LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2013

NAČRT PRODAJ

Upravljavec: Občina Hrastnik

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zap.št. | Okvirna lokacija | Okvirna velikost | Vrsta nepremičnine | Predvidena sredstva v € | Ekonomska utemeljenost |
| 1 | Dol center, parc.št. 726/9, 1856 k.o. Dol pri Hrastniku | 59 m2 | Stavbno zemljišče | 18,00 €, skupaj 1.062 € | Funkcionalna dopolnitev k objektu Planinska c. 1 (M1), |
| 2 | Novi Log, del parc.št. 792/1, k.o. 1855 Hrastnik mesto | cca 20 m2 | Stavbno zemljišče | 27,00 €/1m2, skupaj 540,00 € | Zemljišče pod garažo |
| 3 | Resnica, parc.št. 298/11, 287/2, k.o. 1855 Hrastnik mesto | 26 m2 | Stavbno zemljišče | 27,00 €/1m2, skupaj 702,00 € | Zemljišče pod garažo |
| 4 | Veličkova cesta, del parc.št. 629/2, k.o. 1855 Hrastnik mesto | cca 225 m2 | Stavbno zemljišče – zelene površine naselja | 15,00 €/1m2, skupaj 3.375,00 €, brez DDV | Zelene površine ob gradbeni parceli stan. hiše Veličkova cesta 39 |
| 5 | Frtica, del parc.št. 1196, k.o. 1855 Hrastnik mesto | 400 m2 | Stavbno zemljišče | 20,00 €/1m2, skupaj 8.000,00 €, brez DDV | Nezazidano stavbno zemljišče namenjeno za gradnjo stanovanjskih objektov |
| 6 | Hrastnik - center, del parc.št. 394/2, parc.št. 394/4, k.o. 1855 Hrastnik mesto | 186 m2 | Stavbno zemljišče | 40,00 €/1m2, skupaj 7.440,00 € | Stavbno zemljišče na Trgu F. Kozarja |
| 7 | Marno, parc.št. del 630/8, k.o. 1857 Marno | cca 400 m2 | Stavbno zemljišče | 20,00 €/1m2, skupaj 8.000,00 € | Stavbno zemljišče na območju LN Spodnje Marno (M3) |
| 8 | Marno, parc.št. del 614/13, del 614/6, 1233/17, 611/4, 613/1, 613/4, k.o. 1857 Marno | cca 655 m2 | Stavbno zemljišče | 27,00 €/1m2, skupaj 17.685,00 € | Stavbno zemljišče na območju LN Spodnje Marno – GP 30 |
| 9 | Novi dom, parc.št. 861/2, k.o. 1855 Hrastnik mesto | 451 m2 | Stavbno zemljišče | 21,60 €/1m2, skupaj 9.741,60 €, po cenitvi | Pozidano stavbno zemljišče ob stanovanjskem objektu Novi dom 59 |

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna metoda.

Ekonomska utemeljenost: s prodajo se ustvarja prihodek občine. Gre za prodajo zemljišč, ki predstavljajo stavbna zemljišča bodisi že zazidana ali nezazidana.

