Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo pravnega akta prestavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega lokalna skupnost ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično obsega:

- Odlok o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično, Uradni vestnik Zasavja, št. 16/89,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično, Uradni vestnik Zasavja, št. 8/07,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. 16/26)

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ZA ODLAGALIŠČE KOMUNALNIH IN INDUSTRIJSKIH ODPADKOV UNIČNO

(neuradno prečiščeno besedilo)

1. člen

Sprejme se Ureditveni načrt za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (v nadaljnem besedilu: Ureditveni načrt), ki ga je pod številko projekta 080/88 izdelal Razvojni center Celje – TOZD Planiranje, ki je sestavni del tega odloka - sestavni del je tudi »Tehnološko-ekološki projekt kodispozicije komunalnih in industrijskih odpadkov na lokaciji Unično (SMELT Ljubljana, št. proj. 2386).

Ureditveni načrt vsebuje mejo ureditvenega območja, predvideno ureditev odlagališča s prikazom faznosti in načina deponiranja, komunalno, energetsko in prometno ureditev, varovalne in sanacijske ukrepe.

1.a člen
(predmet SD UN)

(1) S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (v nadaljnjem besedilu: SD UN), s katerimi se izven območja odlagališča načrtuje postavitev sončne elektrarne vključno z objekti in napravami. SD UN se nanašajo izključno na območje, ki je predmet teh sprememb in dopolnitev.

(2) SD UN je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, pod številko projekta 50/24. Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 5602.

(3) V postopku priprave SD UN je izdelano Okoljsko poročilo (izdelal Rudis d.o.o. Trbovlje, št. projekta 2710-0810/22-SD UN OP, julij 2025, dopolnitev november 2025, avgust 2026).

1.b člen
(vsebina SD UN)

(1) SD UN vsebuje tekstualni del (odlok), grafični del in spremljajoče gradivo.

(2) Grafični del SD UN vsebuje grafične prikaze:

1.0	Izsek iz grafičnega dela OPN Občine Hrastnik	M 1:5000
2.1	Izsek iz Ureditvenega načrta – arhitektonska ureditvena situacija	M 1:4000
2.2	Izsek iz Ureditvenega načrta	M 1:4000
3.0	Območje SD UN z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:2000
4.0	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000

5.0	Ureditvena situacija	M 1:1000
6.0	Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo	M 1:2000
7.0	Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije	M 1:2000
8.0	Ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	M 1:2000
9.0	Izsek iz grafičnega dela OPN občine Hrastnik s prikazom spremembe namenske rabe prostora	M 1:2000

(3) Spremljajoče gradivo obsega:

1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
2 Prikaz stanja prostora
3 Strokovne podlage
4 Usmeritve nosilcev urejanja prostora
5 Mnenja nosilcev urejanja prostora
6 Elaborat ekonomike
7 Okoljsko poročilo
8 Obrazložitev in utemeljitev
9 Povzetek za javnost

2. člen

Izhodiščna točka je v jugovzhodnem delu območja na meji parcele štev. 1241/2 (potok).

Od tu poteka meja po njenem vzhodnem robu proti severu, dalje po robu parcele 1241/1 do občinske meje. Tu obrne proti zahodu in poteka po občinski meji oziroma po robu parcel št. 99, 100 in 103 preseka pot (pare. št. 1218) in poteka po njeni zahodni meji, seka parcelo št. 174 in 172, poteka po južni meji parcel št. 173/1 ter dalje po severni meji parcele št. 167, seka parceli št. 166 in 161/1, ter dalje po severni meji parcele št. 158, seka parcelo št. 157 ter poteka dalje zopet po severnem robu parcel št. 147, 142/1, po zahodnem robu parcele št. 141, po severnem robu parcele 134/1, preseka pot ter obrne proti jugu. Dalje poteka po vzhodnem robu parcel št. 229/1 ter dalje po južnem robu poti (parc. št. 1219 v smeri vzhoda). Dalje zaobjame parcele št. 58/1, 60, 68, 89, 86 ter poteka dalje po južnem robu parcel št. 115/2, 115/4, 115/3, 115/1 in 99 - do izhodiščne točke. Velikost območja znotraj Opisane meje znaša 20.12 ha.

Vse opisane parcele so v k. o. Marno.

2.a člen
(opis in velikost območja SD UN)

(1) Območje SD UN leži v vzhodnem delu občine Hrastnik v naselju Unično. Dostopno je z južne strani preko javne poti JP 622501 in nekategorizirane dovozne poti. Območje je nepozidano. V južnem in centralnem delu je v naravi travnik v naklonu.

(2) Velikost območja SD UN je ca. 10.656,07 m².

(3) Območje SD UN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 133/3-del, 134/8-del, 158-del, 147-del, 159 in 160 vse k. o. 1857 Marno.

2.b člen
(posegi izven območja SD UN)

Posegi izven območja SD UN so:

- Rekonstrukcija ceste izven območja SD UN zajema del zemljišč s parcelnimi številkami 132, 122, 123, 54/3, 57/10, 57/11, 133/3, 167, 1219/1 in 168 vse k. o. 1857 Marno.
- Elektro kablovod izven območja SD UN zajema del zemljišč s parcelnimi številkami 41/4, 44, 45/1, 47, 49/1, 49/2, 52/3, 52/2, 1219/2, 53/3, 54/3, 1219/1, 123, 122, 132, 1291/3, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7, 1219/8, 1219/9 in 168 vse k. o. 1857 Marno.
- .

