



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00  
E: gp.mkgp@gov.si  
www.mkgp.gov.si

OBČINA HRASTNIK  
Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Številka: 3504-36/2025/5  
Datum: 17. 6. 2025

**Zadeva: Smernice za SD UN Unično, ID 5602, v Občini Hrastnik**  
Zveza: vloga št. 3503-3/2023-68 Hrastnik z dne 9. 6. 2025

Stranka, Občina Hrastnik, ki jo zastopa župan Marko Funkl, je 9. 6. 2025 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosila za usmeritev k osnutku Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za odlagališče komunalnih in industrijskih odpadkov Unično, št. proj. 50/24, ID 5602 (v nadaljnjem besedilu: SD UN), na delu zemljišč v k. o. Marno (1857), in navedla, da je gradivo (tekstualni del, grafični del in spremljajoče gradivo) objavljeno na povezavi:  
<https://www.hrastnik.si/zivljenje-v-hrastniku/okolje-in-prostor/opn/>.

1. Gradivo za podajo mnenja je ministrstvo pregledalo z vidika upoštevanja predpisov o varovanju kmetijskih zemljišč.
2. Po pregledu zgoraj navedenega gradiva je ministrstvo ugotovilo, da predlagane SD UN posegajo tudi na območje kmetijskih zemljišč.
3. Opredelitev ministrstva do posegov na kmetijska zemljišča:

Naslednji posegi, s katerimi občina predlaga spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč (območja energetske infrastrukture E) so za ministrstvo nesprejemljivi, razen če občina izpolni pogoj, naveden v spodnji tabeli, in bo ta pogoji za ministrstvo sprejemljiv. Ministrstvo se bo do teh posegov ponovno opredelilo v nadaljevanju postopka priprave in sprejemanja SD UN:

Št. posega	Veljavna PNRP	Predlagana PNRP	Površina (m <sup>2</sup> )	Ugotovitev MKGP*
2	K2	E	6307,41	1, 2

\*Legenda:

1. občina predložila variantne rešitve
  2. občina naj zagotovi ustrezno vračilo nepozidanih stavbnih zemljišč v kmetijsko namensko rabo
4. Ministrstvo pojasnjuje, da je lokalna skupnost ob spremembi namenske rabe kmetijskih zemljišč dolžna izvesti omilitvene ukrepe v skladu s 3.eb členom Zakona o kmetijskih zemljiščih Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljnjem besedilu: ZKZ), ki določa
  5. Če lokalna skupnost načrtuje spremembo namenske rabe kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča na območju lokalne skupnosti oziroma posameznega naselja, kjer proste površine, primerne za zgostitve, prenovo ali spremembo rabe, še niso izkoriščene, se sprememba namenske rabe kmetijskega zemljišča lahko dopusti kot prerazporeditev namenske rabe stavbnih zemljišč v kmetijska zemljišča ob izpolnjevanju pogoja primerljive

površine in kakovosti kmetijskih zemljišč, na katerih se načrtuje sprememba namenske rabe.

Izjemoma se lahko dopusti sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč, če se:

- a) vzpostavijo nadomestna kmetijska zemljišča, ki bodo po površini in kakovosti primerljiva s kmetijskimi zemljišči, na katerih se načrtuje sprememba namenske rabe, in se ta zemljišča trenutno ne morejo uporabljati za kmetijske namene, oziroma
  - b) izboljša pridelovalni potencial obstoječih kmetijskih zemljišč na način, da se z dvigom pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč nadomesti izguba pridelovalnega potenciala na kmetijskih zemljiščih, na katerih se načrtuje sprememba namenske rabe, ob upoštevanju naslednjih pogojev:
    - boniteta kmetijskega zemljišča ne sme presegati 50 točk in
    - boniteta kmetijskega zemljišča se mora izboljšati za najmanj 20 točk.
6. Podane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo v nadaljevanju postopka sprejemanja SD UN Unično.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:  
Igor Ritonja  
sekretar

mag. Ervin Kosi  
državni sekretar

Vročiti po elektronski pošti:  
obcina.hrastnik@hrastnik.si  
marija.sajovic@hrastnik.si  
matej.novak@rcpl.si