NAČRT NABAV

Upravljavec: posamezne fizične ali pravne osebe

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zap.št. | Okvirna lokacija | Okvirna velikost | Vrsta nepremičnine | Predvidena sredstva v € | Ekonomska utemeljenost | Proračunska postavka |
| 1 | Krištandol, parc.št. del 286/1, 1857 k.o. Marno, del parc.št. 293, 1857 k.o. Marno | cca 350 m2 in 150 m2 | stavbno zemljišče, prometna infrastruktura | 6,00€/1m2, skupaj 3.000,00 € | Del JP 622400 Cesta Novi Dol – Hribarnik-Lužar, občina postane lastnica prometne infrastrukture | 4216003 |
| 2 | Dol, parc.št. 726/8, 1856 k.o. Dol pri Hrastniku | 37 m2 | Stavbno zemljišče, prometna infrastruktura | 25,00 €, skupaj 925,00 € | Pločnik do OŠ ob LK 122450 Dol center –Klemen- Cestnik - (M1) (Planinska c. 1), občina postane lastnica prometne infrastrukture | 4216003 |
| 3 | Hrastnik – Novi Log, del parc.št. 751/6, 1855 k.o. Hrastnik mesto | 205 m2 | Stavbno zemljišče – zelene površine | 15,00 €, skupaj 3.075,00 € | Sanacija plazu Lipovšek | 4216003 |
| 4 | Krnice, parc.št. 1088/10, vse k.o. 1859 Gore | 19 m2 | Območje infrastrukturnega objekta | 6,00 €/1m2,  skupaj 114,00 € | Del LC 122130 Gl. c. 108-Krnice in del JP 622860 Sp. Krnice-Kmetič, občina postane lastnica prometne infrastrukture | 4216003 |
| 5 | Marno, del parc.št. 836/5, 1857 k.o. Marno | 60m2 | Kmetijsko zemljišče | 6,00 €/1m2, skupaj 360,00 € | Zemljišče potrebno za ureditev gasilskega poligona | 4007007 |
| 6 | Marno, del parc.št. 836/6, 1857 k.o. Marno | 200m2 | Kmetijsko zemljišče | 0, brezplačen prenos | Zemljišče potrebno za ureditev gasilskega poligona | 4007007 |
| 7 | Slatno, parc.št. 681/2, in 678/11, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku | 205 m2 | Območje infrastrukturnega objekta | 7,50 €/1m2, skupaj 1.537,50 € | Dostopna pot do vodohrana VH Slatno | 4216106 |
| 8 | Marno, parc.št. 657/2, k.o. 1857 Marno | 374 m2 | Območje infrastrukturnega objekta | 7,50 €/1m2, skupaj 2.805,00 €, dogovorjeno | Območje, kjer se nahaja vodohran VH Marno | 4216106 |
| 9 | Marno, parc.št. 650/4 in 657/3, k.o. 1857 Marno | 304 m2 | Območje dostopa do infrastrukturnega objekta | 7,50 €/1m2, skupaj 2.280,00 € | Dostop do vodohrana VH Marno | 4216106 |
| 10 | Marno, parc.št. 833/2, 831/4, 829/2 , 824/4, k.o. 1857 Marno | 181 m2 | Območje infrastrukturnega objekta | 6,00 €/1m2, skupaj 1.086,00 € | Del LC 122151 Krištandolska cesta - Marno | 4216003 |
| 11 | Marno, parc.št. 828/2 in 639/3 k.o. 1857 Marno | 36 m2 in 57 m2 | Območje infrastrukturnega objekta | 6,00 €/1m2, skupaj 558,00 € | Del LC 122151 Krištandolska cesta – Marno in del JP 622531 Sp. Marno-Strmljan | 4216003 |
