. členom (za gozdna zemljišča), 66. člena (za vodna zemljišča) in 67. člena (površine mineralnih surovin).	
2.1 Tip glavne stavbe (3.4.3.6)	Novih stavb ni dopustno graditi. Obstoječa stavbna struktura zgrajena na podlagi upravnih dovoljenj se ureja v sledečimi merili: <ul style="list-style-type: none">- stanovanjska stavba naj se v stavbarskem smislu ureja v skladu z merili stavbe tipa podeželska hiša ali modernistična hiša;- ostale stavbe naj se v stavbarskem smislu ureja v skladu z merili tipa pomožna stavba.
2.2 Pomožne stavbe (3.4.3.7) – število, število etaž	Le obstoječa stavbna struktura. Novih stavb v skladu z določili 124. člena ni dopustno graditi. V sklopu obstoječih GE gradnja dveh pomožnih stavb kot enostavna in nezahtevna objekta: steklenjak, zimski vrt, senčnica, pokrito skladišče za lesna goriva, uta, garaža, letna kuhinja ali lopa.
2.3 Drugi dopustni nezahtevni in enostavni objekti (razen stavb)	Ograje, grajena urbana oprema in objekti namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.
3.0 Organizacija in urbanistično oblikovanje GE na območjih stavbnih zemljišč	
3.1 Organizacija prostora	Do sprejema OPPN naj se organizacija prostora, v sklopu obstoječih GE, ureja v skladu z merili EUP tipa .vs ali .hm upoštevajoč tudi stopnjo izkoriščenosti (FZ, FZP).
3.2 Zelene in druge zunanje ureditve na GE, ograje in žive meje	Ohranitev obstoječega statusa oziroma sanacija stavbišč ter utrjenih površin v zelene površine.

3.3	Velikost GE, posebnosti parcelacije	Dovoljena je le parcelacija katere posledica je združevanje parcel.
3.4	Druge določbe	<p>Do sprejetja OPPN so dopustne le gradnje in prostorske ureditve, ki ne bodo ovirale načrtovane gradnje in ureditev po OPPN, med drugim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov, vzdrževanje, rekonstrukcija ter odstranitev gospodarske javne infrastrukture (vsa komunalna oprema, druga infrastruktura in prometne povezave, tudi za širše območje v soglasju z občino) - gradnja pomožnih objektov - ograj ter postavitve začasnih objektov, - vzdrževanje, rekonstrukcije, nadzidave in dozidave ter odstranitev obstoječih objektov - nadomestne gradnje na obstoječih GE v kolikor niso v neskladju z načrtovano ureditvijo. <p>Sprememba namembnosti obstoječih objektov je dopustna glede na plansko namensko rabo zemljišča.</p> <p>Na območju GE veljajo do sprejema OPPN stopnje varstva pred hrupom določene v predpisu o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju glede na opredeljeno namensko rabo prostora na območju urejanja z OPPN.</p>
4.0	Dopustna izraba prostora GE	
4.1	Stopnja izkoriščenosti, odmiki	/

GE pin – varovanje meril veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov (107. člen OPN)

pin - GE varovanje meril veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov(107. člen OPN)		podtip:dpa – GE
1.0	Namembnost GE	
<p>Namembnost GE je v skladu z merili veljavnih PIN/DPA.</p> <p>PNRP: območja vseh vrst PNRP.</p> <p>V GE veljajo določila predmetnega prostorskega načrta. Na območju GE veljajo merila z določeno SVPH glede na PNRP na kateri se GE nahaja skladno s predpisom o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.</p>		

1.2 V EUP BD31 (GE .pin) velja Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. 16/89, 8/07 (v nadaljevanju UN Unično)

1.2.1 Vsebina odloka (3. člen UN Unično)

Območje ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično je namenjeno odlaganju komunalnih in industrijskih odpadkov. Južni in osrednji del vključuje dostopne površine, površine za lokacijo infrastrukturnih objektov, dovozne poti z iztresališči na vzhodnem delu pa lokacijo za izcedni bazen z dostopom do njega. Preostali del je namenjen odlaganju in obdelavi (sortiranje in kompostiranje) odpadkov, ki se vrši po fazah.

Osnovni pogoji za izrabo območja so:

- Hidrološke rešitve z urejenim in kontroliranim odvodom izcednih, izvirnih, zalednih in brežinskih vod,
- Ukrepi za odplinavanje, vplivov vetra, posedanja, hrupa, eliminacijo smradu in vizuelno zaščito,
- Ukrepi za požarno zaščito ter za slučaj požara na deponiji,
- Postopna in končna rekultivacija območja komunalnih in industrijskih odpadkov z ureditvijo zelenih površin.

1.2.2 Pogoji za urbanistično in krajinsko oblikovanje (4. člen UN Unično)

Pogoji za urbanistično in krajinsko oblikovanje:

- Rekonstrukcija ceste,
- Pri deponiranju odpadkov je obvezno upoštevati gabarite posameznih platojev (etaž), višinske kote, širine berm, naklon brežin,
- Deponiranje odpadkov je postopno,
- Ureditev platoja za infrastrukturne objekte.

Končna rekultivacija odlagališča z zelenitvijo.