3. člen

Območje ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično je namenjeno odlaganju komunalnih in industrijskih odpadkov (sadre).

Južni in osrednji del vključuje dostopne površine, površine za lokacijo infrastrukturnih objektov, dovozne poti z iztresališči na vzhodnem delu pa lokacijo za izcedni bazen z dostopom do njega.

Preostali del je namenjen odlaganju in obdelavi (sortiranje in kompostiranje) odpadkov, ki se vrši po fazah (komunalni odpadki in sadra se odlagajo ločeno).

Na vzhodnem delu lokacije se bodo odlagali komunalni odpadki, na zahodom: delu se odlagajo odpadne snovi iz TKI.

Faznost je prikazana in opisana v ureditvenem načrtu.

Osnovni pogoji za izrabo območja so:

- hidrološke rešitve z urejenim in kontroliranim odvodom izcednih, izvirnih, zalednih in brežnih vod,
- ukrepi za odplinjevanje, vplivov vetra, posedanja, hrupa, eliminacijo smradu in vizuelno zaščito.
- ukrepi za požarno zaščito ter za slučaj požara na deponiji,
- postopna in končna rekultivacija območja komunalnih in industrijskih odpadkov z ureditvijo zelenila površin.

3.a člen
(opis prostorske ureditve SD UN)

(1) Na območju SD UN se načrtuje postavitev sončne elektrarne (poimenovane SE Unično 1) vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom ali z napravami za shranjevanje energije.

(2) Predvidena nazivna moč načrtovane »SE Unično 1« bo okvirno 2,0 MWp.

3.b člen
(opis vplivov in povezav SD UN)

(1) Območje SD UN leži v vzhodnem delu občine Hrastnik v naselju Unično v bližini meje s sosednjo občino Laško. Dostopno je z južne strani preko javne poti JP 622501 in nekategorizirane dovozne poti.

(2) Vzhodno od območja SD UN se nahaja Regijski center za ravnanje z odpadki CEROZ.

(3) Območje SD UN je umeščeno ob območju Regijskega centra za ravnanje z odpadki CEROZ ter sodi med razvrednotena območja, ki predstavljajo skladno s 3. odstavkom 131. člena ZUreP-3, prednostna območja za umeščanje naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije.

3.c člen
(sprememba podrobnejše namenske rabe na območju SD UN)

(1) Z SD UN se spreminja podrobnejša namenska raba prostora, in sicer iz območja okoljske infrastrukture (O) v območje energetske infrastrukture (E), kar je skladno s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

(2) S Sklepom o začetku priprave SD UN je občina ugotovila, da so izpolnjeni pogoji 130. in 131. člena ZUreP-3.

(3) S sprejetjem tega odloka se na celotnem območju SD UN opredeli namenska raba prostora, in sicer območje energetske infrastrukture (E).

(4) Po sprejemu SD UN se ta sprememba podrobnejše namenske rabe vnese v občinski prostorski načrt po postopku, ki je določen z veljavno prostorsko zakonodajo.

3.d člen
(vrste gradenj in vrste dopustnih objektov SD UN)

(1) Na celotnem območju SD UN so dopustne naslednje vrste gradenj in drugih posegov:

- novogradnje,
- rekonstrukcije,
- spremembe namembnosti,
- odstranitve objektov in
- vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist.

(2) Na celotnem območju SD UN je v skladu s predpisom o razvrščanju objektov dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov, od tega:

- 21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, za potrebe osnovne dejavnosti območja,
- 2302 elektrarne in drugi energetski objekti, od tega sončna elektrarna in hranilniki električne energije,
- 24205 objekti za preprečitev zdrsa in ograditev.

4. člen

Pogoji za urbanistično in krajinsko oblikovanje:

- rekonstrukcija krajevne ceste Marno – Unično
- pri deponiranju odpadkov je obvezno upoštevati gabarite posameznih platojev (etaž), višinske kote, širine berm, naklon brežin
- deponiranje odpadkov je postopno in sicer:
  - posek obstoječega gozda oz. zarasta v 10 m širokem pasu do predvidenega deponiranja
  - odstranjevanje humusa in deponiranje le-tega
  - deponiranje odpadkov – sprotno (dnevno) kompaktiranje in zasipavanje z internim materialom
  - humusiranje in ozelenjevanje
- ureditev platoja za infrastrukturne objekte
  - objekti na platoju so tipski montažni.

Končna rekultivacija odlagališča z zazelenitvijo.

4.a člen
(arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev SD UN)

(1) SD UN obsega območje za postavitev sončne elektrarne vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture. V severnem delu območja se zagotavlja dovoz in dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(2) Osnovni deli sončne elektrarne so:

- lahka kovinska nosilna konstrukcija na točkovnih temeljih,
- fotonapetostni moduli,
- razsmerniki.

(3) Druge predvidene prostorske ureditve:

- transformatorska postaja,
- baterijski hranilnik električne energije (BHEE),
- montažni objekti,
- objekti za postavitev pripadajoče infrastrukture oziroma opreme (SN in NN bloka, razsmerniki),
- servisne poti,
- priključni kablovod ter vsi ostali potrebni elektroenergetski razvodi,
- varovalna ograja višine ca. 2,20 m,
- ostale spremljajoče infrastrukturne in zunanje ureditve.

(4) Natančne mikrolokacije transformatorske postaje, SN in NN stikalne opreme, BHEE in ostale elektro opreme se lahko spremenijo in bodo določene v kasnejših fazah projektiranja s ciljem zagotovitve optimalnega delovanja in zmanjšanja izgub znotraj zasnove celotne sončne elektrarne.

