OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3

FAZA: PREDLOG
DATUM: 5. januar 2024

Pripravljavec prostorskega akta	**OBČINA HRASTNIK** **Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik**
Investitor:	**HOLDING SLOVENSKE ELEKTRARNE D.O.O.** **Koprska ulica 92, 1000 Ljubljana**
Izdelovalec prostorskega akta:	**URBANISTI, D.O.O.** **Grudnova ulica 6** **3000 Celje**
	HSE INVEST, D.O.O. **Obrežna ulica 170** **2000 Maribor**
Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta:	**mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh.** **PA PPN ZAPS 1060** Žig: Podpis:
Številka projekta:	**258-2022**
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih podatkov:	**3353**
Akt sprejel:	**OBČINSKI SVET OBČINE HRASTNIK** **Župan MARKO FUNKL** Žig: Podpis:
Datum sprejema:	……
Objava:	Uradni vestnik Zasavja

IZJAVA O SKLADNOSTI

Odgovorni vodja izdelave prostorskega akta

mag. Gorazd Furman Oman, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAM,

da je

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3

izdelan v skladu s hierarhično nadrejenimi prostorskimi akti, predpisi s področja urejanja prostora in z drugimi relevantnimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

mag. Gorazd Furman Oman
univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

……..…...
(osebni žig, podpis)

SEZNAM IZDELOVALCEV

Odgovorni vodja projekta:

mag. GORAZD FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1060

Sodelavci:

dr. MOJCA FURMAN OMAN, univ.dipl.inž.geod., PPN ZAPS 2185
Alenka SEVER KERŠINAR, univ.dipl.geog., PPN ZAPS 2194
Goran MANDŽUKA, univ.dipl.gradb.
Petra PROTIČ, univ.dipl.inž.arh.

VSEBINA OPPN

I. TESKTUALNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA - ODLOK

I. SPLOŠNE DOLOČBE
II. VSEBINA
III. NAMEN IN OBMOČJE OPPN
IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR
VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE
IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
X. NAČRT PARCELACIJE
XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE
XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV
XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN
XIV. KONČNE DOLOČBE

II. GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. "Ureditvena situacija, M 1:2000"
2. "Prerezi, M 1:2000"
3. "Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1:2000"
4 "Načrt prometne ureditve, M 1:2000"
5. "Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin, M 1:2000"
6. "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000"
7. "Prikaz obstoječega stanja, M 1:2000
8. "Načrt etapnosti, M 1:2000"
9. "Sprememba namenske rabe prostora', M 1:2000'

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

- POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO
- PODATKI IZ PRIKAZA STANJA PROSTORA
- STROKOVNE PODLAGE
- USMERITVE
- MNENJA
- ELABORAT EKONOMIKE
- OKOLJSKE PRESOJE
- OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN
- POVZETEK ZA JAVNOST

I. ODLOK

Na podlagi 124. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena in 131. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, ZUreP-3, 18/23 - ZDU-10, 78/23 -ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) ter na podlagi …. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17), je Občinski svet občine Hrastnik na svoji ….. redni seji, dne ……, sprejel

ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA SONČNO ELEKTRARNO PRAPRETNO 3
PAID: 3353

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(pravna podlaga in predmet OPPN)

S tem odlokom se skladno s 131. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; ZUreP-3, 18/23 - ZDU-10, 78/23 -ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) in Občinskim prostorskim načrtom Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16, v nadaljevanju teksta: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Prapretno 3 (PAID: 3353) (v nadaljevanju teksta: OPPN) po projektu št. 258-2022, ki ga je izdelal biro URBANISTI, d.o.o., Celje.
Z OPPN se spreminja namenska raba prostora za umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije. Za OPPN se je izdelalo Okoljsko poročilo za občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Prapretno 3 (SEP3), ki ga je izdelal HSE Invest d.o.o. (št. proj. HIPA-8431/2022, februar 2023, dopolnitve avgust 2023) in izvedla celovita presoja vplivov na okolje.

