

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXXII

12. 4. 2007

Št. 11



VSEBINA

OBČINA HRASTNIK

23. JAVNI RAZPIS Z ZBIRANJEM PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN – POSLOVNI PROSTOR

24. JAVNI RAZPIS Z ZBIRANJEM PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN – STAVBNO ZEMLJIŠČE

OBČINA HRASTNIK

23

Občina Hrastnik na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS, št. 72/93 – 52/05), 45. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (UL RS, št. 12/03, 77/03) in Sklepa o načrtu programa prodaj občinskega premoženja občine v letu 2007 št.: 403-02-2/06, z dne 22.2.2007 objavlja dne 12.4.2007

JAVNI RAZPIS

Z ZBIRANJEM PISNIH PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN - POSLOVNI PROSTOR

1. Predmet prodaje

Predmet prodaje je poslovni prostor v objektu Novi log 19, katerih lastnica je Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, in sicer:

- Poslovni prostor se nahaja v kletnih prostorih, v izmeri 48,57 m², s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem.

2. Izklicna cena za navedene nepremičnine znaša 308,83 EUR/1m² brez davka, kar skupaj znaša 15.000,00, brez davka.

Davek plača kupec.

Stroške overitve pogodbe in stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi prodajalec.

3. Pogoji sodelovanja:

- na razpisu lahko sodelujejo domače pravne in fizične osebe.
- prodaja se vrši po načelu videno-kupljeno
- ponudniki morajo najpozneje 3 dni pred zaključenim rokom za oddajo ponudbe položiti varščino v višini 10% od izklicne cene na transakcijski račun Občine Hrastnik, št. 01234-0100018218, odprt pri Banki Slovenije, s sklicem 2010 000. S potrdilom o plačilu varščine se ponudnik izkaže pred začetkom odpiranja ponudb. Brez potrdila o plačani varščini, ponudnik ne more sodelovati na odpiranju ponudb. Varščina bo neuspešnim ponudnikom neobrestovano vrnjena najkasneje v 10. dneh po izdanem sklepu o izbiri najugodnejšega ponudnika.

4. Kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine.

5. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisane pogoje. Ponudbe pod izklicno ceno ne bodo upoštevane.

6. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje podatke:

- Podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,

- Firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,

- Matično in davčno številko ponudnika,

- Fotokopijo potrdila o državljanstvu in osebne izkaznice za fizične osebe, izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30. dni za pravne osebe oz. prigrasitveni list DURS za samostojne podjetnike,

- Navedbo nepremičnin in ponujeno ceno,

- Dokazilo o plačani varščini,

- Pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje,

- Številko transakcijskega računa ponudnika za vračilo varščine,

- Opis finančnega in poslovnega položaja kupca

- Opis namena nakupa predmeta dane ponudbe

7. Pisne ponudbe z dokazili morajo prispeti na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v zaprti ovojnici z oznako: »ne odpiraj – javni zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin«, najkasneje do vključno 30.4.2007.

8. Javno odpiranje ponudb bo predvidoma 16.5.2007, ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik. Ponudbe bo odpirala komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje z stvarnim premoženjem občine.

Prepozno prispele ponudbe se ne bodo upoštevale. V primeru nepopolnih ponudb bo komisija zahtevala od ponudnika dopolnitev ponudbe v roku tri dni od prejema poziva.

9. O izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija obvestila vse ponudnike v roku 8 dni.

10. Rok za sklenitev kupoprodajne pogodbe o prodaji nepremičnine je 15. dni po pravnomočnosti sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik v tem roku ne podpiše pogodbe, prodajalec zadrži varščino.

11. Izročitev nepremičnine in prenos lastništva se bo opravil po sklenjeni kupoprodajni pogodbi po plačilu celotne kupnine in vseh stroškov.

12. Razpis ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ali katerikoli ponudnikom sklenil pogodbo za prodajo nepremičnin in tega razpisa. Župan lahko kadarkoli začeti postopek do sklenitve pravnega posla ustavi.

13. Vsa dodatna pojasnila dobijo interesenti na Občini

Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, pri Janezu Kranerju, na tel. 03 56 54 361.

