naziv akta: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3

ID št. prostorskega akta: 3353

SPREMLJAJOČE GRADIVO

OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

Namen in območje OPPN

S tem OPPN se z namenom doseganja ciljev Republike Slovenije na področju energetike in obnovljivih virov energije, podrobneje načrtuje umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, Sončna elektrarna Prapretno 3.

Območje OPPN se nahaja na zahodnem delu območja občine Hrastnik, jugozahodno od naselja Prapretno. Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 679/2-del, 681/3, 681/4, 678/5, 678/6, 678/7, 682, 683/2-del, 683/9, 689/2-del, vse k.o. 2640-Hrastnik. Območje OPPN je del širšega območja projekta sončne elektrarne Prapretno, znotraj katerega že obratuje prvi del Sončna elektrarna (v nadaljevanju: SE) Prapretno 1, severno, na območju občine Trbovlje, pa se načrtuje SE Prapretno 2.

131. čl. ZUreP-3 predstavlja pravno podlago za sprejem OPPN s spremembo namenske rabe prostora za umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, ob upoštevanju dodatno določenih pogojev. Vsebina je širše razložena in utemeljena v priloženem gradivu Strokovna podlaga za utemeljitev skladnosti pobude in izhodišča za OPPN za umestitev sončne elektrarne Prapretno 3 (SEP 3) (HSE Invest d.o.o., oktober 2022). V nadaljevanju povzemamo in podajamo ključne vsebine, ki so bile izpostavljene s strani NUP za področje poselitve, predvsem z vidika skladnosti načrtovane prostorske ureditve s strateškimi cilji občine, pravnimi režimi, državnimi pravili urejanja prostora, splošnimi smernicami s področja poselitve idr.

Sprememba namenske rabe prostora je v skladu s cilji prostorskega razvoja občine, pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in gre za spremembo namenske rabe prostora - za umestitev proizvodne naprave, ki pretvarja obnovljive vire energije v električno energijo, toploto za ogrevanje in hlajenje ali v pogonska, tekoča in plinasta bio- goriva (v nadaljnjem besedilu: proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije) vključno z objekti in napravami energetske infrastrukture, ki so potrebne za povezavo proizvodne naprave z distribucijskim sistemom, ali napravami za shranjevanje energije, v skladu s predpisi s področja energije. To je tudi v sklepu o pripravi OPPN ustrezno opredeljeno.

Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-3

- Racionalna raba prostora

Območje posega se umešča na razvrednoteno območje odlagališča pepela. Območje zaradi geološke strukture ni primerno za kakršnokoli rabo. Z umestitvijo SE, ki se izvede na montažni konstrukciji in je edini sprejemljivi poseg, se razvrednotenemu prostoru da pomembna funkcija. Načrtujejo se ureditve namenjene rabi naravnih obnovljivih virov energije, na površine, ki so bile že v osnovi namenjene za potrebe dejavnosti energetike, posega se na obstoječa stavbna zemljišča, umestitev ne pogojuje spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč ali gozdnih zemljišč.

- Prepoznavnost naselij in krajine

Zaradi posega v krajino in zahtev ZUreP-3 je bila izdelana Krajinska zasnova za sončno elektrarno Prapretno 3 v Občini Hrastnik (ZUM d.o.o., št. pr. 22036, februar 2023). Izhodišča so bila ustrezno upoštevana in vključena v odlok.

- Zagotavljanje zadostnih javnih površin v naseljih

Z OPPN se območju v OPN določenih EUP PH09, PH10 in PH11 spreminja namenska raba prostora brez predhodne spremembe OPN, in sicer iz ZS (površine za oddih, šport in rekreacijo), BC (športni centri) in O (območja okoljske infrastrukture) v E (območja energetske infrastrukture).