1.2.3 Pogoji za realizacijo območja glede priprave in komunalnega urejanja (5. člen UN Unično)

Pogoji za realizacijo območja glede priprave in komunalnega urejanja so naslednji:

- Izgradnja cestnega omrežja,
- Izgradnja cevovoda ABC fi 100 cm z možnostmi čiščenja in revizije,
- Izgradnja vseh objektov,
- Izgradnja sistema za dreniranje in odvajanje brežnih, izvirskih, izcednih in meteornih vod
- Zajetje Ničnice s črpališčem za dovod vode do infrastrukturnih objektov
- Za vse dovozne komunalne naprave, objekte je potrebno izdelati projekte
- Izdelati je potrebno detajlne geološke raziskave s stalno kontrolo terena
- Zaradi faznosti nasipavanja je možna fazna izgradnja celotne komunalne infrastrukture
- Zagotoviti stalno kontrolo izcednih vod in potoka Ična, ter v primeru ne doseganja zadostnega čiščenja uvesti dodatno čiščenje
- Izdelati poslovnik za obratovanje deponije,
- Zagotoviti požarno zaščito.

1.2.4 Drugi pogoji pomembni za izvedbo prostorskih ureditev in posegov v prostor (6. člen UN Unično)

Drugi pogoji pomembni za izvedbo prostorskih ureditev in posegov v prostor so:

- Redna kontrola izcednih vod in potoka Ična ter pravočasno ukrepanje,
- Zagotoviti zadostne količine inertnega materiala,
- Sprotno kompaktiranje odpadkov,
- Vodenje poslovnika za obratovanje deponije,
- Kontrolirati vpliv rudarskih aktivnosti na območje, preverjati stabilnost in geomehanskih pogojev
- Sprotno načrtovanje in priprava sadilnega materiala in humusa za sprotno rekultiviranje deponije
- Stalna kontrola dovoza odpadkov in sadre.

1.2.5 Strategija in etapnost izvajanja (7. člen UN Unično)

Deponiranje komunalnih in industrijskih odpadkov poteka fazno (skladno z opisi v UN Unično). Skladno s tem poteka izgradnja vseh potrebnih objektov.

1.3 Merila in pogoji urejanja izven območij stavbnih zemljišč – EUP z oznako KGV

(K - kmetijska zemljišča (64. člen OPN), G – gozdna zemljišča (65. člen OPN))

Območja kmetijskih, gozdnih, vodnih zemljišč in pridobivalnega prostora mineralnih surovin na sloju EUP KGV – prostorsko so določeni s prikazom podrobne namenske rabe ter z zaporedno številko EUP (npr. KGV1). Na območjih EUP KGV veljajo splošna merila KGV glede na namensko rabo.

1.3.1 Vrste dopustnih dejavnosti:

1.3.1.1 Vrste dopustnih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih

Kmetijska zemljišča – namembnost, osnovna dejavnost

Kmetijska zemljišča so namenjena kmetijstvu, to je pridelovanju pridelkov, reji živali, pridobivanju rastlinskih ali živalskih proizvodov iz naravnega okolja ter lovu. Pri tem imajo prednost oblike sonaravnega, trajnostno naravnega kmetijstva, ki ohranjajo in razvijajo identiteto krajine. Na kmetijskih površinah se lahko izvajajo tudi osnovna priprava pridelkov za primarni trg, storitve za kmetijsko proizvodnjo in gradbena dela, povezana z agromelioracijami in hidromelioracijami. Dopustne so le prostorske ureditve v skladu z zakoni in

podzakonskimi predpisi, ki urejajo področje kmetijstva, gozdarstva, lovstva, varstva voda, ohranjanja narave, varstva okolja, varovanja kulturne dediščine, rudarstva, zaščite in reševanja.

Na območju vseh kmetijskih zemljišč se lahko izvajajo agrarne operacije v skladu z zakonskimi predpisi s področja kmetijstva. Pri melioracijah je potrebno upoštevati tudi predpise s področja voda in varstva okolja. Če se izvajajo na območju varovanj oziroma je zanje potrebna presoja vplivov na okolje, se lahko izvajajo le v skladu s pogoji nosilcev urejanja s področja ohranjanja narave in varstva voda in varstva kulturne dediščine. V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je treba načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe. V sklopu agromelioracije je dopustno postaviti podporni ali oporni zid. Na kmetijskih zemljiščih zaraščenih z gozdom in zemljiščih v zaraščanju je v roku desetih let za namen vzpostavitve travniško pašniških ali drugih kmetijskih površin potrebno izvesti krčitev ter usposobitev za kmetijsko uporabo.

Izjemne dejavnosti

Na kmetijskih zemljiščih se lahko izvajajo tudi razvojno raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje povezano s kmetijstvom, lovstvom in naravoslovnimi vedami.

Osnovna merila rabe kmetijskih zemljišč

Kmetijska zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom in upoštevati omejitve njihovih zmogljivosti. Tako sta uporabnik in lastnik dolžna kot dobra gospodarja zagotavljati trajno rodovitnost zemljišča: preprečevati onesnaževanje, zbitost tal, erozijo ali drugačno degradiranje.

