

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2016

## NAČRT PRODAJ-ZEMLJIŠČ

Upravljavec: Občina Hrastnik

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €(orientacijska vrednost)	Ekonomska utemeljenost*
1	Frtica, del parc.št. 1127, k.o. 1855 Hrastnik mesto	110m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče	2. območje 9,81€/m <sup>2</sup>	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Taborniška 3
2	Novi dom, del parc.št. 980, k.o. 1855 Hrastnik mesto	130 m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče	2. območje 9,81€/m <sup>2</sup>	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Novi dom 31
3	Dol, parc.št. 471/1, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	555 m <sup>2</sup>	Del stavbno del kmetijsko zemljišče	1. območje 11,77 €/m <sup>2</sup>	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Pod Javorjem 13
4	Dol - Novi dol, parc.št. 1512/8, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	9 m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče	3. območje 7,85 €/m <sup>2</sup>	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Partizanska cesta 36
5	Dol, parc.št. 449/10, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	38 m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m <sup>2</sup>	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Partizanska cesta 17 (m1)
6	Dol, parc.št. 455/18, k.o.1856 Dol pri Hrastniku	110 m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m <sup>2</sup>	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Partizanska cesta 13
7	Sp. Marno, 597/24, k.o. 1857 Marno	906 m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče	3. območje 7,85 €/m <sup>2</sup> (izkustveno 27,00 €/m <sup>2</sup> )	Stavbno zemljišče, parcela 12 na območju zona A, Sp. Marno
8	Sp. Marno, del 603/9, 608/2, k.o. 1857 Marno	840+50 m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče	3. območje 7,85 €/m <sup>2</sup> (izkustveno)	Stavbno zemljišče, parcela 4 na območju zona A, Sp. Marno

				27,00 €/m <sup>2</sup> )	
9	Hrastnik – Novi dom, parc.št. 863/23, k.o. 1855 Hrastnik mesto	170 m <sup>2</sup>	Zelene površine znotraj stavbnih zemljišč naselja	2. območje 9,81 €/m <sup>2</sup>	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Novi dom 63
10	Hrastnik, parc.št. 1052/7, 1052/8, k.o. 1855 Hrastnik mesto	213m <sup>2</sup> +27m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče pod objektom Naselje Aleša Kaple 3a, dopolnitev gradbenih parcel
11	Dol, parc.št. 1510/6, 1510/7, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	5+3m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m <sup>2</sup>	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Pod hribom 25, m <sup>2</sup> )
12	Hrastnik, Log, parc.št. 470/2, k.o. 1855 Hrastnik mesto	100 m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m <sup>2</sup>	Funkcionalna zaokrožitev gradbene parcele stanovanjskega objekta Log 31, dovoz

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna metoda ali zbiranje ponudb, v kolikor je to nujno po veljavnih predpisih. Ekonomska utemeljenost: s prodajo se ustvarja prihodek občine. Gre za prodajo zemljišč, ki predstavljajo stavbna zemljišča bodisi nezazidana ali že zazidana, katera predstavljajo zemljišča na območju Sp. Marnega in so namenjena za gradnjo individualnih hiš ali zemljišča pod objekti ali tako imenovano funkcionalno zemljišče k objektom, katerih lastniki so posamezne fizične osebe. V ceni ni zajet davek (2% ali ddv).

Legenda: \*m- možnost menjave

## NAČRT NABAV-ZEMLJIŠČA

Upravljaavec: posamezne fizične osebe

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Vrsta nepremičnine	Predvidena sredstva v €	Ekonomska utemeljenost	Proračunska postavka
1	Dol, parc.št. 455/17, k.o. 1856 Dol pri Hrastniku	3 m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče	1.območje 11,77 €/m <sup>2</sup>	Zemljišče pod kategorizirano cesto LK 122531 (m1), odcep Šurina	4216003
2	Dol, parc.št. 486/16, 486/18,486/20, k.o.	3m <sup>2</sup> +10m <sup>2</sup> +10m <sup>2</sup>	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m <sup>2</sup>	Zemljišče pod kategorizirano cesto LC	4216003

	1856 Dol pri Hrastniku				122151 Krišandolska cesta-Marno (po rekonstrukciji)	
3	Dol, parc.št. 631/2, k.o.1856 Dol pri Hrastniku	17m2	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m2	Zemljišče pod kategorizirano cesto LC 122151 Krišandolska cesta-Marno, (po rekonstrukciji, m2)	
4	Hrastnik –Log, parc.št. 471/2, k.o 1855 Hrastnik mesto	2m2	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m2	Zemljišče pod kategorizirano cesto LZ 122311 ABCDE-Novi log-Prapretno, (po rekonstrukciji)	4216003
5	Hrastnik, Log, parc.št. 639/2, 640/2, k.o. 1855 Hrastnik mesto	82 +53m2	Stavbno zemljišče	1. območje 11,77 €/m2	Zemljišče pod kategorizirano cesto LZ 122311 ABCDE-Novi log-Prapretno, LC 122022 ABCDE – Prapetno-odcep Retje (po rekonstrukciji)	4216003

Predvidena metoda razpolaganja :neposredna metoda. Ekonomska utemeljenost: Gre za nabavo zemljišč, ki predstavljajo infrastrukturo, ki mora biti v skladu z zakonodajo v lasti občine (ceste). Cene so brez davka.

Legenda: \*m- možnost menjave

#### NAČRT ODDAJE V NAJEM ZA ZEMLJIŠČA,POSLOVNE PROSTORE

Zap. Št.	Nepremičnina	Določitev najemnine
1	Hrastnik – Novi dom, parc.št. del 863/22, k.o. 1855 Hrastnik mesto, v izmeri 170m2	Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS
2	oddaja praznih poslovnih prostorov na naslovu Log 3, Novi dom 11 Hrastnik	Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v občini Hrastnik

Višina najemnine se za zemljišče in poslovne prostore določi v skladu s določili Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov in zemljišč v najem v občini Hrastnik. Za zemljišča se uporablja Cenik Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov, ki ga sprejme sklad vsako leto, pri čemer se za oddajo zemljišč za namene vrtničarjev in podobno uporablja minimalna vrednost (podatek za leto 2015: 10,00 €/leto).

Metoda razpolaganja: neposredna metoda.

Trajanje najemnega razmerja bo v skladu z določili veljavne Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (za določen čas do 5 let).

Za oddajo v najem ali zakup se ustvarja prihodek občine. Prav tako se zapolnijo prazne kapacitete poslovnih prostorov in oddajo v zakup zemljišča, za katere interes izkažejo posamezni subjekti.

Pripravil: Oddelek za splošne zadeve

Hrastnik, oktober 2015

Občina Hrastnik

Župan

Miran Jerič

Št.: 478-90/2015