naziv akta: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3

ID št. prostorskega akta: 3353

SPREMLJAJOČE GRADIVO

SE se umešča na območje, ki ni del naselja. Se pa umešča na območje, ki ima z OPN Občine Hrastnik opredeljeno PNRP ZS in BC, in sicer za namen izvedbe prostorskih ureditev za potrebe konjeniškega društva. Predvidena investicija v ureditev športno rekreativnih površin in spremljajočih objektov zaradi objektivnih okoliščin do sedaj ni bila realizirana in na predmetnem območju oziroma površinah v skladu z namensko rabo prostora tudi že dalj časa ni več aktualna. Neaktualnost izvedbe investicije skladno z namensko rabo prostora dodatno utemeljuje dejstvo, da s predlagano spremembo s strani upravljavca soglaša tudi konjeniško društvo. Ureditev, pozidava omenjenih površin tudi ni v interesu lokalne skupnosti, saj jih ta v zadostni meri zagotavlja na drugih lokacijah, nekatere od njih niso še v celoti izkoriščene in jih je možno še dopolnjevati, v bližini poselitvenih območij. Z izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev na obravnavanem območju se je strinjala tudi občina. Na podlagi navedenega ocenjujemo, da načrtovana prostorska ureditev ne bo imela vpliva na zagotavljanje javnih površin na območju občine Hrastnik.

- Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture

Gospodarska javna infrastruktura je načrtovana tako, da je zagotovljena racionalna raba prostora, ker gre za širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture, je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitev, je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo, ne poslabšuje kakovost bivanja in zaradi dviga panelov nad nivo terena kar najbolj ohranja povezanost ekosistemov, so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine, se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine, se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost, ker je spodaj pod paneli možna paša drobnice in tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.

- Določanje namenske rabe prostora

Območje namenske rabe prostora E – energetske infrastrukture je določena po načelu pretežnosti, združljivosti in dopolnjevanju posameznih dejavnosti, ki so že prisotne na tem območju.

- Določanje prostorskih izvedbenih pogojev

Nabor in vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev temeljijo na strokovnih podlagah in so pripravljeni tako, da glede podrobnosti prostorske izvedbene regulacije zadoščajo javnemu interesu glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta. Drugi izvedbeni vidiki so prepuščeni nadaljnjim fazam prostorskega izvedbenega načrtovanja ter projektiranju in gradnji objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

Smiselno so upoštevana tudi Priporočila za prostorsko načrtovanje, ki so del državnega prostorskega reda.

Upoštevanje pravil Prostorskega reda Slovenije

- Pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture

Pravila so upoštevana na način, da umestitev sončne elektrarne tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje, ker se na tem območju že nahajajo sončne elektrarne. Z umestitvijo sončne elektrarne se z varčno in smotrno rabo prostora ohranja prostorski potencial za razvoj drugih rab prostora, saj bo pod paneli omogočena paša živine. Hkrati se umešča na razvrednoteno območje odlagališča pepela.

- Načrtovanje energetske infrastrukture

Z namenom smotrne rabe prostora se sončna elektrarna umešča ob lokaciji obstoječega sistema s čimer se v največji možni večji meri izkorišča objekte in naprave obstoječih sistemov. Načrtuje se na degradirano, razvrednoteno območje, ki je nekoč že služilo potrebam energetike (TET).

- Načrtovanje grajene strukture

naziv akta: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3

ID št. prostorskega akta: 3353

SPREMLJAJOČE GRADIVO

Pri umeščanju sončne elektrarne so upoštevana pravila glede načrtovanja grajene strukture. Določene so gradbene parcele za posamezne segmente ter pogoji za postavitev.

- Načrtovanje in graditev enostavnih objektov

Odlok določa zgolj vrste dopustnih stavb in pogoje za njihovo umeščanje, posebej pa se ne opredeljuje ali gre za enostavne, nezahtevne ali manj zahtevne gradnje.

- Pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo

Ustrezno so upoštevana pravila za opremljanje zemljišč, na območju se že nahaja gospodarska energetska infrastruktura, potrebna je zgolj dogradnja.