1.3.1.2 Vrste dopustnih dejavnosti na gozdnih zemljiščih

Gozdna zemljišča - namembnost, osnovne dejavnosti, dopustne prostorske ureditve

Gozd je javna dobrina in je dostopen vsem ljudem. V njem je dovoljeno gozdarstvo, ki obsega gojenje in izkoriščanje gozdov, vključno z nabiranjem gozdnega rastlinja in drugih gozdnih dobrin, poleg tega pa še dejavnosti storitev za gozdarstvo in lovstvo. V gozdu je dopustno gojenje trajnih nasadov avtohtonih gozdnih, drevesnih in drugih rastlinskih vrst in gojenje živali, katerih naravno bivalno okolje je gozd, vendar le v obsegu in pod pogoji, ki jih določi pristojni zavod za gozdove. Po izvedbi del je potrebno mehanizacijo umakniti iz gozda. Območja varovalnih gozdov so prikazana kot podenota EUP KGV z oznako .vg.

Prostor se ureja v skladu z zakonodajo s področja gozdov. Posegi v prostor na območju gozdov morajo biti v skladu z gozdnogospodarskim načrtom. Dopustne so le prostorske ureditve v skladu z zakoni in podzakonskimi predpisi, ki urejajo področje gozdarstva, lovstva, kmetijstva, varstva voda, ohranjanja narave, varstva okolja, varovanja kulturne dediščine, rudarstva, zaščite in reševanja. V gozdovih je prepovedano vsakršno dejanje, ki zmanjšuje ravnost sestoja ali rodovitnost rastišča, stabilnost ali trajnost gozda oziroma ogroža njegove funkcije, njegov obstoj ali namen.

Osnovna merila rabe gozdnih zemljišč

Gozdna zemljišča je treba uporabljati v skladu z njihovim namenom in pri tem upoštevati predpise in omejitve njihovih zmogljivosti. Na območjih gozdnega prostora je skladno s predpisi s področja gozdarstva dopustna raba za potrebe rekreacije in turizma z upoštevanjem conacije gozdnega prostora in pod pogojem, da se za povečano obremenitev z negozdno rabo dogovori poseben režim rabe gozdnega prostora z ZGS, lastniki gozdov in občino. Umeščanje gospodarske javne infrastrukture v prostor naj se načrtuje tako, da se v največji meri upošteva značilne naravne prvine kot so gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti, vpliv na vidnost naselja in značilne vedute. Infrastruktura naj bo položena tako, da bo poseg v prostor čim manjši, da bo potrebna čim manjša krčitev gozda, da ne bodo prizadete funkcije gozdov in da ne bodo fragmentirani strnjeni kompleksi gozdov. V primeru zahtevnejših posegov je potrebno izdelati presojo vplivov na okolje. Pri tem je potrebno upoštevati, da je v primeru, ko gozdno gospodarski ukrepi niso dovoljeni, režim predpisan s predpisi o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom. V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dovolijo le v izjemnih primerih. To je, ko so nujni in zanje ni druge možnosti. V gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami so posegi dovoljeni v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, s socialnimi funkcijami skladno rabo gozda. V osrednjih delih velikih kompleksov gozdov v gozdni, gozdnati in gorski krajini, je dopustno na račun gozdov osnovati le travne in v določenih primerih vodne površine. Posegi v gozdni prostor zaradi izgradnje infrastrukturnega objekta, z izjemo gozdne ceste, ki bi potekal skozi osrednji predel velikih gozdnih kompleksov v gozdni krajini, niso dovoljeni oziroma so dovoljeni le v primerih ko so nujni in zanje ni druge možnosti. Na območjih varovalnih gozdov se ne dopušča posegov v podtalje ali vegetacijo, kadar bi to zavrlo ali občutno zmanjšalo

sposobnosti obnavljanja naravne zarasti, še posebno pa kadar bi to spodbudilo erozijske procese. V varovalnih gozdovih so izjemoma dopustni posegi in ukrepi, ki so opredeljeni z veljavnimi gozdnogospodarskimi načrti in so skladni z varstvenimi režimi ter zagotavljajo ohranitev ter krepitev varovalne, hidrološke, biotopske ali klimatske funkcije gozda.

Izjemne dejavnosti

V gozdu je dovoljena razvojno raziskovalna dejavnost s področja naravoslovnih ved, zaščite in reševanja pri požarih in nesrečah, izobraževanje, povezano z gozdarstvom, lovstvom in naravoslovnimi vedami, športne in druge dejavnosti za prosti čas, za katere niso določeni posebni pogoji za izvajanje dejavnosti. Kadar je za posamezne aktivnosti ali prireditve iz športnih ali drugih dejavnosti za prosti čas potrebno pridobiti posebne pogoje, se le-te lahko izvajajo pod pogoji in ob soglasju pristojne enote Zavoda za gozdove Slovenije.

Gospodarjenje z gozdom in izvlek ter spravilo lesnih sortimentov po obstoječih prometnicah, ki se uporabljajo za potrebe dostopa do gozdnih zemljišč, mora biti nemoteno, še posebej to velja za gozdove ob območjih naselij. Dostope in dovoze do gozdnih zemljišč je potrebno ohraniti oziroma jih v primeru ukinitve zaradi pozidave ali drugih posegov nadomestiti z novimi.

