

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, ki jo zastopa župan Marko Funkl, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 31/18) in Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2020, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za prodajo nepremičnin Občine Hrastnik

objavljeno na spletni strani Občine Hrastnik: <https://www.hrastnik.si> od dne 22.7.2020 do dne 21.8.2020.

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, matična št. 5880181000, identifikacijska številka za DDV: SI 83246274.

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZKLICNA CENA:

2.1 PREDMET PRODAJE SO NEPREMIČNINE:

Katastrska občina	ID znak	površina	Stavba št.
1858 Turje	Parcela 1858 1513/1 (ID 6935849)	1818 m ²	507 (gospodarsko poslopje – za spravilo pridelka) 508 (gospodarsko poslopje – hlev)
1858 Turje	Parcela 1858 1946 (ID 6553855)	137 m ²	509 (stanovanje, naslov Gore 3)
1858 Turje	Parcela 1858 1947 (ID 6554006)	76m ²	508 (gospodarsko poslopje – hlev)

2.2 OPIS NEPREMIČNIN

Nepremičnina s parc.št. 1513/1, k.o. Turje predstavlja pozidano stavbno zemljišče na katerem stoji stavba št. 507 in del stavbe št. 508, ki prestavljata gospodarska poslopja.

Nepremičnina s parc.št. 1946, k.o. Turje predstavlja pozidano stavbno zemljišče na katerem stoji stavba št. 509, ki prestavlja stanovanjski objekt z naslovom Gore 3.

Nepremičnina s parc.št. 1947, k.o. Turje predstavlja pozidano stavbno zemljišče na katerem stoji stavba št. 508, ki prestavlja gospodarsko poslopje.

Kot leto izgradnje stavb je v uradnih evidencah zabeleženo leto 1900.

Vse nepremičnine skupaj tvorijo funkcionalno zaključeno celoto. Nepremičnine se prodajajo izključno kot celota.

Nepremičnine so bremen proste.

2.3 PONUDBENA CENA – IZKLICNA CENA:

Izklicna cena je določena na podlagi Elaborata ocenjevanja vrednosti nepremičninskih pravic za potrebe prodaje nepremičnine, ki ga je izdelal ocenjevalec Rostohar Niko, julij 2020.

Izklicna cena za celoten sklop prodaje znaša 49.500,00 eur. Izklicna cena ne vključuje davka.

3. POGOJI PRODAJE:

- nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«. Kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane.
- nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo strokovna služba občinske uprave ugotovila, da je podal popolno ponudbo in bo izbran za najugodnejšega ponudnika. V primeru, da bo prispelo več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, bo strokovna služba le te pozvala k predložitvi nove ponudbe.
- ponudniki bodo o opravljeni izbiri obveščeni v roku 8 dni po javnem odpiranju ponudb.
- izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po prejetem obvestilu o opravljeni izbiri, ki ga ponudniki prejmejo po e pošti. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima občina pravico zadržati varščino.
- plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe oz. od izstavitve računa bo bistvena sestavina prodajne pogodbe. V primeru, da plačilo ni izvedeno v roku, se varščina zadrži, pogodba pa razdre.
- za zemljišča in stavbe, ki so predmet javnega zbiranja ponudb in kasneje prodajne pogodbe je kupec ob ponujanju kupnini dolžan plačati še 2% davek na promet z nepremičninami. Kupec nosi stroške notarske overitve pogodbe in strošek vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

4. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

4.1 Plačilo varščine, ki znaša 4.950,00 eur, se plača najkasneje do izteka roka za oddajo ponudbe, do 21.8.2020, do 24.00 ure, na poslovni račun Občine Hrastnik SI 56 012340100018218, z navedbo: »plačilo varščine-javno zbiranje ponudb za nepremičnine«.

4.2 pravočasna oddaja popolne ponudbe najkasneje do vključno 21.8.2020, do 24.00 ure.

5. POPOLNA PONUDBA V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

5.1 Za popolno ponudbo v postopku javnega zbiranja ponudb se šteje:

1. pravočasno oddana ponudba, ki vsebuje:

- a) zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu Priloga št. 1, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, podpisano s strani ponudnika, pri čemer mora ponudnik v ponudbo vpisati ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnin;
- b) izpolnjen obrazec Priloga št. 2, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, skupaj z označenimi obveznimi prilogami;
- c) vse originalne obvezne in označene priloge iz Priloge št.2;

2. ponudba v določenem roku za oddajo ponudb in v določenem znesku plačana varščina.

5.2 Ponudba oddana in poslana priporočeno po pošti na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, v zaprti ovojnici z oznako: »ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin«, na hrbtne strani ovojnice pa napisano ime oz. naziv in naslov ponudnika, najkasneje do dne 21.8.2020, do 24.00 ure ali oddana v poslovnem času občinske uprave v sprejemni pisarni Občine Hrastnik, do dne 21.8.2020, do 13.00 ure.