(5) Fotonapetostni moduli bodo nameščeni na kovinsko nosilno podkonstrukcijo, ki bo s sidrnimi vijaki pritrjena oziroma vijačena direktno v tla.

(6) Za potrebe postavitve transformatorja, BHEE in ostale elektro opreme se izvedejo ustrezni AB temelji oziroma temeljne plošče. Za izvedbo kabliranja oziroma kabelskih povezav se izvedejo ustrezno dimenzionirane AB kinete, oziroma se kabliranje izvaja v jarkih, z namestitvijo kablov na ustrezni globini, skladno s pravili stroke. Temeljenje se izvede po navodilih geomehanika. Po končani montaži se uredijo servisne in dostopne poti.

(7) Območje mora biti ograjeno z zaščitno ograjo, ki bo onemogočala nepooblaščenim osebam dostop do območja elektrarne. Načrtovana je postavitev zaščitne ograje v žični ali panelni izvedbi (kovinska plastificirana višine ca. 2,20 m). Montaža ograje se izvede s točkovnimi podporami. V sklopu ograje bodo nameščena tudi vhodna vrata z zaklepanjem in velikosti za vstop tovornih vozil. Postavitev ograje oziroma njena opustitev ali nadomestitev z drugačnim zaščitnim ukrepom je odvisna od konfiguracije terena in presoje načina varovanja.

(8) Ukrepi za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti sončne elektrarne na krajino:

a) Stanje
- Iz analize vidljivosti je razvidno, da je načrtovana umestitev sončnih panelov vidno izpostavljena iz vasi Unično. Z ustrezno ureditvijo območja je možno ublažiti negativne vplive, ki jih prinese umestitev sončnih panelov na krajino, identiteto in dojemanje prostora.

b) Usmeritve za oblikovanje odprtih in zelenih površin:
- Pod paneli se obstoječa raba, v omejenem obsegu, ohranja in se tako omogoča/zagotavlja večfunkcionalnost območja.
- Na območju SD UN in na sosednjih območjih, kjer se izvaja kmetijska raba, se vzpostavi dostop do kmetijskih zemljišč.
- Obstoječo vegetacijo je potrebno v čim večji možni meri ohraniti. Zaznane drevesno-grmovne zaplate se ohranjajo, saj že sedaj zakrivajo poglede na območje obravnave. Predvidi se podaljšanje severozahodne zaplate pod vasjo Unično, za zakrivanje pogleda na območje obravnave. Na jugozahodnem robu območja (na delih parcel št.: 133/1, 133/3, 133/4, 134/3, 134/7 in 134/8 vse k. o. Marno) je potrebno za zakritje pogleda zasaditi dodatno zeleno bariero z avtohtonimi in lokalno značilnimi drevesno-grmovnimi vrstami.
- Kjer ohranjanje vegetacije ni mogoče, se le to lahko odstrani, vendar se jo smiselno nadomesti.

c) Usmeritve za postavitev sončnih panelov, njihovo oblikovanje in umeščanje:
- Postavitev panelov (njihova velikost, razporeditev, morfologija) se naj v največji možni meri prilagaja obstoječim strukturam v prostoru. Predlaga se umestitev panelov, da poskuša slediti linijam terena, da se zmanjša grobe gradbene posege v prostoru.
- Razmaki med posameznimi pasovi panelov se prilagajajo tehničnim zahtevam glede senčenja med paneli. Na ravninskih območjih so razmaki med posameznimi paneli večji, na brežinah manjši.
- Za zagotovitev daljše časovne dobe sončne elektrarne je potrebno izbrati in vgraditi kvalitetne sisteme, materiale in sestavne dele sončne infrastrukture.
- Nosilna konstrukcija panelov ne sme biti masivna in mora biti čim bolj lahka ter čim manj opazna.
- Pomožni objekti, če je le možno, naj se umestijo na vidno ne izpostavljene dele območja.
- Območje je treba redno vzdrževati in po potrebi obnavljati. Zagotovljeno mora biti varno obratovanje, vzdrževanje transformatorske postaje, napetostnih vodov, košnja trave, obnavljanje ograj, vzdrževanje in obnova vegetacije in objektov.

5. člen

Pogoji za realizacijo območja glede priprave in komunalnega urejanja so naslednji:

- Izgradnja cestnega omrežja
  - rekonstrukcija dovozne ceste do deponije z infrastrukturnimi objekti
  - izgradnja internih dovoznih poti do iztresališč
  - sadre in komunalnih, odpadkov z iztresališči izgradnja dostopne poti do bazena za izcedne vode in pregrade
  - dovozi morajo biti prilagojeni vožnji težjih vozil (tehnični elementi, ustroj)
- Izgradnja cevovoda ABC 100 cm z možnostmi čiščenja in revizije
  - Izgradnja vseh objektov
  - izgradnja vtočnih jaškov
  - armirano betonska pregrada med deponijo sadre in komunalnimi odpadki
  - izgradnja bazena za izcedne vode
  - izgradnja usedalnikov na koncu cevovoda ABC izgradnja pregrade s kašastim zidom

- Izgradnja sistema za dreniranje in odvajanje brežnih, izvirnih, izcednih in meteornih vod
  - kaptiranje bruhalnikov
  - položitev drenažnih cevi za izcedne vode izgradnja obodnih jarkov za prestrezanje meteornih vod, na območju sadre z usedalniki
  - položitev drenaž za precejne vode s kontrolnim jaškom in možnostjo preusmeritve v bazene za izcedne vode ali v potok.
- Zajetje Ničnice s črpališčem za dovod vode do infrastrukturnih objektov
- Za vse dovozne komunalne naprave, objekte je potrebno izdelati projekte
- Izdelati je potrebno detajlne geološke raziskave s stalno kontrolo terena
- Zaradi faznosti nasipavanja je, možna fazna iz-gradnja celotne komunalne infrastrukture. Zagotoviti stalno kontrolo izcednih vod in potoka Ična, ter v primeru ne doseganja zadostnega čiščenja uvesti dodatno čiščenje.
- Izdelati poslovnik za obratovanje deponije
- Zagotoviti požarno zaščito.