1.3.2 Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

1.3.2.1 Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del na kmetijskih zemljiščih:

Na kmetijskih zemljiščih se brez spremembe namenske rabe lahko načrtujejo in gradijo oz. izvajajo:

- enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen kleti, vinske kleti ter gozdnih prometnic, ki se lahko uporabljajo le v kmetijske namene;
- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti, vinske kleti ter gozdnih prometnic, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov, ki se lahko uporabljajo le v kmetijske namene;
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov),
- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 – lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti;
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- dostopi do objektov, skladnih s prostorskim aktom;
- rekonstrukcije občinskih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti in podobno, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
- smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami;
- začasni objekti in začasni posegi in sicer:
 - a. pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru,
 - b. oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
 - c. cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
 - d. začasna tribuna za gledalce na prostem,
 - e. premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik),
 - f. premični tunel in nadkritje,
 - g. zaščitna mreža,

- h. lovska preža, to je netemeljena lesena konstrukcija,
- i. odprti sezonski gostinski vrt, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, ter ostali objekti in posegi, ki se na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih do določitve območij trajno varovanih in ostalih kmetijskih zemljišč še lahko načrtujejo na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe pod pogoji in omejitvami, ki jih določa navedeni zakon.

Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte iz prve alineje, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, lahko na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma v zakupu:

- najmanj 1 ha kmetijskih zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali
- najmanj 5000 m² kmetijskih zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Na območju vseh kmetijskih zemljišč se lahko izvajajo agrarne operacije v skladu z zakonskimi predpisi s področja kmetijstva. Pri melioracijah je potrebno upoštevati tudi predpise s področja voda in varstva okolja. Če se izvajajo na območju varovanj oziroma je zanje potrebna presoja vplivov na okolje, se lahko izvajajo le v skladu s pogoji nosilcev urejanja s področja ohranjanja narave in varstva voda in varstva kulturne dediščine. V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je treba načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe. V sklopu agromelioracije je dopustno postaviti podporni ali oporni zid. Na kmetijskih zemljiščih zaraščenih z gozdom in zemljiščih v zaraščanju je v roku desetih let za namen vzpostavitve travniško pašniških ali drugih kmetijskih površin potrebno izvesti krčitev ter usposobitev za kmetijsko uporabo

Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti in sicer enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen kleti, vinske kleti ter gozdnih prometnic, ki se lahko se uporabljajo le v kmetijske namene ter objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti, vinske kleti ter gozdnih prometnic, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov, ki se lahko se uporabljajo le v kmetijske namene, se lahko uporabljajo le v kmetijske namene. Po odstranitvi začasnih objektov in začasnih posegov je potrebno na zemljišču, na katerem so bili objekti postavljeni oz. izvedeni posegi, vzpostaviti prvotno stanje.

Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte in sicer enostavne in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen kleti, vinske kleti ter gozdnih prometnic, ki se lahko se uporabljajo le v kmetijske namene, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, lahko na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma v zakupu:

- najmanj 1 ha kmetijskih zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali
- najmanj 5000 m² kmetijskih zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Združevanje več vrst objektov glede na namen je dopustno v eni stavbi, ki ima skupne konstrukcijske elemente, vendar njena velikost – skupna površina ne sme presegati meril, kot jih za enostaven in nezahteven objekt določa predpis o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje. Po umestitvi v prostoru (legi) naj se podreja značilnostim prostora in ne izstopa iz podobe kulturne krajine. Optimalna lokacija umestitve pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov je v izteku oziroma na robu domačij, ob gozdnih robovih ter ob obstoječih poteh. Odmiki objektov od parcelnih mej sosednjih zemljišč, ki niso v lasti investitorja, morajo biti takšni, kot je s tem odlokom določen za enostavne in nezahtevne objekte na območju stavbnih zemljišč. Oblikovanje objektov naj izhaja iz meril arhitekturnega oblikovanja avtohtonih tipov iste vrste stavb v območju (v tlorisni zasnovi, fasadnem oblikovanju, uporabi konstrukcijskih materialov). Grajene ograje za pašo živine naj se oblikujejo po merilih plota. Dopustni nezahtevni in enostavni objekti se lahko preko samostojnih priključkov priključujejo na omrežja, objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture. Do pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov je dopustno urediti dostopno pot z obračališčem.

Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnim predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov možni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali gradnja se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju pristojne službe za področje varovanja.

1.3.2.2 Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del na gozdnih zemljiščih:

Na gozdnih zemljiščih se brez spremembe namenske rabe in le kadar ni mogoče pričakovati, da bi poseg oziroma spremenjena raba onemogočala zagotavljanje ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij predmetnih in sosednjih gozdnih zemljišč ali da bi poslabšala možnosti njihovega uresničevanja, lahko izvajajo, gradijo oziroma postavljajo:

- vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč in ribniki,
- gradbeno inženirski objekti, ki so omrežja ali deli omrežij gospodarske javne infrastrukture in so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije objektov uvrščeni med daljinske (prenosne) in lokalne (distribucijske) cevovode za pitno in odpadno komunalno in padavinsko vodo s pripadajočimi objekti in napravami in lokalne (distribucijske) elektroenergetske vode, plinovode, vročevode ter vode elektronskih komunikacij s pripadajočo opremo in napravami,
- posegi za začasne ureditve in gradnje za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter sanacijo njihovih posledic,
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam vendar le izjemoma in pod pogojem, da gre za objekte, ki dopolnjujejo obstoječo turistično ponudbo in da se ti navezujejo na obstoječa stavbna zemljišča in kadar ni pričakovati, da bi gradnja oziroma izvajanje dejavnosti negativno vplivala na poudarjenost funkcij gozdov,
- objekti za šport in rekreacijo na prostem; praviloma je dopustna le gradnja oziroma ureditev kolesarskih stez in različnih tematskih poti (kolesarskih in jahalnih poti, planinskih, sprehajalnih in učnih poti, trimskih stez). Postavitev drugih vadbenih objektov namenjenih športu in rekreaciji na prostem - igrišč za šport in rekreacijo je dopustna le izjemoma, če se ti navezujejo na obstoječa stavbna zemljišča oziroma zemljišča namenjena tovrstni gradnji in kadar ni pričakovati, da bi gradnja oziroma izvajanje dejavnosti negativno vplivala na poudarjenost funkcij gozdov,
- rekonstrukcije državnih, občinskih cest in drugih cest in poti s katerimi se zagotavlja dostopnost do kmetijskih zemljišč, gozdov, zemljišč za gradnjo in objektov.

Poleg dopustnih gradenj in posegov navedenih v prejšnjem odstavku je dopustna gradnja naslednjih pomožnih stavb ter gradbeno inženirskih objektov, ki so s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje, razvrščeni med nezahtevne in enostavne in sicer: podporni zid; rezervoar za vodo in vodnjak; priključek na objekt gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja; pomožni kmetijsko gozdarski objekti in objekti za kmetijske proizvode ter dopolnilno dejavnost, ki niso namenjeni bivanju (čebelnjak, krmišče, napajalno korito, grajena ograja za pašo živine, grajena obora, grajena ograja ter opora za trajne nasade – drevesnice gozdnega drevja, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica), ter majhna stavba – gozdarska kočica - za potrebe javne rabe gozdarstva ter lovska izvidnica (preža). Čebelnjak se lahko postavi le, če investitor izpolnjuje pogoje za vpis čebelnjaka v register čebelnjakov. Gradnja kmetijsko gozdarskih objektov ter objektov za kmetijske proizvode oziroma spravilo pridelkov ali izvajanje dopolnilne dejavnosti kmetije je dovoljena le pod pogojem, da gre za gradnjo, ki je načrtovana ob gozdnih robovih v neposredni bližini grajenega območja obstoječe kmetije in postavitve oziroma gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč. V tem primeru mora biti pridobljeno mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Gradnja podpornih zidov v območju gozdnih zemljišč je dovoljena samo v primeru zavarovanja cest in z namenom preprečitve oziroma sanacije zemeljskih usadov in plazov. Gradnja oziroma postavljanje navedenih objektov je dovoljena le, kadar ni mogoče pričakovati, da bi poseg oziroma spremenjena raba onemogočala zagotavljanje ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij predmetnih in sosednjih gozdnih zemljišč ali da bi poslabšala možnosti njihovega uresničevanja.

Na območju gozdov se lahko gradijo, povečujejo obstoječe kapacitete ter rekonstruirajo gradbeno inženirski objekti navedeni v prvem odstavku, ki so del omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture, v skladu s predpisi, ki se nanašajo na gozdove in druga področja, če pri tem niso prizadeti osrednji predeli velikih gozdnih kompleksov in funkcije gozda. Dopustni so vsi posegi in gradnja objektov za zavarovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami ter sanacijo njihovih posledic (podporni zidovi, zložbe, zagatne stene, mreže, piloti ipd.) za zaščito pred plazenjem, zdrsi, udori, posedanji in drugimi erozijski pojavi. Dopustna je tudi gradnja komunalnih priključkov na javno infrastrukturo.

Dopustno je postavljanje spominskih obeležij, pomožnih objektov namenjenih obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, radioamaterstva ter za potrebe raziskav, turistične in obvestilne signalizacije.

Na območjih, ki so na kakršenkoli način zavarovana z državnimi ali lokalnim predpisi, so posegi v prostor ali gradnja objektov dovoljeni le, če jih tak predpis dopušča. Poseg ali gradnjo se v takem primeru lahko izvede le ob upoštevanju pogojev ter ob soglasju organa oziroma pristojne službe za področje varovanja. Na območjih varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom gradnja objektov praviloma ni dovoljena oziroma je dopustna le izjemoma na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja ministrstva pristojnega za gozdove.

Gozd oz. gozdni prostor so vsa zemljišča, ki so v naravi in po veljavnem GGN opredeljena kot gozd, ne glede na njihovo namensko rabo, in vsa negozdna zemljišča, ki imajo na gozdna zemljišča neposreden vpliv oziroma skupaj z njimi zagotavljajo uresničevanje funkcij gozda; praviloma gre za zemljišča, ki so oddaljena od gozdnega roba v 25 m pasu.

