A. POSTOPEK IZDELAVE IN SPREJEMA Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA INDUSTRIJSKE CONE TOVARNE KEMIČNIH IZDELKOV HRASTNIK

POBUDA ZA PRIPRAVO (OPPN) s strani investitorja

↓

PROUČITEV POBUDE (OPPN) PRIPRAVA PREDLOGA PROGRAMA PRIPRAVE

↓

ŽUPAN OBČINE HRASTNIK SPREJEL SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN (29.03.2019)

↓

OBJAVA SKLEPA V URADNEM LISTU IN NA SVETOVNEM SPLETU, TER OBVESTILO MOP

↓

IZDELAVA STROKOVNIH PODLAG

↓

IZDELAVA OSNUTKA OPPN

↓

PRIDOBIVANJE SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN PRIDOBITEV OBVESTILA MOP

↓

ANALIZA SMERNIC, IZDELAVA STROKOVNIH PODLAG IN DOPOLNITEV OSNUTKA OPPN

↓

PRVA OBRAVNAVA NA OBČINSKEM SVETU

↓

JAVNO NAZNANILO O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN

↓

OBJAVA O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN NA SVETOVNEM SPLETU IN KRAJEVNO OBIČAJEN NAČIN

↓

JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN Z EVIDENTIRANJEM VSEH PRIPOMB

↓

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE

↓

IZDELAVA PREDLOGA OPPN

↓

PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA NA PREDLOG OPPN

↓

PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA OPPN

↓

DRUGA OBRAVNAVA IN SPREJEM ODLOKA NA OBČINSKEM SVETU

↓

OBJAVA ODLOKA V URADNEM LISTU RS → vezava elaborata OPPN

B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik (v nadaljevanju: SD ZN) bo predstavljal nov temeljni prostorski dokument, ki bo omogočal pridobitev nadaljnjih dokumentov in dovoljen za izvedbo načrtovane prostorske ureditve.

V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik, (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16) se SD ZN nanašajo na območje delov enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP HR80 in HR109.

S SD ZN se načrtuje ureditev:
– območja za gradnjo upravnega objekta in dveh proizvodno skladiščnih hal,
– pripadajočih zunanjih površin in
– gospodarske javne infrastrukture.
Podrobnejša namenska raba prostora znotraj obravnavanega območja je IP – površine za industrijo, IG – gospodarska cona, VC – celinske vode in PC – površine cest.
Namembnost objektov:
Upravna zgradba
Spodnji del zgradbe (predvidoma dve etaži) bosta večinoma namenjeni parkirnim površinam in industrijski prodajalni. Zgornji etaži (predvidoma dve), bosta namenjeni poslovnim prostorom in pisarnam.
Proizvodno - skladiščni hali bosta namenjeni proizvodnji in skladiščenju. V zgornjih etažah hal se bodo skladiščile surovine in izvajala proizvodnja, v spodnji etaži pa se bodo skladiščili izdelki in bo potekala njihova odprema.
Območje SD ZN je z zahodne strani omejeno s strmo nagnjenim pobočjem, kjer se bodo za izvedbo zgradb in platojev za industrijsko cono izvedli precej globoki vkopi v pobočje. Vkopne brežine se zavarujejo z opornimi konstrukcijami.
V območju SD ZN ostaja obstoječ proizvodni objekt na severu območja, ki služi proizvodnji in skladiščenju kalcijevih feed fosfatov.

1 Proizvodno - skladiščna hala na S delu območja:
- tlorisne dimenzije: 43,00 x 22,00 m
- etažnost P+2, max. višina 15,00 m
- namembnost: skladiščenje, proizvodnja za potrebe živilske in farmacevtske industrije

2 Upravna zgradba:
- tlorisne dimenzije: 65,00 x 21,00 m
- etažnost P+3, max. višina 18,00 m
- namembnost: parkirne površine, prostori društev, trgovina, poslovni prostori in pisarne

3 Proizvodno - skladiščna hala na J delu območja:
- tlorisne dimenzije: L oblike tlorisnih dimenzij 40,00 (20,00) x 20,00 (40,00) m
- etažnost P+2, max. višina 15,00 m
- namembnost: skladiščenje, proizvodnja za potrebe živilske in farmacevtske industrije

Umestitev objektov naj sledi terenskim danostim ter situativnemu in višinskemu poteku ceste ter potrebnim zunanjim manipulacijskim ter parkirnim površinam.
Oblikovanje objektov mora biti poenoteno in naj sledi modernim trendom v arhitekturi.

