

TISKOVINA

# URADNI VESTNIK

# ZASAVJA

LETO XXXI

11. 01. 2021

Št. 1



## OBČINA HRASTNIK

1. SKLEP O PRIPRAVI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA CENTER VARSTVA STAREJŠIH OBČANOV – JUG

**OBČINA HRASTNIK****1.**

Na podlagi 110., 118. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 33. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 28/17) je župan Občine Hrastnik, dne 8. 1. 2021 sprejel

**S K L E P****o pripravi****občinskega podrobnega prostorskega načrta****Center varstva starejših občanov - jug****1. člen****Predmet sklepa**

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta Center varstva starejših občanov – jug (v nadaljevanju: OPPN) za območje enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznakami HR07, HR44 in HR102 v celoti ter del HR45. Pobudnica priprave je Občina Hrastnik.

Pravno podlago za pripravo OPPN predstavljajo Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17), Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) in Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrastnik (v nadaljevanju OPN Hrastnik, Uradni vestnik Zasavja, št. 2/16).

**2. člen****Potrditev izhodišč za pripravo OPPN**

OPN Hrastnik v 127. členu za urejanje območja Leša določa pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta z oznako OPPN 7-01: "Center varstva starejših občanov". Odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN Hrastnik, ki v prilogi 2 k odloku vsebuje usmeritve za OPPN ter v letu 2018 izdelanih dopolnilnih strokovnih podlagah, ki vključujejo tri strokovne rešitve (dve variantni in eno sintezno). Navedeno predstavlja izhodišča za pripravo OPPN.

Osnovni namen in urbanistični cilj OPPN

Urbanizacija vzhodnega dela naselja Hrastnik v območje s prevladujočimi posebnimi vsebinami

– dom za varstvo starejših občanov, oskrbovana stanovanja ter večnamenski družbeni objekt oziroma medgeneracijski center. V prostoru mesta je primerjalna prednost obravnavane lokacije njena lega v zaledju mesta z raznovrstnimi možnostmi navezav na kakovosten zunanji naravni prostor, ki je za predvidene posebne vsebine eden od pomembnejših faktorjev.

V sklopu naštetih dejavnosti so predvidene tudi ureditve, namenjene rekreaciji bodočih prebivalcev in uporabnikov območja ter drugih občanov. Zaradi velikega, zgodovinsko pogojenega družbenega pomena, ambientalne in prostorske primernosti lokacije in splošne uveljavljenosti dejavnosti na tej lokaciji se na območju ohranja vrtičkarstvo.

Lokacija bodočega Doma starejših ima izredne naravne danosti, ki bodo omogočale bodočim stanovalcem kvalitetno bivanje in življenje v neposredni povezavi z naravo, po drugi plati pa se nahaja v bližini centra naselja Hrastnik na planoti pobočja vzhodno od centralnega mestnega jedra, kar bo omogočalo fizično aktivnim stanovalcem povezavo z mestnim jedrom in dejavnostmi, ki se v njem odvijajo.

**3. člen****Območje in predmet načrtovanja OPPN**

Območje OPPN obsega EUP z oznakami HR07, HR44 in HR102 v celoti ter del HR45 s skupno površino cca 4,32 ha, ki zajema v celoti oziroma dele parcel št.: 1446, 1443/1, 1393/4, 1445/1, 1444/2, 1441/1, 1444/1, 1490/1, 1436/1, 1393/2, 1447/1, 1439/1, 1436/2, 1445/16, 1490/4, 1443/7, 1445/15, 1439/3, 1440, 1394, 1442, 1393/3, 1437, 1444/3, 1445/9, 1445/31, 1490/3, 1439/2, 1445/10, vse k.o. 1856 Dol pri Hrastniku.

Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami ter ostale ureditve potrebne za realizacijo in funkcioniranje območja segajo tudi izven območja urejanja. Po potrebi je možno tudi izločanje oz. dodajanje posameznih parcel tako, da se s tem omogoči kar najbolj kompleksno in celovito ureditev obravnavanega območja.

Predmet načrtovanja je območje Leša, ki leži neposredno zahodno od središča naselja Hrastnik. Območje predvidenega OPPN 7-01 se zaradi obsežnosti in programsko-morfološke različnosti skladno s pogoji 37. člena OPN Hrastnik razdeli na dva dela: južni in severni del. OPPN se v prvi fazi izdelava samo za južni del, kjer se nahaja predvideni program. Severni del s podrobnejšo namensko rabo SS - stanovanjske površine, kjer je predvidena individualna stanovanjska gradnja, se bo izdelal v drugi fazi.

Poleg centra varstva starejših je na območju predvidena gradnja oskrbovanih stanovanj, večnamenskega družbenega objekta oziroma medgeneracijskega centra, zunanjih ureditev za rekreacijo stanovalcev in drugih prebivalcev občine ter rekonstrukcija dovozne ceste in spremljajoče infrastrukture.

Z OPN Hrastnik opredeljena podrobna namenska raba prostora znotraj obravnavanega območja je SS, SB, CD, ZD, ZP, PC in A. Na podlagi 117. člena ZUreP-2 in osmega odstavka 37. člena OPN Hrastnik je na območju urejanja z OPPN dopustna sprememba namenske rabe prostora v okviru zakonsko dopustnih možnosti brez poprejšnje spremembe OPN. Pogoji za spremembo iz petega odstavka 117. člena ZUreP-2 so izpolnjeni.

#### **4. člen**

##### **Način pridobitve strokovnih rešitev**

Strokovna rešitev se skladno s 37. členom OPN Hrastnik pridobi z izdelavo vsaj dveh variantnih rešitev.

V letu 2018 izdelane dopolnilne strokovne podlage vključujejo tri strokovne rešitve (dve variantni in eno sintezno).

Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati podatke iz javno dostopnih evidenc, prikaz stanja prostora, predhodno izdelane strokovne podlage, smernice in podatke nosilcev urejanja prostora ter druga gradiva, potrebna za izdelavo OPPN.

#### **5. člen**

##### **Vrsta postopka**

OPPN se pripravi in bo sprejet po rednem postopku, kot je predpisan v 119. členu ZUreP-2.

#### **6. člen**

##### **Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz**

Priprava OPPN bo sledila zakonsko predpisanim rokom po ZUreP-2:

1. Sklep o pripravi OPPN: objava v Uradnem vestniku Zasavja in na spletni strani Občine Hrastnik – prva polovica januarja 2021
- 2.1 pridobitev mnenj državnih nosilcev urejanja prostora (NUP) o verjetnosti vplivov na okolje: 30 dni
- 2.2 pridobitev konkretnih smernic NUP: 30 dni
3. odločba ministrstva (na podlagi mnenj NUP) o potrebi po celoviti presoji vplivov na okolje (CPVO): 21 dni
- 4.1 priprava osnutka OPPN: 30 dni
- 4.2 priprava okoljskega poročila, če je potreben postopek CPVO: 30 dni
- 5.1 pridobitev mnenj NUP na podlagi osnutka OPPN: 30 dni, možnost podaljšanja za 30 dni zaradi zahtevnosti
- 5.2 pridobitev mnenj državnih NUP o sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje, kadar je potreben postopek CPVO: 30 dni možnost podaljšanja za 30 dni zaradi zahtevnosti
6. odločitev ministrstva o ustreznosti okoljskega poročila, kadar je potreben postopek CPVO: 30 dni
- 7.1 dopolnitev osnutka OPPN: 14 dni
- 7.2 dopolnitev okoljskega poročila, če teče postopek CPVO: 14 dni
8. prva obravnava predloga odloka na Občinskem svetu: brez določenega roka
- 9.1 javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN: 30 dni
- 9.2 javna razgrnitev okoljskega poročila: 30 dni
- 10.1 občina prouči pripombe, podane med javno razgrnitvijo, in do njih zavzame stališče: 14 dni
- 10.2 potrditev stališč na Občinskem svetu: brez določenega roka
11. priprava predloga OPPN: 14 dni
- 12.1 pridobitev mnenj NUP na podlagi predloga OPPN: 30 dni, možnost podaljšanja za 30 dni zaradi zahtevnosti

- 12.2 pridobitev mnenj državnih NUP o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje, če niso bila izdelana že prej: 30 dni, možnost podaljšanja za 30 dni zaradi zahtevnosti
13. možnost izvedbe postopka prevlade javne koristi skladno z 19. členom ZUreP-2, če katero od mnenj ostane negativno
14. ministrstvo ugotovi, ali so vplivi izvedbe OPPN na okolje sprejemljivi: brez določenega roka
15. priprava usklajenega predloga OPPN: 14 dni
16. sprejetje OPPN na občinskem svetu Občine Hrastnik: brez določenega roka

Upoštevani so okvirni roki. V primeru, da bo potrebna kompleksnejša izdelava dodatnih strokovnih podlag, bodo le-te potekale sočasno z izdelavo OPPN, navedeni okvirni roki izdelave pa se bodo ustrezno prilagodili.

