Na podlagi 119., 123., tretjega odstavka 268. člena ter druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) in v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3 in 20/22 - odl. US) ter 18. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/2017) je Občinski svet Občine Hrastnik na_____redni seji dne _____ sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah
zazidalnega načrta za območje centra v Hrastniku »Ob Bobnu« - OPPN

I. UVODNE DOLOČBE

1.člen
(podlaga in predmet odloka)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju usmeritev iz Občinskega prostorskega načrta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16, v nadaljevanju OPN Hrastnik,), kot občinski podrobni prostorski načrt sprejmejo Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje centra v Hrastniku »Ob Bobnu«- OPPN (v nadaljevanju OPPN).
(2) Predmet OPPN je določitev pogojev za gradnjo objektov in pripadajoče infrastrukture.
(3) Ministrstvo za okolje in prostor je OPPN dodelilo identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2697.
(4) OPPN je izdelal FIN ARS d.o.o., Zagorje ob Savi, pod št. projekta 40-2019.
(5) V postopku priprave OPPN Ministrstvo za okolje in prostor z odločbo na vlogo, posredovano dne 6.12.202 ni odgovorilo.

2. člen
(vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del, ki se nanaša na mejo območja ter na lego, potek, zmogljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev kot tudi vse strokovne podlage, ki so bile upoštevane pri pripravi OPPN ter smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.
(2) Tekstualni del OPPN je odlok.
(3) Grafični del OPPN vsebuje grafične prikaze:

1. izrez iz OPN in ZN	M 1:5000, 1:500
2. prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1: 5000
3. situacija obstoječega stanja z mejo OPPN	M 1:250
4. urbanistično arhitekturna ureditev	M 1:250
5. prikaz gospodarske infrastrukture s prikazom varstva pred naravnimi nesrečami in požarno varnost	M 1:250
6. geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije	M 1:250

(3) Priloge OPPN so:
1. izvleček iz strateškega prostorskega akta
2. prikaz stanja prostora
3. podlage, izhodišča
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN
6. povzetek za javnost (priloga),

II. TEKSTUALNI DEL OPPN

1 OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3.člen
(prostorske ureditve in namembnost območja)

(1) S tem OPPN se na delu območja C predvidi gradnja poslovnih objektov s pripadajočimi zunanjimi površinami ter izvedba novih prometnih ureditev, dostopnih poti in njihove navezave na regionalno cesto oziroma izvede ureditve za razvoj z OPN določenih centralnih dejavnosti (CU).
(3) Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:
- gradnja objektov,
- ostranitev objektov,
- vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov,
- spremembe namembnosti v okviru dovoljenih dejavnosti,
- gradnje objektov in naprav gospodarske infrastrukture,
- prometne ureditve,
- izvedba in urejanje zunanjih in zelenih površin.

(4) Predvidena je odstranitev neevidentiranih objektov. Prav tako je mogoča odstranitev z nosilci urejanja prostora dogovorjene komunalne, prometne in energetske infrastrukture.
(5) Umestitev je določena s/z:
– točkami zakoličbe
– višinskimi kotami ureditve.
– gradbenimi mejami, ki so prikazane v grafičnem delu prostorskega akta
(6) Velikost posameznih objektov je določena s/z:
– gabariti objektov v okviru maksimalnih gradbenih mej in dopustnih odstopanj; posamezni elementi, balkoni, nadstreški, konzolne konstrukcije, lahko presegajo gradbeno mejo, v kolikor prispevajo k večji izraznosti arhitekture,
– višinskimi gabariti objektov z maksimalnim številom etaž, pri čemer etaža pomeni etažo v skladu s standardom SIST ISO 6707-1:1998,
– gradbenimi parcelami.
(10) Pri načrtovanju in izvedbi objektov in zunanjih ureditve se upošteva potrebe oseb s posebnimi potrebami (dostopi brez grajenih ovir, taktilne oznake idr.)
(11) Dovoljeno je oglaševanje v skladu z občinskimi predpisi. Ekološki otoki so lahko ograjeni ali nadkriti in so sestavni del DGD projekta zunanje ureditve. Prostori za odpadke se uredijo v objektih ali neposredno ob njih in so obvezno sestavni del objekta oziroma določitve tudi v DGD projektu.

4.člen
(osnovni pogoji za izrabo območja)

Osnovni pogoji za izrabo območja so:

(1) Upoštevanje koncepta pozidave ob Bobnu in izhodišč priprave prostorskega akta
(2) Upoštevanje priključitve na energetsko in komunalno omrežje ter varovanje okolja
(3) Upoštevanje HH analize in izvedba omilitvenih ukrepov;
(4) Upoštevanje določil tega odloka.

2 UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

5. člen
(območje urejanja)

(1) Območje OPPN leži znotraj meja veljavnega ZN in obsega 0,34ha zemljišča s parcelnimi številkami 1057/1, 1057/2, 1058, 1059, 1060, 1062/1, 1062/2, vse k.o. 1855 – Hrastnik mesto
(2) Odstopanje meje območja podrobnega načrta od meje enote urejanja prostora, kot je določena v OPN, je dopustno na podlagi določbe iz tretjega odstavka 2 člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).
(3) Ureditve priključkov na javno gospodarsko in okolijsko infrastrukturo segajo tudi izven območja OPPN.