Območje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta obsega:
- del EUP HR80 s površino cca 0,85 ha, ki zajema v celoti oziroma dele parcel št.: 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280/1, 1281, 1282, 1283, 1284, vse k.o. 1855 Hrastnik mesto in
- del EUP HR109 s površino cca 0,3 ha, ki zajema v celoti oziroma dele parcel št.: 1300/3, 1300/7, 1301, 1302, 1303, 1309/3, vse k.o. 1855 Hrastnik mesto.
Ob območju sprememb in dopolnitev potekata regionalna cesta R1 - 224/ 1230 Hrastnik – most čez Savo, na zemljišču parc. št. 1517/5, k.o. 1855 Hrastnik mesto in vodotok Boben, na zemljišču parc. št. 1483/30, k.o. 1855 Hrastnik mesto.
Ureditve priključkov na javno gospodarsko in okoljsko infrastrukturo segajo tudi izven območja OPPN.

Načrtovana ureditev je podrobneje prikazana v kartografskem delu in opisana v besedilu OPPN.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Na javni razgrnitvi bo predstavljen dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta industrijske cone Tovarne kemičnih izdelkov Hrastnik.
Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Javna razgrnitev bo potekala 30 dni in sicer od 15. februarja do vključno 16. marca 2021. OPPN bo javno razgrnjen v sejni sobi upravne stavbe Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik v delovnem času občinske uprave ter na spletni strani Občine Hrastnik (https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/oppn/).

Javna obravnava bo potekala v sredo, dne 03. 03. 2021 ob 16. uri v kinodvorani Delavskega doma na Logu v Hrastniku.

V času trajanja javne razgrnitve in obravnave ima javnost možnost podajanja predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo. Pripombe in predloge se lahko vpiše v knjigo pripomb, ki je na voljo ob razgrnjenem gradivu ali poda pisno po pošti na naslov Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik ali po elektronski pošti na naslov občina.hrastnik@hrastnik.si, z vpisom zadeve »PRIPOMBA na dopolnjen osnutek SD ZN TKI«. Rok za podajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve.

Občina Hrastnik bo po poteku javne razgrnitve preučila pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališče, ki ga bo javno objavila na spletni strani Občine Hrastnik (https://www.hrastnik.si) in na oglasni deski Občine Hrastnik ter ga posredovala pripombodajalcem.

Utemeljene pripombe in predlogi ter pridobljena mnenja nosilcev urejanja bodo smiselno upoštevani pri izdelavi predloga OPPN. Usklajen predlog bo z drugo obravnavo in odlokom sprejet na Občinskem svetu.

KDO: **OBČINA HRASTNIK**

KAJ: **Javna razgrnitev OPPN**

KDAJ: **od 15. 02. 2021 do 16. 03. 2021**

KJE: **v sejni sobi upravne stavbe Občine Hrastnik**

KAJ: **Javna obravnava OPPN**

KDAJ: **03. 03. 2021 ob 16.00 uri**

KJE: **v kinodvorani Delavskega doma na Logu v Hrastniku.**

Pripravljavec: **OBČINA HRASTNIK**
Oddelek za prostor, okolje in gospodarske javne službe

Naročnik: **TKI Hrastnik d.d.**
Za Savo 6, Hrastnik

Izdelovalec: **AKA d.o.o.**
Obrtniška cesta 14, Trbovlje

OBČINA HRASTNIK

Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA INDUSTRIJSKE CONE TOVARNE KEMIČNIH IZDELKOV HRASTNIK

JAVNA RAZGRNITEV

-POVZETEK ZA JAVNOST-

NA HRBTNI STRANI ZLOŽENKE JE GRAFIČNI PRIKAZ
Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA INDUSTRIJSKE CONE TOVARNE KEMIČNIH IZDELKOV HRASTNIK

Datum: december 2020