- Pravila glede načrtovanja v krajini

Skladno z ZUreP-3 je bila za OPPN izdelana Krajinska zasnova za sončno elektrarno Prapretno 3 v Občini Hrastnik (ZUM d.o.o., št. pr. 22036, februar 2023). Podane so načrtovalske usmeritve glede členitve območja, primernosti postavitve ter usmeritve za krajinsko oblikovanje. Temeljne ugotovitve so smiselno upoštevane pri pripravi OPPN.

Upoštevanje splošnih smernic

- Usmeritve za načrtovanje v krajini

Za OPPN izdelana Krajinska zasnova za sončno elektrarno Prapretno 3 v Občini Hrastnik (ZUM d.o.o., št. pr. 22036, februar 2023). Podane so načrtovalske usmeritve glede členitve območja, primernosti postavitve ter usmeritve za krajinsko oblikovanje. Temeljne ugotovitve so smiselno upoštevane pri pripravi OPPN.

- Usmeritve za razmeščanje dejavnosti

Območje energetske dejavnosti se umešča na razvrednoten, degradiran prostor, območje nekdanjega odlagališča elektrofiltrskega pepela, ki je že zaprto, hkrati pa se tukaj že nahajajo sončne elektrarne, zato je upoštevana kompatibilnost in racionalna uporaba prostora.

- Usmeritve glede namenske rabe prostora

Namenska raba prostora se je določila glede na predvideno osnovno dejavnost, prevladujočo funkcijo načrtovanih prostorskih ureditev, in sicer kot E – območje energetske infrastrukture. Dopustne so tudi druge dejavnosti, vendar le kot spremljajoče, dopolnilne osnovni – energetiki.

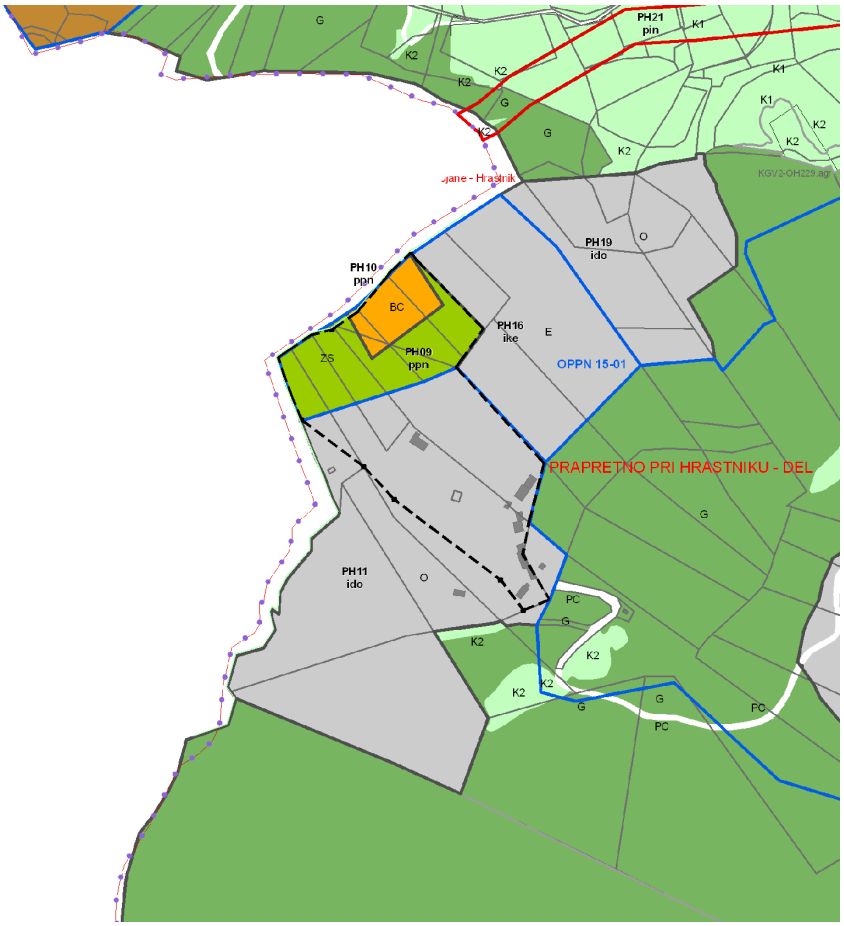
Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

