



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si



Številka: 35020-125/2024 – 4

Datum: 9. 1. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE**  
**s področja upravljanja z vodami**

**za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično, v občini Hrastnik**

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3503-3/2023-19 z dne, 29. 10. 2024 (v nadaljevanju: Sklep) in pripravljene strokovne podlage za celotno območje OPPN 19-01, št. 2710-0810/22-OPPN – SP za celotno območje OPPN 19-01, iz oktobra 2024, izdelal RUDIS d.o.o. Trbovlje, Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje (v nadaljevanju: Strokovne podlage) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami (januar 2022) ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Osnutek in predlog OPPN morata vsebovati predvidene rešitve in ukrepe, upoštevajoč splošne smernice in podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami.
2. V sklopu občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano prometno (vključno z vzdrževalnimi potmi) in komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih odpadnih voda. Podati je potrebno tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev, vključno z vsemi predlaganimi spremembami.
3. Obravnavano območje je erozijsko in plazljivo (vir: Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov SKUPNA – GeoZS 1:25.000; srednja, velika in zelo velika stopnja verjetnosti pojavljanja plazov). LIDAR 2014 izkazuje veliko verjetnost, da gre na parcelah št. 157 in 158 (jeziček - območje odlaganja), k. o. Marno, za območje plazov. Južni del parcele je bil leta 2014 nasut - izravnani (vir: GURS, ortofoto 2014). Pri pripravi prostorskega akta je potrebno dosledno upoštevati Prilogo 8, poglavje 2, Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, ki so objavljene na spletni strani DRSV.
4. V primeru, da bo v geotehničnem poročilu ugotovljena zelo velika verjetnost pojavljanja plazov je potrebno upoštevati naslednje:

Na območjih zelo velike stopnje verjetnosti pojavljanja se je treba pobudam za posege v prostor odpovedati. Kakršnokoli morebitno izjemo je treba vnaprej predvideti, natančno variantno geotehnično opredeliti ter utemeljiti glede na možne omilitvene ukrepe in vplive.

Utemeljiti je treba, da je izjema dejansko v interesu skupnosti oziroma javnem interesu in ne samo investitorja ter utemeljiti tudi, zakaj ni moglo biti oziroma, zakaj ne more biti drugih izjem. Tudi v izjemnih primerih je prepovedano:

- a) zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
  - b) poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
  - c) izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
  - d) krčenje in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
5. Zaključke geotehničnega poročila je potrebno pri prostorskem načrtovanju dosledno upoštevati, kar mora biti razvidno iz strokovnih podlag. Umeščanje posegov v prostor mora biti načrtovano skladno s 87. in 88. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska ter plazljiva območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih. Odvod padavinskih voda ter zalednih voda mora biti načrtovan in izveden skladno z geološkim poročilom tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja voda po erozivnih oz. plazljivih zemljiščih in tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišč.
  6. Iz Utemeljitve skladnosti pobude za izdelavo OPPN za sončno elektrarno Unično je razvidno, da geološka sestava tal ne omogoča ponikanja. Zato je treba padavinske in zaledne vode kontrolirano odvajati v najbližji površinski odvodnik, skladno z določili 92. člena ZV-1. Možnosti odvajanja padavinskih voda v površinski odvodnik je treba hidravlično preveriti v postopku priprave prostorskega akta. Zadrževalnik/i mora/jo biti dimenzioniran tako, da maksimalni odtok iz območja gradnje po izgradnji ne bo večji kot pred gradnjo. Sestavni del projektne dokumentacije za gradnjo objektov mora biti dimenzioniranje in detajl zadrževalnika/ov(ovrednotenje količin). Navedena mora biti dimenzija dušilke.
  7. Padavinske in zaledne vode z območja sončne elektrarne ne smejo zatekati na območje CEROZ.
  8. V primeru fazne gradnje, morajo biti posamezne faze funkcionalno zaključene celote, faznost pa načrtovana na način, da ne bo povzročen škodljiv vpliv na vodni režim ali stanje voda.
  9. V času gradnje je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na območju posega, da bo preprečeno onesnaženje podzemne vode in površinskih voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v podzemno vodo in v vodotoke.
  10. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja.
  11. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
  12. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

#### **Obrazložitev:**

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, je javno objavila Sklep ter Strokovne podlage ter naslovni organ po pooblaščenju po el. pošti dne, 13. 11. 2024, pozvala, da naj na podlagi 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP3) (Ur.l. RS št. 199/21), naslovni organ poda



usmeritve za potrebe načrtovanja prostorskih ureditev. V vlogi je bilo navedeno, da je Ministrstvo za naravne vire in prostor dodelilo k OPPN identifikacijsko številko prostorskega akta 4851.

