

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XLVI
20. 12. 2011

Št. 31



OBČINA TRBOVLJE

39. ODLOK O PRORAČUNU OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2012
40. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POSLOVNIKA OBČINSKEGA SVETA
41. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ŠP 9/4 - POD GOZDOM
42. ODLOK O PODELITVI KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE JAVNE SLUŽBE ZAGOTAVLJANJA POMOČI, OSKRBE IN NAMESTITVE ZAPUŠČENIH ŽIVALI V ZAVETIŠČU NA OBMOČJU OBČINE TRBOVLJE
43. ODLOK O SPREMEMBE IN DOPOLNITVI ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE UREJANJA E7/1, E7/2, E7/3, E7/4, E7/5, E7/6, E7/7, R7/1, R10/1, O7/2, P7/3 TER P7/4 - PRIDOBITVENE POVRŠINE RUDNIKA
44. VREDNOST TOČKE ZA IZRAČUN OBČINSKE TAKSE ZA LETO 2012
45. VREDNOST TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2012
46. LETNI PROGRAM ŠPORTA V OBČINI TRBOVLJE V LETU 2012
47. LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2012

OBČINA TRBOVLJE**39.**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS - UPB2, UL RS št. 94/07, 27/08, 76/08, 79/09 in 51/10), 29. člena Zakona o javnih financah (UL RS št. 11/2011-UPB4), Zakona o financiranju občin (ZFO-1, UL RS št. 123/06, 101/07, 57/08), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (UL RS št. 86/2010), ter na podlagi 15. člena Statuta občine Trbovlje (UVZ št. 29/11) je Občinski svet Občine Trbovlje na 10. redni seji dne 19.12.2011 sprejel

**ODLOK O PRORAČUNU OBČINE
TRBOVLJE ZA LETO 2012****I. SPLOŠNA DOLOČBA****1. člen**

(področja, ki jih proračun določa)

S tem odlokom se za proračun občine Trbovlje za leto 2012 (v nadaljnjem besedilu: proračun) določajo višina, programska struktura proračuna, cilji in načela proračuna, postopki izvrševanja proračuna, posebnosti upravljanja in prodaje stvarnega in finančnega premoženja občine ter obseg zadolževanja in dajanja poroštev.

2. člen

(opredelitev prihodkov)

Prihodki, ki pripadajo občini za financiranje javne porabe in drugih nalog, so opredeljeni z Zakonom o lokalni samoupravi in Zakonom o financiranju občin. Vsi prihodki se izkazujejo v proračunu občine.

**II. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN
STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA****3. člen**

(višina splošnega dela proračuna in struktura posebnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni štirimestnih kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

PRORAČUN OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2012

I. SPLOŠNI DEL

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

90 - 2.PP2012

Sekcija/ Podsekcija/K2/K3

(1)

<u>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)</u>	<u>17.148.224</u>
<u>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</u>	<u>13.348.781</u>
<u>70 DAVČNI PRIHODKI</u>	<u>10.759.298</u>
700 Davki na dohodek in dobiček	8.915.455
703 Davki na premoženje	1.695.393
704 Domači davki na blago in storitve	148.450
<u>71 NEDAVČNI PRIHODKI</u>	<u>2.589.483</u>
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	2.429.547
711 Takse in pristojbine	4.000
712 Globe in druge denarne kazni	30.000
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	4.000
714 Drugi nedavčni prihodki	121.936
<u>72 KAPITALSKI PRIHODKI</u>	<u>250.651</u>
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	175.800
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	74.851
<u>73 PREJETE DONACIJE</u>	<u>180.000</u>
730 Prejete donacije iz domačih virov	180.000
<u>74 TRANSFERNI PRIHODKI</u>	<u>3.368.792</u>
740 Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	632.332
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	2.736.460

Stran 1 od 5

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

90 - 2.PP2012

Sekcija/Podsekcija/K2/K3

(1)

<u>18. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)</u>	<u>18.514.831</u>
<u>40 TEKOČI ODHODKI</u>	<u>3.645.306</u>
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	1.027.141
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	165.817
402 Izdatki za blago in storitve	2.350.577
403 Plačila domačih obresti	58.252
409 Rezerve	43.519
<u>41 TEKOČI TRANSFERI</u>	<u>6.609.414</u>
410 Subvencije	262.525
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	3.286.768
412 Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	497.634
413 Drugi tekoči domači transferi	2.562.487
<u>42 INVESTICIJSKI ODHODKI</u>	<u>7.960.814</u>
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	7.960.814
<u>43 INVESTICIJSKI TRANSFERI</u>	<u>299.297</u>
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	78.000
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	221.297

Stran 2 od 5

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

90 - 2.PP2012

Sekcija/Podsekcija/K2/K3

	(1)
<u>III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRORAČUNSKI PRIMANJKL)</u>	<u>-1.366.607</u>
(I. - II.) (Skupaj prihodki minus skupaj odhodki)	
<u>III/1. PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANJKL/JAJ)</u>	<u>-1.379.160</u>
(I. - 7102) - (II. - 403 - 404) (Skupaj prihodki brez prihodkov od obresti minus skupaj odhodki brez plačil obresti)	
<u>III/2. TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANJKL/JAJ)</u>	<u>3.094.061</u>
(70 + 71) - (40 + 41) (Tekoči prihodki minus tekoči odhodki in tekoči transferi)	

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

v EUR

90 - 2.PP2012

Sekcija/Podsekcija/K2/K3

(1)

IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)**62.594****Z5 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV****62.594**

750 Prejeta vračila damih posojil

25.038

752 Kupnine iz naslova privatizacije

37.556**VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN
SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)****62.594**

C. RAČUN FINANCIRANJA v EUR

90 - 2.PP2012

Sekcija/ Podsekcija/K2/K3

	(1)
<u>VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)</u>	<u>1.500.000</u>
<u>50 ZADOLŽEVANJE</u>	<u>1.500.000</u>
500 Domače zadolževanje	1.500.000
<u>VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)</u>	<u>172.029</u>
<u>55 ODPLAČILA DOLGA</u>	<u>172.029</u>
550 Odplačila domačega dolga	172.029
<u>IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)</u>	<u>23.958</u>
<u>X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)</u>	<u>1.327.971</u>
<u>XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)</u>	<u>1.366.607</u>
<u>XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12. PRETEKLEGA LE</u>	<u>726.042</u>

Bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja so sestavni del splošnega dela proračuna občine Trbovlje.

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele:

PU	-proračunski uporabnik
PPP	-področje proračunske porabe
GPR	-glavni program
PPR	-podprogram
PP	-proračunska postavka
K6	-podkonto

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - podkontov, Načrt razvojnih programov, Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem, Kadrovski načrt in Tabela namenskih sredstev se objavijo na spletni strani Občine Trbovlje.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti, kjer pa je to bolj racionalno, ga sestavljajo področja porabe.

III. CILJI IN NAČELA PRORAČUNA

4. člen

(integralni proračun)

Vsi prejemki, izkazani v proračunu služijo za pokrivanje vseh izdatkov, razen če z Zakonom o javnih financah, Zakonom o izvrševanju proračunov RS za leti 2011 in 2012 ali s tem Odlokom ni določeno drugače.

5. člen

(poslovanje posrednih proračunskih uporabnikov)

Sredstva, ki po tem odloku pripadajo posameznim posrednim proračunskim uporabnikom so namenska in jih v druge namene ni mogoče uporabiti. Uporabniki proračunskih sredstev ne smejo prevzemati na račun občinskega proračuna obveznosti, ki bi presegale zneske, določene z občinskim proračunom za njihovo dejavnost. Posredni uporabniki pri svojem poslovanju ne smejo sklepati poslov, ki pomenijo dolgoročno zadolževanje oziroma morajo upoštevati določila 24. člena tega Odloka.

Pogoj za prejem sredstev je sklenjena pogodba, sklep Občinskega sveta ali sklep župana.

6. člen

(vključitev prejemkov in izdatkov v proračun tekočega leta)

Med prihodke in prejemke tekočega leta se vključujejo vsa sredstva, ki so bila vplačana in razporejena na račune proračuna do 31.12. tekočega leta.

Med odhodke in izdatke proračuna tekočega leta se vključujejo vsa sredstva, ki so bili nakazani iz proračuna do 31.12. tekočega leta.

7. člen

(financiranje posrednih uporabnikov in njihovi lastni prihodki)

Pri razporejanju proračunskih sredstev na uporabnike se le ta zmanjšajo za načrtovane lastne prihodke uporabnikov. Ugotovljeni presežki lastnih prihodkov uporabnikov po zaključnih računih se vplačajo v proračun do konca februarja tekočega leta za preteklo leto.

8. člen

(upravljanje s prostimi denarnimi sredstvi)

S prostimi denarnimi sredstvi na računih upravlja župan. Prosta denarna sredstva se lahko nalagajo v banke, Banko Slovenije in državne vrednostne papirje ob upoštevanju načela varnosti, likvidnosti in donosnosti naložb.

Posredni uporabniki morajo na zahtevo za finance pristojnega organa občine prosta denarna sredstva najprej ponuditi proračunu, če je to potrebno za zagotavljanje likvidnosti oziroma za izvrševanje proračuna.

IV. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

9. člen

(odgovornost župana in raven izvrševanja proračuna)

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan občine Trbovlje, ki o izvrševanju proračuna dvakrat letno poroča občinskemu svetu. Župan pripravi po končanem prvem polletju polletno poročilo o realizaciji proračuna. O doseženih ciljih in rezultatih v preteklem letu pa pripravi letno poročilo o realizaciji proračuna (zaključni račun), ter o tem poroča občinskemu svetu.

Župan lahko za izvrševanje proračuna pooblasti podžupanja.

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke-podkonta. V primeru, če v proračunu nastane izdatek, za katerega na sicer ustrezni postavki ni predvidenega podkonta, odpre oddelek za finance, gospodarstvo in družbene dejavnosti ustrezni podkonto, skladno s ekonomsko klasifikacijo javnofinančnih izdatkov. Sredstva za novo odprti podkonto je potrebno zagotoviti iz drugih podkontov v okviru iste proračunske postavke.

10. člen

(obveznosti plačevanja v breme občinskega proračuna)

Obveznosti v breme občinskega proračuna se plačujejo v rokih, ki so za posamezne namene določeni v 23. členu Zakona o izvrševanju proračuna RS za leti 2011 in 2012.

Sredstva proračuna se uporabljajo za plačevanje že opravljenih nabav blaga, storitev in gradbenih del. Predplačila so možna le izjemoma, ob primernem zavarovanju predplačil in ob predhodnem soglasju župana.

11. člen

(ukrepi za uravnoteženje proračuna med proračunskim letom)

Če se med proračunskim letom povečajo izdatki ali zmanjšajo prejemki proračuna, lahko župan, skladno s 40. členom Zakona o javnih financah, za največ 45 dni zadrži izvrševanje posameznih izdatkov.

Sredstva proračuna se prednostno zagotavljajo za namene, ki so določeni z zakoni oziroma občinskimi odloki in še omogočajo minimalni obseg delovanja uporabnikov.

Prioriteta v izvajanju investicij je dokončanje začetih investicij, za katere so opredeljena tudi lastna sredstva investitorja oziroma so sofinancirana s strani države. Pri tem morajo biti investicije opredeljene v načrtih razvojnih programov za obdobje 2012 do 2015, ki so sestavni del proračuna.

12. člen

(splošna proračunska rezervacija in spremembe neposrednih uporabnikov med letom)

V proračunu se del predvidenih proračunskih prejemkov vnaprej ne razporedi, ampak se zadrži kot splošna proračunska rezervacija, ki se v proračunu posebej izkazuje.

Sredstva splošne proračunske rezervacije se uporabljajo za nepredvidene namene, za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena v zadostnem obsegu.

Sredstva splošne proračunske rezervacije ne smejo presegati 2 % prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov.

O uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije odloča župan.

Če se med letom ugotovi nov uporabnik proračunskih sredstev, se za njegovo delo začasno zagotovijo sredstva iz splošne proračunske rezervacije, dokončno pa z rebalansom.

Če se uporabnik med letom ukine, se neporabljena sredstva prenesejo v splošno proračunsko rezervacijo ali na uporabnika, ki prevzame njegove naloge.

13. člen

(proračunska rezerva)

Občina Trbovlje v letu 2012 ne bo dodatno oblikovala sredstev za proračunsko rezervo. Zakonsko določena višina teh sredstev je največ 1,5 % prejemkov proračuna.

Sredstva proračunske rezerve se porabijo za namene, določene z Zakonom o javnih financah. Župan odloča o uporabi teh sredstev do višine 40.000 EUR z DDV, nad to višino pa občinski svet s posebnim odlokom.

Proračunska rezerva deluje kot proračunski sklad, katerega upravitelj je župan.

14. člen

(prerazporeditve pravic porabe sredstev)

Prerazporeditve so v posebnem delu proračuna mogoče v okviru enega proračunskega uporabnika (PU), enega področja proračunske porabe (PPP) med proračunskimi postavkami (PP) tega področja oziroma podkonti in sicer v višini 20% vrednosti sprejetega plana na postavki.

Vrednostno prerazporeditve na postavki ne smejo presegati 20.865 EUR, pri tem pa mora proračun ostati uravnotežen. Temu ustrezno se prilagodi tudi plan na nivoju podkontov.

Prerazporejanje lahko opravi župan največ dvakrat letno: junija pred pripravo polletnega poročila o realizaciji proračuna in decembra.

Prerazporeditve ureja poseben pravilnik, ki ga sprejme župan. O prerazporeditvah mora župan poročati občinskemu svetu.

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun ali rebalans proračuna.