5.a člen
(promet SD UN)

(1) Dostop do območja SD UN se zagotavlja po obstoječi nekategorizirani dovozni cesti »a«, ki se priključuje na javno pot JP 622501.

(2) Cesta »a« se rekonstruira in razširi na širino 3,50 m. Cesta se rekonstruira s tehničnimi elementi, ki zagotavljajo transport lažjih tovornih in gasilskih vozil. Izvedeta se dva priključka.

(3) Znotraj območja SD UN se načrtuje interna dostopna cesta širine ca. 3,50 m.

(4) Z izvedbo načrtovanega posega v prostor se zagotovi in izvede dostop do sosednjih zemljiških parcel tako, da se zagotovi in izvede prost prehod izven ograjenega območja sončne elektrarne.

(5) Ne glede na grafične prikaze je dopustna gradnja tudi novih dostopnih poti za potrebe sončne elektrarne, če se pri podrobnejšem projektiranju izkaže potreba po njihovi izvedbi.

5.b člen
(elektroenergetsko omrežje SD UN)

(1) Sončna elektrarna se priključi na javno elektroenergetsko omrežje (srednje napetostni 20 kV daljnovod) v upravljanju Elektro Ljubljana d.d.

(2) Izgradi se nova transformatorska postaja nazivne moči ca. 1.600 kVA, na grafičnih prikazih označena z oznako TP. Za delovanje sončne elektrarne se izgradi nov 20 kV priključni kablovod, ki se priključi na obstoječi daljnovod DV 20 kV Dol2 preko oporišča št. 9.

(3) Predvidi se postavitev fotonapetostnih modulov. Skupna inštalirana moč fotonapetostnih modulov bo znašala do 2 MWp. Natančno število fotonapetostnih modulov ter njihova posamezna moč bo znano v kasnejših fazah projekta.

(4) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni vod nazivnih napetosti od 10 kV do vključno 20 kV – 10,00 m,
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1,00 m,
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,50 m,
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV – 2,00 m.

5.c člen
(komunikacijsko omrežje SD UN)

Dopusti se izgradnja komunikacijskega omrežja.

5.d člen
(vodovodno omrežje SD UN)

(1) Na območju SD UN se ne predvidi gradnja vodovodnega omrežja.

(2) Trasa predvidenega električnega kablovoda 20 kV poteka ob javnem oskrbovalnem vodovodu PEHD DN 110 in požarnem vodovodu PEHD DN 110 za potrebe družbe CEROZ oziroma, ta vodovod tudi nekajkrat križa, zato se upošteva:

- energetski kabli, ki potekajo na manjši ali enaki globini kot vodovod se odmaknejo na 1,50 m,
- energetski kabli, ki potekajo na večji globini kot vodovod se odmaknejo na 1,00 m,
- minimalni vertikalni odmik pri križanju vodovoda s komunalnimi inštalacijami so:
  - če poteka cevovod nad: energetskim kablom - odmik 0,30 m,
  - če poteka cevovod pod energetskim kablom - odmik 0,30 m.
- odmik objektov od vodovoda:
  - čisti objekt in oporni zidovi 3,00 m,
  - greznice, drugi nečisti objekti 5,00 m,
  - posamezna drevesa 2,00 m.

5.e člen
(padavinska kanalizacija SD UN)

(1) Odvajanje padavinskih vod se ureja na način, da se prepreči erozija terena oziroma v skladu z geološko-geotehničnim elaboratom: Geološko-geotehnični elaborat o pogojih gradnje sončne elektrarne Unično, izdelal Geoekspert, Iva Resanović s.p., št. proj. 37/25, marec 2025, dopolnitev februar 2026.

(2) Odvodnjavanje objekta se izvede z izvedbo ponikovalno zadrževalnega polja ali več linijskih ponikovalnih polj skladno z geološko-geotehničnim elaboratom.

(3) Zaradi pozicije ter zaradi rahlega upada terena proti J–JZ uporaba ponikovalno zadrževalnega polja ali več linijskih ponikovalnih polj ne bo vplivala na erozijsko ogroženost ter stabilnosti terena in območja Centra za ravnanje CEROZ ter drugih okoliških objektov. Na skrajni točki zadrževalno ponikovalnega polja se izvede prelivno mesto, kjer se morebitni viški vode prosto prelivajo v teren.

(4) Pri izvedbi izkopov ter ostalih zemeljskih del se zagotovi stalen geotehnični nadzor.

