



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje

aleksandra.gersak@rcpl.si

Številka: 35012-132/2024-3340-5
Datum: 2. 12. 2024

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za sončno elektrarno Unično 1 (id 4851)

Zveza: vaš dopis št. AGP/RC-50/24 4/15 z dne 13. 11. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
SONČNO ELEKTRARNO UNIČNO 1
(id 4851)**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 13. 11. 2024 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev ter podatkov in strokovnih podlag za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 v občini Hrastnik (id 4851) (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN za sončno elektrarno Unično 1).

V vlogi je bil naveden spletni naslov, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- Sklep o pripravi OPPN za sončno elektrarno Unično 1, Občina Hrastnik, št. 3503-3/2023-18 z dne 29. 10. 2024;
- OPPN za sončno elektrarno Unično 1, predosnutek, izdelal Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje, št. projekta 50/24, november 2024;

2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za sončno elektrarno Unično 1

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Ugotavljamo, da na samem območju, ki je predmet obravnave, ni registriranih enot nepremične kulturne dediščine. V bližini območja OPPN, v jugovzhodnem delu vasi Unično, se nahaja registrirana nepremična dediščina **Unično - Domačija Unično 4 (EID 1-27273)**. Gre za gručasto domačijo, ki jo sestavljajo nepodkletena zidana hiša, spodaj kamnito zgoraj leseno gospodarsko poslopje, hram grajen iz okroglic, kapelica ter kozolec na tri okna z letnico 1827. Stavbe imajo ohranjeno prvotno tlorisno zasnovo. Ogled na terenu razkriva, da je stanje domačije slabo in degradirano. Pred časom je bila na mestu kozolca zgrajena nova stanovanjska hiša, na strehi kašče montirani sončni paneli, okoli objektov pa je nasut odpadni material. Ugotavljamo, da so se vsi posegi izvršili brez kulturnovarstvenih pogojev in soglasja/mnenja. Glede na ugotovljeno stanje predmetne enote dediščine bo zaris območja domačije v registru spremenjen, varovala se bo le še kašča.

Nadalje ugotavljamo, da bo sončna elektrarna umeščena severovzhodno od vasi, na rahlo, proti vzhodu in Cerozu padajoče zemljišče. Med vasjo in območjem načrtovane sončne elektrarne se nahaja tudi gozdna zaplata, tako, da neposrednih vidnih stikov od tam ne bo. Sončni paneli bodo deloma vidni iz območja Ceroza in dostopne ceste proti vasi. Zato predlagamo, da se južni in vzhodni rob območja OPPN še dodatno zasadita z drevesi in grmovnicami, med njimi tudi zimzelenimi. Obstoječa gozdna zaplata naj se ohranja in dopolni.

Ob tem opozarjamo še na vključitev splošnih zakonskih določil glede varstva arheoloških ostalin, besedilo odloka naj vključuje naslednji določili:

- strokovni nadzor nad posegi

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

- odkritje arheološke ostaline

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

3. Usmeritve za pripravo okoljskega poročila (obseg in natančnost informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo)

- a. Presoja vplivov izvedbe plana na registrirano kulturno dediščino

Glede na navedene ugotovitve v poglavju 2., menimo, da presoja vplivov na kulturno dediščino ni potrebna oz. smiselna.

- b. Presoja vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti

presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) (v nadaljevanju: poseg po Uredbi PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala.

Vendar, ker območje OPPN za sončno elektrarno Unično 1 ne izkazuje povečanega arheološkega potenciala, menimo, da dodatne predhodne arheološke raziskave v okviru postopka celovite presoje vplivov plana na okolje ne bile smiselne. Zato, v kolikor bo v nadaljnjih postopkih ugotovljeno, da se OPPN za sončno elektrarno Unično 1 načrtuje poseg za katerega je presoja vplivov na okolje obvezna (poseg po Uredbi PVO), pridobitev dopolnilnih smernic, s katerimi MK opredeli ali je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala zemljišča, ni potrebna.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvks.si