6. člen
(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) OPN Hrastnik določa, da na območju tega OPPN ostaja v veljavi Odlok o zazidalnem načrtu za območje centra v Hrastniku ob Bobnu (Uradni vestnik Zasavja št. 3/95, 8/08, 2/16-OPN Hrastnik).
(2) Območje je po podrobni namenski rabi širše opredeljeno kot območje CU – osrednja območja centralnih dejavnosti ter PC -površine cest, VC -celinske vode. Območje obravnave se nahaja v enoti urejanja prostora HR97 .
(3) Območje se nahaja med potokom Boben in regionalno cesto R1 — 221, odsek 1221 (Trbovlje-Boben-Hrastnik).
(4) Gospodarski subjekt na severozahodnem delu območja načrtuje avtopralnico, na jugovzhodnem delu pa se na predlog občine načrtuje objekt centralnih dejavnosti z različnimi mestotvornimi programi. Veljavni zazidalni načrt na območju pobude ne zadošča razvojnim potrebam uporabnika prostora.
(5) Nova prostorska ureditev ob upoštevanju podanih lokacijskih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo ne povečuje negativnih vplivov na obstoječa okoliška območja in ne zavira realizacije veljavnih IPA. Vplivi ureditve v OPPN bodo v času gradnje segali na zemljišča znotraj in v neposredni okolici OPPN ter na zemljišča, potrebna za gradnjo priključkov na GJI.
(6) Območje OPPN se povezuje s sosednjimi območji po regionalni cesti l. reda Hrastnik ter pešpoti ob Bobnu
(7) Vpliv načrtovanja ureditev in objektov na okolico glede na njihovo kapaciteto znotraj določenih površin, gabaritov in dejavnosti ne obremenjuje prekomerno okolice.
(8) Izvedli se bodo protipoplavni omilitveni ukrepi, ki pomenijo gradnjo nad koto poplavne nevarnosti objekta 1.

7. člen
(vrste dopustnih objektov)

(1) Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS št. 96/22) so dopustne naslednje vrste objektov:

112	večstanovanjske stavbe
113	stavbe za posebne družbene skupine
122	poslovne stavbe
121	gostinske stavbe
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti
12304	stavbe za storitvene dejavnosti
1242	garažne stavbe
126	stavbe splošnega družbenega pomena
1274	druge stavbe, ki niso uvrščene drugje
12740	nadstrešnice

(2) Gradbeno inženirski in drugi objekti, ki so dopustni so:

- objekti prometne infrastrukture; od tega lokalne ceste in poti, parkirišča, kolesarske steze, hodniki za pešce,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športe na prostem, otroška igrišča, zelenice, ograje
- urbana oprema
- ograje, ki so potrebne zaradi tehnoloških zahtev (zaščita naprav in podobno), ograjevanje objektov ni dovoljeno oz. predstavlja ograditev živica ojačana z mrežo

(3) Dopustna je gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov kot je urbana oprema, nadstrešek kot skupna ureditev za potrebe posameznega objekta, kolesarnice, ekološki otoki, ograditev atrijev v pritličjih kot sestavni del izvedbe objekta, igrala in parkovni elementi oz. oprema. Za posamezen objekt je mogoče umeščanje pomožnih objektov, ki funkcionalno dopolnjujejo glavne načrtovane objekte tako, da izboljšujejo in dopolnjujejo njihove bivalne, delovne oziroma obratovalne pogoje in se lahko gradijo izključno na zemljišču, ki je namenjeno redni rabi objekta. Enostavni in nezahtevni objekti sledijo arhitekturnemu oblikovanju iz petega odstavka 10.člena tega odloka.

3 SPLOŠNA DOLOČILA

8. člen
(vrste dopustnih gradenj in del)

(1) Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:
- gradnja manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov
- odstranitev objektov,
- vzdrževanje in rekonstrukcije obstoječih objektov vključno z manjšo rekonstrukcijo,
- spremembe namembnosti v okviru dovoljenih dejavnosti,
- gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanje objektov in naprav gospodarske infrastrukture,
- prometne ureditve,
- izvedba in urejanje zunanjih in zelenih površin.
- dela v skladu s predpisi, ki urejajo geodetsko dejavnost

(2) Predvidena je odstranitev neevidentiranih objektov. Prav tako je mogoča odstranitev z nosilci urejanja prostora dogovorjene komunalne, prometne in energetske infrastrukture.