15. člen

(sestavni deli proračuna in obvezne priloge)

Načrti razvojnih programov so obvezni sestavni del proračuna.

Posebej so priloge k proračunu tudi:

- Kadrovski načrt.
- Pregled porabe namenskih sredstev.

16. člen

(samostojni dokumenti v okviru proračuna)

Kot samostojni dokument v okviru proračuna je priložen:

- Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem,

17. člen

(predobremenitve proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Občina Trbovlje lahko v tekočem letu podpiše pogodbo za celotno vrednost projekta, če ima v proračunu tekočega leta zagotovljenih na proračunski postavki najmanj 40% pogodbene vrednosti za projekte iz 1. odstavka tega člena. Dinamika plačila razlike do pogodbenega zneska mora biti iz pogodbe razvidna.

Pri tem morajo biti projekti vključeni v razvojni program občine za obdobje 2012 - 2015.

Župan lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov, pri tem pa mora upoštevati omejitve glede prerazporeditev, skladno s 14. členom tega Odloka.

Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve Občinskega sveta.

18. člen

(odgovornost uporabnikov proračuna)

Za zakonito, smotrno in učinkovito uporabo sredstev, ki so uporabnikom odobrena v občinskem proračunu, je odgovoren odredbodajalec uporabnika, za formalno pravilnost nalogov pa odgovarjajo odgovorne osebe uporabnikov proračunskih sredstev.

19. člen

(obveznosti poročanja uporabnikov proračunskih sredstev)

Uporabniki proračunskih sredstev morajo finančni službi občine pošiljati finančno ovrednotene plane, poročila in podatke o izvajanju svojih nalog in namenski uporabi proračunskih sredstev v skladu z Odredbo o ekonomski klasifikaciji javnofinančnih prihodkov in odhodkov, danih in vrnjenih posojil ter zadolževanja in plačila dolga, v skladu s Pravilnikom o programski klasifikaciji javnofinančnih izdatkov in Navodilom o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov.

Plane predložijo uporabniki v skladu z izhodišči in roki, ki jih določi župan. Letna poročila posredni uporabniki pošljejo do 28. februarja tekočega leta za preteklo leto.

Namensko uporabo prejetih sredstev morajo dokazovati s poročilom o realizaciji občini predloženega programa.

Občinska uprava opravlja pri uporabnikih proračuna proračunski nadzor nad pravilno, racionalno, smotrno in namensko porabo proračunskih sredstev.

20. člen

(nadzor uporabnikov proračunskih sredstev)

Na zahtevo župana, nadzornega odbora in občinske uprave so uporabniki proračuna dolžni predložiti podatke za analizo porabe sredstev.

Če uporabniki proračunskih sredstev ne ravnajo v skladu z določili tega odloka, jim lahko župan deloma ali v celoti začasno ustavi proračunsko financiranje.

21. člen

(namenski prejemki in izdatki proračuna)

Namenske prejemke in izdatke določa 43. člen ZJF. Namenski prihodki in prejemki v proračunu 2012 so:

- taksa za odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode,
- taksa za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov,
- prihodki od prodaje ali zamenjave občinskega stvarnega premoženja (kapitalski prihodki),
- donacije,
- transferni prihodki,
- požarna taksa,
- kupnine od prodanih stanovanj,
- komunalni prispevek,
- najemnine od infrastrukture obveznih in izbirnih gospodarskih javnih služb,
- sredstva po pogodbi o poravnavi obveznosti z Javnim podjetjem Komunala d.o.o. Trbovlje za sredstva v upravljanju .

Poraba namenskih prihodkov in prejemkov se za točno določene namene opredeli v Tabeli namenskih sredstev, ki je priloga proračunu.

Če je bil v tekočem letu vplačan namenski prejemek, izdatek pa ni bil realiziran, se pravica porabe na proračunski postavki, ki ni bila porabljena v tekočem letu, prenese v naslednje leto za isti namen.

Če se v proračun vplača namenski prejemek, za katerega v sprejetem proračunu še ni odprta posebna postavka, odpre Oddelek finance, gospodarstvo in družbene dejavnosti novo posebno postavko. Obseg pravic porabe na posamezni postavki se določi v višini dejansko vplačanih namenskih prejemkov proračuna za namenske odhodke proračuna.

22. člen

(likvidnostno zadolževanje občine)

Če pri izvrševanju proračuna pride do likvidnostnih težav se lahko občina likvidnostno zadolži, vendar največ do višine 5 % zadnjega sprejetega proračuna. O tem odloča župan v skladu z zakonom in statutom občine. Obveznosti iz najema kredita za likvidnostno

zadolžitev mora občina poravnati do izteka tekočega leta, v katerem se je likvidnostno zadolžila.

V. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE

23. člen

(odpis, delni odpis, odlog in obročno plačevanje dolga do občine)

Župan lahko na prošnjo dolžnika ob primernem zavarovanju in obrestovanju odloži plačilo, dovoli obročno plačilo dolga dolžnika ali spremeni predvideno dinamiko plačila dolga, če se s tem bistveno izboljšajo možnosti za plačilo dolga dolžnika, od katerega sicer ne bi bilo mogoče izterjati celotnega dolga.

Župan lahko zahteva takojšnje plačilo celotnega dolga, katerega plačilo je odloženo, če eden izmed obrokov ni pravočasno plačan.

Župan lahko do višine 2.000 EUR odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, če bi bili stroški postopka izterjave v nesorazmerju z višino terjatve, če dolžnik premoženja nima oziroma je le-to neunovčljivo.

O odpisu terjatev nad zneskom določenim v prejšnjem odstavku, odloča Občinski svet.

VI. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

24. člen

(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

Občina Trbovlje se lahko v letu 2012 dolgoročno zadolži v višini največ do 1.500.000 EUR in sicer za izvedbo investicije nadzidava in energetska sanacija zahodnega trakta ter prenova telovadnice Osnovne šole Trbovlje (skrajšano: Rekonstrukcija Osnovne šole Trbovlje).

Občina Trbovlje ne bo dajala poroštev.

Posredni proračunski uporabniki v občini Trbovlje, katerih ustanoviteljica je Občina Trbovlje, se v letu 2012 ne smejo dolgoročno zadolževati.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen

(začasno financiranje v letu 2013)

V obdobju začasnega financiranja Občine Trbovlje v letu 2013, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

26. člen

(uveljavitev odloka)

Ta Odlok se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati naslednji dan po objavi, uporablja pa se od 1. januarja 2012.

Številka: 410-14/2011-12

Datum: 19.12.2011

ŽUPAN
Vili Treven l.r.

40.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Trbovlje (UVZ, št. 29/11) ter 80. in 109. člena Poslovnika občinskega sveta (UVZ, št. 28/07 - PB, 5/09 in 20/10) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji 10. redni seji, dne 19. 12. 2011 sprejel naslednje:

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE P O S L O V N I K A O B Č I N S K E G A S V E T A

1. člen

Spremeni se poglavje II. Konstituiranje sveta, tako, da se glasi:

8. člen

Svet se konstituira na prvi seji po volitvah, na kateri je potrjenih več kot polovica mandatov članov sveta.

Prvo sejo novoizvoljenega sveta skliče prejšnji župan 20 dni po izvolitvi članov, vendar ne kasneje kot deset dni po izvedbi drugega kroga volitev župana.

Zaradi priprave na prvo sejo skliče župan nosilce kandidatnih list, s katerih so bili izvoljeni člani sveta.

8.a člen

Obvezni dnevni red konstitutivne seje je:

1. Ugotovitev števila navzočih novoizvoljenih članov sveta,
2. Poročilo občinske volilne komisije o izidu volitev v svet in volitev župana,
3. Imenovanje mandatne komisije za pregled prispelih pritožb in pripravo predloga potrditve mandatov članov sveta in ugotovitve izvolitve župana,
4. Poročilo mandatne komisije in potrditev mandatov članov sveta,
5. Poročilo mandatne komisije in ugotovitev izvolitve župana,
6. Imenovanje komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

O dnevnem redu konstitutivne seje svet ne razpravlja in ne odloča.

9. člen

Prvo sejo novoizvoljenega sveta vodi najstarejši član sveta oziroma član sveta, ki ga na predlog najstarejšega člana sveta določi svet.

Na prvi seji svet izmed navzočih članov sveta najprej imenuje tri člansko mandatno komisijo za pregled prispelih pritožb in pripravo predloga potrditve mandatov članov sveta. Člane mandatne komisije lahko predlaga vsak član sveta. Svet glasuje o predlogih po vrstnem redu kot so bili vloženi, dokler niso imenovani trije člani komisije. O preostalih predlogih svet ne odloča.

Mandatna komisija na podlagi poročila volilne komisije in potrdil o izvolitvi pregleda, kateri kandidati so bili izvoljeni za člane sveta, predlaga svetu odločitve o morebitnih pritožbah kandidatov za člane sveta ali predstavnikov kandidatnih list in predlaga potrditev mandatov članov sveta.

Če je vložena pritožba kandidata ali predstavnika kandidata za župana, mandatna komisija na podlagi poročila volilne komisije in potrdila o izvolitvi župana pripravi poročilo v vsebini in upravičenosti pritožbe ter predlaga svetu odločitve o posameznih pritožbah.

10. člen

Mandate članov sveta potrdi svet na predlog mandatne komisije potem, ko dobi njeno poročilo o pregledu potrdil o izvolitvi ter vsebini in upravičenosti morebitnih pritožb kandidatov, predstavnikov kandidatov oziroma kandidatnih list.

Svet odloči skupaj o potrditvi mandatov, ki niso sporni, o vsakem spornem mandatu pa odloča posebej.

Član sveta, katerega mandat je sporen, ne sme glasovati o potrditvi svojega mandata. Šteje se, da je svet z odločitvijo o spornem mandatu odločil tudi o pritožbi kandidata ali predstavnika kandidature oziroma kandidatne liste.

Svet na podlagi poročila volilne komisije in potrdila o izvolitvi župana na podlagi poročila mandatne komisije posebej odloči o morebitnih pritožbah kandidatov za župana oziroma predstavnikov kandidatov. Če je za župana izvoljen kandidat, ki je bil hkrati izvoljen tudi za člana sveta, pa je zoper njegov mandat župana vložena pritožba, o odločanju o pritožbi ne sme glasovati. Glasovati ne sme niti vlagatelj pritožbe - kandidat za župana, če je bil izvoljen tudi za člana sveta.

11. člen

Ko se svet konstituira, nastopijo mandat novoizvoljeni člani sveta, mandat dotedanjim članom sveta pa preneha.

V kolikor svet ni sprejel pritožbe zoper mandat župana iz četrtega odstavka 10. člena, prične novoizvoljenemu županu teči mandat, mandat dotedanjemu županu pa preneha.

S prenehanjem mandata članov sveta, preneha članstvo v nadzornem odboru občine ter stalnih in občasnih delovnih telesih sveta.

12. člen

Ko je svet konstituiran, imenuje izmed članov komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja kot svoje stalno delovno telo. Če komisija ni imenovana na konstitutivni seji, se imenuje najkasneje na naslednji seji. Komisija mora do prve naslednje seje sveta pregledati članstvo v občinskih organih in komisijah ter organih javnih zavodov, javnih podjetij in skladov, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je občina. Svet imenuje na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Nadzorni odbor Občine Trbovlje najkasneje v 45. dneh po svoji prvi seji.

2. člen

V dosedanjem 31. členu se doda novi 3. odstavek, ki se glasi:

Mandatne zadeve imajo prednost pred vsemi drugimi točkami dnevnega reda in se uvrstijo na dnevni red takoj za točkami "pregled realizacije sklepov prejšnje seje" in "pobude in vprašanja članov sveta in informacije župana".

Dosedanji 3. odstavek 31. člena postane 4. odstavek in se spremeni tako, da se glasi:

Predlagatelj točke dnevnega reda lahko točko sam umakne vse do glasovanja o dnevnem redu. O predlagateljevem umiku točke svet ne razpravlja in ne glasuje. Kadar predlaga umik točke dnevnega reda oseba, ki ni predlagatelj točke, svet o tem razpravlja in glasuje.

Vsi nadaljnji odstavki dosedanjega 31. člena se ustrezno preštevilčijo.

3. člen

Spremeni se 1. odstavek dosedanjega 37. člena tako, da se glasi:

Seje sveta se sklicujejo praviloma ob osemnajsti uri.

4. člen

Spremeni se dosedanji 73. člen tako, da se črta besedilo: "krajše od 30 in ne".

5. člen

Spremeni se prvi odstavek dosedanjega 80. člena tako, da se glasi:

Za sprejem sprememb in dopolnitev poslovnika se uporabljajo določbe tega poslovnika, ki veljajo za sprejem odloka.

6. člen

Spremeni se drugi odstavek dosedanjega 83. člena tako, da se glasi:

V skrajšanem postopku se amandmaji vlagajo samo k členom odloka, ki se s predlogom spreminjajo ali dopolnjujejo. Amandmaji in amandmaji na amandmaje se lahko vlagajo na sami seji vse do konca obravnave odloka. Amandma lahko predlaga najmanj 7 članov ali predlagatelj odloka.

7. člen

Doda se novi 88. a člen, ki se glasi:

V času javne obravnave mora biti zagotovljen vpogled v predlog proračuna tako, da se sklep o javni obravnavi in predlog proračuna objavi na spletnih straneh občine in zainteresiranim zagotovi dostop do predloga v prostorih občine.

Občina objavi način in rok za vlaganje pripomb in predlogov občanov k predlogu občinskega proračuna na svojih spletnih straneh in na krajevno običajen način.