#### **7. člen**

##### **Navedba državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj**

Nosilci urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki pripravijo smernice za pripravo OPPN in podajo mnenja, so:

1. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo  
Dunajska 22, 1000 Ljubljana
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo  
Dunajska 22, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve  
Kotnikova 28, 1000 Ljubljana
5. Zavod za gozdove Slovenije, OE Ljubljana  
Tržaška 2, 1000 Ljubljana
6. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (rudarstvo)  
Langusova 4, 1535 Ljubljana
7. Ministrstvo za kulturo  
Maistrova 10, 1000 Ljubljana
8. Ministrstvo za obrambo RS, Uprava RS za zaščito in reševanje  
Vojkova 61, 1000 Ljubljana
9. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje,  
Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
10. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje  
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
11. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save,  
Vojkova 52, 1000 Ljubljana
12. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Celje  
Vodnikova ulica 3, 3000 Celje
13. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije  
Dunajska 58, 1000 Ljubljana
14. Slovenski državni gozdovi, d.o.o.  
Rožna ulica 39, 1330 Kočevje
15. Elektro Ljubljana d.d., DE Elektro Trbovlje  
Gimnazijska 25, 1420 Trbovlje
16. Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa  
TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje
17. ADRIAPLIN d.o.o.  
Dunajska 7, 1000 Ljubljana
18. Elstik d.o.o. Hrastnik  
Novi dom 4, 1430 Hrastnik
19. PETROL d.d. Ljubljana, PE Hrastnik (Toplarna Hrastnik – vročevod)  
Ulica prvoborcev 5a, 1430 Hrastnik
20. RTH, Rudnik Trbovlje – Hrastnik d.o.o.- v likvidaciji  
Trg revolucije 12, 1420 Trbovlje
21. Komunala Hrastnik d.o.o.  
Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik
22. Občina Hrastnik, Oddelek za prostor, okolje in gospodarske javne službe  
Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik
23. Občina Hrastnik, Oddelek za družbene dejavnosti in splošne zadeve  
Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik
24. Občina Hrastnik, Oddelek za razvoj, premoženjske in pravne zadeve  
Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

## **8. člen**

### **Načrt vključevanja javnosti**

Sodelovanje javnosti bo zagotovljeno na način, kot ga v postopku sprejemanja OPPN predvideva ZUreP-2 v 112. členu. Dopolnjen osnutek OPPN bo javno razgrnjen za najmanj 30 dni, v času javne razgrnitve bo izvedena javna obravnava razgrnjenih gradiv. Javnost bo imela možnost dajanja pripomb, ki jih bo občina preučila, do njih zavzela stališče in ga javno objavila na spletni strani Občine Hrastnik.

## **9. člen**

### **Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja**

Obstoječe strokovne podlage:

- OPN Hrastnik  
Struktura d.o.o., februar 2016
- Strokovne podlage OPN Hrastnik  
Form-at d.o.o., št. proj. 163/2011
- Geološko geomehanske razmere za ureditev območja Leša, arh.št.: GG 51/18 DB  
Geostern d.o.o., 11. 6. 2018
- Elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča pri pripravi Občinskega prostorskega načrta v občini Hrastnik  
Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije, Kmetijsko gozdarski zavod Ljubljana, Oddelek za kmetijsko svetovanje, april 2013
- Rekonstrukcija ceste Hrastnik – Leša, PZI, št.proj. 3214/N-18  
REGION d.o.o., Brežice, maj 2018
- Strokovne podlage za OPPN 7-01 Center varstva starejših občanov – jug, št.proj. 471-18  
Genius loci d.o.o., oktober 2018

Geodetski načrt območja, podatke in strokovne podlage na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora zagotovi pobudnica in pripravljavka OPPN Občina Hrastnik. Podatke iz javno dostopnih evidenc pridobi izdelovalec OPPN.

## **10. člen**

### **Obveznosti v zvezi s financiranjem in koordinacija z NUP**

Izdelavo OPPN in vseh potrebnih strokovnih podlag in gradiv za pripravo in sprejetje OPPN financira Občina Hrastnik.

Vso koordinacijo v zvezi z izdelavo strokovnih podlag, pridobivanjem smernic in mnenj ter odločbe glede izvedbe CPVO, prevzame po pooblastilu Občine Hrastnik izdelovalec OPPN.

## **11. člen**

### **Objava in začetek veljavnosti**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati naslednji dan po objavi. Po uveljavitvi se sklep z izhodišči objavi v prostorskem informacijskem sistemu na spletni strani Občine Hrastnik.

Štev.: 3503-1/2021  
Hrastnik, dne 8. 1. 2021

Župan  
Občine Hrastnik  
Marko Funkl





,