| 12 | Marno, parc.št. 823/2, k.o. 1857 Marno | 25 m2 | Območje infrastrukturnega objekta | 6,00 €/1m2, skupaj 150,00 € | Del LC 122151 Krištandolska cesta - Marno | 4216003 |
| 13 | Marno, parc.št. 815/5, k.o. 1857 Marno | 105 m2 | Območje infrastrukturnega objekta | 6,00 €/1m2, skupaj 630,00 € | Del LC 122151 Krištandolska cesta - Marno | 4216003 |
| 14 | Šavna peč, parc.št. 190, k.o. 2685 Šavna peč | 65 m2 | Območje infrastrukturnega objekta | 6,00 €/1m2, skupaj 390,00 € | Del JP 622832 Šavna peč – Dornik (M2) | 4216003 |
| 15 | Šavna peč, parc.št. 189/5, k.o. 2685 Šavna peč | 132 m2 | Območje infrastrukturnega objekta | 6,00 €/1m2, skupaj 792,00 € | Del JP 622831 Šavna peč – Tršek | 4216003 |
| 16 | Šavna peč, parc.št. 41/5, 41/4, 41/7 in 41/12, k.o. 2685 Šavna peč | 383 m2 | Območje infrastrukturnega objekta | 6,00 €/1m2, skupaj 2.298,00 € | Dostop do doma KS Šavna peč in dvorišče pred domom | 4216003 |
| 17 | Slatno, parc.št. 554/4 in 554/6, k.o. 1857 Marno | 974 m2 | Območje infrastrukturnega objekta | 6,00 €/1m2, skupaj 5.844,00 € | Del JP 623751 Slatno – Letnar in območje črpališča komunalne odpadne vode | 4216003 |
| 18 | Dol, parc.št. 1184/10, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku | 366 m2 | Območje infrastrukturnega objekta | 6,00 €/1m2, skupaj 2.196,00 € | Del JP 622201 Pokopališče - Selimovič | 4216003 |
| 19 | Dol, parc.št. del 774/11, del 779/13, del 779/6, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku | 300 m2 | Stavbno zemljišče | 35,00 €/1m2, skupaj 10.500,00 € | Balinišče Dol (stanje po odmeri) | 4216003 |
| 20 | Marno, parc.št. del 630/8, 630/9, k.o. 1857 Marno | cca 400 m2 + 235 m2 | Stavbno zemljišče | 20,00 €/1m2, skupaj 12.700,00 € | Stavbno zemljišče na območju LN Spodnje Marno | 4216015 |
| 21 | Marno, parc.št. del 630/12, k.o. 1857 Marno | cca 360 m2 | Stavbno zemljišče | 20,00 €/1m2, skupaj 7.200,00 € | Stavbno zemljišče na območju LN Spodnje Marno (M3) | 4216015 |
| 22 | Marno, parc.št. 598/11 in 598/12, k.o. 1857 Marno | 114 m2 | Stavbno zemljišče | 20,00 €/1m2, skupaj 2.280,00 € | Stavbno zemljišče na območju LN Spodnje Marno | 4216015 |
| 23 | Marno, parc.št. 601, k.o. 1857 Marno | 210 m2 in 135 m2 | Stavbno zemljišče | 20,00 €/1m2, 7,00 €/1m2 skupaj 5.145,00 €, po cenitvi | Stavbno zemljišče na območju LN Spodnje Marno (M3) | 4216015 |
| 24 | Gore, parc.št. 667/9, 678/6, 667/10, k.o. 1859 Gore | 1890 m2 | Stavbno zemljišče | 6,00 €/1m2, skupaj 9.798,00 €, dogovorjeno | Stavbno zemljišče, igrišče ob Planinskem domu v Gorah | 4216003 |

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna metoda.

Ekonomska utemeljenost: Gre za nabavo zemljišč, ki predstavljajo infrastrukturo, ki mora biti v skladu z zakonodajo v lasti občine (ceste, vodohrani), poligon, balinišče, igrišče, stavbna zemljišča znotraj LN Sp. Marno.

NAČRT ODDAJE V NAJEM ZA ZEMLJIŠČA IN STAVBE OZ. DELE STAVB

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zap.št. | nepremičnina | Določitev najemnine |
| 1 | Marno, parc.št. \*60/1, travnik 5r, v izmeri 108m2, 1857 k.o. Marno, neposredna pogodba | Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS |
| 2 | Center Hrastnika, del parc.št. 380, dvorišče v izmeri 20m2, 1855, k.o. Hrastnik mesto, neposredna pogodba | Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS |
| 3 | Center Hrastnika, del parc.št. 629/2, pašnik 3r, v naravi travnik v izmeri 412m2, 1855 k.o. Hrastnik mesto, neposredna pogodba | Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS |
| 4 | Marno, parc.št. 614/11, travnik 5r, v izmeri 517m2, 1857 k.o. Marno, neposredna pogodba | Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS |
| 5 | Center Dola, del parc.št. 893, pašnik 4r, v naravi travnik v izmeri 150m2, 1856 k.o. dol pri Hrastniku, neposredna pogodba | Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS |
| 6 | Slatno, parc.št. 554/1, travnik in sadovnjak 3r, v izmeri 1782m2, 1857 Marno, neposredna pogodba | Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS |
| 7 | Poslovni prostor, Pot Vitka Pavliča 5, parc.št. 525, št. stavbe 218, v izmeri 20m2, za potrebe poslanske pisarne, neposredna pogodba | Po dogovoru, 180,00 €/mes |
| 8 | Poslovni prostor, Novi dom 4,parc.št. 1022, št. stavbe 941, v izmeri 47,22m2, na namene društvene dejavnosti,, neposredna pogodba | Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v občini Hrastnik (101,34 €/mes) |
| 9 | Poslovni prostor, Novi dom 4,parc.št. 1022, št. stavbe 941, v izmeri 45,73m2, podstrešje, na namene društvene dejavnosti,, neposredna pogodba | Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v občini Hrastnik (81,74 €/mes) |
| 10 | Hrastnik – Veličkova del parc.št. 590/11 in 589/7, njiva in pašnik, v naravi dvorišče, 1855 k.o. Hrastnik mesto | Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS |

Višina najemnine se za vsak poslovni prostor ali zemljišče določi v skladu s določili Pravilnika o oddajanju poslovnih

prostorov in zemljišč v najem v občini Hrastnik. Višina prihodkov iz tega naslova je razvidna iz predloga proračuna

( prihodki od najemnin skupaj 4.725,84 € in prihodki od zakupnin v višini 2.649,22 € in prihodki iz naslova poslovnih

prostorov v višini 36.939,00 €).)

Metoda razpolaganja: neposredna metoda.

Trajanje najemnega razmerja bo v skladu z določili veljavne Uredbe o stvarnem premočenju države in samoupravnih

lokalnih skupnosti (za določen čas do 5 let).

Z oddajo v najem ali zakup se ustvarja prihodek občine. Prav tako se zapolnijo prazne kapacitete poslovnih prostorov in oodajo v zakup zemljišča, za katere interes izkažejo posamezne osebe.

NAČRT ODDAJE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE V NAJEM

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zap.št. | Gospodarska javna infrastruktura | Določitev najemnine |
| 1 | Vodovod – vodovodni sistemi; neposredna pogodba na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012) | Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/2009) - najemnina v višini amortizacije komunalne infrastrukture (predračun amortizacije za leto 2013 142.814,04 €) |
| 2 | Kanalizacija – primarni vod; neposredna pogodba na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012) | Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/2009) - najemnina v višini amortizacije komunalne infrastrukture (predračun amortizacije za leto 2013 130.796,16 €) |
| 3 | Kanalizacija – sekundarni vod; neposredna pogodba na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012) | Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/2009) - najemnina v višini amortizacije komunalne infrastrukture (predračun amortizacije za leto 2013 17.532,60 €) |
| 4 | Infrastruktura pokopališča - neposredna pogodba na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012) | Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/2009) - najemnina v višini amortizacije komunalne infrastrukture (predračun amortizacije za leto 2013 11.070,72 €) |
| 5 | Infrastruktura Centralna čistilna naprava Hrastnik - pokopališča - neposredna pogodba na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012) | Pravilnik o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/2009) - najemnina v višini amortizacije komunalne infrastrukture (predračun amortizacije za leto 2013 184.966,80€) |

Predviden čas trajanja najemnega razmerja je 5 let.

Ekonomska utemeljenost: gre za izvajanje javne gospodarske službe s področja komunalnih dejavnosti.

Cena najema je določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih

gospodarskih javnih služb varstva okolja v višini amortizacije komunalne infrastrukture.

NAČRT RAZPOLAGANJA – SLUŽNOSTI

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zap.št. | nepremičnina | namen | odškodnina |
|  |  |  |  |

Pripravil: Oddelek za splošne zadeve Župan

Miran Jerič

Hrastnik, 27.10. 2012