Iz Občinskega prostorskega načrta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16) (v nadaljevanju OPN) ne izhaja neposredno dopustnost načrtovane prostorske ureditve, saj v OPN niso opredeljeni ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji. Območje načrtovane prostorske ureditve posega v z OPN določena območja enot urejanja prostora (EUP) PH09, PH10 in PH11, z opredeljeno osnovno namensko rabo - stavbna zemljišča in podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadaljevanju: PNRP): PH09 – ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport), PH10 – BC (športni centri), PH11 – O (območja okoljske infrastrukture). Za poseganje v EUP PH09 in PH10 je z OPN določena obvezna izdelava OPPN in podane usmeritve zanj.

naziv akta: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3**

ID št. prostorskega akta: 3353

SPREMLJAJOČE GRADIVO



Izsek iz izvedbenega dela OPN, Karta 3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (Vir: OPN Občine Hrastnik) s prikazom območja OPPN

- Območje OPPN

Območje OPPN v celoti ni skladno z mejami EUP, določenimi v OPN. Določilo se je na podlagi izraženega interesa investitorja, ob sočasni preveritvi izvedljivosti drugih prostorskih ureditev, predvsem v smislu zagotavljanja oz. izvedljivosti njihove realizacije v prihodnosti. Odstopanje je skladno z določili 2. člena predpisa o izdelavi OPPN, ki izpostavlja, da je območje OPPN lahko manjše oz. ni skladno z mejami EUP določenimi v OPN, če je za to **izkazan interes**, **sočasno pa ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine** oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje.

NUP v mnenju opozarja oz. pričakuje obrazložitev odstopanja od določila predpisa o izdelavi OPPN, ki se nanaša na potrebnost predhodno izdelanih celovitih strokovnih podlag za celotno območje OPPN (opozarja na pomen predvsem celovitega načrtovanje komunalnega opremljanja območja in omrežja prometne infrastrukture). Vezano na predhodno pojasnjujemo, da območje OPPN zajema celotno območje z OPN predvidenega OPPN za EUP PH9 in PH10. Za EUP PH11 izdelava OPPN ni predvidena, določeni so le pogoji poseganja na območje zaprtega odlagališča odpadkov. Območje EUP

obsega območje celotnega nekdanjega odlagališča, na območju katerega pa realizacija prostorske ureditve v celoti ni izvedljiva. Veljavna prostorska zakonodaja omogoča spremembo namenske rabe za umestitev naprav za proizvodnjo električne energije iz OVE. Za umestitev slednje in na podlagi obstoječe rabe zemljišč, terenskih razmer in lastništva zemljišč v lasti in upravljanju pobudnika prostorskega akta je bila izdelana idejna zasnova umestitve sončne elektrarne, ki je podala izvedljive rešitve. Na južni del EUP PH11 se dejansko dolgoročno ne bo posegalo z drugimi ureditvami kot skladno z določeno namensko rabo in pogoji določenimi v OPN, prav tako ne na JZ rob EUP (območji, ki sta na zgornji slikici označeni s črtkanimi rdečimi puščicami). Z v OPPN načrtovanimi prostorskimi ureditvami se ne bo vplivalo na možnosti nadaljnjega komunalnega in prometnega opremljanja teh dveh območij, zato predhodna podrobna strokovna podlaga, ki bi opredelila celovite prostorske rešitve, ki bi vključevale še ti dve območji, dejansko za območje PH11 ni bila potrebna.

V nadaljevanju je podrobneje obrazložen tudi način upoštevanja OPN Občine Hrastnik.
Iz 3. odstavka 37. čl. OPN izhaja, da se območje za katerega je predvidena izdelava OPPN lahko spremeni oziroma se opredeli nov na podlagi izraženega interesa, to je znanega investitorja, in sicer, če novi OPPN ni v nasprotju z OPN. Odločitev na podlagi utemeljene ocene sprejme Občinski svet Občine Hrastnik. V nadaljevanju so v podporo odločitvi v prid investicije odstopanja utemeljena.