II. VSEBINA

2. člen
(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:

I. splošne določbe
II. vsebina
III. namen in območje OPPN
IV. opis prostorske ureditve
V. umestitev načrtovane ureditve v prostor
VI. zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
VII. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
VIII. rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
IX. rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
X. načrt parcelacije
XI. etapnost izvedbe prostorske ureditve
XII. dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev
XIII. usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN
XIV. končne določbe

(3) Grafični del obsega naslednje grafične prikaze:
1. "Ureditvena situacija, M 1:2000"
2. "Prerezi, M 1:2000"

3. "Načrt poteka omrežij in načina priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1:2000"
4 "Načrt prometne ureditve, M 1:2000"
5. "Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin, M 1:2000"
6. "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:5000"
7. "Prikaz obstoječega stanja, M 1:2000"
8. "Načrt etapnosti, M 1:2000"
9. "Sprememba namenske rabe prostora, M 1:2000"

(4) Sestavni del OPPN je tudi naslednje spremljajoče gradivo:
- poročilo o sodelovanju z javnostjo
- podatki iz prikaza stanja prostora
- strokovne podlage
- usmeritve
- mnenja
- elaborat ekonomike
- okoljske presoje
- obrazložitev in utemeljitev OPPN
- povzetek za javnost

III. NAMEN IN OBMOČJE OPPN

3. člen
(namen in območje OPPN)

(1) S tem OPPN se skladno z Nacionalnim energetskim podnebnim načrtom z namenom doseganja ciljev Republike Slovenije na področju energetike in obnovljivih virov energije, podrobneje načrtuje umestitev proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, Sončna elektrarna Prapretno 3.

(2) Območje OPPN se nahaja na zahodnem delu območja občine Hrastnik, jugozahodno od naselja Prapretno.

(3) Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 679/2-del, 681/3, 681/4, 678/5, 678/6, 678/7, 682, 683/2-del, 683/9, 689/2-del, vse k.o. 2640-Hrastnik.

(4) V primeru odstopanj med navedbo parcel v prejšnjem odstavku tega odloka ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnih prikazov.

(5) Okvirna površina območja OPPN je 5,7 ha.

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen
(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

(1) Z OPPN se umešča sončna elektrarna z nazivno močjo okvirno 5 MWp s spremljajočimi gradnjami in ureditvami.

(2) Območje OPPN je razdeljeno na dve enoti urejanja (v nadaljevanju: EU). EU/01 obsega območje sončne elektrarne, ki se bo realizirala v enotni etapi. EU/02 obsega že obstoječe objekte s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. Razdelitev na EU je razvidna iz grafičnega prikaza št. 1 "Ureditvena situacija, M 1:2000".

V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen
(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Območje OPPN se nahaja na meji s sosednjo občino Trbovlje, in sicer na območju rekultiviranega odlagališča nenevarnih odpadkov Prapretno pri Hrastniku. Zaprto odlagališče nenevarnih odpadkov sodi med razvrednotena območja, ki predstavljajo, skladno s 3. odst. 131. čl. ZUreP-3, prednostna območja za umeščanje naprav za izkoriščanje obnovljivih virov energije.

(2) Območje OPPN je del širšega območja projekta sončne elektrarne Prapretno, znotraj katerega že obratuje prvi del Sončna elektrarna Prapretno 1 (SEP 1), severno, na območju občine Trbovlje, pa se načrtuje Sončna elektrarna Prapretno 2 (SEP 2).

(3) V neposredni bližini območja je že izveden in delno s SEP 2 predviden SN elektroenergetski vod, na katerega se bo preko z OPPN predvidenih trafo postaj priključila načrtovana sončna elektrarna.

(4) Severno, izven območja OPPN, se nahaja Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R25A/1 Trojane-Hrastnik (Uradni list RS, št. 46/13-1758).

6. člen
(sprememba namenske rabe prostora)

(1) Z OPPN se na območju v OPN določenih EUP PH09, EUP PH10 in EUP PH11 spreminja namenska raba prostora brez predhodne spremembe OPN, in sicer iz območij in površin podrobnejše namenske rabe prostora ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport), BC (športni centri) in O (območja okoljske infrastrukture) v E (območja energetske infrastrukture), kar je razvidno iz grafičnega prikaza št. 9 "Sprememba namenske rabe prostora, M 1:2000".