14. Oglad je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Hrastnik
Župan
Miran Jerič

Št.: 478-21/2007

Datum: 12.4.2007

OBČINA HRASTNIK

24

Občina Hrastnik na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS, št. 72/93 – 52/05), 45. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (UL RS, št. 12/03, 77/03) in Sklepa o načrtu programa prodaj občinskega premoženja občine v letu 2007 št.: 403-02-2/06, z dne 22.2.2007 objavlja dne 12.4.2007

JAVNI RAZPIS

Z ZBIRANJEM PISNIH PONUDB ZA PRODAJO

NEPREMIČNIN - STAVBNO ZEMLJIŠČE .

1. Predmet prodaje

Predmet prodaje je stavbno zemljišče, katerih lastnica je Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, in sicer:

- Parc.št. 1100/1, poslovna stavba v izmeri 504 m² , z zemljiščem pod objektom in dvorišče v izmeri 87 m², vl.št. 324, k.o. Hrastnik mesto

2. Izklicna cena za navedene nepremičnine znaša 58.430,00 , brez davka.

Davek plača kupec.

Stroške overitve pogodbe in stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi prodajalec.

3. Pogoji sodelovanja:

- na razpisu lahko sodelujejo domače pravne in fizične osebe.
- prodaja se vrši po načelu videno-kupljeno
- ponudniki morajo najpozneje 3 dni pred zaključenim rokom za oddajo ponudbe položiti varščino v višini 10%

od izklicne cene na transakcijski račun Občine Hrastnik, št. 01234-0100018218, odprt pri Banki Slovenije, s sklicem 2010 000. S potrdilom o plačilu varščine se ponudnik izkaže pred začetkom odpiranja ponudb. Brez potrdila o plačani varščini, ponudnik ne more sodelovati na odpiranju ponudb. Varščina bo neuspešnim ponudnikom neobrestovano vrnjena najkasneje v 10. dneh po izdanem sklepu o izbiri najugodnejšega ponudnika.

4. Kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine.

5. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisane pogoje. Ponudbe pod izklicno ceno ne bodo upoštevane.

6. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje podatke:

- Podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- Firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- Matično in davčno številko ponudnika,
- Fotokopijo potrdila o državljanstvu in osebne izkaznice za fizične osebe, izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30. dni za pravne osebe oz. priglasitveni list DURS za samostojne podjetnike,
- Navedbo nepremičnin in ponujeno ceno,
- Dokazilo o plačani varščini,
- Pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje,
- Številko transakcijskega računa ponudnika za vračilo varščine,
- Opis finančnega in poslovnega položaja kupca
- Opis namena nakupa predmeta dane ponudbe

7. Pisne ponudbe z dokazili morajo prispeti na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v zaprti ovojnici z oznako: »ne odpiraj – javni zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin«, najkasneje do vključno 30.4.2007.

8. Javno odpiranje ponudb bo predvidoma 16.5.2007, ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik. Ponudbe bo odpirala komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje z stvarnim premoženjem občine.

Prepozno prispelne ponudbe se ne bodo upoštevale. V primeru nepopolnih ponudb bo komisija zahtevala od ponudnika dopolnitev ponudbe v roku tri dni od prejema poziva.

9. O izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija obvestila vse ponudnike v roku 8 dni.

10. Rok za sklenitev kupoprodajne pogodbe o prodaji

nepremičnine je 15. dni po pravnomočnosti sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik v tem roku ne podpiše pogodbe, prodajalec zadrži varščino.

11. Izročitev nepremičnine in prenos lastništva se bo opravil po sklenjeni kupoprodajni pogodbi po plačilu celotne kupnine in vseh stroškov.

12. Razpis ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ali katerikoli ponudnikom sklenil pogodbo za prodajo nepremičnin in tega razpisa. Župan lahko kadarkoli začeti postopek do sklenitve pravnega posla ustavi.

13. Vsa dodatna pojasnila dobijo interesenti na Občini Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, pri Janezu Kranerju, na tel. 03 56 54 361.

14. Oglad je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Hrastnik
Župan
Miran Jerič

Št.: 478-22/2007

Datum: 12.4.2007