Javno objavljeno gradivo med drugim vsebuje:

- sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za sončno elektrarno Unično št. 3503-3/2023-19 z dne, 29. 10. 2024, Uradni vestnik Zasavja, št. 15/24,
- strokovne podlage za celotno območje OPPN 19-01, št. 2710-0810/22-OPPN – SP za celotno območje OPPN 19-01, oktober 2024, izdelal RUDIS d.o.o. Trbovlje, Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje,
- Utemeljitev skladnosti pobude za izdelavo OPPN za sončno elektrarno Unično, št. proj.: 2710-0810/22-OPPN, avgust 2023, izdelal RUDIS d.o.o. Trbovlje, Trg revolucije 25b, 1420 Trbovlje,
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, št. 3563-0478/2023-2 z dne, 23. 10. 2023, ki jo je podal Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje.

Vlogi je bilo priloženo pooblastilo št. 3503-3/2023 z dne, 12. 11. 2024.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Investitor - družba RUDIS d.o.o. Trbovlje, želi na območju Unično (k. o. 1857 Marno), Občina Hrastnik, na zemljiščih, ki so v lasti investitorja, zgraditi sončno elektrarno (v nadaljevanju: SE Unično 1). Predvidena inštalirana moč načrtovane SE Unično bo do 2,0 MW(p).

Velikost celotnega območja obravnave (območje z OPN predvidenega OPPN 19-01 vključno s parcelo 148 k.o. Marno) znaša 25,7 ha in obsega zemljiške parcele 38/4, 41/4, 41/5, 41/6, 42/1, 42/2, 43, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51, 52/1, 52/2, 52/3, 53/1, 53/2, 53/3, 54/1, 54/3, 54/4, 54/5, 57/10, 57/11, 57/12, 57/13, 57/14, 57/15, 57/16, 57/17, 57/18, 57/3, 57/5, 57/8, 57/9, 58/1, 58/17, 58/18, 58/19, 58/2, 58/3, 58/4, 58/5, 59/2, 59/3, 60/2, 60/3, 61/1, 61/11, 61/12, 61/6, 61/7, 61/8, 61/9, 63, 76/2, 77, 81, 85, 86/1, 86/2, 86/3, 87/3, 87/4, 88/1, 88/2, 89, 89/1, 89/2, 89/3, 90/1, 90/2, 90/3, 91/16, 93, 94, 98, 99/1, 99/2, 99/3, 100/1, 100/2, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 115/5, 116/2, 116/3, 116/5, 116/6, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 117/5, 118, 119, 120/1, 120/2, 121, 122, 123, 124, 125, 126/1, 126/2, 129/1, 129/2, 130, 131, 132, 133/1, 133/3, 133/4, 134/3, 134/4, 134/8, 134/9, 134/6, 134/7, 135, 141, 142/1, 142/2, 146, 147, 148, 157, 158, 159, 160, 161/1, 161/2, 161/3, 163, 165, 166, 167, 168, 170/1, 170/2, 170/3, 170/4, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 173/1, 173/2, 174/1, 174/2, 176, 177/1, 188/3, 189/4, 196/3, 229/1, 1217, 1218, 1219/1, 1219/10, 1219/11, 1219/12, 1219/13, 1219/2, 1219/3, 1219/4, 1219/5, 1219/6, 1219/7, 1219/8, 1219/9, 1222/5, 1237/10, 1237/11, 1237/12, 1237/13, 1237/5, 1241/1, 1241/2, 1532, 1533, 1534, 1536, 1537, vse k.o. Marno.

Za delovanje sončne elektrarne bo investitor zgradil nov priključni 20 kV kablovod ter uredil obstoječ priključek na javno cesto. Ostali komunalni priključki za sončno elektrarno niso potrebni.

Posebno pozornost je treba nameniti načinu odvodnje z območja SE Unično 1 in prometnic, saj se bo z izvedbo prostorskih ureditev povečal hipni odtok.

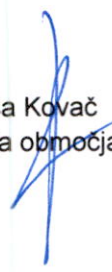
Po podatkih Vodnega katastra je plazljivo in erozijsko. Območje ni vodovarstveno in poplavno ogroženo. Na območju OPPN ni vodotokov.

**Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju podrobnejših usmeritev, utemeljena.**

Priprava:  
Mihaela Švab  
sekretarka



Nataša Kovač  
vodja Sektorja območja Savinje



**Vročiti:**

- Razvojni center planiranje d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje (po e-pošti),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)