5.3 V kolikor varščino za račun ponudnika plača tretja oseba, mora plačnik varščine k ponudbi priložiti tudi pisno izjavo, s katero izjavlja in potrjuje, da plačan znesek varščine, ki ga je plačal za ponudnika predstavlja del kupnine ponudnika in se ga všteva v kupnino ponudnika kot del kupnine in da soglaša, da v primeru, da ponudnik uspe in je izbran, ne zahteva in ne bo zahteval vračila že plačane varščine.

6. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

6.1 Strokovna služba občinske uprave bo odpirala prispele ponudbe nejavno najkasneje do dne 4.9.2020;

6.2 Strokovna služba bo evidentirala pravočasno prispele ponudbe po vrstnem redu datuma oddaje pošiljke, ki bo razvidna iz žiga pošte v na pošiljki oz. žiga sprejemne pisarne Občine Hrastnik;

6.3 Strokovna služba bo na podlagi evidentiranih ponudb najprej preverila ali prispele ponudbe ustrezajo vsem pogojem iz točke 4 in 5 javnega razpisa in evidentirala uspešne in neuspešne ponudbe;

6.4 V kolikor bosta dva ali več ponudnikov ponudila enako ceno, bodo le ti pozvani k oddaji nove ponudbe. Uspešen bo tisi ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

7. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

7.1 Ponudbe, prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo;

7.2 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje brez odškodnine kadarkoli ustavi, vendar najkasneje do pisne sklenitve pravnega posla. Ustavitve postopka prodaje mu ni potrebno obrazložiti.

7.3 Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki ne bodo uspešni pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika;

7.4 Če ponudnik, ki sprejme ponudbo za nakup in odda popolno ponudbo v določenem roku in po pisnem pozivu ne sklene pisne prodajne pogodbe ali po podpisu prodajne pogodbe v roku ne plača kupnine, se to dejstvo šteje za neizpolnitev pogodbe, prodajalec obdrži plačano varščino, pogodba pa je razdrta.

8. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija javnega zbiranja ponudb obsega naslednje:

- navedeno besedilo javne objave javnega zbiranja ponudb;
- Priloga št. 1 (ponudba)
- Priloga št. 2 (dokumenti/dokazilo varščina)
- Priloga št. 3 (karta)

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, podatke o nepremičninah, ki so predmet javnega zbiranja ponudb in informacije za ogled nepremičnin, dobijo interesenti na Občini Hrastnik, na oddelku za splošne zadeve, - Andreja Pavlič Udovč, tel.št. 03 56 54 360, e mail: obcina.hrastnik@hrastnik.si

Št.: 478-109/2020

Datum: 21.7.2020

Občina Hrastnik

Župan

Marko Funkl



Priloga 1

Spodaj podpisani:

1. Ponudnik: _____
2. Naslov oz. sedež: _____
3. EMŠO oz. matična številka: _____
4. Davčna številka: _____
5. Številka transakcijskega računa, naziv in naslov banke (za vračilo varščine): _____
6. Kontaktna oseba (v kolikor je ponudnik pravna oseba): _____
7. Elektronski naslov kontaktne osebe: _____; telefon: _____

Izjavljam:

1. da sem skrbno pregledal vsebino javne objave, javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin št. 478-109/2020, z dne 21.7.2020 in da sem nedvoumno v celoti seznanjen z vsebino predmetnega javnega razpisa;
2. da sem v skladu s šestim in sedmim odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18), seznanjen, da pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe;
3. da kot ponudnik nisem povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 11/18, 79/18)

In v skladu s tem dajem:

ZAVEZUJOČO PONUDBO ZA NAKUP NEPREMIČNIN NA PODLAGI JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB ŠT. 478-109/2020, Z DNE 21.7.2020

1. za nepremičnine:

Katastrska občina	ID znak	površina	Stavba št.
1858 Turje	Parcela 1858 1513/1 (ID 6935849)	1818 m ²	507 (gospodarsko poslopje – za spravilo pridelka) 508 (gospodarsko poslopje – hlev)
1858 Turje	Parcela 1858 1946 (ID 6553855)	137 m ²	509 (stanovanje, naslov Gore 3)
1858 Turje	Parcela 1858 1947 (ID 6554006)	76m ²	508 (gospodarsko poslopje – hlev)

Sprejemam izhodiščno ceno 49.500,00 eur oziroma ponujam višjo ceno _____ eur.*

*Ponudbena cena nakupa ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti kot je navedena v povabilu k oddaji ponudbe. V kolikor je dana ponudba z manjšo ceno, kot je izhodiščna cena, je ta ponudba neveljavna. Ponujena cena je brez davka.

Ta ponudba veja do roka za sklenitev prodajne pogodbe, ki je naveden v predmetnem javnem razpisu.