4 PODROBNA DOLOČILA

9. člen
(odmiki od mej sosednjih zemljišč)

(1) Odmiki najbolj izpostavljenih delov načrtovanih objektov od novo predvidenih parcelnih mej so za objekta 1 in 2 določeni z maksimalno gradbeno mejo, ki je ne smejo presegati, razen balkonov, nadstreškov in dostopov ter vhodov v objekte. Odmik 1,5 m velja za enostavne in nezahtevne objekte; eventualni podporni zidovi se lahko gradijo do parcelnih mej in lahko segajo tudi preko meja območja OPPN, vendar le v primeru, da tako zahteva umestitev objektov 1 in 2 ali komunalne in druge ureditve in se določijo v DGD dokumentaciji skupaj z objektom.
(2) Nezahtevni in enostavni objekti so ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča lahko postavljeni do parcelne meje.
(3) Odmiki najbolj izpostavljenih delov objektov od meje vodnega zemljišča znašajo minimalno 5m.
(4) Odmiki od parcelnih mej ne veljajo za objekte in naprave gospodarske javne in druge infrastrukture.

10. člen
(urbanistično arhitekturni pogoji)

(1) Pred izgradnjo novih objektov bo potrebno odstraniti vse morebitne obstoječe objekte, ki se nahajajo na lokacijah predvidenih za novogradnje ter prestaviti komunalne in energetske vode tam, kjer bo to potrebno.
(2) Lega obstoječih in načrtovanih objektov, tlorisni in višinski gabariti objektov so prikazani na karti 4 Urbanistično arhitekturna ureditev ter v pogojih za posamezne objekte.
(3) Predmet sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je nameravana gradnja objektov centralnih dejavnosti ter izvedba drugih posegov za funkcioniranje predvidenih gradenj.
(4) Velikost

OBJEKT 1:

etažnost	P
višina	max 5m
namembnost objekta	CU
gabariti	maksimalni tlorisni gabariti so določeni z gradbeno mejo, višinski gabariti z etažnostjo P
velikost območja	cca 1814 m2

OBJEKT 2

etažnost	K+P+2E+T
višina	max 14,5 m
namembnost objekta	CU
gabariti	maksimalni tlorisni gabariti so določeni z gradbeno mejo, višinski gabariti z etažnostjo
velikost območja	cca 1276 m2

(5) Arhitekturno oblikovanje objektov
Usmerjenost stavbe določa gradbena linija glede na namen in zasnovo objekta.
Dostopi, vhodi in fasade se prilagajo funkciji in legi objekta, ki leži med glavno cesto in potokom s peš potjo. Sama lega objekta 2 generira pomembnost oblikovanja vseh fasad v komunikaciji z javnim prostorom.
Obe čelni fasadi (vzhodna in zahodna) sta postavljeni v vedutni pogled, ob vstopu ali izstopu iz kraja in sta v oblikovanju enakovredni severni in južni.
S tlorisnim zamikom volumnov je dosežena sekvenčnost pogledov. Razvidno iz poteka GL proti cesti. Horizontalno členitev volumnov obeh delov stavbe se poudari z različno uporabo gradiv, teksture, strukture materiala, barve fasade; samostojno za pritličje in samostojno za etaži. Poudarjena izraznost pri obdelavi ali profilaciji fasade v pritličju nakazuje javno funkcijo. Srednja nivoja stavbe sta poenotenega izgleda (I. in II.etaža), ki ga nadgradi zamik terasne etaže s streho v naklonu od 0 -25 stopinj.
Oblikovanje in barva fasad morata izražati aktualnost dobe in slediti funkciji objekta. Streha terasne etaže je lahko ravna, eno ali dvokapne, nesimetrična, upoštevajoč izražene konstante prostora, ki skupaj s fasadami omogoča integracijo fotovoltaičnih elementov v arhitekturo (paneli v ravnini naklona strehe), poudarjeni so vhodi oziroma dostopi v objekt (stavba 2). Možna je umestitev dvigala, ki sme segati izven določenih gradbenih mej.
(6) Faktor zazidanosti obeh parcele ne sme presegati 0,8.

11. člen
(pogoji zunanje ureditve)

(1) Zunanje ureditve in drugi posegi na območju sledijo vodotoku, cestnemu omrežju in načrtovanemu videzu objektov. Ureditve zelenih površin so po DPR tipološko načrtovane glede na dostopnost kot javne, poljavne in zasebne zelene površine.

-javno površino znotraj območja predstavlja že načrtovana pešpot z drevoredom ob vodotoku ter cestni infrastrukturi
-poljavne zelene površine so zelene površine namenjene uporabnikom tega območja. So javno dostopne, njihova uporaba je lahko regulirana (ograjena igrišča npr.),
-zasebne zelene površine predstavljajo morebiti ograjena pritličja objekta 2.
(2) Zelene površine se zatravijo, uredijo z zasaditvijo drevja in grmovnic, na območju parkirišč se predvidi ponikanje v tla preko travnih plošč/tlakovcev.
(3) Pot ob Bobnu je v peščeni izvedbi, ob nje se zasadijo jablane, slive, češnje ipd. Drevored ob pločniku sestavljata breza in bor v zelenici
(4) Na poljavnih in javnih zelenih površinah se predvidi parkovne elemente, klopi, otroška igrala. Ograjevanje drugih zelenih površin razen z živico, je mogoče samo, če tako zahtevajo predpisi ali omejena raba prostora (igrala, smetnjaki).
(5) Zelene površine dopolnjujejo ureditev in so pomembne tako zaradi ponikanja kot zaradi klimatskih razmer. Faktor zelenih površin je razmerje med površino gradbene parcele, ki mora ostati zelena, in celotno površino gradbene parcele. Glede na določeni gradbeni parceli k objektoma je za objekt 1 faktor zelenih površin min. 0,25 za objekt 2 pa min 0,45.