(2) S tem odlokom se na celotnem območju OPPN opredeli namenska raba prostora E – območja energetske infrastrukture.

7. člen
(vrste dopustnih dejavnosti in objektov)

(1) Na območju OPPN so v skladu s predpisom o razvrščanju dejavnosti dopustne dejavnosti v skladu z določeno namensko rabo prostora E – območja energetske infrastrukture:
- osnovna dejavnost: D – oskrba z električno energijo, plinom in paro, od tega samo dejavnosti vezane na oskrbo z električno energijo in
- druge spremljajoče dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno (kmetijstvo, skladiščenje, pisarne idr.).

(2) Na celotnem območju OPPN je v skladu s predpisom o razvrščanju objektov dopustna gradnja gradbeno inženirskih objektov, od tega:
- 21121 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste;
- 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, za potrebe osnovne dejavnosti območja;
- 24205 objekti za preprečitev zdrsa in ograditev.

(3) Znotraj EU/01 je dodatno dopustna gradnja:
- 2302 elektrarne in drugi energetski objekti, od tega sončna elektrarna in hranilniki električne energije.

(4) Znotraj EU/02 je dodatno dopustna gradnja:
- 125 industrijske in skladiščne stavbe, od tega delavnice ter skladiščne stavbe, za potrebe izvajanja dopustnih dejavnosti;

- 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe in sicer stavbe za rejo živali kot so drobnice ali divjadi ter stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije.

8. člen
(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Na celotnem območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj in drugi posegov:
- novogradnje,
- rekonstrukcije,
- spremembe namembnosti,
- odstranitve objektov in
- vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist.

(2) **EU/01 – Sončna elektrarna**
Sončna elektrarna se izvede v enotni etapi. Njena skupna instalirana moč znaša okvirno 5 MWp. Fotonapetostne sisteme sestavlja več povezanih sestavnih delov, ki so skupne vsem sončnim elektrarnam in nekaj specifičnih, ki so odvisni od lokacije, načina in točke priključitve na elektroenergetsko omrežje. Osnovni deli predvidene sončne elektrarne so:
- lahka kovinska nosilna konstrukcija na točkovnih temeljih,
- fotonapetostni moduli (cca 5 MWp),
- razsmerniki z vgrajeno DC/AC transformacijo.

Fotonapetostni moduli se postavijo na nosilno konstrukcijo na točkovnih temeljih s fiksnim naklonom na teren, ki je primerna za velike sisteme, tudi na neravnih tleh. Moduli so odmaknjeni od tal najmanj 0,8 m (spodnji rob modula) in največ 3,2 m (zgornji rob modula). Moduli se postavijo v vrstah, osi linije panelov potekajo v prevladujoči smeri vzhod/severovzhod – zahod/jugozahod. Pri postavitvah se sledi poteku terena in upošteva optimalni izkoristek sončne energije. Minimalni odmik zunanjih robov modulov med linijami znaša 3,5 m. Barva konstrukcije naj ne izstopa iz okolice. Posamezni segment oziroma gradbeno parcelo sončne elektrarne je dopustno ograditi s panelno ograjo za preprečitev vstopa nepooblaščenim osebam in divjadi, z višino minimalno 2 m. Na določenih mestih ograje se izvedejo vrata za vstop vzdrževalnih vozil.
Na zemljišču s parc. št. 683/2 k.o. Hrastnik se obstoječi kovinski montažni objekt odstrani.
Predvideni so manjši, t.i. »string« razsmerniki moči 110 kVA. AC napetostni nivoji (0,4 kV) bodo preko razdelilnih omar priključeni v novo transformatorsko postajo TP2 na NN stikalne bloke. Predvidena TP2 bo na AC strani vključena v obstoječo TP za že zgrajeno SE Prapretno 1 20/0,4 kV. Pod paneli je dopustna tudi kmetijska raba – (agrovoltaika), kot spremljajoča osnovni, npr. paša drobnice, v skladu z izdelanim načrtom ravnanja z vegetacijo.