1.4 Merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov

Merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo:

Pri posegih v prostor upoštevati prostorske izvedbene pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb. Za natančno ugotovitev območij varovanih z različnimi režimi je vedno potrebno upoštevati zadnji prikaz stanja prostora in aktualne podatke iz uradnih evidenc nosilcev urejanja prostora (38. člen OPN).

Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša: za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV - 40 m, za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV - 10 m, za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV - 15 m, za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV - 3 m, za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m, za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m, za razdelilno postajo srednje napetosti, TP srednje napetosti 0,4 kV - 2 m.
- Varovalni pas vodovoda, kanalizacije, toplovoda oz. vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist, razen priključkov nanje, določajo področni predpisi. Do uskladitve predpisov, ki urejajo vodovod, kanalizacijo in toplovod oziroma vročevod, se za mnenje v skladu s tem zakonom šteje mnenje upravljavca vodovoda, kanalizacije, toplovoda oziroma vročevoda in drugih vodov za določeno vrsto gospodarske javne službe lokalnega pomena, če je gradnja v trimetrskem varovalnem pasu takšnih vodov, merjeno na vsako stran od osi voda, pod pogojem, da so ti vodi evidentirani v katastru gospodarske javne infrastrukture.

2 Usmeritve za OPPN (127. člen OPN Hrastnik)

OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično

- velikost območja OPPN: 25,66 ha
- nova podrobna namenska raba: O, E, PC, K, G;

a- Vloga v prostoru, obstoječe stanje

Na območju urejanja se zagotavlja odlaganje nenevarnih odpadkov za potrebe Zasavske regije ter izvaja obdelava in predelava odpadkov pred odlaganjem. Prostorske rezerve omogočajo dolgoročno izvajanje te dejavnosti in hkrati s sanacijo odpirajo možnosti za izrabo sončne energije za proizvodnjo električne energije.

b- Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

OPPN naj s prostorskimi izvedbenimi pogoji omogoči razvoj sodobnih tehnoloških oblik obdelave nenevarnih odpadkov ter njihove predelave z namenom zmanjšanja količin pred končno odložitvijo in nadaljnjo uporabo izločenih ter predelanih odpadkov. S fazno sanacijo posameznih odlagalnih polj se te površine namenijo postavitvi fotonapetostne elektrarne. Za postavitev FNE se poleg saniranega dela odlagalnih polj uporabijo površine ob odlagališču, ki segajo v vplivno območje odlagališča in se sedaj urejajo z veljavnim ureditvenim načrtom. V območje urejanja pa se za potrebe FNE vključujejo še površine severnega pobočja nad odlagališčem.

c- Dejavnosti

Na lokaciji se izvajajo dejavnosti povezane z ravnanjem z nenevarnimi odpadki ter odlaganje ostankov odpadkov po obdelavi. Hkrati se razvija dejavnost pridobivanja električne energije iz obnovljivih virov – energije sonca.

d- Prostorski koncept/urbanistični tipi, arhitektura

Odlagalna polja se urejajo na podlagi posebnega projekta ob upoštevanju izhodiščnega stanja odlagalnega prostora v aktivnem delu odlagališča ter načrtovanega razvoja novega odlagalnega prostora za prihodnje potrebe po posameznih fazah. Novi objekti za predelavo in obdelavo odpadkov se razvijajo iz obstoječe lokacije tehnoloških objektov v osrednjem delu odlagališča. Industrijski objekti naj bodo s konstrukcijo podrejeni nosilnosti tal, velikost in oblika pa podrejena izbrani tehnologiji obdelave in predelave odpadkov. Na strehah in stenah objektov naj se omogoči instalacija FNE. Infrastruktura oprema območja naj bo dimenzionirana na dolgoročne potrebe odlagališča kot tudi FNE. Načrtovanje FNE naj upošteva razmestitev po posameznih (prostorskih) sklopih. Ti so: strehe in stene objektov odlagališča, območje znotraj meja UN s površinami izven prostora potrebnega za odlaganje odpadkov in površine pobočja izven meja UN.

e - Faznost glede na stopnjo urbanega razvoja v prostorskem kontekstu;

Ureditev II. faze odlagališča se načrtuje v dveh podfazah. V prvi postavitvi objekta sortirnice in kompostarne, rekonstrukcija čistilne naprave ter dopolnitev elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja. V drugi se, sočasno z zapiranjem drugega odlagalnega polja zgradi tretje odlagalno polje in dopolni kanalizacijsko omrežje za odvajanje meteornih in izcednih vod. Tretje odlagalno polje se zgradi v treh etapah. Vsaka etapa je funkcionalna, hidravlično neodvisna celota s kapaciteto odlagalnega prostora za odlaganje preostankov odpadkov iz občin Zasavja za dobo najmanj 5 let ter z vsemi potrebnimi ureditvami (dostopi, odplinjevanje, hidravlična pregrada, odvajanje izcednih voda, ...).

Postavitev FNE se načrtuje kot samostojna investicija z možnostjo postopne realizacije po posameznih prostorskih enotah (na objektih, na saniranem delu odlagališča, ki se lahko izvaja sočasno z gradnjo objektov odlagališča ali neodvisno od nje).

