

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXXII

17.9.2007

Št. 23



VSEBINA

OBČINA HRASTNIK

48. JAVNI RAZPIS Z ZBIRANJEM PISNIH PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

49. JAVNA POBUDA ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM V OBČINI HRASTNIK

OBČINA HRASTNIK

48

Občina Hrastnik na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS, št. 72/93, 52/05), 45. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (UL RS, št. 12/03, 77/03) in Sklepa o načrtu programa prodaj občinskega premoženja občine v letu 2007 št.: 403-02-2/06, z dne 22.2.2007 in 21.6.2007 objavlja dne 14.9.2007

Javni razpis

z zbiranjem pisnih ponudb za prodajo nepremičnin

1. Predmet prodaje

Predmet prodaje je parc. št. 214, z.k. vl. št. 363, k.o. Hrastnik - mesto, ki zajema:

- dvorišče v izmeri 147m²
- pašnik v izmeri 113 m²
- stanovanjsko stavbo v izmeri 101 m², s pogojem, da izbrani ponudnik najkasneje v roku 3 mesecev po pridobitvi lastninske pravice obstoječi objekt na parc. št. 214, k.o. Hrastnik mesto poruši na svoje stroške.

2. Izklicna cena

Izklicna cena za navedene nepremičnine znaša 9.220,00 € brez davka.

Davek plača kupec.

Stroške overitve pogodbe in stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi prodajalec.

3. Pogoji sodelovanja:

- na razpisu lahko sodelujejo domače pravne in fizične osebe.
- prodaja se vrši po načelu videno-kupljeno
- ponudniki morajo najpozneje 3 dni pred zaključenim rokom za oddajo ponudbe položiti varščino v višini 10% od izklicne cene na transakcijski račun Občine Hrastnik, št. 01234-0100018218, odprt pri Banki Slovenije, s sklicem 2010 000. Varščina bo neuspehim ponudnikom neobrestovano vrnjena najkasneje v 10. dneh po izdanem sklepu o izbiri najugodnejšega ponudnika.

4.

Kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine.

5.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisane pogoje. Ponudbe pod izklicno ceno ne bodo upoštevane.

6.

Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje podatke:

- Podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- Firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- Matično in davčno številko ponudnika,
- Fotokopijo potrdila o državljanstvu in osebne izkaznice za fizične osebe, izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30. dni za pravne osebe oz. priglasitveni list DURS za samostojne podjetnike,
- Navedbo nepremičnin in ponujeno ceno,
- Dokazilo o plačani varščini,
- Pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje,
- Številko transakcijskega računa ponudnika za vračilo varščine,
- Opis finančnega in poslovnega položaja kupca
- Opis namena nakupa predmeta dane ponudbe

7.

Pisne ponudbe z dokazili morajo prispeti na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v zaprti ovojnici z oznako: »ne odpiraj - javni zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin«, najkasneje do vključno 28.09.2007.

8.

Javno odpiranje ponudb bo predvidoma 03. 10.2007, ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik. Ponudbe bo odpirala komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje z stvarnim premoženjem občine.

Prepozno prispеле ponudbe se ne bodo upoštevale. V primeru nepopolnih ponudb bo komisija zahtevala od ponudnika dopolnitev ponudbe v roku tri dni od prejema poziva.

9.

O izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija obvestila vse ponudnike v roku 8 dni.

10.

Rok za sklenitev kupoprodajne pogodbe o prodaji nepremičnine je 15. dni po pravnomočnosti sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik v tem roku ne podpiše pogodbe, prodajalec zadrži varščino.

11.

Izročitev nepremičnine in prenos lastništva se bo opravil po sklenjeni kupoprodajni pogodbi po plačilu celotne kupnine in vseh stroškov.

12.

Razpis ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ali katerikoli ponudnikom sklenil pogodbo za prodajo nepremičnin iz tega razpisa. Župan lahko kadarkoli začeti postopek do sklenitve pravnega posla ustavi.

13.

Vsa dodatna pojasnila dobijo interesenti na Občini Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, pri Janezu Kranerju, na tel. 03 56 54 361.

14.

Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

Številka: 7113-00014/2007

Datum: 14.9.2007

Župan
Občine Hrastnik
Miran JERIČ

49

Na podlagi Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. I 12/03), Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. list SRS, št. 18/74, 34/88 in 5/90), Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem v občini Hrastnik (UVZ, št. 7/04) in 30. člena Statuta občine Hrastnik (UVZ št. 28/06) Občina Hrastnik objavlja

JAVNO PONUDBO

**za oddajo poslovnega prostora v najem v občini
Hrastnik (v nadaljevanju: ponudba)**

1.

Najemodajalec: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik.

2.

Predmet ponudbe:

Št.	Naslov	Kvadratura v m ²	Nadstropje	Izhodiščna mesečna najemnina/m ² na dan 5.9.2007	Namembnost
1.	Trg F. Kozarja 1 – centralna tržnica	73,59	P	397,15 €	Živilska trgovina (mesnica, delikatesa)

3.

Najemnik je za razpisan poslovni prostor dolžan plačevati tudi obratovalne stroške, stroške stavbnega zemljišča in vse ostale stroške, ki jih pogojuje uporaba poslovnega prostora.

4.

Poslovni prostor se odda za nedoločen čas.

5.

Rok za oddajo ponudbe je do **petka, 28.9.2007**. Razpisno dokumentacijo interesenti dvignejo na vložišču Občine Hrastnik ali spletni strani Občine Hrastnik, vsak

delovni dan od 7.00 ure do 15.00 ure, v sredo do 17.00 ure, petek do 13.00 ure.

Pisne ponudbe se pošljejo v zaprti kuverti na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, z oznako: «Poslovni prostor za javno ponudbo-ne odpiraj» ali osebno v vložišče Občine Hrastnik.

6.

Sklep o oddaji poslovnega prostora bo vročen izbranemu ponudniku, najkasneje v roku 15. dni od poteka roka za oddajo ponudbe.

Ponudbe, ki so prispele po razpisnem roku (nepravočasne) ali pravočasne, ki so bile nepopolne, ker jih ponudniki niso dopolnili v določenem roku, komisija zavrže in o tem obvesti ponudnike.

7.

Z izbranim ponudnikom bo najemna pogodba sklenjena po dokončnosti sklepa. Če izbrani ponudnik ne podpiše najemne pogodbe v 15. dneh po dokončnosti sklepa o izbiri, se šteje, da ponudnik odstopa od svoje ponudbe, razen, v primeru, če za to izkaže opravičene razloge.

8.

Ogled poslovnega prostora je mogoč po predhodnem dogovoru.

9.

Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo na zgoraj navedenem naslovu pri Andreji Pavlič Udovč, v pisarni št. 64, v III. nadstropju občinske uprave Občine Hrastnik oz. na telefon 03 56 54 354.

Župan
Občine Hrastnik
Miran JERIČ

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

1. PODATKI O PONUDNIKU

(naziv/ime ponudnika)

(naslov ponudnika)

(davčna številka ponudnika)

(matična številka ponudnika)

(telefonska številka)

2. PODATKI O POSLOVNEM PROSTORU

- ponudba za najem poslovnega prostora na naslovu Trg F. Kozarja 1, - centralna tržnica v izmeri 73,59 m², po ponujeni najemnini v višini _____ €, za opravljanje _____ dejavnosti.

Datum, _____ 2007

Podpis in žig