5 ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO IN DRUGO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

12. člen
(splošni pogoji za komunalno in energetsko urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju podrobnega načrta so:

-novi objekti v območju morajo biti priključeni na obstoječe in načrtovano komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje,

(2) Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov, pri čemer je treba upoštevati prioritetno priključevanje na komunalno in energetsko infrastrukturo;

-vsi sekundarni in primarni vodi morajo potekati tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;

-v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču ter dati služnost upravljavcu posameznega komunalnega voda;

-trase in križanja komunalnih in energetskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur;

-gradnja komunalnih naprav in objektov mora potekati usklajeno; dopustna je gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov;

-dopustne so kasnejše in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi boljše izrabe prostora;

-dopustne so tudi začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;

-obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v ureditvenem območju, je dopustno odstraniti, zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov;

-poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih komunalnih vodov in naprav, če jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja

ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku;
-križanja komunalnih vodov se izvedejo podzemno, v delu hudournikov pod kineto hudournikov.

13. člen
(prometna ureditev

(1) Območje urejanja je prometno dostopno z južne strani, z regionalne ceste. Območje se razteza vzdolž državne ceste R1— 221, odsek 1221 (Trbovlje-Boben-Hrastnik), kjer je predviden tudi priključek na območje. Uvoz mora biti pregleden, ne sme ovirati vzdrževanja cest in se načrtuje glede na kapacitetno analizo, ki je del DGD dokumentacije za izgradnjo prvega objekta na tem območju. Za ureditev prometne navezave obravnavanega območja OPPN na državno cesto se v fazi projektiranja priključka izdela ustrezno projektno dokumentacijo ter si nanjo pridobi pogoje in soglasje, skladno z Zakonom o cestah in po postopku, kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, št. 7/12).
(2) Pred gradnjo znotraj predmetnega območja urejanja, mora biti izvedena vsa infrastruktura v območju državne ceste, potrebna za ustrezno navezavo na državno cesto (cestni priključki) in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacija, elektrika, itd.). Fazna ureditev prometne infrastrukture oz. navezave posameznih enot znotraj OPPN na državno cesto ne vpliva na izgradnjo priključka, ki se izvede ob izgradnji prvega objekta tega območja.
(3) Načrtovane prometne ureditve znotraj območja bodo izvedene tako, da bodo omogočale navezavo na obstoječo obodno prometno infrastrukturo in omogočale prevoznost interventnih vozil do objektov. Poleg dovoznih cest se zagotovi tudi površine namenjene mirujočemu prometu; na predlog Občine Hrastnik se predvidi urejanje mirujočega prometa tudi na območju Fotokluba Hrastnik s priključitvijo na obstoječi dovoz.
(4) Na vsaki gradbeni parceli znotraj območja OPPN je potrebno zagotoviti prostor za intervencijo, manipulacijo, obračanje in parkiranje vozil, namenjenih potrebam stavb in dejavnostim, ki so na posamezni gradbeni parceli. Ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce se določi v projektni DGD dokumentaciji za objekt ali prostorsko ureditev ob upoštevanju normativa, ki ureja to področje. Število parkirnih mest se regulira oziraje na prometno strategijo občine glede parkirišč in trajnostne mobilnosti.
(5) Skladno s predpisi se na parkirišču znotraj posamezne gradbene parcele zagotovi tudi ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe ter eno polnilno mesto za e-vozila na objekt.
(6) Za objekt 1 je predvidenih minimalno 6 parkirnih mest, za objekt 2 pa 10 parkirnih mest.

14. člen
(vodovod in odvodnjavanje)

(1) Na SV strani predvidenega platoja za pozidavo, na oddaljenosti 4—7 m od brežine potoka Boben, poteka fekalni kanalizacijski kolektor zgrajen iz centrifugiranih poliestrskih cevi premera 0,5 m. Pri projektiranju objektov in naprav je upoštevan varovalni pas.
(2) Komunalne odpadne vode iz predvidenih objektov se odvajajo v fekalni kolektor, ki je zaključen s ČN Hrastnik, meteorne vode pa preko ustreznih objektov (usedalnikov ipd.) v potok Boben. V potok Boben se odvajajo tudi prečiščene (usedalnik in lovilec olj) odpadne vode iz predvidene ročne avtopralnice.
(3) Praviloma ima vsak objekt en fekalni in en meteorni kanalizacijski priključek. Na Z strani se nahaja obstoječi gostinski objekt, katerega se priključi na javno kanalizacijsko omrežje. Pri projektiranju objektov so upoštevani varovalni pasovi in zahtevani odmiki, ki se izvedejo po potrebi tudi s prestavitvijo vodov na območju OPPN.