8. člen

Črtata se dosedanji 102. in 103. člen in se nadomestita z novimi členi, ki se glasijo:

3. Postopek za razrešitev

102. člen

Oseba, ki jo voli ali imenuje svet, se razreši po postopku, ki ga določa ta poslovnik, če ni z drugim aktom določen drugačen postopek.

Postopek za razrešitev se začne na predlog predlagatelja, ki je osebo predlagal za izvolitev ali imenovanje, ali na predlog najmanj 7 članov sveta. Če predlagatelj razrešitve ni komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, se predlog razrešitve vloži pri komisiji.

Predlog za razrešitev mora vsebovati obrazložitev, v kateri so navedeni razlogi za razrešitev.

102.a člen

Predlog za razrešitev komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja posreduje županu in osebi, na katero se nanaša. Če predlog ne vsebuje obrazložitve po določilih tretjega odstavka prejšnjega člena, ga župan vrne predlagatelju v dopolnitev.

Oseba, na katero se razrešitev nanaša, ima pravico biti seznanjena s potekom postopka in se pisno opredeliti o predlogu razrešitve.

Župan uvrsti predlog za razrešitev na prvo sejo sveta, do katere je mogoče upoštevati določila prvega in drugega odstavka tega člena.

102. b člen

Po končani obravnavi predloga za razrešitev svet sprejme odločitev o predlogu z večino, ki je predpisana za izvolitev ali imenovanje osebe, zoper katero je vložen predlog za razrešitev.

O razrešitvi se izda pisni odpravek sklepa.

Sklep o razrešitvi imenovanega se pošlje komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja zaradi postopka izbire novega kandidata.

4. Odstop članov sveta, članov delovnih teles in drugih organov ter funkcionarjev občine

103. člen

Župan in člani sveta imajo pravico odstopiti.

Županu in članom sveta na podlagi pisne izjave o odstopu v skladu z zakonom in statutom občine predčasno preneha mandat.

Postopek v zvezi z odstopom župana in članov sveta ureja zakon in statut občine.

103. a člen

Pravico odstopiti imajo tudi člani delovnih teles, drugih organov in člani nadzornega odbora ter drugi imenovani.

Izjava o odstopu mora biti dana v pisni obliki komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja jo hkrati s predlogom za ugotovitev prenehanja članstva v nadzornem odboru občine ali v delovnem telesu sveta dolžna predlagati občinskemu svetu novega kandidata.

Občinski svet s sklepom ugotovi prenehanje mandata občinskega funkcionarja, članstva ali imenovanja zaradi odstopa na predlog komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

9. člen

Spremenita se dosedanji 109. in 110. člen, ki se glasila:

109. člen

Za sprejem sprememb in dopolnitev poslovnika se uporabljajo določbe tega poslovnika, ki veljajo za sprejem odloka. Predlog sprememb in dopolnitev poslovnika pripravi za I. in II. obravnavo Statutarno - pravna komisija.

Spremembe in dopolnitve poslovnika sprejme svet z dvotretjinsko večino glasov navzočih članov.

110. člen

Če pride do dvoma o vsebini posamezne določbe poslovnika, razlaga med sejo sveta poslovnik predsedujoči. Če se predsedujoči ne more odločiti, prekine obravnavo točke dnevnega reda in naloži statutarno pravni komisiji, da poda svoje mnenje. Če komisija tega ne more opraviti na isti seji, pripravi razlago posamezne poslovniške določbe do naslednje seje.

Kadar svet ne zaseda razlaga poslovnik statutarno pravna komisija.

Vsak član sveta lahko zahteva, da o razlagi poslovnika, ki ga je dala statutarno pravna komisija, odloči svet.

10. člen

Te spremembe in dopolnitve začnejo veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 034 - 3/2011 - 32

Datum: 19. 12. 2011

Župan
Vili TREVEN

41.

Na podlagi 11. in 61. člena Zakona prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008, 108/2009 in 106/2010) in 6. ter 15. člena Statuta občine Trbovlje (UVZ, št. 29/2011) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji 10. redni seji, dne 19.12.2011 sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ŠP 9/4 POD GOZDOM

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja ŠP 9/4 POD GOZDOM (v nadaljevanju OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN;
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev;
- načrt parcelacije;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- opredelitve glede programa opremljanja zemljišč za gradnjo ter
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, pogoje za posege na obstoječih objektih, odstranitve obstoječih objektov, ureditev utrjenih površin, zelenih površin, površin za mirujoči promet ter gradnjo priključkov na obstoječo prometno, elektroenergetsko, komunalno in telekomunikacijsko infrastrukturo.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

- I. Besedilo odloka
- II. Grafični del, ki obsega naslednje grafične priloge:
 1. Izsek iz Dolgoročnega plana občine Trbovlje
 2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora
 3. Načrt območja z načrtom parcelacije
 - 3.1 Katastrski načrt s prikazom območja OPPN
M 1:500
 - 3.2 Geodetski načrt s prikazom območja OPPN
M 1:500
 - 3.3 Načrt zakoličbe objektov
M 1:500
 - 3.4 Načrt parcelacije zemljišč
M 1:500
 4. Načrt arhitekturnih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev
 - 4.1 Ureditvena situacija
M 1:500
 - 4.2 Prikaz priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo
M 1:500
 - 4.3 Prometno tehnična situacija
M 1:500
 - 4.4 Prikaz požarno-varstvenih ukrepov
M 1:500
 - 4.5 Prikaz odstranitve objektov
M 1:500
 - 4.6 Idejna zasnova predvidenih objektov
M 1:250

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. povzetek in usklajenost z Dolgoročnim planom občine,
2. prikaz stanja v prostoru,
3. strokovne podlage (geološko mnenje, geodetski načrt),
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitve OPPN.

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje SPEKTER PROJEKT, d.o.o., Trg revolucije 7, 1420 Trbovlje, pod številko projekta 328/2010.

II. UREDITVENO OBMOČJE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

6. člen (območje OPPN)

1. Opis in obseg območja

Območje OPPN sovпада s prostorsko enoto ŠP 9/4 - POD GOZDOM, ki jo obravnava "Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1997 in družbenega plana Občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega 1997" (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/86, 20/86, 13/98, 24/03 in 28/09).

Obravnavano območje ŠP 9/4 - POD GOZDOM je v navedenem planskem občinskem aktu opredeljeno kot območje, ki je namenjeno za stanovanja s posebnimi potrebami ter športne in parkovne ureditve, ureja pa se z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

Površina celotnega ureditvenega območja znaša 2'62 ha in zajema naslednje parcele oziroma dele parcel iz katastrske občine 1871-TRBOVLJE:

331/3, 333/3, 333/13, 333/20, 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/46, 333/47, 890/25-d, 890/27, 890/28, 890/29, 890/30, 890/31, 890/32, 890/34, 890/43, 890/53, 890/59, 890/60, 890/61, 890/62, 891/1, 891/6, 891/7, 891/8, 891/9, 891/10, 891/11, 891/12, 1774/7, 1774/10-d, *1947, *1948, *1949, *1950, *1951, *1952, *1953, *3201, *3202, *3203, *3204, *3205, *3207, *3208, *3321, *3322, *3323, *3324, *3325, *3326, *3327, *3328, *3329, *3330, *3331, *3332, *3333, *3334, *3335, *3336, *3337, *3338, *3339, *3340, *3341, *3342, *3343, *3344, *3345, *3346, *3347, *3348, *3349, *3350, *3351, *3352, *3400, *3408 in *3409.

2. Meja območja

Meja območja OPPN poteka po obstoječih parcelnih mejah.

Njena izhodiščna točka je na vzhodnem delu območja v JV vogalu parcele št. 890/27. Od tu gre meja proti Z po južni meji parcele št. 890/27 in parcele št. 890/28 do ceste s parcelno št. 890/25. Po njeni J parcelni meji poteka ca 28m, se obrne proti severu, prečka cesto in se nadaljuje po Z parcelni meji parcele št. 890/34. V nadaljevanju gre po parceli št. 890/34 do J parcelne meje parcele št. 890/60 in se nadaljuje po parcelni meji parcele št. 890/60 vse do najjužnejšega dela območja. Tu prečka mestno cesto s parc. št. 1774/10 v smeri zahoda ter se po zahodni meji ceste nadaljuje proti

severu do ceste št. 1774/5. Meja se tu obrne proti vzhodu, prečka cesto s parc. št. 1774/10 in se nadaljuje po severnih parcelnih mejah parcel št. 333/13 in 331/3 ter po vzhodni parcelni meji parcele št. 331/35 proti JV. Na SZ vogalu parcele št. 890/30 se meja obrne proti SV in poteka po SZ parcelnih mejah parcel št. 890/30, 890/31, 890/30 in približno 38m po S parcelni meji parcele št. 890/25 (cesta). Tu se obrne proti JV, prečka cesto in se nadaljuje po SV parcelni meji parcele št. 890/28 in V parcelni meji parcele št. 890/27 do izhodiščne točke.

Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov pod št. 3.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen (vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu občine Trbovlje in je vpeto med višje ležečo rudarsko kolonijo Terezija (Kolonija 1. maja) ter naseljem individualnih stanovanjskih hiš Pod gozdom. V neposredni bližini na zahodni strani se nahaja Dom upokojujencev Franc Salamon Trbovlje.

Območje se navezuje na sosednje enote urejanja prostora predvsem po obstoječih obodnih cestah, in sicer mestni cesti Kolonija 1. maja, cesti Pod gozdom-Novi dom ter cesti mimo nekdanje tovarne Ipoz. Na navedenih cestnih odsekih ne bo prišlo do sprememb prometnega režima, na cesti Kolonija 1. maja pa se izvedeta nova priključka dostopne ceste stavbe z oskrbovanimi stanovanji ter pripadajoče podzemne garaže. Preostale obodne ceste se v predelih novih objektov delno obnovi in prilagodi.

Prostorska enota A - z izgradnjo stavbe z oskrbovanimi stanovanji bo zgrajena tudi povezava (nadzemni hodnik) z bližnjim Domom upokojujencev, parkovno urejene površine v okolici nove stavbe pa bodo na voljo tudi varovancem Doma.

Za oskrbo nove stavbe z električno energijo se bo pripadajoča transformatorska postaja (TP) napajala iz obstoječe TP 10(20)/0,4kV Terezija, ki je locirana ob cesti Kolonija 1. maja nad Domom upokojujencev.

Prostorska enota B - objekt teniškega kluba (Kolonija 1. maja 3a) bo dograjen in preurejen tako, da bo nudil boljše pogoje za normalno delovanje kluba in vse uporabnike, dodatno pomožno igrišče pa bo izboljšalo pogoje za vadbo otrok in izvedbo zabavnih in podobnih prireditev za popularizacijo tenisa med mladimi.

V prostorski enoti C bodo ustrezno urejene zelene površine za oddih in preproste oblike rekreacije (hoja, tek), ki bodo namenjene prebivalcem iz širše okolice.

Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega načrta št. 2 "Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora".

8. člen

(dopustni posegi znotraj območja OPPN)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- gradnja objektov pod pogoji tega odloka,
- odstranitve objektov in naprav,
- redna in investicijska vzdrževalna dela na legalno zgrajenih objektih,
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture,
- s anacija oziroma rekultivacija posameznih zemljišč v okviru predpisane namembnosti prostora.

Vsi posegi znotraj OPPN-ja morajo biti usklajeni z veljavno zakonodajo s področja graditve objektov ter občinskimi akti, ki obravnavajo področje urejanja prostora.

9. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

1. Opis rešitev

OPPN v svoji zasnovi določa izgradnjo večstanovanjskega objekta z oskrbovanimi stanovanji ter funkcionalno povezavo z bližnjim domom za starejše, medtem ko se na preostalih površinah ohranja dosedanja namembnost prostora.

Tako se ohranijo obstoječe športne dejavnosti (teniška igrišča s pripadajočimi objekti), ki se jih glede na prostorske danosti razširi in vsebinsko dopolni. Obstoječe travnate in gozdne površine na V in SV delu območja se prav tako varuje, z načrtovanimi posegi v prostor pa se te površine uporabijo v smislu novih parkovnih ureditev in pridobitve kvalitetnih zelenih ambientov, ki dopolnjujejo športno - rekreacijsko dejavnost in ponudbo oskrbovanih stanovanj.

2. Prostorske enote

Območje OPPN je razdeljeno na tri prostorske enote in sicer:

A - območje nove večstanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,

B - območje obstoječih objektov: kompleks teniških igrišč (Kolonija 1. maja 3a) in enostanovanjski stavbi Pod gozdom 4 in 4a,

C - nepozidano vzhodno območje (odprti javni prostor).

Prostorske enote so razvidne iz grafičnih načrtov št. 3.

3. Objekti

Prostorska enota A

Obstoječi objekti, ki se odstranijo:

- 33 garažnih objektov na parcelah št. *3321, *3322, *3323, *3324, *3325, *3326, *3327, *3328, *3329, *3330, *3331, *3332, *3333, *3334, *3335, *3336, *3337, *3338, *3339, *3340, *3341, *3342, *3343, *3344, *3345, *3346, *3347, *3348, *3349, *3350, *3400, *3408 in *3409,
- pomožni nelegalno zgrajeni objekti (na parceli št. 890/60).

Novi objekti:

- večstanovanjska stavba z oskrbovanimi stanovanji,
- pripadajoči garažni objekt,
- prometna infrastruktura, površine za mirujoči promet, sprehajalne poti,
- parkovno urejene zunanje površine v okolici,
- nadzemni hodnik ali povezava z Domom upokojencev Franc Salamon.

Prostorska enota B

Obstoječi objekti, ki se ohranijo:

- kompleks teniških igrišč (Kolonija 1. maja 3a) / servisni objekt, 4 teniška igrišča in parkirišče,
- stanovanjski hiši Pod gozdom 4 in 4a s pripadajočimi zemljišči.