(3) **EU/02 – Obstoječi objekti**
Obstoječim stavbam se ohranja obstoječa namembnost. Dopustna je tudi sprememba namembnosti obstoječih stavb skladno z dopustnimi dejavnostmi območja. Dopustne so rekonstrukcije, prizidave, dozidave in gradnje novih stavb pod pogojem, da znotraj gradbene parcele niso preseženi naslednji urbanistični faktorji:
- Fz (faktor zazidanosti) = 0,6,
- Fi (faktor izrabe) = 2,0.

Višina novogradenj ne sme presegati 12,0 metrov. Oblikovanje stavb naj bo poenoteno. Strehe so lahko ravne ali dvokapnice naklona do največ 40°.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

9. člen
(prometna infrastruktura)

(1) Dovoz do območja OPPN se zagotavlja s severa preko javne poti JP 623211 Prapretno-Retje iz vasi Prapretno, ki se priključuje na lokalno cesto na območju občine Trbovlje z oznako LC 423051. Iz južne strani je dovoz možen preko javne poti JP 623141.

(2) Znotraj območja OPPN se obstoječa servisna cesta rekonstruira s tehničnimi elementi, ki zagotavljajo transport lažjih tovornih in gasilskih vozil.

(3) Ne glede na grafične prikaze je v okviru določenih gradbenih parcel dopustna gradnja tudi novih dostopnih poti za potrebe sončne elektrarne, če se pri podrobnejšem projektiranju izkaže potreba po njihovi izvedbi.

(4) Na območje OPPN je izven ograjenega območja elektrarne dopustno dostopati tudi za namen športa in rekreacije. Dostop se zagotovi po južnem robu območja OPPN. Investitor zagotovi ureditev, vzdrževanje ter varno uporabo poti po južnem robu območja OPPN ter po vzhodnem in severnem obodu sončne elektrarne SEP 1 z navezavo na obstoječe poti izven območja SEP. Gibanje po območju OPPN je dopustno pod pogoji upravljavca odlagališča.

10. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Izgradi se srednje- in nizkonapetostno omrežje, ki se izvede podzemno (v kabelski izvedbi).

(2) Izgradi se nova transformatorska postaja, na grafičnih prikazih označena z oznako TP2, ki se izvede ob izgradnji sončne elektrarne.

11. člen
(komunikacijsko omrežje)

Dopustna je izgradnja komunikacijskega omrežja.

12. člen
(odvajanje padavinskih vod)

(1) Odvajanje padavinskih vod se ureja na način, da se prepreči erozija terena oziroma v skladu z geološko – geomehanskim poročilom.

(2) Meteorne vode se prioritetno ponikajo. Odvajanje meteornih vod je dopustno izvesti tudi drugače, npr. z odvajanjem v padavinsko kanalizacijo do ponikovalnic, če tako izhaja iz geološko geomehanskega poročila.

13. člen
(vodovod)

Na območju OPPN se ne predvidi gradnja vodovodnega omrežja. Dopustna je raba obstoječega vodovodnega sistema na območju OPPN oziroma uporaba pitne vode iz sistema lastne oskrbe s pitno vodo upravljavca HSE-edT, d.o.o.

14. člen
(prikazi in obveznost priključevanja)

(1) Zasnova priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo je razvidna iz grafičnih prikazov št. 3 in 4, ki sta sestavni del OPPN. Rešitve kot so prikazane je dopustno tudi spremeniti, skladno z dopustnimi odstopanji določenimi s tem odlokom.