6. člen

Drugi pogoji, pomembni za izvedbo- prostorskih ureditev in posegov v prostor:

- redna kontrola izcednih vod in potoka Ična ter pravočasno ukrepanje
- zagotoviti zadostne količine inertnega materiala
- sprotno kompaktiranje odpadkov
- vodenje poslovnika za obratovanje deponije kontrolirati vpliv rudarskih aktivnosti na območje, preverjati stabilnosti in geomehanskih pogojev
- sprotno načrtovanje in priprava sadilnega materiala in humusa za sprotno rekultiviranje deponije stalna kontrola dovoza odpadkov in sadre (ustrezno nevtralizirane in dehidrirane).

6.a člen
(kulturna dediščina SD UN)

(1) Na območju SD UN ni enot kulturne dediščine vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

(2) Predlaga se, da se jugozahodni rob območja SD UN dodatno zasadi z drevesi in grmovnicami, med njimi tudi zimzelenimi. Obstoječa gozdna zaplata naj se ohranja in dopolni.

(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških

ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

6.b člen
(varstvo gozdov SD UN)

(1) Poseg se izvede tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjih gozdnih zemljiščih (na gozdnem robu, gozdnih tleh). Varnostna razdalja objektov od gozdnega roba je ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oz. najmanj 10 m, kar se upošteva pri severni strani obravnavane lokacije, ki meji na območje gozdov.

(2) Za krčitev gozdnega drevja se pridobi s strani Zavoda za gozdove Slovenije, Območne enote Ljubljana, ugotovitveno odločbo, v kateri se določi količino in strukturo dreves za posek. Le to izda Zavod na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja.

(3) Izvajalec del oziroma investitor prevzema odgovornost in izvaja ukrepe za preprečevanje širjenja tujerodnih invazivnih vrst na sosednja gozdna zemljišča. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje, se redno odstranjuje tako v času gradnje kot po izvedbi posega.

(4) Odmetavanje morebitnih viškov odkopane zemljine, gradbenih odpadkov in gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno. Razprostiranje morebitnih viškov odkopane zemlje ni dovoljeno po gozdni površini ali obsipanje koreničnikov stoječega gozdnega drevja.

(5) Vse načrtovane posege v gozdu in gozdnem prostoru se izvede v minimalnem potrebnem obsegu tako, da bo poseg v prostor čim manjši, da bo potrebna čim manjša krčitev gozda oziroma posameznega gozdnega drevja in da ne bodo ogrožene funkcije gozdov. Potrebno je preprečiti vsako nepotrebno sečnjo ali odstranjevanje vegetacije, zasipavanje in odstranjevanje podrasti vzdolž trase priključnega kablovoda. Pri vseh posegih v gozdni rob se ohranijo značilnosti obstoječega gozdnega roba.

(6) Čas dela naj se prilagodi tako, da ne bo motilo ptic pri gnezdenju, drugih živali pa pri paritvi in vzreji mladičev, zlasti v času od 1. marca do 30. junija. Vsa hrupna dela se naj opravijo od julija do decembra.

6.c člen
(rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave SD UN)

(1) Varstvo voda:

- Preko območja SD UN ne poteka vodotok. Na območju ni vodnih virov. Območje ni poplavno ogroženo.
- Območje je plazljivo. Po opozorilni karti verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov se območje SD UN nahaja na območju srednje, velike in zelo velike stopnje verjetnosti pojavljanja plazov.
- Izdelan je Geološko-geotehnični elaborat o pogojih gradnje sončne elektrarne Unično, izdelal Geoekspert, Iva Resanović s.p., št. proj. 37/25, marec 2025, dopolnitev februar 2026 in Poročilo o izvedbi nalivalnega (infiltracijskega) preizkusa, Določitev infiltracijske sposobnosti tal za ponikanje meteornih voda, izdelal Geoekspert, Iva Resanović s.p., 18. 2. 2026.
- Erozijska ogroženost: Po opozorilni karti erozije spada obravnavano območje v razred erozijske ogroženosti, za katerega veljajo običajni zaščitni ukrepi (na samem robu). Lokacija ni pod vplivom hudournih voda. Padavinske vode iz obravnavanih parcel in sosednjih parcel gravitirajo bodisi neposredno v tla bodisi se zlivajo po pobočju terena. Zaledne vode niso prisotne.
- Odvodnjavanje padavinskih voda: V tleh nastopa glina in zaglinjen grušč ter preperina peščenjaka. Na podlagi izvedenega nalivalnega preizkusa znaša koeficient prepustnosti 2 x 10^{-5} m/s. V primeru, da v temeljnih tleh nastopa drugačen material od predvidenega je potrebno izračune ponovno preveriti.
- Odvodnjavanje objekta se izvede z uporabo ponikovalno zadrževalnega polja ali z več linijskimi ponikovalnimi polji. Kakršno koli prosto odtekanje padavinske vode s panelov je prepovedano saj bi s tem povzročili erozijo tal ter povečali nestabilnost območja ter vgrajenih panelov. Zaradi pozicije ter predvsem zaradi rahlega upada terena proti J–JZ uporaba ponikovalno zadrževalnega polja ne bo vplivala na erozijsko ogroženost ter stabilnost samega terena in Območja CEROZ ter drugih okoliških objektov. Pri izvedbi izkopov ter ostalih zemeljskih del je obvezen stalen geotehnični nadzor.

(2) Varstvo pred hrupom:

- Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom se izvedejo v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa, ki velja za to območje.

(3) Varstvo zraka:

- Predvideni objekti niso vir emisij, ki bi lahko vplivale na zmanjšanje kvalitete zraka, zato posebni ukrepi niso potrebni.