V okviru postopka priprave osnovnega OPN Občine Hrastnik so bile izdelane strokovne podlage »Območje odlagališča Prapretno in kompleksa TET«, ki jih je za namen opredelitve in utemeljitve pobude v postopku izdelave osnovnega OPN izdelalo podjetje IBT SPI d.o.o., pod št. projekta 8004, v novembru leta 2011 (v nadaljevanju: strokovne podlage). Na osnovi strokovnih podlag je bila opredeljena namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji kot izhaja iz OPN. Odlagališče v letu 2011 še ni imelo v celoti statusa zaprto, prav tako je predvidena nadaljnja namenska raba bistveno odstopala od sedanje. Bistveno se je stanje spremenilo v letu 2014, ko je tedanja termoelektrarna predčasno prenehala z obratovanjem, posledično se niso v celoti zapolnile vse prostorske zmogljivosti odlagališča.

Hkrati 5. odstavek 23. člena OPN sicer pravi, da se površine za šport in rekreacijo v večjem obsegu zagotavljajo na območjih sanacije degradiranih površin (Prapretno, Ojstro), vendar Občina Hrastnik smatra, da je na območju celotne občine zagotovljenih dovolj površin za šport in rekreacijo. 4. odstavek 6. člena in 9. odstavek 10. člena OPN med drugim navaja, da se na tem območju zagotavljajo površine za novo odlagališče elektrofiltrskega pepela oziroma: južno od Prapretnega, na območju treh dolin je načrtovana ureditev novega odlagališča elektrofiltrskega pepela, vendar je na območju OPPN zaključeno odlaganje pepela, območje je tudi ustrezno sanirano.

Pretežni del območja OPPN se nahaja v območju z v OPN opredeljeno namensko rabo O. Območja s to namensko rabo so, skladno z določili OPN, namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja infrastrukture, podrobneje okoljske. S spremembo v namensko rabo E se bodo spremenili le pogoji glede dopustnosti druge vrste infrastrukturne dejavnosti in posledično vrste infrastrukturnih gradenj in ureditev. Na tej podlagi je mogoče oceniti, da gre v dotičnem primeru za takšno spremembo namenske rabe, ki je primerljiva določeni v OPN, ter skladno s strateškimi cilji razvoja občine predstavlja pomemben korak v smeri revitalizacije in dodane vrednosti predmetnega širšega, nekoč degradiranega, razvrednotenega prostora. Predhodno navedeno utemeljuje dejstvo, da je umestitev SEP3 skladna s strateškimi usmeritvami občine in ne predstavlja bistvenega odmika od načrtovanih ureditev z občinskim prostorskim aktom.

Glede na predhodno predstavljeno za OPPN za SEP3 ocenjujemo skladnost s hierarhično nadrejenimi zakonskimi in podzakonskimi predpisi, s pravnimi režimi, državnimi prostorskimi akti in splošnimi

smernicami nosilcev urejanja prostora. Skladnost dodatno utemeljuje dejstvo, da se z investicijsko namero:
- posega na razvrednoteno območje (zaprto odlagališče nenevarnih odpadkov), ki tudi zakonsko predstavlja prednostno območje za umeščanje naprav iz obnovljivih virov energije,
- sledi ključnim strateškim ciljem države in občine glede zagotavljanja oskrbe z OVE,
- sledi strateškim ciljem in usmeritvam občine glede umeščanja sončnih elektrarn,
- ni v nasprotju z javnim interesom,
- ni v nasprotju z razvojnimi načrti lastnikov zemljišč,
- ne predstavlja bistvenega odstopanja od načrtovanih ureditev z veljavnim prostorskim aktom občine,
- posega izven območij z varstvenimi in varovalnimi režimi,
- posega izven ogroženih območij,
- posega izven območij sprejetih DPA ali DPA v pripravi,
- posega izven območij obrambe,
- ne bo vplivalo na zmanjšanje stopnje varnosti pred naravnimi nesrečami oz. bodo rešitve OPPN in podrobnejšega projektiranja opredeljene, skladno s pridobljenimi smernicami NUP in veljavno zakonodajo, na način, da bo zagotovljeno ustrezno varstvo pred nesrečami in požarom.

Pomembno pa je tudi dejstvo, da ima postopek OPPN za namen izvedbe predstavljene investicijske namere podlago v veljavni zakonodaji s področja urejanja prostora in da rešitve ne bodo bistveno vplivale na zastavljene dosedanje in bodoče cilje prostorskega razvoja občine oz. omejile razvoja predmetnega in širšega območja. Do pobude se je pozitivno opredelila tudi Občina Hrastnik v dopisu št. 3503-4/2022-2 z dne 6. 10. 2022.

Umestitev načrtovane ureditve v prostor

Z OPPN se umešča sončna elektrarna z nazivno močjo okvirno 5 MWp s spremljajočimi gradnjami in ureditvami. Območje OPPN je razdeljeno na dve enoti urejanja (v nadaljevanju: EU). EU/01 obsega območje sončne elektrarne ki se bo realizirala v enotni etapi,. EU/02 obsega že obstoječe objekte s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem.

Z OPPN se na območju v OPN določenih EUP PH09, EUP PH10 in EUP PH11 spreminja namenska raba prostora brez predhodne spremembe OPN, in sicer iz območij in površin podrobnejše namenske rabe prostora ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport), BC (športni centri) in O (območja okoljske infrastrukture) v E (območja energetske infrastrukture), kar je razvidno iz grafičnega prikaza št. 9 "Sprememba namenske rabe prostora, M 1:2000".

<u>EU/01 – Sončna elektrarna</u>
Sončna elektrarna se izvede v enotni etapi, pri čemer je za vsak segment določena gradbena parcela. Sončna elektrarna se izvede v štirih segmentih. Njena skupna instalirana moč znaša okvirno 5 MWp. Fotonapetostne sisteme sestavlja več povezanih sestavnih delov, ki so skupne vsem sončnim elektrarnam in nekaj specifičnih, ki so odvisni od lokacije, načina in točke priključitve na elektroenergetsko omrežje. Osnovni deli predvidene sončne elektrarne so:
- lahka kovinska nosilna konstrukcija na točkovnih temeljih
- fotonapetostni moduli (cca 5 MWp) ,
- razsmerniki z vgrajeno DC/AC transformacijo.

Fotonapetostni moduli se postavijo na nosilno konstrukcijo na točkovnih temeljih s fiksnim naklonom na teren, ki je primerna za velike sisteme, tudi na neravnih tleh. Moduli so odmaknjeni od tal najmanj

0,8 m (spodnji rob modula) in največ 3,2 m (zgornji rob modula). Moduli se postavijo v vrstah, osi linije panelov potekajo v prevladujoči smeri vzhod/severovzhod – zahod/jugozahod. Pri postavitvah se sledi poteku terena in upošteva optimalni izkoristek sončne energije. Minimalni odmik zunanjih robov modulov med linijami znaša 3,5 m. Barva konstrukcije naj ne izstopa iz okolice. Posamezni segment oziroma gradbeno parcelo sončne elektrarne je dopustno ograditi s panelno ograjo za preprečitev vstopa nepooblaščenim osebam in divjadi, z višino minimalno 2 m. Na določenih mestih ograje se izvedejo vrata za vstop vzdrževalnih vozil.
Na zemljišču s parc. št. 683/2 k.o. Hrastnik se obstoječi kovinski montažni objekt odstrani.
Predvideni so manjši, t.i. »string« razsmerniki moči 110 kVA. AC napetostni nivoji (0,4 kV) bodo preko razdelilnih omar priključeni v novo transformatorsko postajo TP2 na NN stikalne bloke. Predvidena TP2 bo na AC strani vključena v obstoječo TP za že zgrajeno SE Prapretno 1 20/0,4 kV. Pod paneli je dopustna tudi kmetijska raba –(agrovoltaika), kot spremljajoča osnovni, npr. paša drobnice, v skladu z izdelanim načrtom.