(2) Priključitev sončne elektrarne in spremljajočih objektov na obstoječa omrežja gospodarske javne infrastrukture se izvede pod pogoji in v skladu z mnenjem pristojnega upravljavca omrežja.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

15. člen
(kulturna dediščina)

V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

16. člen
(varstvo voda)

(1) Preko območja OPPN poteka potok Prapreški graben, ki je speljan po vodnem rovu pod odlagališčem Prapretno. Vodni rov je delno vklesan v skalo, preostali del je izveden kot armirano betonski rov. Prapreški graben na severnem delu vstopa v vodni rov pod vasjo Prapretno, na južnem delu pa izstopa iz rova in nadaljuje pot do iztoka v reko Savo Predvidena sončna elektrarna se umesti na vrh odlagališča, ki je ca 130 m n.v. višje od obravnavanega rova, ki je na dnu odlagališča. Zaradi zagotavljanja varstva površinskih voda je panele dopustno čistiti zgolj z vodo.

(2) Območje OPPN se ne nahaja na območju vodnih virov. Območje ni poplavno ogroženo. Na območju ni prisotna podtalnica.

(3) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda pristojni upravni organ.

(4) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Vsa dela naj bodo izvedena tako, da ne bo prišlo do kaljenja in onesnaženja vodotoka Prapreški graben. Poseganje v strugo in priobalni pas ter obrežno vegetacijo Prapreškega grabna ni dovoljeno. Med gradnjo in po njej se na območju vodnih zemljišč ali v sami strugi reke vodotokov ne sme odlagati nobene vrste materiala z območja delovišča v trdnem, tekočem ali plinskem stanju, ki se uporablja pri gradnji, in je potencialno strupen za ribe. Odvzem vode iz vodotokov (Prapreškega grabna in reke Save) ni dovoljeno. Območje pod paneli sončne elektrarne naj se, v čim krajšem možnem času, zatravi z avtohtono travno mešanico, da ne bo prihajalo do erozije in spiranja zemljine v Prapreški graben. Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim, se izvajajo samo v času izven drstne dobe rib ter v koordinaciji s pristojnim izvajalcem ribiškega upravljanja, pristojno ribiško družino. Izvajalec del mora o predvidenem času izvajanja del pravočasno (7 do 14 dni pred začetkom del) obvestiti pristojnega izvajalca ribiškega upravljanja, da lahko izvede ali organizira izvedbo intervencijskega odlova rib na predvidenem območju posega oziroma predelu, kjer je ta vpliv še lahko prisoten. Če bodo dela potekala etapno in daljše časovno obdobje, mora izvajalec oz. investitor obvestiti pristojnega izvajalca ribiškega upravljanja o predvidenih delih ob vsakem novem posegu v strugo, tako da se lahko intervencijski odlovi po potrebi opravijo pred vsakim novim posegom v strugo vodotoka.

17. člen
(varstvo pred hrupom)

Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom se izvedejo v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa, ki velja za to območje.

18. člen
(varstvo zraka)

Predvideni objekti niso vir emisij, ki bi lahko vplivale na zmanjšanje kvalitete zraka, zato posebni ukrepi niso potrebni.

19. člen
(ravnanje z odpadki)

Zbiranje in odvoz odpadkov med gradnjo in v času obratovanja mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov skladno z zahtevami izvajalca javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

20. člen
(varstvo tal)

(1) Območje je potencialno izpostavljeno eroziji in/ali plazljivosti. Pri projektiranju objektov je treba upoštevati pogoje iz geološko - geomehanskega poročila.

(2) Rekultivacijske plasti ni dopustno odstranjevati iz območja. V rekultivacijsko plast je dopustno posegati le točkovno (za potrebe temeljenja – vijačenje). Po zaključku izvajanja gradbenih posegov je treba poškodovane dele rekultivacijske plasti nemudoma sanirati, skladno s sanacijskimi načrti odlagališča in zatraviti.

(3) V vseh fazah načrtovanja, gradnje in obratovanja sončne elektrarne je obveznost investitorja in upravljavca odlagališča stalen nadzor in skrb za ohranjanje rekultivacijske plasti in zagotavljanje konstantne poraščenosti rekultivacijske plasti z vegetacijo pod paneli, v skladu z izdelanim načrtom ravnanja. Če se ugotovi, da je na območju sončne elektrarne prišlo do izginjanja travne vegetacije je treba nemudoma ugotoviti vzrok nastale situacije in aktivno ukrepati. Po potrebi se pred gradnjo izvede vzorčenje tal in upoštevajoč analizo vzorcev skladno z izdelanim načrtom ravnanja z vegetacijsko plastjo pod paneli opredeli način sanacije rekultivacijske plasi po izvedbi gradbenih posegov.

(4) Paša pod paneli se lahko izvaja le na način, da bo zagotovljena trajna poraščenost rekultivacijske plasti, in po predhodnem soglasju komisije v sestavi predstavnikov KS Prapretno, Občine Hrastnik, upravljavca odlagališča in investitorja.

21. člen
(ohranjanje narave)

Na območju OPPN se ne nahajajo območja zavarovana po predpisih s področja ohranjanja narave, zato posebne rešitve in ukrepi za ohranjanje narave niso potrebni.

22. člen
(obvezni omilitveni ukrepi)

(1) Pri načrtovanju in izvedbi gradenj in ureditev je treba upoštevati omilitvene ukrepe kot izhaja iz Okoljskega poročila za občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Prapretno 3 (SEP3) (HSE Invest d.o.o., št. proj. HIPA-8431/2022, februar 2023, dopolnitve avgust 2023).

(2) Varstvo tal se zagotavlja na način, da:
- vse odpadke, ki bodo nastali v času gradnje, ni dovoljeno odlagati na območju OPPN. Odvoz odpadkov se izvede skladno s pogoji koncesionarja;
- v primeru nesreč (izlitja ali razlitja nevarnih snovi) je treba območje sanirati. Investitor mora onesnaženo zemljo izkopati in odstraniti kot nevarni odpadek ter jo ustrezno nadomestiti;

- odvajanje padavinskih vod se ureja v skladu z geološko geomehanskim poročilom oziroma pogoji v fazi priprave projektne dokumentacije:
- pod paneli se zagotavlja trajna poraščenost z vegetacijo, pri čemer je potrebno vzpostaviti monitoring, ki je obveza investitorja;
- pod paneli se zaradi zagotavljanja poraščenosti zagotavlja zadostna omočenost tal, po potrebi se izvedejo ustrezni ukrepi;
- v času izvedbe del naj se zagotovi geotehničini nadzor.

(3) Za zagotavljanje odpornosti prostorskih ureditev na podnebne spremembe je treba zagotavljati:
- ustrezno zaščito sončne elektrarne pred udarom strele z izvedbo ustrezne strelovodne zaščite, ustreznimi odvodi, ozemljitvenimi sistemi ter prenapetostnimi zaščitami, skladno s smernicami in standardi;
- v času gradnje se uporabijo materiali najboljše razpoložljive kvalitete za zagotavljanje odpornosti na točo;
- redno vzdrževanje oz. pregled sistemov po nevihtah ter takojšnje ukrepanje v primeru ugotovljenih poškodb sistema.

(4) Za zmanjšanje vpliva predvidenega posega na krajino je treba upoštevati:
- višina zgornjega roba modula naj ne presega višine 3,5 m;
- linije panelov in medsebojni razmiki naj v čim večji meri sledijo obstoječi SE, upoštevaje tudi optimalni izkoristek sončne energije;
- vse zasaditve naj bodo sonaravnega značaja, prosto rastoče, avtohtonih rastlinskih vrst.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

23. člen
(obramba)

Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območij ali objektov za obrambo.

24. člen
(potresna varnost)

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Projektni pospešek tal na območju OPPN znaša 0,225 g.

25. člen
(požarna varnost)

(1) Pri pripravi projektne dokumentacije, gradnji, obratovanju in vzdrževanju je treba upoštevati vse veljavne predpise s področja požarne varnosti. Predvideti je treba ustrezne prostorske, gradbene in tehnične ukrepe za preprečitev nastanka požara in njegovega širjenja. Požarno varnost se zagotavlja z ustrezno razmestitvijo objektov in odmiki med njimi ter odmiki objektov od parcelnih mej. Dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila se zagotavljajo preko in v okviru obstoječih dostopnih poti, ki se namenijo tudi za zagotovitev varnega umika ljudi in premoženja. Hidrantno omrežje ni predvideno. Voda za gašenje se zagotavlja z gasilskimi vozili.