(4) Varstvo tal:

- Območje je potencialno izpostavljeno eroziji in plazljivosti. Pri projektiranju objektov je treba upoštevati pogoje iz geološko-geomehanskega poročila.
- Dejanska raba tal na območju za gradnjo se ne bo spremenila. Pod solarnimi paneli se mora travniška vegetacija ohraniti. Vzdrževala se bo s čim poznejšo pozno/spomladansko košnjo izven gnezditvene sezone ptic ali pa se bo vzpostavil pašni režim drobnice z nizko obremenjenostjo površin. Ekosistemske funkcije tal se morajo ohraniti.
- V vseh fazah načrtovanja, gradnje in obratovanja sončne elektrarne je obveznost investitorja stalen nadzor in skrb za ohranjanje tal in zagotavljanje konstantne poraščenosti z vegetacijo pod paneli. Če se ugotovi, da je na območju sončne elektrarne prišlo do izginjanja travne vegetacije je treba nemudoma ugotoviti vzrok nastale situacije in aktivno ukrepati.
- Paša pod paneli se lahko izvaja le na način, da bo zagotovljena trajna poraščenost tal.
- Vsi posegi na ali v tla se izvajajo tako, da je izguba in degradacija tal čim manjša. V ali na tla se posega le v obsegu in do globine tal, ki sta nujno potrebna.
- Prednostno se neonesnaženi zemeljski izkopi uporabijo v prvotnem stanju (brez obdelave) na kraju, kjer so bili izkopani. Neonesnažen del tal, ki se odrine zaradi gradbenih posegov, se mora v čim večji meri uporabiti za sanacijo degradiranih tal ter za končno ureditev zelenih površin. Odrinjenih tal ni dovoljeno zbijati.
- Pri izvedbi posegov je treba upoštevati morebitno onesnaženost tal. Onesnaževanje tal je treba preprečiti. Zagotoviti je treba, da ne prihaja do onesnaženosti tal med izvajanjem posegov in izvajanjem dejavnosti. Uporabljajo se le materiali in snovi, ki ne povzročajo onesnaženosti tal.

(5) Ravnanje z odpadki:

- Zbiranje odpadkov v času obratovanja mora ustrezati tehnologiji zbiranja odpadkov skladno z zahtevami izvajalca občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(6) Ohranjanje narave: Na obravnavanem območju SD UN ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost. Načrtovane ureditve SD UN imajo vpliv na prosto živeče vrste, katerim obstoječi ekstenzivni travnik in delno gozd predstavljata ugodno življenjsko okolje, zato se upoštevajo naslednja varstvena priporočila:

- Odstranjevanje lesne zarasti se izvede izven gnezditvenega obdobja ptic. Odstranjevanje lesne zarasti se izvede v času od 1. avgusta tekočega leta do 1. marca naslednjega leta.
- Les listavcev, posekan po 1. septembru, se iz gozda odpelje najpozneje do 1. aprila, naslednje leto. Med aprilom in avgustom les ne sme biti skladiščen v neposredni bližini cest, saj bi sicer predstavljal možnost nastanka ekološke pasti za saproksilne vrste hroščev, ki so odvisni od odmirajoče lesne biomase. Hlodovina posekanih dreves v obdobju od 15. maja do 15. avgusta mora biti z območja odpeljana v čim krajšem času, največ v dveh tednih po poseku.
- Zemeljska in druga gradbena dela se izvedejo na način, da na obstoječi lesni vegetaciji ne bodo povzročene poškodbe na deblih in vejah ter koreninskem sistemu dreves. V primeru, da se med odkopom zemljine odkrije in odtrga drevesne korenine je potrebno korenine sanirati z gladkim ravnim rezom in zaščito pred zunanjimi vplivi.
- Naravne reliefne značilnosti zemljišča se v čim večji meri ohranijo, zato naj se ne izvaja obsežnejše izravnave terena. Robovi, ki nastanejo ob urejanju zemljišča, se sanirajo na način, da se prilagajo okoliškemu terenu.
- Ureditve na območju za postavitev objekta se izvede brez gradnje visokih betonskih škarp, teras. Višinske premostitve se izvedejo v obliki zatravljenih brežin, ki se maksimalno ozelenijo. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki.
- Razgaljene površine se po končanih zemeljskih delih sanirajo z zatravitvijo travne mešanice avtohtonih travniških vrst in senenim drobirjem z okoliških travnikov.
- Ureditve na območju se načrtujejo tako, da grajeni elementi ne bodo predstavljali pasti za prostoživeče živalske vrste, npr. odprti jaški, kanali z navpičnimi stenami, viseče mreže, položene mreže po tleh.

- Ograjo se namesti na način, da bo omogočen prehod malim sesalcem po celotnem območju.
- Razsvetljava na območju se uredi v manjšem obsegu, oz. le v tolikšni meri, kot je nujno potrebno z varnostnega vidika. Uporabijo se svetila s svetlobo valovne dolžine, ki je najmanj moteča za živali (čim manj ultravijoličnega spektra). Svetloba se usmeri v tla. Razsvetljava se vključuje preko senzorjev gibanja, ki niso občutljivi na gibanje manjših nočno aktivnih živali (npr. manjših sesalcev).
- Električni vodi bodo vkopani v zemljo.
- Na območju se izvajajo ukrepi za preprečitev razraščanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst (japonski dresnik, nedotika, zlata rozga, barvilnica ipd…).
- Za preprečitev prekomernega razraščanja vegetacije pod konstrukcijo sončne elektrarne se ne uporablja herbicidov, saj bi se s tem ogrozilo ugodne življenjske pogoje prostoživečih vrst.