Prostorska enota C

Obstoječi objekti, ki se ohranijo:

- 8 garažnih objektov na parcelah št. *3201, *3202, *3203, *3204, *3205, 890/53, *3207 in *3208.

Obstoječi objekti, ki se odstranijo:

- vsi funkcionalno ali oblikovno neustrezni in dotrajani nestanovanjski objekti ter pomožni objekti, ki niso evidentirani v zemljiškem katastru oz. so nelegalno zgrajeni.

4. Namembnost

V posameznih prostorskih enotah so dopustne naslednje dejavnosti:

Prostorska enota A:

- 11222 Stanovanjska stavba z oskrbovanimi

- stanovanji
- 12420 Garažna stavba

Prostorska enota B:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- 24110 Športna igrišča
- 11100 Enostanovanjske stavbe

Prostorska enota C:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

5. Zazidalna zasnova

Prostorska enota A

Prostorska enota A obsega območje večstanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji.

Stavba je zasnovana skladno s konfiguracijo terena ter oblikovno identiteto okoliških stanovanjskih objektov (predvsem Kolonije 1. maja), sestavljena pa je iz dveh enakih lamel, kar omogoča gradnjo po etapah.

V posamezni etaži je predvidenih 12 oskrbovanih stanovanj, od tega 2 stanovanji, ki sta namenjeni bivanju 2 oseb. Notranja zasnova objekta omogoča združevanje posameznih enot, namenjenih bivanju 1 osebe, v stanovanjske enote za bivanje 2 oseb.

Skupno število stanovanj (v 4-ih etažah: P+3N) tako predvidoma znaša 48, pri čemer se lahko predlagana struktura stanovanj spremeni glede na razmere na trgu oziroma potrebe investitorja.

Stavbi pripada še garažni objekt, ki se navezuje na njen stanovanjski del v kletni etaži. V kletni garaži je predvidenih 46 parkirnih mest. Nad površino garaže se v pritličnem nivoju pred stavbo parkovno uredijo površine, namenjene stanovalcem nove stavbe in oskrbovancem bližnjega Doma upokojujencev Franc Salamon.

Pri nadaljnjem načrtovanju stavbe je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev oskrbovanih stanovanj za starejše ter o načinu zagotavljanja pogojev za njihovo obratovanje (oziroma podzakonski akt, ki bo stopil v veljavo namesto navedenega).

Prostorska enota B

V prostorski enoti B so obravnavani že zgrajeni objekti, za katere so predvideni naslednji posegi:

- dozidava in nadzidava servisnega objekta Teniškega kluba Trbovlje (Kolonija 1. maja 3a),
- ureditev parkirnišča ob lokalni cesti Pod gozdom-Novi dom (št. odseka 423152) za potrebe Teniškega kluba,
- gradnja pomožnega teniškega igrišča za vadbo.

Servisni objekt Teniškega kluba Trbovlje (Kolonija 1. maja 3a) se dozida in nadzida, obstoječim garderobam in sanitarijam se v pritličju dogradijo skladiščni prostori, v zgornji etaži pa se uredi gostinski lokal ter pisarniški prostor za upravljanje kluba. Nadzidava se izvede po vsej dolžini obstoječega objekta, dozidava pa vključuje še leseno nadstrešnico za potrebe letnega vrta ter zunanje povezovalne stopnice.

Prostorska enota C

V tej prostorski enoti se nahajajo predvsem gozdne in travnate površine brez posebne namembnosti, ki mejijo na sosednje stanovanjsko območje. Celotna prostorska enota C se nameni izključno javnim površinam, zato se porušijo vsi funkcionalno ali oblikovno neustrezni in dotrajani objekti, ki niso evidentirani v zemljiškem katastru oz. so nelegalno zgrajeni. Ohranijo se le garažni objekti v nizu na parcelah št. *3201, *3202, *3203, *3204, *3205, 890/53, *3207 in *3208 vse k.o. Trbovlje.

Pretežni del enote C obsega mešani gozd, ki se ga ohranja v največji možni meri, ob njegovem vznožju na meji s prostorsko enoto B pa se uredijo zelene površine s pešpotmi, namenjene oddihu ter lažjim oblikam rekreacije (hoja, tek). Predvidena je tudi postavitev mikrourbane opreme ter telovadnih orodij iz naravnih materialov.

10. člen

(pogoji za gradnjo stavbe z oskrbovanimi stanovanji v prostorski enoti A)

Tlorisni gabariti:

- stanovanjska stavba - 73'5m x 9'5m
- garažni objekt - 67'5m x 16'3m (+3'0m)

Višinski gabariti:

- stanovanjska stavba - K+P+3N
(skupno pet popolnih etaž in prezračevano neizkoriščeno podstrešje, višina slemena strehe 18'0m - merjeno od nivoja kleti)
- garažni objekt - K (±0'00=317'00)

Oblikovna merila:

Streha dvokapna (mansardna strešna okna dovoljena), naklon strešin minimalno 30°, sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, kritina v opečno rdeči ali temnejših barvah.

Zaključni fasadni sloj pri klasični fasadi ali morebitni sodobni fasadni sistemi naj bodo v nevsiljivih umirjenih barvnih tonih, arhitektonske poudarke na stavbi pa je dovoljeno usklajevati z intenzivnejšimi barvnimi odtenki. Dopustna je namestitvev sprejemnikov sončne energije ali namestitvev fotovoltaičnih elementov za proizvodnjo električne energije.

11. člen

(pogoji za izvajanje posegov na objektih v prostorski enoti B)

1. Stanovanjski stavbi Pod gozdom 4 in 4a

Posegi na obstoječih enostanovanjskih stavbah Pod gozdom 4 in 4a niso predvideni, a so dopustni, če upoštevajo vzpostavljeno oblikovno identiteto obstoječe stanovanjske gradnje in se prilagajajo okoliškemu objektom in ureditvam glede izrabe zemljišča, višini in tlorisu objektov, gradbeni liniji, orientaciji objektov in smeri slemena ter naklonu strešin.

Posegi, ki so v zvezi z velikostjo navedenih stavb, so dopustni, če se bruto prostornina stavbe ne poveča za več kakor 20%.

Spremembe namembnosti stanovanjskih objektov ali njunih delov so dopustne, v kolikor nova dejavnost nima negativnih vplivov na okolje.

V primeru odstranitve in gradnje novega stanovanjskega objekta na isti lokaciji je potrebno v pretežni meri ohraniti osnovno namembnost.

2. Objekt Teniškega kluba Trbovlje (Kolonija 1. maja 3a)

Tlorisni gabariti:

stavba - 20'2m x 5'0m ter 8'2m x 3'0m

lesena nadstrešnica - 12'1m x 5'5m (rob strehe)

pomožno igrišče za vadbo - 14'0m x 28'0m (±0'00=310'00)

Višinski gabariti:

stavba - P+N (max. višina strehe +6'9m, ±0'00=312'60-kota pritličja)

lesena nadstrešnica - P (višina slemena strehe +4'5m)

Oblikovna merila:

Streha enokapna z majhnim naklonom, oblikovno odstopanje od stanovanjske gradnje v okolici je zaradi funkcionalne različnosti dopustno. Pomožno igrišče za vadbo mora biti ograjeno enako kot obstoječa teniška igrišča.

3. Lega objektov

Odmik objekta od parcelne meje mora biti tolikšen, da zagotavlja ustrezno požarno varnost, nemoteno vzdrževanje objekta in njegovo uporabo z lastnega zemljišča (tako da ni motena sosednja posest), v nasprotnem primeru si mora investitor pridobiti služnostno pravico vzdrževanja objekta na sosednji parceli.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Pri urejanju okolice objektov in javnih zelenih površin je treba upoštevati naslednje pogoje:

- vse ureditve morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem;
- vse zelene površine je potrebno oblikovno enovito urediti in prilagoditi potrebam uporabnikov. Proste površine ob stavbi z oskrbovanimi stanovanji se v čim večji meri zatravijo in zasadijo, pešpoti morajo biti tlakovane in opremljene z urbano opremo ter primerno osvetljene;
- pri zasaditvah se uporabijo avtohtone rastlinske vrste;
- ukrepi za ohranitev in krepitev gozdnega sestoja ali dodatne pogoditve v prostorski enoti C morajo potekati pod strokovnim nadzorom pristojnih strokovnih služb (zavod za gozdove);
- višinske razlike v terenu se izvedejo z blagimi in zatravljenimi brežinami. Na mestih, kjer brežin ni možno drugače zavarovati, so dopustni podporni zidovi, ki se ozelenijo z avtohtonim prekrivnim rastjem;
- višina nasutja zemlje nad garažo stavbe z oskrbovanimi stanovanji mora biti najmanj 0'8m.

13. člen

(odstranitve objektov)

V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov:

- garažni objekti, ki so nanizani v treh vrstah nad teniškim kompleksom in so v lasti posameznih zasebnih lastnikov. Nahajajo se na zemljiščih s parc. št.: *3321, *3322, *3323, *3324, *3325, *3326, *3327, *3328, *3329, *3330, *3331, *3332, *3333, *3334, *3335, *3336, *3337, *3338, *3339, *3340, *3341, *3342, *3343, *3344, *3345, *3346, *3347, *3348, *3349, *3350, *3400, *3408 in *3409;
- posamični nezahtevni objekti ali provizoriji na parcelah št. 890/29, 890/30, 890/31 in 890/60, ki so nelegalno zgrajeni;
- del trase meteorne kolektorja AMD-POGLAJEN, ki poteka na lokaciji nove stavbe z oskrbovanimi stanovanji.

Objekti, predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.5 "Prikaz odstranitve objektov".

14. člen

(načrt parcelacije)

Prostorska enota A

Parcela P1, namenjena stavbi z oskrbovanimi stanovanji, obsega zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 890/60-d, *3321, *3322, *3323, *3324, *3325, *3326, *3327, *3328, *3329, *3330, *3331, *3332, *3333, *3334, *3335, *3336, *3337, *3338, *3339, *3340, *3341, *3342, *3343, *3344, *3345, *3346, *3347, *3348, *3349, *3350, *3351, *3352, *3400, *3408 in *3409 vse k.o. Trbovlje in meri 2693m.

Prostorska enota B

Parcela P2, namenjena pomožnemu teniškemu igrišču in parkirišču pod njim, obsega zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 331/3, 333/46-d in 891/1-d vse k.o. Trbovlje in meri 1769m.

Parcela P3, določena k obstoječemu kompleksu teniških igrišč s servisnim objektom, ki se poveča, obsega zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 890/59, 891/6, 891/7, 891/10 in 891/12 vse k.o. Trbovlje in meri 2723m.

Prostorska enota C

Parcela P4, namenjena površini za oddih, rekreacijo in šport, obsega zemljišča ali dele zemljišč s parc. št. 890/30-d, 890/31, 890/32, 890/60-d in 891/1-d vse k.o. Trbovlje in meri 1968m.

Parcelacija zemljišč je prikazana na grafičnem načrtu št. 3.

IV. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

15. člen

(etapnost gradnje)

Zaradi racionalne izvedbe predvidene prostorske ureditve in obstoječega lastniškega stanja obravnavanih zemljišč je predvsem v prostorski enoti A (oskrbovana stanovanja) predvidena faznost izvedbe, pri čemer morajo posamezne faze predstavljati zaključene prostorske in funkcionalne celote.

V prvi fazi se odkupijo obstoječi garažni objekti, ki so nanizani v treh vrstah nad teniškim kompleksom in so v lasti posameznih zasebnih lastnikov. Garažni objekti so locirani v delu območja, kjer je predvidena gradnja oskrbovanih stanovanj, zato je potrebno v tej fazi sprostiti predvideno območje gradnje (porušiti garaže) in ga komunalno opremiti oz. pripraviti za začetek gradbenih del.

Nadalje pa je predvidena izgradnja večstanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, ki obsega tudi gradnjo garaže, zunanjih površin in vseh servisnih prostorov, potrebnih za nemoteno izvajanje osnovne in socialne oskrbe stanovalcev.

Za samo gradnjo se prav tako predvidi možnost etapnosti izvedbe.

V preostalih prostorskih enotah zaradi zahtevnosti posegov etapnost gradnje ni predvidena.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

16. člen

(kulturna dediščina)

Znotraj obravnavanega območja OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine.

Pred posegom v prostor je priporočljivo opraviti predhodne arheološke raziskave. Obseg predhodnih arheoloških raziskav opredeli pristojna javna služba. Za izvedbo arheološke raziskave je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je treba zaradi varstva arheoloških ostalin pooblaščenim osebam javne službe za varstvo dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Investitor naj o začetku del vsaj 10 dni prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja varstveni režim za arheološke ostaline, ki najditelja ali lastnika zemljišča ali investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbi zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

17. člen

(varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave)

1. Splošno

V času gradnje in uporabe objektov je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

2. Varstvo voda in podzemnih voda

Območje OPPN se ne nahaja na vodovarstvenem območju, zato posebni varstveni ukrepi ali režimi niso predpisani.

Pri načrtovanju posegov pa je vseeno treba upoštevati naslednje zahteve:

- izvedba garaže in kletne etaže stavbe z oskrbovanimi stanovanji ter vseh utrjenih vozniških površin mora biti vodotesna;
- vozne in parkirne površine morajo biti ustrezno vodotesno utrjene in opremljene z lovilci olj;

- rekreacijske in športne površine morajo imeti ustrezno urejeno odvajanje odpadnih voda ter biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje;
- v času gradnje je treba predvideti ustrezne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje tal, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi;
- prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla ali kanalizacijo.