Ureditev cestne povezave do odlagališča se lahko načrtuje kot samostojen projekt v okviru sanacije cestnega omrežja v občini. Izvedba celotne II. faze odlagališča naj se zagotovi najkasneje do leta 2022.

Druge usmeritve za določitev PIP v OPPN

1 - Namembnost in vrsta posegov

Območje urejanja je namenjeno gradnji:

- drugih gradbeno inženirskih objektov – odlagališča za nenevarne odpadke;
- gradbeno inženirskih objektov – kompleksnih industrijskih objektov – energetskih objektov - fotonapetostna elektrarna;
- nestanovanjskih stavb in sicer kot celota ali del industrijske stavbe in skladišča, garažne stavbe ter upravne in pisarniške stavbe;
- gradbeno inženirskih objektov – omrežij komunalne, energetske, komunikacijske in prometne infrastrukture (za potrebe delovanja odlagališča in pripadajočih stavb ter FNE).

Dopusti se možnost postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, kot pomožnih infrastrukturnih objektov ter začasnih objektov, kot jih opredeljuje Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.

2 - Lega objektov na GE in organizacija prostora

Stavbe za predelavo in obdelavo odpadkov se umestijo tako, da se izrabi prostor saniranega dela odlagališča in obrobni deli območja urejanja zunaj aktivnega in neizrabljenega dela območja na južni strani. Na severni strani se razmestijo moduli FNE v medsebojno razmaknjenih funkcionalnih poljih. Medsebojni odmiki naj

bodo v funkciji vzdrževanja in čiščenja modulov ter požarnega varstva. Prostor med moduli se ohranja ozelenjen pretežno s travno vegetacijo. Pri načrtovanju se prouči možnosti za zasaditev prostih površin s koristnim trajnim nizkim rastlinjem.

3 - Velikost objektov

Velikost objektov se opredeli glede na izbiro razpoložljive sodobne tehnologije obdelave in predelave odpadkov. Njihova zmogljivost naj ob ustrezni tehnološki rešitve omogoča predelavo odpadkov najmanj do predpisane minimalne stopnje oziroma količine, ki je še dopustna za odložitev, oziroma za potrebno zmogljivost obdelave – sortiranja in predelave – kompostiranja. Tretje odlagalno polje naj zagotavlja prostornino za odložitev okvirno 240.000 m³ odpadkov. Odlagalno polje se razdeli na več samostojnih etap – neodvisnih hidravličnih polj, priporočljivo je, da površina vsake etape na začetku polnjenja obsega okvirno velikost 4.000 do 5.000 m².

Za postavitev objekta FNE se lahko namenijo vse površine v območju urejanja, ki niso potrebne za aktivni del odlagališča odpadkov ob upoštevanju odmikov od parcelnih meja.

Medsebojni odmiki in odmiki od meje območja urejanja naj zagotavljajo varno obratovanje objektov, vodov in naprav.

4 - Urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov

Stavbe naj bodo oblikovane v tipologiji industrijskih stavb, brez posebnosti v oblikovnih potezah. Strehe stavb naj glede usmerjenosti, naklona in konstrukcijske izvedbe (nosilnosti) omogočijo postavitev modulov FNE.

Obstoječa morfologija terena se z načrtovanjem objektov odlagališča in FNE lahko spreminja vendar ob upoštevanju varstvenih pogojev za preprečevanje nastajanja plazov in erozijskega delovanja voda. Za izenačevanje naklonov pobočnih delov za namestitve FN modulov se lahko brežine izvedejo v obliki škarp, kamnitih zložb ali kaskad z utrditvami iz naravnih ali umetnih materialov. Njihove višine naj praviloma ne presegajo 1,0 m.

Območje naj se fizično zavaruje z žično ograjo. Dopolnilno se lahko uredi elektronsko varovanje in video nadzor.

Vizualno izpostavljenost območja FNE proti naselju Unično se ublaži z zasaditvijo visokoraslega drevja avtohtonih vrst.

5 - Pogoji in merila za parcelacijo

Parcelacija naj se pred gradnjo izvede tako, da bodo parcelne meje znotraj območja oblikovale funkcionalne prostorske enote glede na njihov namen in naj bodo v kar največji možni meri usklajene z načrtovanimi oziroma izvedenimi gradnjami.

6 - Pogoji gradnje in priključevanja na omrežja in naprave gospodarske javne infrastrukture

Dogradijo se objekti in naprave infrastrukture znotraj območja urejanja za obratovanje odlagališča in FNE. Možnost gradnje infrastrukturnih vodov se naj zagotavlja na celotnem območju urejanja z OPPN. Pri načrtovanju kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih padavinskih, komunalnih vod s stavb odlagališča, padavinskih in izcednih vod deponijskega telesa ter prispevnih površin FNE se zagotavlja racionalne rešitve ob upoštevanju zahtev predpisov s področja varstva voda in tal.

Načrtovanje priključkov na omrežja in naprave ostale gospodarske javne infrastrukture naj v čim večji meri zasleduje ekonomičnost pri stroških investicije in vzdrževanja ter funkcionalnost obratovanja v korist obeh vrst dejavnosti (ravnjanja z odpadki in proizvodnje električne energije).

