

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXXI

9.5.2006

Št. 8



VSEBINA

OBČINA HRASTNIK

25. JAVNI RAZPIS Z ZBIRANJEM PISNIH PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE HRASTNIK, KI SE NAHAJAJO V OBMOČJU A OBRTNE CONE OB BOBNU.

OBČINA HRASTNIK

11

Občina Hrastnik na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS, št. 72/93 – 52/05), 45. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (UL RS, št. 12/03, 77/03) in Sklepa o načrtu programa prodaj občinskega premoženja občine v letu 2006 št.: 403-02-2/05, z dne 22.12.2005 objavlja dne 9.5.2006

Javni razpis z zbiranjem pisnih ponudb za prodajo nepremičnin

1. Predmet prodaje

Predmet prodaje so stavbna zemljišča, katerih lastnica je Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, ki se nahajajo v območju A obrtne cone ob Bobnu, kjer je predvidena gradnja poslovnega objekta, in sicer:

- del parc.št. 390, vl.št. 741, k.o. Hrastnik mesto, dvorišče v izmeri 95 m², stanovanjska stavba v izmeri 125 m²,
- del parc.št. 449, vl.št. 364, k.o. Hrastnik mesto, neplodno v izmeri 1309,00 m², stavba v izmeri 5 m²,
- del parc.št. 423, vl.št. 419, k.o. Hrastnik, zelenica v izmeri 1138 m²,
- del parc.št. 391, vl.št. 371, k.o. Hrastnik mesto, travnik v izmeri 1333 m²,
- del parc.št. 426/1, vl.št. 371, k.o. Hrastnik mesto, travnik v izmeri 961 m²,
- parc.št. 426/2, vl.št. 371, k.o. Hrastnik mesto, pot v izmeri 50 m²,
- del parc.št. 445/1, vl.št. 371, k.o. Hrastnik mesto, pot v izmeri 61 m², zelenica 526 m², zelenica 2260 m²,
- parc.št. 445/2, vl.št. 371, k.o. Hrastnik mesto, zelenica v izmeri 104 m²,
- parc.št. 445/3, vl.št. 371, k.o. Hrastnik mesto, pot v izmeri 43 m², zelenica 57 m²,
- del parc.št. 446, vl.št. 371, k.o. Hrastnik mesto, zelenica v izmeri 1337 m², zelenica 637 m², pot 19 m²

v skupni površini cca. 3565 m².

2. Izklicna cena za navedene nepremičnine znaša 9.600,00 sit / 1 m² brez davka, kar znaša za 3565 m² 34.224.000,00 sit, brez davka.

Davek plača kupec.

Stroške overitve pogodbe in stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi prodajalec.

Stroške parcelacije tistih zemljišč, ki se prodajajo po delih nosita občina in izbrani ponudnik vsak do ene polovice.

3. Navedene nepremičnine se prodajajo pod naslednjimi pogoji:

- nepremičnine se prodajo v paketu,
- kupec je dolžan na lastne stroške prestaviti – rekonstruirati R cesto v dolžini cca. 200m v skladu z določili ZN, vključno z vsemi komunalnimi vodi v cestnem telesu,
- da kupec v roku 2 let od prodaje dokonča objekt najmanj do podaljšane 3. gradbene faze (zaprt objekt z dokončano fasado).

4. Pogoji sodelovanja:

- na razpisu lahko sodelujejo domače pravne in fizične osebe.
- prodaja se vrši po načelu videno-kupljeno
- da obstaja predkupna pravica občine v primeru nespoštovanja navedenih pogojev iz točke 3 tega razpisa
- ponudniki morajo najpozneje 3 dni pred zaključenim rokom za oddajo ponudbe položiti varščino v višini 10% od izklicne cene na transakcijski račun Občine Hrastnik, št. 01234-0100018218, odprt pri Banki Slovenije, s sklicem 2010 000. S potrdilom o plačilu varščine se ponudnik izkaže pred začetkom odpiranja ponudb. Brez potrdila o plačani varščini, ponudnik ne more sodelovati na odpiranju ponudb. Varščina bo neuspešnim ponudnikom neobrestovano vrnjena najkasneje v 10. dneh po izdanem sklepu o izbiri najugodnejšega ponudnika.

5. Kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine.

6. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisane pogoje. Ponudbe pod izklicno ceno ne bodo upoštevane.

7. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje podatke:

- Podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- Firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- Matično in davčno številko ponudnika,
- Fotokopijo potrdila o državljanstvu in osebne izkaznice za fizične osebe, izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30. dni za pravne osebe oz. priglasitveni list DURS za samostojne podjetnike,

- Navedbo nepremičnin in ponujeno ceno,
- Dokazilo o plačani varščini,
- Pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje (točka 3 in 4),
- Številko transakcijskega računa ponudnika za vračilo varščine,
- Opis poslovnega objekta in vrste dejavnosti.

8. Pisne ponudbe z dokazili morajo prispeti na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v zaprti ovojnici z oznako: »ne odpiraj – javni razpis za prodajo nepremičnin«, najkasneje do vključno 19.5.2006.

9. Javno odpiranje ponudb bo 24.5.2006, ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik. Ponudbe bo odpirala komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje z stvarnim premoženjem občine.

Prepozno prispеле ponudbe se ne bodo upoštevale. V primeru nepopolnih ponudb bo komisija zahtevala od ponudnika dopolnitev ponudbe v roku tri dni od prejema poziva.

10. O izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija obvestila vse ponudnike v roku 8 dni.

11. Rok za sklenitev kupoprodajne pogodbe o prodaji nepremičnine je 15. dni po pravnomočnosti sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik v tem roku ne podpiše pogodbe, prodajalec zadrži varščino.

12. Izročitev nepremičnine in prenos lastništva se bo opravil po sklenjeni kupoprodajni pogodbi po plačilu celotne kupnine in vseh stroškov.

13. Razpis ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ali katerikoli ponudnikom sklenil pogodbo za prodajo nepremičnin in tega razpisa.

14. Vsa dodatna pojasnila dobijo interesenti na Občini Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, pri Janezu Kranerju, na tel. 03 56 54 361.

15. Oglad je možen po predhodnem dogovoru.

Št.: 478-10/2006

Datum: 9.5.2006

Župan
OBČINE HRASTNIK
Miran JERIČ, l.r.