3. Varstvo zraka

Prezračevanje vseh delov objekta mora biti izvedeno tako, da ne bodo presežene dovoljene vrednosti.

V času odstranitve objektov in gradnje je treba v največji možni meri omejiti nenadzorovano prašenje.

4. Varstvo pred hrupom

V območju OPPN je dovoljena mejna raven hrupa predpisana za III. stopnjo varovanja pred hrupom.

V času intenzivnih gradbenih del je zaradi bližine stanovanjskega območja in Doma upokojuencev potrebno izvajati meritve hrupa in v primeru preseganja dovoljenih ravni zagotoviti ustrezne zaščitne ukrepe.

5. Odstranjevanje odpadkov

Na območju OPPN je obvezno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov. Odpadki se odlagajo skladno z veljavno lokalno ali državno zakonodajo na centralno oziroma regijsko deponijo oziroma se namenijo predelavi.

Mešani komunalni odpadki se zbirajo v tipiziranih zabojnikih, papir, steklo, pločevinke in plastika pa se zbirajo v za to namenjenih zabojnikih na ekoloških otokih.

Sprehajalne poti je obvezno opremiti s koši za smeti. V neposredni bližini stavbe z oskrbovanimi stanovanji se postavi zbirno in odjemno mesto za komunalne odpadke, ki je dostopno za komunalna vozila. Prostor, kjer se namestijo zabojniki za mešane komunalne odpadke kot tudi zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov, mora biti utrjen in ograjen, tako da ne bo predstavljal vizualne motnje v prostoru.

Zbirna in prevzemna mesta odpadkov pri obstoječih objektih v prostorski enoti B se ohranijo in dopolnijo s primernimi zabojniki za ločeno zbiranje.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

18. člen

(varstvo pred naravnimi in drugim nesrečami ter varstvo pred požarom)

1. Splošno

Na ureditvenem območju je obvezno upoštevati običajne protierozijske ukrepe ter predhodno izdelano geološko mnenje, ki je del strokovnih podlag OPPN. Skladno s smernicami, podanimi v geološkem mnenju, je potrebno pred začetkom gradnje izdelati geološko geotehnični elaborat, ki je obenem obvezni sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za vse načrtovane objekte znotraj območja OPPN.

Za zagotavljanje mehanske odpornosti in stabilnosti objektov znotraj in v neposredni bližini območja OPPN so obveznosti investitorja in izvajalcev tudi:

- izvedba glavnih in kontrolnih geotehničnih raziskav s sondiranjem, penetracijskimi preizkusi in geofizikalnimi meritvami, ki bodo predstavljale ustrezno strokovno podlago za načrtovanje in kasnejšo graditev objektov na način, ki bo prispeval k stabilizaciji terena in izboljšanju geoloških razmer. Na podlagi ugotovitev raziskav terena pa se za obstoječe objekte predvidi in izvede ustrezne varnostne ukrepe (v kolikor so potrebni);
- med gradnjo je potrebno izvajati stalen geološki nadzor, ki bo vključeval spremljanje morebitnih negativnih posledic gradnje na obstoječe objekte ter pripadajoče ureditve v okolici.

2. Potresna ogroženost

Območje OPPN-ja se nahaja na potresnem področju s projektnim pospeškom tal 0'150[g] ter v 7. coni potresne ogroženosti.

Pri določanju potresnega vpliva se uporablja karta potresne nevarnosti Slovenije, veljavna v času uporabe standarda.

Pri projektiranju je obvezno upoštevati vse gradbene predpise ter zagotoviti potresno varnost objektov.

3. Požarna varnost

Na ureditvenem območju OPPN morajo biti pri načrtovanju objektov upoštevani vsi prostorski ukrepi varstva pred požarom skladno z veljavnimi zakonskimi akti, standardi, normativi in tehničnimi smernicami, ki zagotavljajo:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

V primeru, da posamezna nameravana gradnja sodi v skupino objektov, za katere je skladno z veljavno zakonodajo predpisana izdelava Študije požarne varnosti, je potrebno v fazi PGD-ja pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam. Požarno soglasje izda Uprava RS za zaščito in reševanje.

Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta Zasnova požarne varnosti.

Dovoz in postavitve gasilskih ter intervencijskih vozil (policijska vozila, reševalna vozila in vozila varnostnih služb) bo potekal po obstoječih cestah ter po novi dostopni cesti za oskrbovana stanovanja.

Vse obstoječe in načrtovane vozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo ustrezati veljavnim standardom.

Za požarno zaščito stavbe z oskrbovanimi stanovanji se gradi zunanje nadzemno hidrantno omrežje.

Rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom so razvidni iz grafičnega načrta št. 4.4 "Prikaz požarno-varstvenih ukrepov".

4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
Glede na vrsto in namembnost objektov v območju OPPN gradnja zaklonišč ni potrebna, pri stavbi z oskrbovanimi stanovanji pa je obvezna ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo.

VIII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

19. člen (splošni pogoji)

Zaradi gradnje novih objektov se po potrebi prestavi, zamenja oziroma zaščiti komunalne, energetske in telekomunikacijske objekte, naprave in napeljave. Projektiranje in gradnja komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih objektov, naprav in napeljav mora potekati v skladu s pridobljenimi smernicami k OPPN-ju, ki so jih v postopku izdelave le tega podali pristojni nosilci urejanja prostora.

Tehnični elementi, medsebojni odmiki pri vzporednem poteku in križanje vodov morajo biti v skladu s tehničnimi normativi in standardi.

20. člen (prometna ureditev)

1. Splošno

Prometno se območje navezuje na mestno cesto Kolonija 1. maja - Pod gozdom, št. odseka 423042 (parc. št. 1774/10). Na navedeni cestni odsek so že izvedeni cestni priključki objekta teniških igrišč (Kolonija 1. maja 3a) in obeh stanovanjskih hiš Pod gozdom 4 in 4a, predvidena pa je izvedba priključka garaže in dostopne ceste stavbe z oskrbovanimi stanovanji.

2. Ureditve javnih prometnih površin

Obstoječa prometna ureditev znotraj OPPN ostaja nespremenjena, dodatno pa je v prostorski enoti A predvidena izgradnja enosmerne ceste za potrebe stavbe z oskrbovanimi stanovanji (dostop, dostava, urgentno posredovanje) ter izvedba priključka na zgoraj omenjeno mestno cesto zaradi uvoza/izvoza pri podzemni garaži.

Na prometnih površinah, ki so namenjene dostavi in urgentnemu posredovanju, so dopustni samo posegi, ki so v skladu z osnovnim namenom teh površin.

Dostop pešcev:

Ob vseh zgoraj navedenih cestnih odsekih se uredijo pločniki oziroma hodniki za pešce, na katere se navezujejo tudi sprehajalne poti v okolici nove stavbe.

Površine za mirujoči promet:

Ob dostopni enosmerni cesti stavbe z oskrbovanimi stanovanji je na desni strani predvideno vzdolžno parkiranje (12 parkirnih mest).

Dodatna parkirna mesta (14) za potrebe teniškega kompleksa se uredijo tudi pod pomožnim igriščem ob lokalni cesti Pod gozdom - Novi dom (št. odseka 423152) na parc. št. 331/3 k.o. Trbovlje.

V kletni garaži stavbe z oskrbovanimi stanovanji je predvidenih 46 parkirnih mest.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.3 "Prometna tehnična situacija".

21. člen

(pogoji za okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko urejanje)

1. Splošni pogoji

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječ komunalno in energetsko infrastrukturno omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev vodov;
- dopustne so spremembe tras posameznih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;

- dopustna je uporaba alternativnih virov za energetsko oskrbo objektov (geotermalna, sončna energija ipd.) v skladu z veljavnimi predpisi.

2. Vodovod

Na robu območja urejanja v mestni cesti Kolonija 1. maja - IPOZ (423042 in 92391) poteka trasa sekundarnega oskrbovalnega cevovoda PEHD DN 100 (3,8 bar), preko katerega se je v času delovanja oskrbovala nekdanja tovarna IPOZ. Ker navedeni cevovod že dolgo časa ni v uporabi, je pa primeren za vodooskrbo stavbe z oskrbovanimi stanovanji, se ga po navodilih upravljavca JP Komunala Trbovlje, d.o.o., obnovi in nanj izvede vodovodni priključek.

Ob novi vodovodni napeljavi med sekundarnim cevovodom in večstanovanjsko stavbo pa se v njeni bližini izvede še odcep za nadzemni hidrant.

Preostali objekti v območju OPPN so že priključeni na vodovodno omrežje.

3. Toplovod

Stavbo z oskrbovanimi stanovanji se na zahtevo investitorja priključi na obstoječe toplovodno omrežje, katerega trasa poteka od križišča mestnih cest (odseka Kolonija 1. maja - Pod gozdom, Kolonija 1. maja - IPOZ) pa do nekdanje tovarne IPOZ. Priključitev na predlagani trasi se izvede po navodilih upravljavca omrežja JP Komunala Trbovlje, d.o.o..

Zaradi oddaljenosti toplovodnega omrežja se obstoječi objekti v prostorski enoti B ogrevajo individualno z okolju prijaznim energentom.

4. Kanalizacija

Fekalna kanalizacija:

V mestni cesti Kolonija 1. maja - Pod gozdom (št. odseka 423042) poteka trasa mešane sekundarne kanalizacije (DN 500mm), na katero se priključi odvod fekalnih vod iz novozgrajene stavbe. Odpadne fekalne vode se tako odvajajo preko kanalizacijskega priključka neposredno v sekundarni kolektor.

Na opisano traso so priključeni ali pa se morajo tudi vsi objekti v prostorski enoti B (Kolonija 1. maja 3a, Pod gozdom 4 in 4a).

Meteorana kanalizacija:

Meteorne vode iz strešin in dovoznih ter ostalih utrjenih površin je potrebno preko kanalizacijskih priključkov, peskolovov in lovilcev olj odvajati v meteorni kolektor AMD-POGLAJEN, ki v območju urejanja poteka ob V strani teniškega kompleksa in nove večstanovanjske stavbe ter ima na koncu izpust v potok Trboveljščica. V navedeni kolektor se odvajajo tudi odpadne meteorne vode iz rekreacijskih in športnih površin.

Del trase kolektorja poteka tudi na območju gradnje nove stavbe z oskrbovanimi stanovanji, zato ga bo v tem delu potrebno prestaviti in prestavitev projektno obdelati.

5. Energetska infrastruktura

Elektroenergetsko omrežje:

Na robu obravnavanega območja urejanja poteka srednje napetostni priključni kablovod za TP 10(20)/0,4 kV IPOZ in transformatorska postaja 10(20)/0,4 kV IPOZ (v nadaljevanju TP), ki pa ni v lasti distributerja Elektro Ljubljana, d.d.. Zato mora investitor pred priklopom skleniti dogovor z lastnikom le te ter obnoviti njeno opremo po navodilih distributerja.

V kolikor pa investitor ne bo dosegel dogovora o možnosti priklopa nove večstanovanjske stavbe na obstoječo TP, bo potrebno zgraditi novo, vključno s pripadajočo SN in NN kabelsko kanalizacijo, osnovno napajanje nove TP pa bo izvedeno iz TP 10(20)/0,4 kV Terezija.

Preostali objekti v območju OPPN so že priključeni na elektroenergetsko omrežje.

Plinovodno omrežje:

Priključitev novih ali obstoječih objektov na plinovodno omrežje ni predvidena, saj na širšem območju ni vzpostavljenega javnega plinovoda.

Javna razsvetljava:

Na območju OPPN je obstoječe omrežje javne razsvetljave, ki se dogradi vzdolž dostopne enosmerne ceste ter ob sprehajalni poti nad novo večstanovanjsko stavbo.

6. Komunikacijska infrastruktura

Telekomunikacijsko omrežje:

Javno TK omrežje v upravljanju podjetja Telekom Slovenije, d.d., poteka znotraj cestnega telesa mestne ceste Kolonija 1. maja - Pod gozdom, tako da morebitne prestavitve obstoječih vodov zaradi novogradenj ne bodo potrebne, predvidena je le obnova obstoječega omrežja (v primeru premajhnih kapacitet) ter navezava nanj.

Nova TK kabelska kanalizacija za priključitev stavbe z oskrbovanimi stanovanji se izvede s PVC cevmi in ustreznimi TK jaški, vrsta kablov in druge opreme pa se glede na potrebe investitorja določi pri izdelavi PGD projekta.

KKS omrežje:

Znotraj območja OPPN je na vzhodnem robu vzpostavljeno KKS omrežje, ki je v lasti in upravljanju podjetja Telemach, d.o.o., in poteka po mestni cesti Kolonija 1. maja - Pod gozdom (parc. št. 1774/10).

Novozgrajena stavba z oskrbovanimi stanovanji se

priključuje na navedeno traso, za kar je potrebno od stavbe pa do mesta priključitve izvesti novo cevno kanalizacijo.

Na območju, ki ga ureja OPPN, ima vzpostavljeno KKS omrežje tudi ponudnik komunikacijskih storitev podjetje EVJ ELEKTROPROM, d.o.o., iz Kisovca. Priključitev nanj je možna v glavni prosto stoječi KKS omarici, ki je locirana ob stanovanjski stavbi Kolonija 1. maja 23.

Priključek na KKS omrežje se na osnovi pridobljenih projektnih pogojev v fazi PGD projektno obdela, vsa dela v zvezi z zaščito, obnovo, morebitne prestavitve omrežja in izgradnjo nove trase pa izvede na stroške investitorja podjetje upravljavca omrežja ali njegov pooblaščen izvajalec.

Preostali objekti v območju OPPN so že priključeni na obstoječe TK in KKS omrežje.