(4) Na zahodni strani platoja, predvidenega za pozidavo, se nahaja javni vodovod (PEHD DN 80 — lokacija obstoječega hidranta) na katerega je možno priključiti predvideni sekundarni vod na katerega se bodo priključevali predvideni objekti (tlak na priključnem mestu znaša cca 7 bar). Vodovod se nahaja tudi na severni strani obravnavanega platoja na katerega pa priključevanje novih uporabnikov, zaradi nizkih tlakov ni možno.
(5) Za zagotovitev proti požarne zaščite je potrebno zgraditi novo nadzemno hidrantno omrežje, mreža hidrantov je razvidna iz grafične priloge OPPN. Zaradi umestitve pralnice in ureditve območja je potrebno obstoječi hidrant prestaviti na lokacijo, ki ne ovira dostopa do pralnice. Ob hidrantu se predvidi vodovodni priključek z vodomernim jaškom za predvideno objekt 2- stavbo. Zaključek omrežja se izvede na takšen način, da je možno omrežje nadaljevati (T-kos s slepo prirobnico).
(6) Nov vodovod se zaradi ureditve komunalnega reda vgradi v pločnik ob Cesti 1. maja, potrebno je upoštevati predpisane odmike od ostalih komunalnih vodov, dreves in objektov.

15. člen
(plinovodno in toplovodno omrežje)

(1) Na območju OPPN je ob ulici Naselja Aleša Kaple in čez potok Boben ter naprej proti vzhodu, zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje delovnega tlaka 4000 mbar, odsek V27-PE125. Za načrtovano območje se predvidi širitev plinovodnega omrežja z navezavo na odsek V27-PE125.
(2) V okviru komunalnega reda se plinovodno omrežje umesti v pločnik ali v kolesarsko stezo, v kolikor to ni mogoče, pa v rob ceste ob vodovodu z upoštevanjem predpisanih minimalnih odmikov, ki omogočajo ločeno gradnjo posameznih vodov.
(3) Območje se nahaja v varovalnih pasovih naslednjega prenosnega sistema zemeljskega plina:
- objekt MRP TOH (tlak 50 bar, odmik meje območja predmetnega OPPN znaša cca 5 m od ograje MRP), objekt požarna pipa pred MRP TOH (v jašku),
- prenosni plinovod P2581A, MRP TOH - Toplarna, premer 150 mm, tlak 4 bar,
- prenosni plinovod P2582A, izhodni iz MRP TOH za široko potrošnjo, premer 100 mm, tlak 4 bar,
- prenosni plinovod P258A, od R25A v 19+338 do MRP TOH, premer 100 mm, tlak 50 bar.

(4) Za poseganja v varovalni pas (2 x 65 m) prenosnega plinovoda s tlakom nad 16 bar se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/2010, 45/11 in 17/14 - EZ-I). Za poseganja v varovalni pas (2 x 65 m) prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 bar se upoštevajo veljavni pravilniki o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov.
(5) V cesti na parceli 1055 k.o. Hrastnik mesto je že zgrajeno toplovodno omrežje priključitev objektov je pod pogoji upravljavca mogoča.
(6) Mogoča je priključitev tako na plinovodno kot toplovodno omrežje. Kot alternativni vir je za pridobivanje energije mogoča uporaba toplotnih črpalk ter fotovoltaičnih panelov oz. ogrevanje z biomaso v kolikor je to mogoče glede na lokalni energetski koncept.

16. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Za potrebe ogrevanja v avtopralnici, objekt 1, je potrebna toplotna moč toplotne črpalke ca 40-50kW, kar na elektriki pomeni ca 15kW + vsa tehnologija... (v pralnici je talno ogrevanje ter ogrevanje vode za pranje)
Objekt 2 potrebuje na enoto ca. 3x20A varovalke za potrebe npr.: toplotnih črpalk in ostalih porabnikov. Skupna priključna moč stavbe 2 je ocenjena na 100kW z upoštevanjem faktorja istočasnosti.
(2) Glede na izračune se določi eventualna potreba po izgradnji nove transformatorske postaje.
Lokacija TP se uskladi med lastniki zemljišč in nosilcem urejanja prostora.

(3) Pri urejanju javne razsvetljave je potrebno upoštevati predpise o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
(4) Elektro Ljubljana d.d. si pridružuje pravico, da na račun investitorja opravi vsa dela, ki predstavljajo prestavitev, preureditev oziroma nadomestitev obstoječe elektroenergetske infrastrukture.

17. člen
(telekomunikacijsko in KKS omrežje)

(1) Na območju urejanja potekata obstoječe TK in KKS omrežje, v pripravi zgraditev optičnega telekomunikacijskega omrežja.
(2) Glede na novo pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno dele trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije.
(3) Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdela v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.
(4) Na območju zazidalnega območja ob Bobnu poteka obstoječi optični in koaksialni kabel in sicer po parceli 1057/1 in delno po parceli 1057/2. Na tem območju je predvidena pozidava, zato je potrebno na tem delu predvideti prestavitev obstoječega voda in kabelskega jaška HRJ0504. Za zagotavljanje oskrbe s telekomunikacijskimi storitvami preko optičnega omrežja je potrebno predvideti povezavo do objektov iz obstoječega kabelskega jaška HRJ0404, ki je lociran v pločniku na sredini parcele 1057/2 na J strani.

18. člen
(ogrevanje)

(1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Zato se pri gradnji novih stavb ter rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, upošteva predpise s področja učinkovite rabe energije, ter spodbuja pasivno in energetsko učinkovito gradnjo.
(2) V vseh EUP je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje. Stavbe se priključujejo na ekološko čiste vire energije.
(3) Alternativni sistemi za oskrbo stavb z energijo so: decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije, soproizvodnja toplote, soproizvodnja hladu in električne energije, daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, toplotne črpalke. Pri objektih se lahko namesto priključitve na javno omrežje (razen kjer je ta obvezujoča z občinskim predpisom), načrtujejo in gradijo energetski sistemi iz obnovljivih virov energije, ki omogočajo samooskrbo in oskrbo drugih objektov.
(2) Pri gradnji novih stavb in rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m2 in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo.

6 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE, ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

19. člen
(varstvo narave ter kulturne dediščine)

(1) Na območju ni naravnih vrednot in drugih zavarovanih območij.
(2) Območje se nahaja izven varstvenega režima kulturne dediščine.

20. člen
(varovanje tal, voda ter protipoplavni ukrepi)

(1) Območje po opozorilni karti erozije, leži na območju kjer so predvideni običajni protierozijski ukrepi. Pred gradnjo je potrebno izdelati geološko poročilo ki bo definiralo dejansko erozijsko ogroženost in predvidelo morebitne ukrepe za njeno eliminacijo.
(2) Vse parkirne in manipulativne površine za vozila morajo biti izvedene v protiprašni izvedbi. Meteorna voda iz objektov in prometnih površin se preko peskolovov in lovilcev olj odvaja v sistem meteorne kanalizacije ali ponikne. Znotraj območja urejanja je vzpostavljena tudi fekalna kanalizacija.
(3) V vseh posegih, kjer obstaja nevarnost izlitja nevarnih snovi v okolje iz skladišč, rezervoarjev, proizvodnih obratov in postrojenj ter iz gospodarskih vozil se zagotovijo vsi tehnološki, organizacijski in prostorski varstveni ukrepi za preprečitev nesreč in ustrezno zaščito in reševanje, če do njih kljub temu pride (lovilne bazene, zaprt sistem kanalizacije, indikatorske naprave).
(4) Lokacija ne leži na vodovarstvenem območju. Nove ureditve ne posegajo na vodna in priobalna zemljišča. Javna pešpot je z veljam zazidalnim načrtom že umeščena.
Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda bo usklajena s predpisi, ki urejajo odvajanje voda v vode in javno kanalizacijo ter odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode .

Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).

Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.

Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.

V kolikor je predviden izpust meteornih voda ali očiščenih odpadnih voda v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko.

Odvajanje padavinskih voda bo usklajeno s predpisi, ki urejajo odvajanje voda v vode in javno kanalizacijo ter odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode in sicer na tak način, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je predvideno ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Ponikanje se predvidi na parkiriščih s travnimi ploščami in zelenicah. Če ponikanje ni možno, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Ob tem se predvidi zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.

Posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 2. reda 5,0 m od meje vodnega zemljišča so prepovedani, razen v primerih navedenih v 37. in 201. členu Zakona o vodah (ZV-I). Omejitve veljajo tako za nadzemni kot za podzemni gabarit objektov, in jih je potrebno upoštevati pri izbiri lege objektov na zemljišču in odmikih od parcelnih mej.

Morebitni objekti komunalne in prometne infrastrukture, ki bi izjemoma potekali vzporedno z vodotoki morajo biti v takšni oddaljenosti od struge, da bo zagotovljena stabilnost brežin in struge in zagotovljena varnost objektov - vodov v primeru poškodovanja vodotoka in vodnogospodarskih objektov zaradi visokih voda. Na odsekih, kjer trasa javne infrastrukture sega na vodno ali priobalno zemljišče, je potrebno upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe. Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.
(5) Po izdelanih kartah poplavne nevarnosti leži območje OPPN delno v razredu srednje (Ps), male (Pm) in preostale (Pp) poplavne nevarnosti. Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi podatkov iz uradnih evidenc. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza grafičnega dela prostorskega akta.

Gradnja na vodna in priobalna zemljišča ne posega, ureditev ohranja že umeščeno javno pešpot ob Bobnu, ki se nahaja znotraj 5m pasu vodotoka kor javna pešpot.
Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. ČI. ZV-I, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Dostopi z gradnjo ne bodo prekinjeni.