EU/02 – Obstoječi objekti
Obstoječim stavbam se ohranja obstoječa namembnost. Dopustna je tudi sprememba namembnosti obstoječih stavb skladno z dopustnimi dejavnostmi območja. Dopustne so rekonstrukcije, prizidave, dozidave in gradnje novih stavb pod pogojem, da znotraj gradbene parcele niso preseženi naslednji urbanistični faktorji:
- Fz (faktor zazidanosti) = 0,6,
- Fi (faktor izrabe) = 2,0.

Višina novogradenj ne sme presegati 12,0 metrov. Oblikovanje stavb naj bo poenoteno. Strehe so lahko ravne ali dvokapnice naklona do največ 40°.

Gospodarska javna infrastruktura

Dovoz do območja OPPN se zagotavlja s severa preko javne poti JP 623211 Prapretno-Retje iz vasi Prapretno, ki se priključuje na lokalno cesto na območju občine Trbovlje z oznako LC 423051. Iz južne strani je dovoz možen preko javne poti JP 623141. Dopusti se tudi dostop na območje OPPN za rekreativen namen po južnem robu območja OPPN. Gibanje na območju OPPN je dopustno le pod pogoji upravljavca odlagališča.

V neposredno bližino območja je že napeljan SN elektroenergetski vod, na katerega se bo preko predvidene trafo postaje priključila načrtovana sončna elektrarna.

Za potrebe odvajanja odpadnih in meteornih voda se ne predvidi gradnja kanalizacijskega omrežja. Meteorne vode se prioritetno ponikajo. Po potrebi je odvajanje meteornih vod dopustno izvesti tudi drugače, z odvajanjem v padavinsko kanalizacijo do ponikovalnic oz. skladno z geološko – geotehničnim elaboratom.

Na območju OPPN se ne predvidi gradnja vodovodnega omrežja, ker ni potrebno za delovanje sončne elektrarne.

Varstvo okolja

Obveznost upravljavca odlagališča in investitorja je v vseh fazah načrtovanja, gradnje in obratovanja sončne elektrarne skrb, stalno spremljanje in nadzor nad stanjem rekultivacijske plasti in njeno

poraščenostjo z vegetacijo ter ob ugotovljenem poslabšanju stanja rekultivacijske plasti takojšnje ukrepanje. Obveznost je tudi zagotavljanje požarne varnosti območja in zagotovitev vseh potrebnih ukrepov za preprečitev pojava erozije tal.

Parcelacija

Parcelacija se izvede skladno z načrtom parcelacije, kot izhaja iz grafičnega prikaza št. 5 "Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin, M 1:2000". Določeni sta dve gradbeni parceli in sicer GP1, namenjena gradnji sončne elektrarne in GP2 kot skupna gradbena parcela obstoječim objektom

Etapnost

Etapnost izvedbe načrtovane prostorske ureditve je razvidna iz grafičnega prikaza št. 8 "Načrt etapnosti, M 1:2000". Znotraj EU/01 je v prvi etapi oziroma takoj dopustna izvedba načrtovanih ureditev na gradbeni parceli z oznako GP1. Posegi v prostor v EU/02 se lahko izvajajo neodvisno od prve etape.

Po zaključenem obratovanju sončne elektrarne je obveznost investitorja, da vse objekte, ki so bili zgrajeni za potrebe sončne elektrarne odstrani, po njihovi odstranitvi sanira rekultivacijsko plast ter zagotovi vegetacijski pokrov na celotnem območju OPPN.

Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

Dopustno je odstopanje od z OPPN predvidene zmogljivosti elektrarne, ki je posledica novih tehničnih dognanj, vendar skupna instalirana moč celotne sončne elektrarne Prapretno ne sme doseči praga 10 MWp. Spremembe tehničnih rešitev so dopustne, če se z njimi izboljšujejo pogoji za omočenost tal pod paneli.

Dopustna so odstopanja od posameznih rešitev prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske javne infrastrukture, če to zahteva prilagoditev terenskim razmeram, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.