Z oddajo podatkov preko ponudbe potrjujete, da ste seznanjeni za namenom in pravili varovanja osebnih podatkov. Občina se zavezuje tukaj zbrane osebne podatke uporabiti izključno za namen posredovanja odgovora in bo z njimi ravnala v skladu z veljavno zakonodajo.

Kraj, _____

Ponudnik: _____ (podpis)

Datum: _____

Priloga 2:

Na podlagi razpisne dokumentacije javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin št. 478-109/2020, z dne 21.7.2020, vam kot ponudnik k ponudbi za nakup nepremičnin prilagam naslednje:

Fizične osebe:

- zavezujočo pisno ponudbo z izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb (priloga 1)
- fotokopijo osebnega dokumenta
- potrdilo o plačani varščini

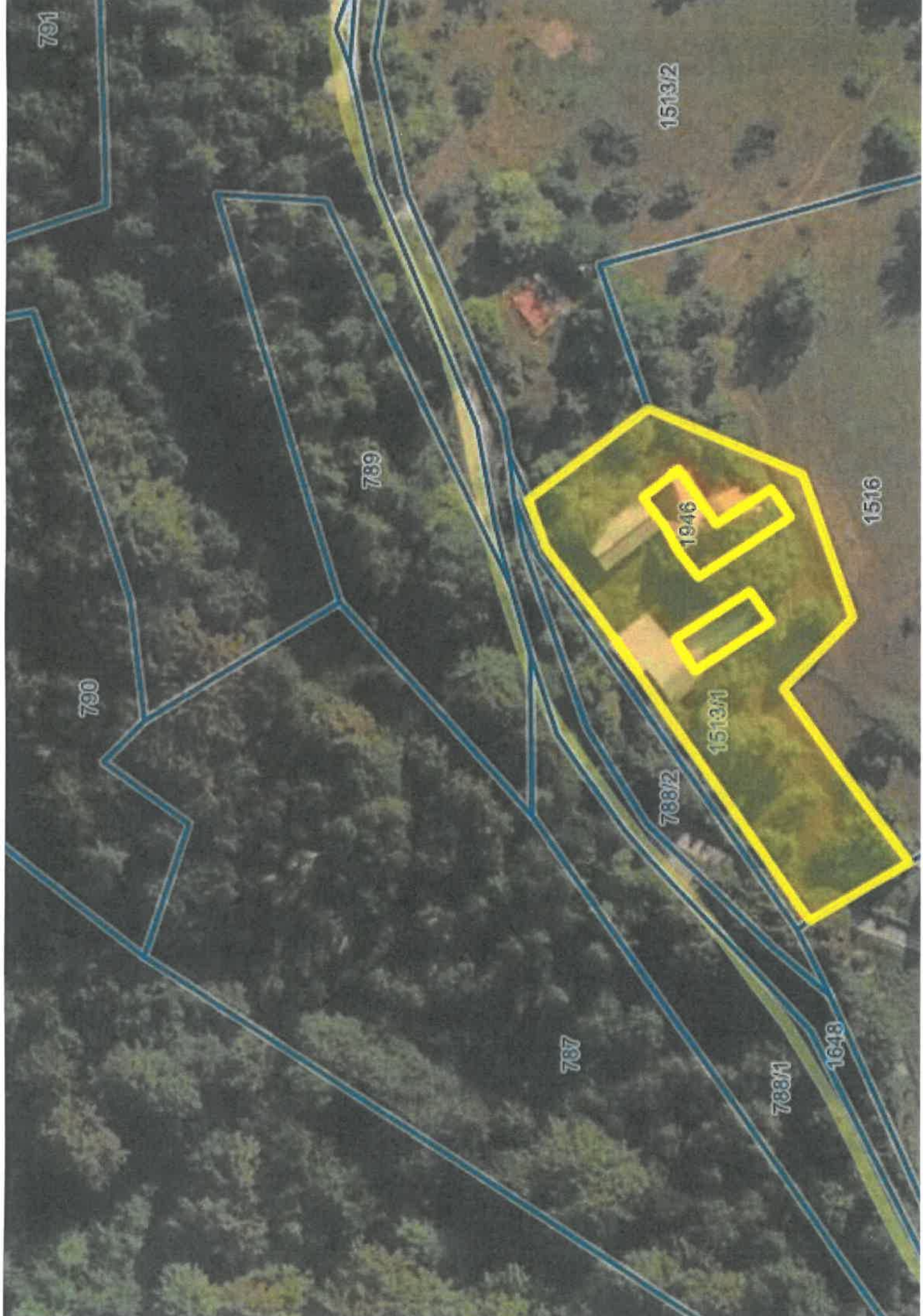
Pravne osebe:

- zavezujočo pisno ponudbo z izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb (priloga 1)
- potrdilo o plačani varščini

Kraj: _____

Datum: _____

Ponudnik: _____



791

1513/2

789

1516

1946

1513/1

790

788/2

787

788/1

1648