(7) Zagotavljanje odpornosti prostorskih ureditev na podnebne spremembe:

- Ustrezna zaščita sončne elektrarne pred udarom strele, skladno s smernicami in standardi.
- V času gradnje se uporabljajo materiali najboljše razpoložljive kvalitete za zagotavljanje odpornosti na točo.
- Redno vzdrževanje oziroma pregled sončne elektrarne po neurjih ter takojšnje ukrepanje ob ugotovljenih poškodbah.
- Zagotavljanje zadrževanja in odvodnje padavinskih vod.

(8) Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem:

- Zunanja razsvetljava ni predvidena.

6.d člen
(omilitveni ukrepi SD UN)

(1) Pri načrtovanju in izvedbi gradenj ter ureditev je treba upoštevati omilitvene ukrepe kot izhajajo iz Okoljskega poročila za SD UN, izdelal Rudis d.o.o., št. projekta 2710-0810/22-SD UN OP, julij 2025, dopolnitev november 2025, avgust 2026.

(2) Omilitveni ukrepi:

Preprečevanje degradacije tal	- Premišljen dovoz in odvoz, čim manjše vozne površine, vnaprej utrjeni koridorji, prilagoditev dela vremenskim razmeram. - Sanacija tal - ponovna razgrnitev rodovitnega sloja tal in ponovna vzpostavitev travne zarasti, s čimer se zagotovi obnova vegetacijskega pokrova in ohranjanje ekosistemskih storitev tal. - Za zagotovitev sonaravne protierozijske zatravitve se takoj po zaključku montaže vsa ogoljena mesta sanirajo in zatravijo z zagrinjanjem z odkosom.
Ohranitev HT travnika, ohranitev grmišč	- Brez posegov v gozd, zemeljski izkop se prvenstveno uporabi na področju izkopa, višek izkopa se odda pooblaščenemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave, zatravitev z odkosom po končani gradnji in vzpostavitev v prvotno stanje. - Košnja travnika dvakrat letno in preprečitev presežnega vnosa hranil v tla.

6.e člen
(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom SD UN)

(1) Obramba:

- Na območju SD UN ni obstoječih ali načrtovanih območij ali objektov za obrambo.

(2) Potresna varnost:

- Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter prilagoditi način gradnje. Projektni pospešek tal na območju znaša 0,225g.

(3) Požarna varnost:

- Pri pripravi projektne dokumentacije, gradnji, obratovanju in vzdrževanju je treba upoštevati vse veljavne predpise s področja požarne varnosti. Predvideti je treba ustrezne prostorske, gradbene in tehnične ukrepe za preprečitev nastanka požara in njegovega širjenja. Požarno varnost se zagotavlja z ustrezno razmestitvijo objektov in odmiki med njimi ter odmiki objektov od parcelnih mej.
- Dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila se zagotavljajo preko in v okviru obstoječih dostopnih poti, ki se namenijo tudi za zagotovitev varnega umika ljudi in premoženja. Hidrantno omrežje ni predvideno. Voda za gašenje se zagotavlja z gasilskimi vozili. Na območju sončne elektrarne ter ob razsmernikih bodo nameščeni gasilniki na prah. Gašenje požara na napravah sončne elektrarne se praviloma izvaja z gasilnimi sredstvi, ki ne zahtevajo uporabe vode (npr. gasilni prah, CO_2), zato nastanek požarne vode ni predviden.
- Potencialno nevarnost za požar predstavlja človeški faktor, napake na inštalacijah ali izredni vremenski pojavi (npr. udar strele). Navedena tveganja je treba pred obratovanjem proučiti in predlagati ukrepe za zmanjšanje možnosti njihovega pojavljanja.
- Razsmerniki morajo biti na lahko dostopnih mestih (npr. ob dovozni poti). V razdalji 1,00 m okoli razsmernikov ne sme biti gorljivih materialov. V primeru izvedbe ograje okrog SE je potrebno zagotoviti razmak med ograjo in moduli minimalno 1,00 m.

(4) Varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi:

- Območje je potencialno erozijsko ogroženo. Vse posege na območju SD UN je treba izvesti skladno s pogoji, ki izhajajo iz geološko-geomehanskih poročil in 6.c členom tega odloka. Pri poseganju v brežine je treba v fazi podrobnejšega projektiranja izvesti dodatne geološko-geomehanske raziskave in na podlagi ugotovitev le-teh upoštevati tudi predlagane ukrepe za preprečitev pojava erozijskih procesov. Investitor je dolžan zagotavljati vse potrebne ukrepe za ohranjanje trajne vegetacijske pokritosti tal.

(5) Razlitje nevarnih snovi:

- Na območju SD UN na povoznih površinah ni pričakovati razlitja olj. Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno v času gradnje pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču.

(6) Usmeritve za strelovodno zaščito in razelektritev

- Pri načrtovanju, gradnji in obratovanju sončne elektrarne je treba zagotoviti zaščito pred delovanjem strele in prenapetostnimi pojavi skladno z veljavnimi predpisi, standardi in tehničnimi smernicami.
- Sončna elektrarna mora biti vključena v sistem zaščite pred strelo oziroma mora biti zgrajen ustrezen strelovodni sistem, ki obsega lovilni sistem, odvode in ozemljitev, tako da je zagotovljena učinkovita zaščita vseh delov naprave.
- Kovinske konstrukcije, nosilni elementi, okvirji fotonapetostnih modulov ter drugi prevodni deli morajo biti medsebojno električno povezani, vključeni v sistem izenačitve potencialov in ustrezno ozemljeni.
- Na enosmerni in izmenični strani sistema je treba zagotoviti ustrezno prenapetostno zaščito.
- Ozemljitveni sistem mora omogočati varno razelektritev tokov strele v tla ter zagotavljati trajno in zanesljivo delovanje sistema.
- Sistem zaščite pred strelo, ozemljitve in prenapetostne zaščite mora biti redno pregledovan in vzdrževan, zlasti po močnejših nevihtah.

