



RC PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14
3000 Celje
aleksandra.gersak@rcpl.si

Številka: 3504-73/2024/5

Datum: 17. 1. 2025

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za Občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Unično 1

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 13. 11. 2024 prejelo vlogo družbe RAZVOJNI CENTER PLANIRANJE d.o.o. CELJE, št. AGP/RC-50/24 6/15 z dne 13. 11. 2024 po pooblastilu Občine Hrastnik, št. 3503-3/2023 z dne 12. 11. 2024, da v skladu s 121. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju besedilu: ZUreP-3) poda podrobnejše usmeritve k predosnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

1. Gradivo za pripravo podrobnejših usmeritev je ministrstvo pridobilo na spletnem naslovu Občine Hrastnik, navedenem v vlogi. Pridobljeno gradivo zajema:
 - Občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Unično 1 – predosnutek (RC PLANIRANJE d.o.o. Celje, št. projekta 50/24, november 2024),
 - Javno naznanilo seznanjanja javnosti o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 (ID 4851) in poziv k sodelovanju pri pripravi osnutka (Občina Hrastnik, št. 3503-3/2023-31 z dne 14. 11. 2024),
 - Občinski podrobni prostorski načrt za sončno elektrarno Unično – OPPN SE Unično, Občina Hrastnik – Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja (Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, št. 3563-0478/2023-2 z dne 23. 10. 2023),
 - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično 1 (Občina Hrastnik – župan, št. 3503-3/2023-19 z dne 29. 10. 2024),
 - Sklep občinskega sveta (Občina Hrastnik – občinski svet, št. 3503-3/2023-15 z dne 13. 11. 2023),
 - Utemeljitev skladnosti pobude za pričetek postopka izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja Unično (gradnja sončne elektrarne), (RUDIS d.o.o., Trbovlje, avgust 2023) in
 - Strokovne podlage za celotno območje OPPN 19-01 - Dopolnitev strokovnih podlag za utemeljitev skladnosti pobude za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za sončno elektrarno Unično (Rudis d.o.o., Trbovlje, oktober 2024).
2. Gradivo za pripravo podrobnejših usmeritev za OPPN je ministrstvo pregledalo z vidika upoštevanja Smernic s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih

prostorskih načrtov št. 3502-56/2022/11 z dne 12. 7. 2023 (v nadaljnjem besedilu: smernice) in Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljnjem besedilu ZKZ) v povezavi z ZUreP-3 in Zakonom o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 78/23 in 95/24; v nadaljnjem besedilu ZUNPEOVE).

3. Iz prejetega gradiva je razvidno, da v naselju Unično v Občini Hrastnik želi investitor postaviti sončno elektrarno s predvideno močjo do 2,0 MW(p). Natančneje OPPN zajema parcele št. 133/3, 134/8, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 1536, 1537, vse k.o. 1857 Marno, ki se nahajajo med Regijskim centrom za ravnanje z odpadki v Zasavju - CEROS in zaselkom Unično. Območje OPPN v velikosti približno 2,5 ha zajema stavbna, gozdna in kmetijska zemljišča, za katera se načrtuje spremembo namenske rabe v »E – Območja energetske infrastrukture« brez predhodne spremembe občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPN). Površina predlagane spremembe namenske rabe kmetijskega zemljišča v stavbno znaša približno 0,63 ha.

Celotno območje OPPN, razen parcele št. 148, k.o. 1857 Marno, leži znotraj območja predvidenega OPPN 19-01: Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično (v nadaljnjem besedilu: OPPN 19-01) za katerega je bila v letu 2012 izdelana Strokovna podlaga iz področja poselitve za opredelitev fotonapetostne elektrarne v območju odlagališča in nadgradnjo odlagališča komunalnih odpadkov Unično (izdelal Struktura d.o.o., U1121-SPP, september 2012), v kateri so opredeljene razvojne potrebe in možnosti za razvoj dejavnosti na odlagališču. Poleg nadaljnega razvoja osnovne dejavnosti, odlaganja odpadkov, je opredeljena možnost razvoja pridobivanja energije s fotonapetostnimi napravami, ki bi bile umeščene na strehe objektov znotraj ograjenega območja odlagališča in na pobočju severno izven ograjenega dela odlagališča, kjer so zemljišča po veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16) opredeljena z namenskimi rabami »O – Območja okoljske infrastrukture« in »E – Območja energetske infrastrukture«. Predvidene lokacije umeščanja fotonapetostnih naprav kot možnost širitve dejavnosti odlagališča so prikazane tudi v grafičnem delu gradiva.

4. Glede na določila smernic in veljavno zakonodajo ter predloženo gradivo ministrstvo podaja podrobnejše usmeritve za predvideno območje posega na kmetijska zemljišča.
 - a) V skladu s 131. členom ZUreP-3 in 8. členom ZUNPEOVE se za načrtovanje prostorskih ureditev kot je sončna elektrarna prednostno uporabijo razvrednotena območja. Ministrstvo zastopa stališče, da je potrebno kmetijska zemljišča v največji možni meri varovati pred degradacijo in pozidavo ter s tem ohranjati njihov obseg za doseganje čim višje stopnje prehranske varnosti v državi. Energetsko samooskrbo na nivoju države naj se primarno zagotavlja na prednostnih območjih, kot jih določa 8. člen Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije.
 - b) V skladu z 10. točko splošnih usmeritev iz smernic je večje posege na kmetijska zemljišča treba načrtovati fazno. Vse posege na kmetijska zemljišča je treba racionalizirati, utemeljiti in omejiti na nujno potreben obseg tako, da se v čim večji meri ohranjajo kmetijska zemljišča. V gradivu je treba utemeljiti, zakaj posameznega posega ni mogoče načrtovati na nekmetijski namenski rabi (npr. ker gre za varovalni gozd, gozd s posebnim namenom (med drugim gozdni rezervati), poudarjenost funkcij gozdov plazovito območje) oziroma na zemljiščih nižjih bonitet. V nadaljevanju postopka naj se preveri možnost umestitve celotne sončne elektrarne na nepozidana veljavna stavbna zemljišča

z namensko rabo »E – Energetska infrastruktura« in »O – Okoljska infrastruktura« na način, da se ne posega na kmetijska zemljišča.

5. Usmeritve iz podrobnejših usmeritev bo ministrstvo upoštevalo v postopku priprave OPPN za sončno elektrarno Unično 1 na podlagi ZUreP-3.

Pri naslednji vlogi v postopku priprave OPPN se sklicujte na številko tega dokumenta.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Lovro Novak
svetovalec

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- naslovníku - po elektronski pošti na naslov: aleksandra.gersak@rcpl.si;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev - po elektronski pošti na naslov: gp.mnvp@gov.si;
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje - po elektronski pošti na naslov: gp.mope@gov.si.

V vednost:

- Občina Hrastnik – po elektronski pošti na naslov: obcina.hrastnik@hrastnik.si.