Za ugotovljeni razred poplavne nevarnosti je potrebno na podlagi tabel iz priloge 1 in 2 Uredbe določiti pogoje in omejitve za nameravane vrste objektov po CC.Si in načrtovane dejavnosti v objektih. V kolikor so posegi ali dejavnosti pogojno dovoljeni je potrebno s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. Za posamezne dejavnosti je gradnja objektov tudi na Pp prepovedana.

namembnost			razredi poplavne nevarnosti -lega		
			Ps	Pm	Pp
Objekt 1	12304	avtopralnica	delno leži znotraj Ps	delno leži znotraj Pm	ne leži znotraj Pp
	12740	nadstrešnice	delno leži znotraj Ps	delno leži znotraj Pm	ne leži znotraj Pp
Objekt 2	122	poslovne stavbe	ne leži znotraj Ps	ne leži znotraj Pm	ne leži znotraj Pp
	123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti			
	126	stavbe splošnega družbenega pomena			
	112	večstanovanjske stavbe			
	113	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine			

(5) Za poplavno varnost posameznih objektov so predvidene maksimalne varne kote pritličja nad koto QIOO z varnostno višino 50cm

[m n.m.] Q100 + 50 cm [m n.m.]
objekt 1
objekt 2

V primerih, ko dvig kote pritličja ni izvedljiv zaradi specifičnosti industrijskih objektov (dovozne rampe, skladiščni objekti ipd.), je v primeru povišanja potoka Bobna možna zaščita objektov z montažnimi protipoplavnimi elementi do varne kote Q100 + 50 cm ter dvig vseh vitalnih delov objekta nad varno koto .
Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti vodno soglasje oziroma mnenje Direkcije RS za vode.

21. člen
(varstvo zraka)

(1) Pri načrtovanju in gradnji objektov je treba upoštevati državne predpise s področja varstva zraka in predpis občine Hrastnik s področja varstva zraka. Naprave in objekti pri obratovanju in uporabi v naseljih ne smejo povzročati prekomernega onesnaževanja zraka.

(2) Lastnik oziroma upravljavec vira emisij v zrak mora v skladu z zakonskimi zahtevami izvesti meritve onesnaženosti zraka ter v primeru preseganj mejnih vrednosti onesnaževal izvesti ustrezno sanacijo.
(3) Spodbuja se uporabo obnovljivih virov energije (uporaba lesne biomase, bioplina, sončne energije in energije vetra za lastne potrebe) in energetsko varčno gradnjo. Pri vseh novogradnjah, razen enostavnih in nezahtevnih objektov po Uredbi, se morajo upoštevati energetski standardi v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote, ki zmanjšujejo rabo energije in onesnaženosti zraka, v skladu z veljavnimi predpisi.

22. člen
(varstvo pred hrupom)

Ureditveno območje spada v III. stopnjo varstva pred hrupom.

23. člen
(ravnanje z odpadki)

(1) Na celotnem območju občine so na primerno dostopnih mestih urejene zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov in zbirni center za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, v skladu s programom storitev in oskrbe prebivalstva z infrastrukturo v občini in v skladu z veljavnimi predpisi. Komunalni odpadki se zbirajo v za to namenjenih tipskih posodah (zabojnik za preostanek komunalnih odpadkov, organskih odpaďkov ter embalažnina-plastenke in pločevinke) in odvažajo v skladu z ustreznimi občinskimi predpisi.
(2) Odjemna mesta morajo biti prometno dostopna, ne smejo pa biti na prometnih površinah.
(3) Gradbene odpadke, ki nastajajo med gradnjo je potrebno deponirati in ravnati z njimi skladno z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/1 1).
(4) Posebni in nevarni odpadki se do odvoza na končno odlagališče tovrstnih odpadkov zbirajo in hranijo v sklopu zemljišča za gradnjo v posebnih posodah ali skladiščih.

24. člen
(naravne omejitve)

1) Za vse novogradnje v območju urejanja je potrebno upoštevati običajne protierozijske ukrepe.
2) Geološko geotehnični elaborat je obvezen sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte in ureditve, skladno s predpisi o graditvi objektov.

25. člen
(potresna varnost)

Pri načrtovanju in gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise s področja zagotavljanja potresne varnosti za območje seizmične intenzitete VII. stopnje po MSC lestvici. Pospešek tal na območju občine (g) je med 0,150 in 0,175.

26. člen
(varstvo pred požarom in drugimi nesrečami)

(1) V OPPN so upoštevani prostorski ukrepi varstva pred požarom v skladu s predpisi. Zagotovljen je dovoz po utrjenih prometnih površinah, ki bi ob morebitnem požaru omogočile gasilcem dovoz, dostop in postavitev vseh potrebnih gasilskih in reševalnih sredstev na zunanjih površinah objektov. Zagotovljeni so zadostni odmiki med posameznimi obstoječimi in novozgrajenimi objekti.

(2) Za evakuacijo je zagotovljeno zadosti prostih zunanjih površin. Kot evakuacijski prostor v primeru požara lahko služijo tudi urejene parkirne površine.
(3) Za zagotovitev proti požarne zaščite je potrebno dograditi obstoječe hidrantno omrežje in namestiti nadzemne hidrante. V primeru, da omrežja ni možno dograditi, je potrebno predvideti izgradnjo rezervoarjev za požarno vodo.
(1) V OPPN so upoštevani in prikazani prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom:
-potrebni odmiki med objekti na ureditvenem območju so zagotovljeni tako, da je onemogočeno širjenje in prenos požara z objekta na objekt.
-prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene z ustreznimi dostopnimi potmi, dovoznimi potmi za gasilska vozila, postavitvenimi in delovnimi površinami, zadostno nosilnost jo vozišč in ustreznim režimom prometa.
-hidrantno omrežje.
(4) Ukrepi in zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč; kot so katastrofalni potres ali vojna, ob upoštevanju veljavnih predpisov, ki veljajo za objekte, ki se projektirajo.

7 NAČRT PARCELACIJE

27. člen
(parcelacija)

(1) Za gradnjo stavb se določi gradbena parcela glede na namembnost in velikost ter obliko načrtovanih objektov. Načrt gradbenih parcel je prikazan v grafičnem delu akta
(2) Gradbene parcele določene s tem odlokom, se lahko po potrebi spremenijo, pri čemer se površine smiselno prilagodijo novi situaciji.
(3) V primeru, da meja gradbene parcele poteka po meji katastrske parcele, se prilagodi poteku urejene meje parcele v okviru natančnosti katastrskih podatkov.
(4) Na območju OPPN se izvedejo postopki evidentiranja nepremičnin skladno z zakonodajo in načrtom parcelacije.

8 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

28. člen
(etapnost izvajanja)

(1) Izvajanje posegov je fazno.
(2) I.fazo predstavlja izvedba infrastrukture v območju državne ceste, potrebna za ustrezno navezavo obstoječih in načrtovanih objektov na državno cesto (cestni priključek) in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacija, elektrika, itd.).
(3) II.fazo predstavlja gradnja predvidenih novogradenj po posameznih sklopih. V kolikor se objekti gradijo v več fazah, mora vsaka faza predstavljati funkcionalno zaključeno celoto. Objekt 1 in objekt 2 sta samostojni celoviti zaključeni funkcionalni enoti.

9 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE IZVAJANJA OPPN

29. člen
(obveznosti investitorja in izvajalcev)

(1) Pred začetkom del obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode.

(2) Zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti.
(3) Sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.
(4) Zagotoviti nemoteno komunalno in energetsko oskrbo objektov po obstoječih infrastrukturnih omrežjih, objektih in napravah.
(5) V času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da se prepreči onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode.
(6) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

10 ODSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

30. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od načrtovane ureditve, določene s tem odlokom, če se pri nadaljnjem preučevanju tehničnih, tehnoloških, funkcionalnih, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere oziroma spremeniti arhitekturna zasnova.
(2) Dopustna so odstopanja pri prometnem, komunalnem in energetskem urejanju prostora na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parameter, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja in če prestavitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN.
(3) Odstopanja od tehničnih in prostorskih rešitev iz prejšnjih odstavkov ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih posegajo ta odstopanja.
(4) Znotraj gradbene meje so dopustna odstopanja v okviru določenih gradbenih linij, izven gradbene meje lahko presegajo gradbeno mejo posamezni elementi, balkoni, nadstreški, konzolne konstrukcije, dvigala, v kolikor prispevajo k večji izraznosti arhitekture.
(5) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnih prilogah, ki so posledica podrobnejše stopnje obdelave projektov oziroma določil geodetskega certifikata.
(6) Dopustna so posamezna višinska odstopanja za zagotavljanje tehnoloških procesov, kot npr, dimniki, antene, sončni zbiralniki, strojnice dvigala ter logotipi.
Odmiki od regionalne ceste in vodnega zemljišča so obvezujoči.
(7) Za odstopanja vezano na umestitev objektov se pripravi strokovno prostorsko presojo, ki jo potrdi Občina Hrastnik.

11 USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

31. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta)

Po izvedbi s tem prostorskim načrtom predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti prostorskega načrta se območju določi enota urejanja prostora s podrobnimi določili za posege in urejanje.

III KONČNE DOLOČBE

32. člen
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o zazidalnem načrtu za območje centra v Hrastniku »Ob Bobnu« (Uradni vestnik Zasavja št. 3/95, 8/08, 2/16-OPN Hrastnik) v delu, ki ga ureja ta OPPN.

33.člen
(vpogled)

Prostorski načrt je stalno na vpogled občanom na Oddelku za prostor, okolje in gospodarske javne službe Občine Hrastnik.

34.člen
(nadzor)

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

35.člen
(objava in veljavnost)

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati naslednji dan po objavi, grafični del pa se pod identifikacijsko številko prostorskega akta v celoti objavi na spletni strani Občine Hrastnik.

Župan Občine Hrastnik
Marko Funkl