7. Učinkovita raba energije v stavbah

V načrtovanih objektih je treba zagotoviti najmanj 25% celotne porabljene energije za ogrevanje, prezračevanje in hlajenje prostorov ter ogrevanje vode z aktivno uporabo enega ali več virov obnovljive energije. Toplotna zaščita objektov mora biti izvedena tako, da izpolnjuje zakonska določila o učinkoviti rabi energije v stavbah.

Prikaz komunalne in energetske ureditve je razvidna iz grafičnega načrta št. 4.2 "Prikaz priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo".

IX. PROGRAM OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO

22. člen

(program opremljanja)

Program opremljanja stavbnih zemljišč kot podlaga za odmero komunalnega prispevka ni potreben, saj je v območju OPPN že zgrajena javna gospodarska infrastruktura, na katero se bodo priključili načrtovani objekti, zato razen obnove ali nadgradnje posameznih delov obstoječe infrastrukture večji posegi in s tem stroški investicije niso predvideni.

Za načrtovane prostorske ureditve v prostorski enoti A (oskrbovana stanovanja) pa investitor in Občina Trbovlje skleneta medsebojno pogodbo, kjer se določijo vse obveznosti pri izgradnji objektov in ureditvah, ki so v javno korist.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

23. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zaradi zagotavljanja kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo organizirajo tako, da se prometna varnost zaradi gradnje ne poslabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotoviti morajo nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav;
- v času gradnje ne smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za III. stopnjo varovanja pred hrupom;
- v skladu z veljavnimi predpisi morajo v najkrajšem možnem času na obstoječih objektih, pripadajočih ureditvah in napravah odpraviti morebitne negativne posledice, ki bi nastale zaradi nameranih posegov.

Za zagotavljanje mehanske odpornosti in stabilnosti objektov znotraj in v neposredni bližini območja OPPN so obveznosti investitorja in izvajalcev tudi:

- izvedba glavnih in kontrolnih geotehničnih raziskav s sondiranjem, penetracijskimi preizkusi in geofizikalnimi meritvami, ki bodo predstavljale ustrezno strokovno podlago za načrtovanje in kasnejšo graditev objektov na način, ki bo prispeval k stabilizaciji terena in izboljšanju geoloških razmer. Na podlagi ugotovitev raziskav terena pa se za obstoječe objekte predvidi in izvede ustrezne varnostne ukrepe (v kolikor so potrebni);
- med gradnjo je potrebno izvajati stalen geološki nadzor, ki bo vključeval spremljanje morebitnih negativnih posledic gradnje na obstoječe objekte ter pripadajoče ureditve v okolici.

24. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

1. Tlorisni gabariti objektov

Odstopanja od tlorisnih gabaritov objektov so dovoljena, vendar morajo biti zagotovljeni ustrezni odmiki od parcelnih mej.

Tlorisni gabariti objektov lahko odstopajo največ $\pm 10\%$.

2. Površine objektov

Bruto tlorisne površine objektov lahko odstopajo za $\pm 10\%$.

3. Višinski gabariti objektov

Odstopanja višinskih gabaritov objektov so lahko do $\pm 1,00\text{m}$.

4. Komunalni vodi, objekti in naprave

Ob upoštevanju vseh veljavnih predpisov so dopustne tudi spremembe poteka komunalnih, energetskih in komunikacijskih vodov ali naprav ter mesta priključevanja od prikazanih, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu, lastništvu ali tehnološkim izboljšavam predlaganih rešitev, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

5. Parcele, namenjene gradnji objektov

Dopustna so odstopanja od mej in površin parcel, namenjenih gradnji objektov, pod pogojem, da ne ovirajo načrtovanih ureditev v okolici.

6. Prometna ureditev

Dopustna je sprememba mikrolokacije uvoza v garažo ter površin za mirujoči promet na dostopni cesti v prostorski enoti A.

XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

25. člen

(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti OPPN so dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijsko-vzdrževalna dela na objektih in rekonstrukcije, s katerimi se ne spreminjajo zunanji gabariti in osnovna konstrukcija stavb;
- toplotna sanacija objektov, če se pri oblikovanju zunanje podobe ohranijo prvotne oblikovne lastnosti fasad objektov;
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, kot jih določajo veljavni državni predpisi;
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne znotraj posameznih prostorskih enot.

XII. KONČNE DOLOČBE

26. člen

(vpogled)

Celoten občinski podrobni prostorski načrt je javnosti stalno na vpogled na Občini Trbovlje, Oddelek za okolje in prostor.

27. člen

(izvajanje nadzora)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

28. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja ŠP 9/4 - Pod gozdom (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/95).

29. člen

(objava in veljavnost)

Tekstualni del odloka se objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 007-5/2011

Datum: 19.12.2011

Vili TREVEN
župan

42.

Na podlagi 27. člena Zakona o zaščiti živali (Uradni list RS, št. 43/07 - UBP2), 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN, 57/2011), 92. člena Zakona o javno - zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 7. člena Odloka o načinu opravljanja javne službe zagotavljanja pomoči, oskrbe in namestitve zapuščenih živali v zavetišču na območju občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/2011) in 6. ter 15. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2011) je Občinski svet občine Trbovlje na svoji 10. redni seji, dne 19.12.2011 sprejel

ODLOK

O PODELITVI KONCESIJE ZA OPRAVLJANJE JAVNE SLUŽBE ZAGOTAVLJANJA POMOČI, OSKRBE IN NAMESTITVE ZAPUŠČENIH ŽIVALI V ZAVETIŠČU NA OBMOČJU OBČINE TRBOVLJE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom kot koncesijskim aktom Občina Trbovlje kot koncedent določa: pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar za podelitev in izvajanje koncesije, javna pooblastila, postopek javnega razpisa in izbire koncesionarja, sklenitev in trajanje koncesije in koncesijske pogodbe, financiranje in način plačila koncesije, prenehanje koncesijskega razmerja, nadzor nad izvajanjem koncesije in druge sestavine, potrebne za določitev in izvajanje obvezne javne službe zagotavljanja pomoči, oskrbe in namestitve zapuščenih živali v zavetišču na območju občine Trbovlje.

(2) Koncesija se, skladno z določili odloka, ki ureja izvajanje obvezne javne službe zagotavljanja pomoči, oskrbe in namestitve zapuščenih živali v zavetišču na območju občine Trbovlje, podeljuje za obdobje petih let.

II. POGOJI ZA PODELITEV IN IZVAJANJE KONCESIJE

2. člen

(1) Koncesionar je lahko fizična ali pravna oseba, če izpolnjuje pogoje za opravljanje dejavnosti zagotavljanja pomoči, oskrbe in namestitve zapuščenih živali v zavetišču.

(2) Poleg pogojev iz prvega odstavka mora koncesionar izpolnjevati tudi naslednje pogoje:

- da ima poravnane davke in prispevke,
- da izkaže kadrovsko in organizacijsko sposobnost za izvajanje koncesije,
- da izkaže finančno usposobljenost,
- da razpolaga z zadostnim obsegom potrebnih delovnih sredstev in priprav,
- da predloži cenovno opredeljen izvedbeni program oskrbe zapuščenih živali,
- da ima izkušnje na področju dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- da prevzame odgovornost za škodo, ki bi jo z opravljanjem ali v zvezi z opravljanjem koncesije lahko povzročil tretji osebi,
- da izpolnjuje morebitne dodatne pogoje vsebovane v javnem razpisu.

3. člen

(1) Koncesionar mora ves čas trajanja koncesije zagotoviti izvajanje javne službe zagotavljanja pomoči, oskrbe in namestitve zapuščenih živali v zavetišču v obsegu in pod pogoji, določenimi z odlokom, ki ureja zagotavljanje pomoči, oskrbe in namestitve zapuščenih živali v zavetišču na območju občine Trbovlje in ostalimi predpisi, ki urejajo področje varstva in zaščite živali.

4. člen

(1) Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesijo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

(2) Ob nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata koncedent in koncesionar medsebojno obveščati in pisno dogovoriti o načinu in izvajanju koncesije v pogojih nastale višje sile.

(3) V teh primerih ima koncesionar ob dokazanih razlogih pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesije v nepredvidljivih okoliščinah.

5. člen

(1) Koncesionar mora biti zavarovan proti odgovornosti za škodo, ki jo lahko povzroči tretji osebi, občini zaradi nevestnega izvajanja oskrbe zapuščenih živali.

(2) Pogodba o zavarovanju za namen iz prejšnjega odstavka mora imeti klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist občine, kolikor pride do prenehanja koncesije po krivdi izvajalca storitev.

III. JAVNO POOBLASTILO

6. člen

Koncesionar ima na območju občine Trbovlje izključno pravico izvajati obvezno javno službo zagotavljanja pomoči, oskrbe in namestitve zapuščenih živali v zavetišču.

IV. POSTOPEK JAVNEGA RAZPISA IN IZBIRE KONCESIONARJA

7. člen

(1) Koncesionarja za izvajanje obvezne javne službe zagotavljanja pomoči, oskrbe in namestitve zapuščenih živali v zavetišču koncedent izbere na podlagi javnega razpisa.

(2) Javni razpis za podelitev koncesije se objavi v uradnem glasilu Občine Trbovlje.

(3) Javni razpis za podelitev koncesije razpiše župan s sklepom, v katerem imenuje tudi strokovno komisijo za pripravo in izvedbo razpisa. Komisijo sestavljajo predsednik in najmanj dva člana.

8. člen

(1) Javni razpis mora določati najmanj:

- predmet in območje izvajanja koncesije,
- začetek in čas trajanja koncesije,
- pogoje, ki jih mora izpolnjevati koncesionar,
- obvezne sestavine prijave na razpis,
- strokovne reference in druga dokazila, ki jih mora predložiti prijavitelj za ugotavljanje usposobljenosti prijavitelja,
- merila, ki bodo vplivala na izbor koncesionarja,
- rok in način predložitve prijav,
- rok za izbor koncesionarja,
- rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izboru koncesionarja,
- odgovorne osebe za dajanje pisnih in ustnih informacij med razpisom in
- ostale pogoje določene s predpisi, ki urejajo področje koncesij storitev

9. člen

(1) Javni razpis traja od dneva objave do poteka razpisnega roka, ki ne sme biti krajši od 30 dni.

(2) Prijava na razpis je neveljavna, če ne vsebuje vseh obveznih sestavin prijave na razpis ali če ni prispela v razpisnem roku.

10. člen

(1) Pri odločanju o izbiri koncesionarja se kot merila upoštevajo predvsem naslednji kriteriji:

- strokovna, organizacijska in finančna usposobljenost prijavitelja,
- predlog izvedbenega programa varstva zapuščenih živali,
- dosedanje izkušnje interesenta,
- cena storitev in druge ugodnosti, ki jih nudi prijavitelj.

11. člen

(1) Komisija iz tretjega odstavka sedmega člena po pregledu in ocenjevanju prijav pripravi predlog za izbiro koncesionarja.

(2) O izbiri koncesionarja odloči župan z upravno odločbo.

12. člen

Izbrani koncesionar ne sme prenesti podeljene koncesije na nobeno drugo pravno ali fizično osebo.

V. SKLENITEV IN TRAJANJE KONCESIJSKE POGODBE

13. člen

(1) Medsebojna razmerja v zvezi z opravljanjem koncesionirane gospodarske javne službe uredita koncedent in koncesionar s koncesijsko pogodbo, v kateri med drugim določita:

- način in roke plačil in morebitne varščine,
- razmerja v zvezi s sredstvi, ki jih vloži koncedent,
- dolžnost koncesionarja poročati koncedentu o vseh dejstvih in pojavih, ki utegnejo vplivati na izvajanje javne službe na način in pod pogoji, določenimi v tem koncesijskem aktu, odloku, ki ureja zagotavljanje pomoči, oskrbe in namestitve zapuščenih živali v zavetišču na območju občine Trbovlje in ostalimi predpisi, ki urejajo področje varstva in zaščite živali.
- način finančnega in strokovnega nadzora s strani koncedenta,
- pogodbene sankcije zaradi neizvajanja ali nepravilnega izvajanja javne službe,
- medsebojna razmerja v zvezi z morebitno škodo, povzročeno z izvajanjem ali neizvajanjem javne službe,
- razmerja ob spremenjenih in nepredvidljivih okoliščinah,
- način spreminjanja koncesijske pogodbe,
- prenehanje koncesijske pogodbe in njeno morebit-

- no podaljšanje,
- prenos objektov in naprav (odkup koncesije) in morebitno restitucijo po prenehanju koncesije.
- (2) V primeru neskladja med določbami koncesijskega akta in določbami, koncesijske pogodbe veljajo določbe koncesijskega akta.
- (3) Koncesijsko pogodbo sklene v imenu koncedenta župan, za obdobje trajanja koncesije.

VI. FINANCIRANJE IN NAČIN PLAČILA KONCESIJE

14. člen

(1) Sredstva za izvajanje koncesije po tem odloku se zagotavljajo v proračunu koncedenta, v skladu z določili odloka, ki ureja zagotavljanje pomoči, oskrbe in namestitve zapuščenih živali v zavetišču na območju občine Trbovlje.

15. člen

- (1) Osnova za določitev vrednosti opravljenega dela je cenik storitev oskrbe zapuščenih živali.
- (2) Način plačila koncesionarja se določi s koncesijsko pogodbo.
- (3) Koncesionar je dolžan voditi računovodstvo za podeljeno koncesijo ločeno od računovodstva za svojo ostalo dejavnost v skladu z določili zakona o gospodarskih javnih službah in zakona o gospodarskih družbah.