7 - Celostno ohranjanje kulturne dediščine, okolja, narave in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugim nesrečami

Načrtovani posegi bodo spremenili podobo kulturne krajine na mikro ravni. Ureditveno območje se zato lahko prepoznavno razlikuje od naravne krajine (hortikulturene ureditve robnega dela območja, ograje, kaskade ...ipd).

Sončni paneli naj imajo belo obrobo in mrežo (širine do 1 cm), ki razdeli panele na manjše dele in zagotavljajo varovanje vodnih žuželk. Za varstvo rastlin in talnih živali naj se pri vzdrževanju solarnih panelov in drugih pripadajočih struktur uporabljajo preverjeno biorazgradljiva čistilna sredstva. Čiščenje in priprava površin ter nameščanje struktur solarnih panelov naj se izvede izven gnezditvene sezone ptic (v obdobju pred 1. marcem in/ali po 31. avgustu). Pod solarnimi paneli in v njihovi okolici naj se ohrani obstoječa travniška vegetacija

(vzdrževanje s čim poznejšo poletno/jesensko košnjo - izven gnezditvene sezone ptic ali naj se vzpostavi primeren pašni režim z drobnico z nizko obremenjenostjo površin - 0,3-0,7 živali/ha).

Za površine namenjene sončni elektrarni se pred izgradnjo izdela (pilotska) strokovna študija vpliva sončnih celic na ta HT. Raziskava naj vključuje tudi primerno upravljanje površin (zgolj košnja). Območje mora pred načrtovanjem pregledati biolog - strokovnjak za plazilce/habitatne tipe (izvedba v pomladanskem in poletnem času). V kolikor se ugotovi, da je območje pomembno za dvoživke in plazilce, je potrebno upoštevati omilitvene ukrepe za plazilce in dvoživke. Oцени naj se tudi naravovarstvena vrednost kamnišča za rastline in se predpišejo potrebni omilitveni ukrepi in upoštevajo pri izvedbi elektrarne.

Območje FNE naj bo posebej načrtovano in opremljeno z vidika varstva pred požarom s posebej poudarjenim zavarovanjem pred možnostjo razširitve požara v naravni prostor zunaj ureditvenega območja. Prav tako morajo biti moduli zavarovani pred udarom strele.

Na celotnem območju urejanja z OPPN naj se zagotavljajo možnosti infrastrukturnih ureditev za potrebe odlagališča komunalnih odpadkov, za končno sanacijo odlagališča in za izvedbo ukrepov za preprečevanje in sanacijo pojavov erozije in plazenja tal.

Posebej se načrtuje sistem odvajanja padavinskih voda z območja FNE tako, da se vode v čim večji meri zadržujejo in varujejo pred hipnim odtokom s ponikanjem v teren. Pri zbiranju in odvajanju preko sistema odprtih jarkov se s prelivanjem ne sme ogroziti stabilnosti tal. Temu cilju je prvenstveno podrejeno načrtovanje zelenih presekov med območji modulov. Zatiranje plevelov, robidja in neprimernih rastlin s kemičnimi sredstvi se dopusti le izjemoma v primerih, ko drugi načini vzdrževanja zelenih površin niso dovolj učinkoviti in le na način, ki ne vpliva na naravno okolje zunaj območja urejanja.

8 - Varovanja zdravja

Pri načrtovanju tehnično tehnoloških rešitev in stavb je potrebno poleg preprečevanja možnega vpliva odpadkov na zdravje ljudi pri ravnanju z njimi, upoštevati vse pogoje za ustrezno varstvo zaposlenih pred vplivi prašnih delcev, elektromagnetnega sevanja, izpustov v zrak in hrupa. Na območju se uveljavijo merila za IV. stopnjo varstva pred hrupom.

9 - Pogoji poseganja na gozdne površine

Za gradnjo FNE naj se najprej uporabijo stavbe, degradirane površine odlagališča ter druge negozdne površine in šele nato gozdna zemljišča. Poseg v gozd se lahko izvede šele v zadnji fazi predvidene prostorske ureditve in ko so druge negozdne površine že v celoti izrabljene. Izvaja naj se od vzhoda proti zahodu. Krčitev gozda naj bo na zahodnem delu omejena na najnujnejši obseg.

Krčitev gozda naj se izvede postopno v obsegu predvidenem za posamezno fazo in šele pred začetkom gradnje posamezne faze. Pri tem mora biti odlagališče iz predhodne faze v celoti zapolnjeno in sanirano.

Vse ureditve v OPPN se načrtujejo tako, da bodo zagotovljeni dostopi do zalednih gozdnih zemljišč ter bo omogočena neovirana uporaba prometnic za spravilo lesa. Obstoječe dostope, ki bodo ukinjeni je potrebno nadomestiti z novimi. Na območjih gozdnih zemljišč so dopustni le posegi in gradnje v skladu s 65. členom odloka o OPN.

10 – Pogoji poseganja na kmetijske površine

Na območjih kmetijskih zemljišč so dopustni le posegi in gradnje v skladu s 64. členom o OPN.

11 – Prostorski izvedbeni pogoji do sprejetja OPPN

Do sprejetja OPPN veljajo na delu, kjer je sprejet UN, določila tega akta. V preostalem delu območja urejanja, gradnja in drugi posegi niso dopustni, ohranja se raba kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč.