

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2016

NAČRT PRODAJ-ZEMLJIŠČ

Upravljavec: Občina Hrastnik

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €(orientacijska vrednost)	Ekonomska utemeljenost*
1	Frtica, del parc.št. 1127, k.o. 1855 Hrastnik mesto	110m ²	Stavbno zemljišče	2. območje 9,81€/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Taborniška 3
2	Novi dom, del parc.št. 980, k.o. 1855 Hrastnik mesto	130 m ²	Stavbno zemljišče	2. območje 9,81€/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Novi dom 31
3	Dol, parc.št. 471/1, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	555 m ²	Del stavbno del kmetijsko zemljišče	1. območje 11,77 €/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Pod Javorjem 13
4	Dol - Novi dol, parc.št. 1512/8, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	9 m ²	Stavbno zemljišče	3. območje 7,85 €/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Partizanska cesta 36
5	Dol, parc.št. 449/10, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	38 m ²	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Partizanska cesta 17 (m1)
6	Dol, parc.št. 455/18, k.o.1856 Dol pri Hrastniku	110 m ²	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta

					Partizanska cesta 13
7	Sp. Marno, 597/24, k.o. 1857 Marno	906 m ²	Stavbno zemljišče	3. območje 7,85 €/m ² (izkustveno 27,00 €/m ²)	Stavbno zemljišče, parcela 12 na območju zona A, Sp. Marno
8	Sp. Marno, del 603/9, 608/2, k.o. 1857 Marno	840+50 m ²	Stavbno zemljišče	3. območje 7,85 €/m ² (izkustveno 27,00 €/m ²)	Stavbno zemljišče, parcela 4 na območju zona A, Sp. Marno
9	Hrastnik – Novi dom, parc.št. 863/23, k.o. 1855 Hrastnik mesto	170 m ²	Zelene površine znotraj stavbnih zemljišč naselja	2. območje 9,81 €/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Novi dom 63
10	Hrastnik, parc.št. 1052/7, 1052/8, k.o. 1855 Hrastnik mesto	213m ² +27m ²	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m ²	Stavbno zemljišče pod objektom Naselje Aleša Kaple 3a, dopolnitev gradbenih parcel
11	Dol, parc.št. 1510/6, 1510/7, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	5+3m ²	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Pod hribom 25, m ²)
12	Hrastnik, Log, parc.št. 470/2, k.o. 1855 Hrastnik mesto	100 m ²	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m ²	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Log 31, dovoz

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna metoda ali zbiranje ponudb, v kolikor je to nujno po veljavnih predpisih. Ekonomska utemeljenost: s prodajo se ustvarja prihodek občine. Gre za prodajo zemljišč, ki predstavljajo stavbna zemljišča bodisi nezazidana ali že zazidana, katera predstavljajo zemljišča na območju Sp. Marnega in so namenjena za gradnjo individualnih hiš ali zemljišča pod objekti ali tako imenovano funkcionalno zemljišče k objektom, katerih lastniki so posamezne fizične osebe. V ceni ni zajet davek (2% ali ddd).

Legenda: *m- možnost menjave

NAČRT PRODAJ – OBJEKT-poslovni prostor

Upravljalavec: Zasavske lekarne

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomska utemeljenost
----------	------------------	------------------	--------------------	-------------------------	------------------------

1	Izlake, parc.št. 301/4 in 301/3, k.o. Izlake, Medijske toplice 1, Izlake, poslovna stavba 4a 97m ² in funkcionalni objekt 5a v izmeri 8m ² , s pripadajočimi skupnimi deli in napravami in sorazmernem deležu na funkcionalnem zemljišču, prostor v izmeri 45,45m ²	150,45m ²	Poslovni prostor	V deležu 23.3% (trenutna vrednost celega objekta v poslovnih knjigah je 47.502,04	Občine ustanoviteljice (Hrastnik, Trbovlje in Zagorje) so solastnice poslovnega prostora, bivše lekarne na Izlakah, s prodajo bo ustvarjen prihodek občine
---	--	----------------------	------------------	---	--

Sprejem programa v letnem načrtu bo realiziral JZ Zasavske lekarne.

NAČRT NABAV-ZEMLJIŠČA

Upravljavec: posamezne fizične osebe

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomska utemeljenost	Proračunska postavka
1	Dol, parc.št. 455/17, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	3 m ²	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m ²	Zemljišče pod kategorizirano cesto LK 122531 (m1), odcep Šurina	4216003
2	Dol, parc.št. 486/16, 486/18,486/20, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	3m ² +10m ² +10m ²	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m ²	Zemljišče pod kategorizirano cesto LC 122151 Krišandolska cesta-Marno (po rekonstrukciji)	4216003
3	Dol, parc.št. 631/2, k.o.1856 Dol pri Hrastniku	17m ²	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m ²	Zemljišče pod kategorizirano cesto LC 122151 Krišandolska cesta-Marno, (po rekonstrukciji, m2)	
4	Hrastnik –Log, parc.št. 471/2, k.o 1855 Hrastnik	2m ²	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m ²	Zemljišče pod kategorizirano cesto LZ	4216003

	mesto				122311 ABCDE-Novi log-Prapretno, (po rekonstrukciji)	
5	Hrastnik, Log, parc.št. 639/2, 640/2, k.o. 1855 Hrastnik mesto	82 +53m2	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m2	Zemljišče pod kategorizirano cesto LZ 122311 ABCDE-Novi log-Prapretno, LC 122022 ABCDE – Prapetno-odcep Retje (po rekonstrukciji)	4216003

Predvidena metoda razpolaganja :neposredna metoda. Ekonomska utemeljenost: Gre za nabavo zemljišč, ki predstavljajo infrastrukturo, ki mora biti v skladu z zakonodajo v lasti občine (ceste). Cene so brez davka.

Legenda: *m- možnost menjave

NAČRT ODDAJE V NAJEM ZA ZEMLJIŠČA, POSLOVNE PROSTORE

Zap. Št.	Nepremičnina	Določitev najemnine
1	Hrastnik – Novi dom, parc.št. del 863/22, k.o. 1855 Hrastnik mesto, v izmeri 170m2	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
2	oddaja praznih poslovnih prostorov na naslovu Log 3,z oznako 907 v izmeri 17,50m2, z oznako 909 v izmeri 17,25m2, z oznako 911 v izmeri 32,76 m2 ter na naslovu Naselje Aleša Kaple 8b, z oznako 118, v izmeri 28,65m2	Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v občini Hrastnik
3	Oddaja parkirišč za tovorna vozila in avtobuse pri ŽP Hrastnik, velika 3,5,7,9,11 in mala 15,16,17,18,20,21	Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v občini Hrastnik

Višina najemnine se za zemljišče in poslovne prostore določi v skladu s določili Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v občini Hrastnik. Za zemljišča se uporablja Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov, ki ga sprejme sklad vsako leto , pri čemer se za oddajo zemljišč za namene vrtničarjev in podobno uporablja minimalna vrednost (podatek za leto 2015: 10,00 €/leto).

Metoda razpolaganja: neposredna metoda.

Trajanje najemnega razmerja bo v skladu z določili veljavne Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (za določen čas do 5 let).

Za oddajo v najem ali zakup se ustvarja prihodek občine. Prav tako se zapolnijo prazne kapacitete poslovnih prostorov in oddajo v zakup zemljišča, za katere interes izkažejo posamezni subjekti.

NAČRT RAZPOLGANJA – SLUŽNOSTI

Zap.št.	nepremičnina	namen
1	441/36, k.o. 1863 Podkraj	Služnost za postavitev nezahtevnega objekta – žične ograje (Steklarna Hrastnik), odškodnina po ceniku Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS

Hrastnik, december2015

Št: 478-90/2015 Župan

Miran Jerič

Občina Hrastnik