VII. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

16. člen

- (1) Razmerje med koncedentom in koncesionarjem preneha:
- s prenehanjem koncesijske pogodbe v skladu z zakonom,
 - z odkupom koncesije v skladu z zakonom,
 - z odvzemom koncesije,
 - s prevzemom koncesije zaradi izvajanja javne službe v drugi obliki,
 - v drugih primerih, določenih s koncesijsko pogodbo.
- (2) Pogoji in način prenehanja koncesije se podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.

VII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

17. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesije opravlja pristojni organ občinske uprave.

(2) Koncesionar mora pristojni strokovni službi kadarkoli posredovati informacijo o poslovanju in omogočiti delavcem strokovne službe vpogled v poslovne knjige in evidence v zvezi z izvajanjem koncesije.

(3) Nadzor je lahko napovedan, nenapovedan ali stalen.

(4) Nadzor mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja koncesije in tretjih oseb, izvajati pa se mora praviloma le v poslovnem času koncesionarja. Izvajalec nadzora se izkaže s pooblastilom koncedenta. O nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta koncesionar in predstavnik koncedenta.

(5) Osebe, ki izvajajo nadzor, so dolžne podatke o poslovanju koncesionarja obravnavati kot poslovno tajnost.

(6) Koncedent lahko po potrebi za nadzor nad izvajanjem koncesije pooblasti tudi druge pristojne organe in službe.

VIII. KONČNA DOLOČBA

18. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 007-9/2011

Datum: 19.12.2011

župan
Vili TREVEN

43.

Na podlagi 11. in 61. člena, v povezavi 96. členom Zakona prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008, 108/2009 in 106/2010) in 6. ter 15. člena Statuta občine Trbovlje (UVZ, št. 29/2011) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji 10. redni seji, dne 19.12. 2011 sprejel

ODLOK**O SPREMEMBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE UREJANJA E7/1, E7/2, E7/3, E7/4, E7/5, E7/6, E7/7, R7/1, R10/1, O7/2, P7/3 TER P7/4 - PRIDOBIVALNE POVRŠINE RUDNIKA****1. člen**

S tem odlokom se določijo spremembe veljavnega odloka glede lege objektov in odmikov od parcelnih mej. Z navedeno spremembo se poenotijo v odloku opredeljena merila za določanje odmikov od parcelnih mej z ostalimi odloki, ki veljajo na tistih območjih občine Trbovlje, ki se urejajo s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

2. člen

Spremeni oziroma dopolni se 15. člen odloka, ki opredeljuje lego predvidenih proizvodnih objektov in skladišč. Črta se besedilo druge alineje 15. člena in se nadomesti z novim. Druga alineja se tako glasi: Odmik objekta od parcelne meje mora biti tolikšen, da zagotavlja nemoteno vzdrževanje objekta in njegovo uporabo z lastnega funkcionalnega zemljišča. V primerih, kjer tega odmika ni možno zagotoviti, se odmik od parcelne meje izjemoma lahko zmanjša, vendar si mora investitor v tem primeru pridobiti vknjiženo služnost vzdrževanja objekta na sosednji parceli.

3. člen

Vsi ostali členi in določila odloka ostanejo nespremenjeni.

4. člen

Te sprememba odloka začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 007-11/2011

Datum: 19.12.2011

župan
Vili TREVEN

44.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Trbovlje (UVZ, št. 29/2011) in 2. odstavka 3. člena Odloka o občinskih taksah v občini Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja št. 27/07) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji 10. redni seji, dne 19.12.2011 sprejel naslednji

S K L E P**1.**

Vrednost točke za izračun občinske takse po Odloku o občinskih taksah v občini Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 27/07) v letu 2012 znaša 0,168 EUR.

2.

Sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in velja od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012.

Številka: 422-22/2011

Datum: 19.12.2011

župan
Vili TREVEN

45.

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Trbovlje (UVZ, št. 29/2011) in 1. odstavka 6. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik Zasavja št. 6/00, 6/04 in 18/08) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji 10. redni seji, dne 19.12.2011 sprejel naslednji

S K L E P**1.**

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča po Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/00, 6/04 in 18/08) v letu 2012 znaša 0,0093 EUR.

2.

Sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in velja od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012.

Številka: 422-22/2011

Datum: 19.12.2011

župan
Vili TREVEN

46.

Na podlagi 7. člena Zakona o športu (ZSpo) (Ur.l. RS št. 22/98, 97/01, 110/02, 15/03) 15. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja št. 29/2011), 80. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja št. 28/07- PB, 5/09, 20/2010) in 1. in 5. člena Pravilnika o merilih in kriterijih za sofinanciranje letnih programov športa v občini Trbovlje (UVZ št. 20/2010) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji 10. seji dne, 19.12.2011 sprejel

**LETNI PROGRAM ŠPORTA V OBČINI TRBOVLJE
V LETU 2012****1.**

S proračunom za leto 2012 so načrtovana sredstva za programe športa v vrednosti 698.745 €, kar je 27,7 % več kot v letu 2011. Od skupne vrednosti je načrtovanih 376.584 € za sofinanciranje dejavnosti Zavoda za šport, 20.000 € za investicijsko vzdrževanje, 148.161 € za preplastitev atletske steze in 154.000 € za programe športnih društev in drugih izvajalcev športnih programov.

2.

V letu 2011 se je na razpis prijavilo 34 športnih društev, tri zveze in trije drugi izvajalci. V letu 2012 bodo društva športne programe izvajala v okviru nacionalnega programa športa v 22. športnih panogah. Od tega se 20 društev vključuje v individualne panoge (tekmujejo tudi kot ekipe), 11 društev v kolektivne športne panoge, šest društev pa s svojimi programi sooblikuje rekreativne programe za občane.

3.

Športna društva bodo izvajala naslednje programe:

- rekreativne programe, planinstvo, pohodništvo;
- športne programe v individualnih športnih panogah: aerobiko in gimnastiko, alpsko smučanje, atletiko, balinanje, gorsko kolesarjenje, karate, kegljanje, kolesarjenje, namizni tenis, plavanje, strelstvo, šah, športno plezanje, tenis, itd.;
- športne programe v kolektivnih športnih panogah: košarka, nogomet, roket.

Programi bodo ovrednoteni na osnovi Pravilnika o merilih in kriterijih za sofinanciranje letnih programov športa v občini Trbovlje (UVZ št. 20/2010).

4.

Za delovanje Zavoda za šport je v proračunu občine za leto 2012 načrtovanih 376.584 €, od tega za plače 137.874 €, za pokojninsko zavarovanje 3.140 €, za prispevke delodajalca 18.900 €, za materialne stroške 216.670 €.

Sredstva za investicijsko vzdrževanje 20.000 € so načrtovana za nadaljevanje obnove sanitarij v kompleksu Rudar in sanacijo letnega bazena.

Sredstva v višini 148.161 € so namenjena za preplastitev atletske steze, preplastitev smo prijavi tudi na razpis Fundacije za šport.

Poleg sredstev, ki jih društva prejmejo iz proračuna, občina omogoča s sredstvi za kritje materialnih stroškov osnovnih šol in Zavoda za šport še brezplačno uporabo telovadnic za redno vadbo.

5.

Za sofinanciranje programov športa v letu 2012 občinski svet določa obseg sredstev za sofinanciranje programov društev v vrednosti 154.000 €.

Po posameznih namenih so okvirne vrednosti, ki bodo predmet javnega razpisa za leto 2012 naslednje:

- interesna športna vzgoja predšolskih otrok
2.988 €
- interesna športna vzgoja šoloobveznih otrok in športna rekreacija
16.170 €
- športna vzgoja otrok usmerjena v kakovostni in vrhunski šport
33.190 €
- interesna športna vzgoja mladine in študentov
5.005 €
- kakovostni in vrhunski šport mladih
20.205 €
- kakovostni in vrhunski šport
20.405 €
- šport otrok s posebnimi potrebami in šport invalidov
1.340 €
- plavalni trener
20.817 €
- izobraževanje
4.620 €
- športna rekreacija
7.407 €
- vzdrževanje objektov in materialni stroški
18.003 €
- rekreativne in tekmovalne prireditve
3.850 €

SKUPAJ 154.000 €

V primeru, da za posamezen namen sredstva niso porabljena se lahko prerazporedijo za drug namen, ob upoštevanju Pravilnika o merilih in kriterijih za sofinanciranje letnih programov športa v občini Trbovlje.

6.

Letni program športa v občini Trbovlje v letu 2012 se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 671-45/2011-1

Datum: 19.12.2011

Župan občine Trbovlje
Vili Treven

47.**LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO
2012****I. UVOD**

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS) (Uradni list RS, št. 86/2010) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011) se predloži občinskemu svetu:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja;
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem;
- Letni načrt oddaje nepremičnega premoženja;
- Letni načrt najemov nepremičnega premoženja.

**II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA****1. Zemljišča:**

1. parc. št. 499/22 k.o. Trbovlje 1871 ID nepremičnine: 640507,
2. parc. št. 28/10 k.o. Čeče 1869 ID nepremičnine 5857573
parc. št. 28/12 k.o. Čeče 1869 ID nepremičnine 5857560
parc. št. 31/12 k.o. Čeče 1869 ID nepremičnine 5857558
3. del parc.št. 819/6 k.o. Knezdol 1868 ID nepremičnine 546241
4. parc.št. 742/29 k.o. Trbovlje 1871 ID nepremičnine 5095858
5. parc.št. 1493/26 k.o. Trbovlje 1871 ID nepremičnine 3651229
6. parc.št. 299/2 k.o. Trbovlje 1871 ID nepremičnine 3201260

2. Stanovanja:

1. nakup treh stanovanj,
2. nakup stanovanja št. 2, lociranega v drugi etaži/pritličju/objekta Bevško 1a

**CILJI IN RAZLOGI PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA****1. Zemljišča:**

Pod zaporedno št. 1

Zemljišče parc.št. 499/22 k.o. Trbovlje 1871, ID nepremičnine: 640507, dvorišče v skupni izmeri 26 m2. Orientacijska vrednost: 858,00 EUR.

Zemljišče predstavlja pločnik in občina bo z nakupom postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišče parc. št. 28/10 k.o. Čeče 1869 ID nepremičnine 5857573 v izmeri 279 m2, parc. št. 28/12 k.o. Čeče 1869 ID nepremičnine 5857560, v izmeri 125 m2 in parc. št. 31/12 k.o. Čeče 1869 ID nepremičnine 5857558 v izmeri 278 m2. Orientacijska vrednost: 10.000,00 EUR.

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - lokalno cesto. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 3

Zemljišče del parc. št. 819/ 6 k.o. Knezdol 1868 ID nepremičnine 546241 v izmeri 60 m2. Orientacijska vrednost:1.200,00 EUR.

Zemljišče v naravi predstavlja del, ki funkcionalno sodi v sosednje zemljišče. Pridobljeno zemljišče bomo uporabili za zamenjavo pri urejanju premoženjsko pravnih razmerij za izvedbo rekonstrukcije ceste R2-427/1351 PREBOLD - TRBOVLJE od km 17,000- KM 17,000 ZG. GABRSKO-ISKRA.

Pod zaporedno št.4.

Zemljišče parc.št. 742/29 k.o. Trbovlje 1871 ID nepremičnine 5095858. Orientacijska vrednost : 300,00 EUR .

Zemljišče v lasti Društva upokojencev Trbovlje bomo zamenjali, zaradi uskladitve dejanskega stanja z zemljiškoknjižnim ob dokončani izgradnji Mladinskega hotela Trbovlje.

Pod zaporedno št.5

Zemljišče parc.št. 1493/26 k.o. Trbovlje 1871 ID nepremičnine 3651229. Orientacijska vrednost: 5.562,00 EUR.

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javno cesto. Z nakupom pa bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 6

Zemljišče parc.št. 299/2 k.o. Trbovlje 1871 ID nepremičnine 3201260. Zemljišče bo brezplačno preneseno na Občino Trbovlje, saj so bile obveznosti izpolnjene že v preteklosti.

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture - javno cesto. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

1. Stanovanja:

Pod zaporedno št. 1

Nakup treh stanovanj je vezan na prodajo stanovanj, ki so opredeljena v Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V kolikor bo prišlo do realizacije prodaje, bomo sredstva od prodaje namenili za nakup novih stanovanj, primernih za oddajo v najem.

Pod zaporedno št. 2

Nakup stanovanja št. 2, lociranega v drugi etaži/pritličju/objekta Bevško 1a. Orientacijska vrednost: 20.000,00 EUR.

Stanovanje je primerno za poslovne prostore KS Zasavje in za potrebe volišča v navedeni KS. Krajevna skupnost ima prostore v objektu Bevško 19 in so neprimerni za delovanje KS, saj so locirani v objektu kjer so bivalne enote. Prostori bodo omogočali KS in volišču primerne pogoje za delovanje.

III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Trbovlje za leto 2012 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem se proda naslednje premoženje:

1. Zemljišča:

1. parc.št. 887/90 k.o. 1871 Trbovlje ID nepremičnine 4006927, parc.št. 887/13 k.o. Trbovlje ID nepremičnine 479102
2. parc.št. 867/13 k.o. 1868 Knezdol ID nepremičnine 3087152 in parc.št. 867/11 k.o. 1868 Knezdol ID nepremičnine 3256195,
3. parc.št. 317/42 k.o. 1871 Trbovlje, ID nepremičnine 2024550,
4. parc.št. 303/30 k.o. 1871 Trbovlje ID nepremičnine 383990 in parc.št. 1835/0 k.o. 1871 Trbovlje ID nepremičnine 43311
5. parc.št. 23/4 k.o. 1871 Trbovlje, ID nepremičnine 2594783
6. parc.št.337/ 70 k.o. 1871 Trbovlje ID nepremičnine 2297295,
7. parc.št.34/1 in 252/8 1871 Trbovlje
8. parc.št. 742/28 ID nepremičnine: 1568594 in parc št. 742/27 ID nepremičnine:2707915 k.o. Trbovlje 1871
9. del parc.št. 881/3 ID nepremičnine: 4109469 in del parc.št. 881/6 ID nepremičnine: 1195856 obe k.o. Knezdol 1868
- 10.parc.št. 1493/27 k.o. Trbovlje 1871ID nepremičnine:276413
- 11.parc.št. 887/134 k.o. Trbovlje 1871ID nepremičnine:1242986
- 12.parc.št. 1865 k.o. Trbovlje 1871ID nepremičnine:4071464

13.parc.št. 25/0 k.o. Trbovlje 1871 ID nepremičnine:4273805

14.parc.št. 887/116 1871 k.o. Trbovlje ID nepremičnine 2922510

2. Objekti:

1. Del poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Rudarska cesta 1
2. Večstanovanjski objekt na naslovu Globušak 1
3. stanovanje, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Trg Franca Fakina 14, Trbovlje, v skupni površini 40,70.
4. stanovanje, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Trg Franca Fakina 14, Trbovlje, v skupni površini 47,80 m2.
5. Stanovanje, ki se nahaja na naslovu Loke 23
6. Stanovanje, ki se nahaja na naslovu Kolonija 1. maja 18.
7. Skupni prostor na naslovu Žabjek 25

III. CILJI IN RAZLOGI RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Zemljišče parc.št. 887/90 k.o. 1871 Trbovlje ID nepremičnine 4006927, parc.št. 887/13 k.o. Trbovlje ID nepremičnine 479102 . Orientacijska vrednost: 10.000,00 EUR.

Na podlagi vloge, s katero vlagatelj prosi Občino Trbovlje za odkup zemljišča na katerem bi uredil parkirnišča za namene parkiranja strank pri podjetju, ki se ukvarja z maloprodajo tehnične in gradbene stroke. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju nujno potrebna parkirna mesta ob trgovini s tehničnim blagom.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišče parc. št. parc.št. 867/13 k.o. 1868 Knezdol ID nepremičnine 3087152 in parc.št. 867/11 k.o. 1868 Knezdol ID nepremičnine 3256195 v izmeri cca 783 m2. Orientacijska vrednost: 5.000,00 EUR.

Lastnik sosednjih parcel je podal vlogo za odkup navedenih dveh parcel z namenom zaokrožitve parcele. Parceli geodetsko še nista odmerjeni. Ekonomska utemeljenost prodaje je da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 3

Zemljišče parc.št. parc.št. 317/42 k.o. 1871 Trbovlje, ID nepremičnine 2024550, v izmeri 165 m2. Orientaci-

jska vrednost: 1.000,00 EUR. Vlagateljica je podala vlogo za odkup zemljišča, ki se nahaja v neposredni bližini njenega stanovanjskega objekta. Cilj prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo lastnici sosednje nepremičnine odkup navedenega zemljišča

Pod za poredno št. 4

Zemljišče parc.št. parc.št. 303/30 k.o. 1871 Trbovlje ID nepremičnine 383990 in parc.št. 1835/0 k.o. 1871 Trbovlje ID nepremičnine 43311. Orientacijska vrednost: 5.000,00 EUR. Lastnik sosednjih parcel je podal vlogo za odkup navedenih dveh parcel z namenom zaokrožitve parcele. Parceli geodetsko še nista odmerjeni. Ekonomska utemeljenost prodaje je da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št. 5

Zemljišče parc.št. 23/4 k.o. 1871 Trbovlje, ID nepremičnine 2594783. Na zemljišču se nahaja legalno zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišča pod njo. Garaža še ni geodetsko odmerjena, tako da bomo lahko šele po geodetski odmeri sklenili kupoprodajno pogodbo. Cilj prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo lastniku garaže vpis v zemljiško knjigo. Orientacijska vrednost: 800,00 EUR.

Pod zaporedno št. 6

Zemljišče parc.št. 337/70 k.o. 1871 Trbovlje, ID nepremičnine 2297295. Na parceli sta zgrajeni dve garaži. Vlagatelja sta podala vlogi za odkup in takoj po pravnomočnosti geodetke izmere bomo z lastnikoma garaž sklenili kupoprodajni pogodbi. Orientacijska vrednost: 1.600,00 EUR. Cilj prodaje, oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 7

Zemljišče parc.št. 34/1 in 252/8 obe, 1871 k.o. Trbovlje. Zemljišče predstavlja območje na katerem je svojo poslovno dejavnost opravljal najemnik Gorenje surovina d.o.o. Več vlagateljev je podalo vlogo za odkup. Zemljišče nameravamo po geodetski prodati najugodnejšemu ponudniku na javnem razpisu. Orientacijska vrednost: 38.880,00 EUR.

Cilj, oziroma ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št.8

Zemljišče parc.št. 742/28 ID nepremičnine 1568594 in parc št. 742/27 ID nepremičnine 2707915 obe k.o. Trbovlje 1871. Orientacijska vrednost : 300,00 EUR
Zemljišče v lasti Občine Trbovlje bomo zamenjali, zaradi uskladitve stanja ob dokončani izgradnji Mladinskega hotela Trbovlje.

Pod zaporedno št.9

Zemljišče del parc.št. 881/3 ID nepremičnine 4109469 in del parc.št. 881/6 ID nepremičnine 1195856 obe k.o. Knezdol. Navedeni nepremičnini bo Občina Trbovlje skladno z Zakonom o cestah prenesla na Republiko Slovenijo. RS kot investitor navedena zemljišča potrebuje pri rekonstrukciji ceste R2-427/1351 PREBOLD - TRBOVLJE od km 17,000- KM 17,000 ZG.GABRSKO-ISKRA.

Pod zaporedno št.10

Zemljišče parc.št. 1493/27 1871 k.o.Trbovlje ID nepremičnine 276413. Orientacijska vrednost: 1.334,88 EUR.

Občina Trbovlje bo navedeno zemljišče zamenjala za javno pot, kot je opisano pod zaporedno št. 6 - pridobivanje premoženja.

Pod zaporedno št.11

Zemljišče parc.št. 887/134 1871 k.o. Trbovlje ID nepremičnine 1242986. Orientacijska vrednost: 720,00 EUR.

Na zemljišču se nahaja legalno zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišča pod njo. Cilj prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo lastniku garaže vpis v zemljiško knjigo.

Pod zaporedno št. 12

Zemljišče parc. št. 1865 k.o. Trbovlje 1871 ID nepremičnine 4071464. Orientacijska vrednost: 3.456,00 EUR.

Lastnika sosednjih parcel sta podala vlogi za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele v lasti posameznega vlagatelja. Parcela geodetsko še ni odmerjena. Ekonomska utemeljenost prodaje je da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št.13

Zemljišče parc.št.25 k.o. Trbovlje 1871 ID nepremičnine 4273805. Orientacijska vrednost: 2.000,00 EUR. Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve parcele. Parceli geodetsko še nista odmerjeni. Ekonomska utemeljenost prodaje je da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo

predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo vlagatelju zaokrožitev zemljišča ob njegovem objektu.

Pod zaporedno št.14

Zemljišče parc.št. 887/116 1871 k.o. Trbovlje ID nepremičnine 2922510. Orientacijska vrednost: 800,00 EUR.

Na zemljišču se nahaja legalno zgrajena garaža, lastnik pa je podal vlogo za odkup zemljišča pod njo. Cilj prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in omogočimo lastniku garaže vpis v zemljiško knjigo.

2.Objekti:

Pod zaporedno št. 1

Večstanovanjski objekt na naslovu Rudarska cesta 1 s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. Številka stavbe 224 , parcele št. 471/9. ID nepremičnine: 5392289. Orientacijska vrednost: 50.000,00 EUR.

Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost je odprodati starejše objekte, v katere so potrebna velika investicijska vlaganja, ki predstavljajo več kot 30% vrednosti objekta ali posameznega stanovanja in tako prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost ter se izognemo investicijskemu vlaganju v objekt.

Pod zaporedno št. 2

Večstanovanjski objekt na naslovu Globušak 1 s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem. Številka stavbe 227, ID nepremičnine: 3959173. Ocenjena vrednost: 50.000 EUR. Cilj prodaje oziroma ekonomska utemeljenost je, odprodati starejše objekte v katere so potrebna velika investicijska vlaganja ki predstavljajo več kot 30% vrednosti objekta ali posameznega stanovanja in tako prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost in se izognemo investicijskemu vlaganju v objekt.

Pod zaporedno št. 3

Stanovanje, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Trg Franca Fakina 14, Trbovlje, v skupni površini 40,70. Identifikator stavbe je 327.S, Stanovanje je prazno. Orientacijska vrednost: 16.480,00 EUR. Cilj prodaje je odprodati starejše objekte in stanovanja, v katera so potrebna velika investicijska vlaganja in tako prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost ter se izognemo investicijskemu vlaganju v objekt.

Pod zaporedno št. 4

stanovanje, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Trg Franca Fakina 14, Trbovlje, v skupni površini 47,80 m2. Identifikator stavbe je 327.S, Stanovanje je prazno. Orientacijska vrednost: 19.320,00 EUR.

Cilj prodaje je odprodati starejše objekte in stanovanja, v katera so potrebna velika investicijska vlaganja in tako prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost ter se izognemo investicijskemu vlaganju v objekt.

Pod zaporedno št. 5

Stanovanje, ki se nahaja na naslovu Kolonija 1. maja 18, Trbovlje, v skupni površini 39,70 m2. Identifikator stavbe je 3333, stanovanja pa 17. E. Stanovanje je prazno. Orientacijska vrednost: 15.000,00 EUR.

Cilj prodaje je odprodati starejše objekte in stanovanja, v katera so potrebna večja investicijska vlaganja in tako prejeti kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost ter se izogniti investicijskemu vlaganju v objekt.

Pod zaporedno št. 6

Stanovanje, ki se nahaja na naslovu Loke 23. Orientacijska vrednost: 24.060 EUR

Cilj prodaje je odprodati starejše objekte in stanovanja, v katera so potrebna večja investicijska vlaganja in tako prejeti kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost ter se izogniti investicijskemu vlaganju v objekt.

Pod zaporedno št.7

Del stavbe na naslovu Žabjek 25. Orientacijska vrednost: 40,00 EUR.

Predmetni del stavbe predstavlja trenutno skupni del v stavbi, ki je v lasti vseh etažnih lastnikov. Vsa stanovanja že imajo urejene kopalnice in WC, le eno stanovanje ne in lastnik tega stanovanja bi odkupil ta skupni prostor ter ga preuredil za lastne potrebe.

CENA PRODAJE

Vrednost nepremičnin se določi pred prodajo na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. Izbiro cenilca opravi Oddelek za premoženjsko pravne zadeve. Za manjša zemljišča (predvsem za zemljišča, kjer se nahajajo garaže) bomo ceno določili na podlagi Pravilnika o razpolaganju, obremenjevanju in upravljanju zemljišč Občine Trbovlje, ki temelji na Metodologiji za oceno nadomestila za stvarno služnost na zemljiščih v lasti Občine Trbovlje, kjer so določene tudi povprečne vrednosti zemljišč glede na kategorije in stopnje razvoja. Metodologijo je izdelala skupina pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin. Vrednost nepremičnin, katera je izkustveno višja od 2.000 EUR, se določi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca vrednosti strojev in opreme, ki je imenovan v skladu z zakonom, ki ureja revidiranje, ali zakonom, ki ureja sodišča.

METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja bo izbrana na predlog pristojne komisije na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009, 100/2009, 49/2010) - javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

IV. NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Objekt na naslovu Trg Franca Fakina 5 (Lovski dvorec);
2. poslovni prostor v prvem nadstropju na naslovu Ulica 1. junija 4;
3. poslovni prostor v prvem nadstropju na naslovu ulica 1. junija 4.

Pod zaporedno št. 1

Protokolarni objekt z gostinskim delom na naslovu Trg Franca Fakina 5. Cilj oddaje navedenega objekta je v tem, da se zagotovi delovanje objekta kot celote z oživitvijo gostinskega dela, ki meri 321,04 m². Najemnina znaša 1.200,00 EUR mesečno.

Pod zaporedno št. 2

Poslovni prostor v prvem nadstropju stavbe z naslovom Ulica 1. junija 4, Trbovlje, v izmeri 15,02 m². 72,10 EUR/mesec. Cilj oddaje v najem je zagotoviti učinkovito gospodarjenje z občinskim premoženjem. Za poslovne prostore, ki jih ne potrebuje lastnik pridobiti najemnika in zagotoviti primerno najemnino, ki jo občina prejme v integralni proračun.

Pod zaporedno št. 3

Poslovni prostor v prvem nadstropju stavbe z naslovom Ulica 1. junija 4, Trbovlje, v izmeri 18,47 m²: 88,66 EUR/mesec. Cilj oddaje v najem je zagotoviti učinkovito gospodarjenje z občinskim premoženjem. Za poslovne prostore, ki jih ne potrebuje lastnik pridobiti najemnika in zagotoviti primerno najemnino, ki jo občina prejme v integralni proračun.

Občina Trbovlje bo v letu 2012 oddala tudi poslovne prostore, za katere bo prejela odpoved najemnega razmerja tekom leta in zemljišča za namene vrtičkarstva.

V. NAČRT NAJEMOV NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Trbovlje za leto 2012 ne načrtuje najemanja nepremičnega premoženja.

VI. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/2010) in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011) se določi 10 % vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko Občina Trbovlje sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupno vrednostjo posameznega načrta.

Trbovlje, 19.12.2011

Občina Trbovlje
župan
Vili TREVEN