(7) Usmeritve za razgradnjo materialov po koncu življenjske dobe:

- Po koncu življenjske dobe je treba zagotoviti razgradnjo sončne elektrarne na način, da se posamezne materiale in komponente odstrani ločeno po vrstah odpadkov, pri čemer se fotonapetostne module ter drugo električno in elektronsko opremo odda pooblaščenim zbiralcem oziroma izvajalcem skladno s predpisi in po načelu proizvajalčeve razširjene odgovornosti.

7. člen

Strategija in etapnost izvajanja – deponiranja

Deponiranje komunalnih in industrijskih odpadkov poteka fazno (opisano v ureditvenem načrtu). Skladno s tem bo potekala izgradnja vseh potrebnih objektov, ki potekajo sledeče:

- izgradnja cevovoda ABC fi 100 z drenažnimi cevmi
- iztresališče komunalnih odpadkov 1. faze
- pregrada med deponijo k. o. in deponije sadre, z vtočnima jaškoma 1 in 2 z iztokom v kanal ABC 100
- kaptiranje Ničnice s črpališčem in prelivom v dolino
- iztresališče sadre 1. faze
- dovozna cesta za odlaganje sadre v 2. fazi z obračališčem in iztresališčem
- kaptiranje bruhalnikov in drenaž terenskih vod do vtočnih jaškov
- podaljšanje cevovoda ABC in drenaž izcednih vod
- pregrada na zaključku deponije k. o. z iztoki in kaštnim zidom
- infrastrukturni plato
- obodna kanalizacija okoli deponije sadre in naprej ob deponiji k. o. za 1. in 2. fazo z odsedalniki
- iztoki izcedne vode k. o. skozi pregrado in dotok v bazen, z bazenom 120 m3 s 4 prekati
- iztok iz cevovoda ABC skozi pregrado z odsedaniki
- iztok drenaže precejnih vod skozi pregrado s kontrolnim jaškom in možnostjo odtoka ali direktno proti potoku ali v bazen izcednih vod
- podaljšanje ceste za odlaganje k. o. proti vzhodu z iztresališči 2 in 3
- dovozna cesta do bazena in pregrade
- vsi potrebni ukrepi za deponiranje sadre 3. faza.

Etapnost deponiranja je naslednja:

- posek gozda v širini min. 10 m od roba nasipavanja odpadkov
- priprava zemljišča za nasipavanje z vsemi deponiranji hidrološkimi in tehničnimi zahtevami za pričetek
- deponiranje odpadkov, sprotno kompaktiranje in zasipavanje z internim materialom.

Po končanem deponiranju se celotno območje rekultivira.

7.a člen
(merila in pogoji za parcelacijo SD UN)

Parcelacija se izvede skladno z načrtom parcelacije, kot izhaja iz grafičnega prikaza 7.0 Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije.

7.b člen
(etapnost SD UN)

Poseg se izvede v eni etapi.

7.c člen
(odstopanja SD UN)

(1) Dopustno je odstopanje od z SD UN predvidene zmogljivosti sončne elektrarne, ki je posledica novih tehničnih dognanj.

(2) Dopustna so odstopanja od posameznih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

(3) Dopustna so odstopanja od poteka tras vodov gospodarske javne infrastrukture, površin, objektov, naprav in priključkov, če to zahteva prilagoditev terenskim razmeram, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe ali lastniškim razmeram.

(4) Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznih vodov.

7.d člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti SD UN)

(1) Po prenehanju obratovanja sončne elektrarne je treba zagotoviti odstranitev vseh naprav, objektov in ureditev, ki niso več v uporabi, ter vzpostavitev stanja prostora, ki je primerljivo s stanjem pred izvedbo ali skladno z namensko rabo prostora.

(2) Merila in pogoji za območje SD UN se po izvedbi ureditev na njegovi podlagi ustrezno prenesejo v hierarhično višji prostorski akt tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka. Takrat SD UN tudi preneha veljati. Določbo o prenehanju veljavnosti se prav tako zapiše v hierarhično višji prostorski akt. Na območju SD UN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt.«

8. člen

Ureditveni načrt za deponijo sanitarnih in industrijskih odpadkov Unično je stalno na vpogled občanovi, organizacijam združenega dela in drugim organizacijam, organom in skupnostim pri občinskem komiteju za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj.

9. člen

Upravljalec deponije KOP Hrastnik je odgovoren za predpisano ureditev deponije in pravilno odlaganje komunalnih in industrijskih odpadkov.

10. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega Odloka opravlja medobčinska urbanistična, požarnovarnostna, sanitarna, Komunalna inšpekcija Trbovlje.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

_____

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (Uradni vestnik Zasavja, št. 16/26) vsebuje naslednje končne določbe:

»II.KONČNE DOLOČBE

8. člen
(vpogled)

Projekt iz 1.a člena tega odloka je na vpogled na Občini Hrastnik in Upravni enoti Hrastnik.

9. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

10. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem Vestniku Zasavja.