(2) Potencialno nevarnost za požar predstavlja človeški faktor, napake na inštalacijah ali izredni vremenski pojavi (npr. udar strele). Navedena tveganja je treba pred obratovanjem proučiti in predlagati ukrepe za zmanjšanje možnosti njihovega pojavljanja.

26. člen

(varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)

Območje je potencialno erozijsko ogroženo Vse posege na območju OPPN je treba izvesti skladno s pogoji, ki izhajajo iz geološko-geomehanskih poročil. Pri poseganju v brežine je treba v fazi podrobnejšega projektiranja izvesti dodatne geološko geomehanske raziskave in na podlagi ugotovitev le-teh upoštevati tudi predlagane ukrepe za preprečitev pojava erozijskih procesov. Upravljavec odlagališča in investitor sta dolžna zagotavljati vse potrebne ukrepe za ohranjanje rekultivacijske plasti in njene trajne poraščenosti z vegetacijo.

27. člen
(dopolnilna in druga zaščita)

Dostopi in dovozi na območje morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja. V primeru nesreč (izlitja ali razlitja nevarnih snovi) se upošteva pogoje iz 22. čl. tega odloka.

28. člen
(zračni promet)

Preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevati omejitve kot izhajajo iz Zakona o letalstvu, predvsem določila povezana z ovirami za zračni promet. Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo RS. Če se izkaže kot potrebno, se mora objekt - v skladu z veljavnimi predpisi, barvno in svetlobno zaznamovati.

X. NAČRT PARCELACIJE

29. člen
(parcelacija)

Parcelacija se izvede skladno z načrtom parcelacije, kot izhaja iz grafičnega prikaza št. 5 "Načrt predvidenih gradbenih parcel s prikazom javnih površin, M 1:2000". Določeni sta dve gradbeni parceli in sicer GP1, namenjena gradnji sončne elektrarne in GP2 kot skupna gradbena parcela obstoječim objektom.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

30. člen
(etapnost)

(1) Etapnost izvedbe načrtovane prostorske ureditve je razvidna iz grafičnega prikaza št. 8 "Načrt etapnosti, M 1:2000". Znotraj EU/01 je v prvi etapi oziroma takoj dopustna izvedba načrtovanih ureditev na gradbeni parceli z oznako GP1. Posegi v prostor v EU/02 se lahko izvajajo neodvisno od prve etape.

(2) Po zaključenem obratovanju sončne elektrarne je obveznost investitorja, da vse objekte, ki so bili zgrajeni za potrebe sončne elektrarne odstrani, po njihovi odstranitvi sanira rekultivacijsko plast ter zagotovi vegetacijski pokrov na celotnem območju OPPN.

XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

31. člen
(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

(1) Dopustno je odstopanje od z OPPN predvidene zmogljivosti elektrarne, ki je posledica novih tehničnih dognanj, vendar skupna instalirana moč celotne sončne elektrarne Prapretno ne sme doseči praga 10 MWp. Spremembe tehničnih rešitev so dopustne tudi, če bodo z njihovo izvedbo izboljšani pogoji za omočenost tal pod paneli.

(2) Dopustna so odstopanja od posameznih rešitev prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

(3) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske javne infrastrukture, če to zahteva prilagoditev terenskim razmeram, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

(4) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta zadevajo.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

32. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, ki jo ureja ta OPPN, se po izvedbi ureditev na njegovi podlagi ustrezno prenesejo v hierarhično višji prostorski akt tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka. Takrat OPPN tudi preneha veljati. Določbo o prenehanju veljavnosti se prav tako zapiše v hierarhično višji prostorski akt. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt.

XIV. KONČNE DOLOČBE

33. člen
(dostopnost do prostorskega akta)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Hrastnik, na spletni strani občine Hrastnik in na Upravni enoti Hrastnik.

34. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

35. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati petnajsti (15.) dan po objavi.

Številka: 3503-4/2022
Hrastnik, dne ……

Marko Funkl
Župan Občine Hrastnik