

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA



LETO XLVII

30. 1. 2012

Št. 3

OBČINA TRBOVLJE

6. SKLEP O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠIRŠE OBMOČJE TRGA FRANCA FAKINA M 10/3 - JUŽNI DEL

OBČINA TRBOVLJE**6.**

Na podlagi 46. in 57. člena in v povezavi z sedmim odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 in 106/10) ter 6. in 15. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2011) je župan Občine Trbovlje sprejel

SKLEP**o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev
ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠIRŠE OBMOČJE TRGA
FRANCA FAKINA M 10/3 – JUŽNI DEL****1. člen**
(splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb in dopolnitev ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠIRŠE OBMOČJE TRGA FRANCA FAKINA M 10/3 – JUŽNI DEL (v nadaljevanju ZN). Predvidene spremembe ZN je potrebno izdelati skladno z določbami Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07). Pobudnik sprememb in dopolnitev ZN je **IBT TRBOVLJE D.D., Gimnazijska cesta 16, 1420 Trbovlje.**

2. člen
(vsebina)

Vsebina sklepa:

- ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta;
- območje občinskega podrobnega prostorskega načrta;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- roki za pripravo občinskega prostorskega podrobnega načrta in njegovih posameznih faz;
- navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve za njihove pristojnosti in mnenja k izdelanemu predlogu;
- obveznosti v zvezi s financiranjem.

3. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Obravnava območje M 10/3 – južni del je skladno z določili veljavnih sestavin planskih aktov in Odloka o zazidalnem načrtu širše območje Trga Franca Fakina M 10/3 – južni del (Uradni vestnik Zasavja, št. 3/89, 20/93) (v nadaljevanju Odlok), opredeljeno kot območje namenjeno družbeni stanovanjski in poslovni gradnji. V šestem in sedmem členu odloka so opredeljeni dopustni posegi v prostor.

V tretji alineji sedmega člena Odloka je določena možnost adaptacije mansarde objekta Gimnazijska cesta 21 – »Izolirnica« za pridobitev poslovnih prostorov. Interes investitorja je, prenova omenjenega poslovnega objekta in ureditev dveh stanovanjskih enot v mansardi. Ker veljavni izvedbeni akt dopušča ureditev mansarde le za poslovni namen, je potrebno ta določila spremeniti.

4. člen

(območje zazidalnega načrta)

Območje ZN je določeno v četrtem členu Odloka in se zaradi predvidenih sprememb in dopolnitev ne bo spreminjalo. Predvidene spremembe pa se nanašajo na zemljišče parcelne številke 262/15 obe k.o. Trbovlje.

5. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN je potrebno upoštevati določila Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09 in 106/10), Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07), Pravilnik o prikazu stanja prostora (Ur.l. RS, št. 50/08), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in določila drugih veljavnih predpisov, ki urejajo področji načrtovanja in gradnje. Poleg navedenega je potrebno upoštevati podatke o obstoječi komunalni in infrastrukturni opremitvi območja in druge prostorske podatke, ki se nanašajo na obravnavano območje ter smernice za načrtovanje, ki jih v postopku priprave podajo pristojni nosilci urejanja prostora.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev ZN mora izdelovalec zagotoviti tudi potrebne strokovne podlage za izvedbo predvidene prostorske ureditve, ki jih je potrebno obravnavati v okviru izdelave sprememb in dopolnitev ZN, ali če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora.

6. člen

(roki in posamezne faze za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta bo potekal skladno z določbami in roki, ki jih predpisuje Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09). Posamezne faze prostorskega načrta morajo biti izdelane skladno z določbami Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07) in Pravilnika o prikazu stanja prostora (Ur.l. RS, št. 50/08)

	postopek	predvideni rok
1.	Pobuda investitorja	januar 2012
2.	Sklep župana o začetku postopka	januar 2012
3.	Objava sklepa	februar 2012
4.	Izdelava potrebnih strokovnih podlag	februar 2012
5.	Izdelava osnutka sprememb in dopolnitev ZN	februar 2012
6.	Pridobitev smernic k načrtovanju in odločbe o izvedbi CPVO	marec 2012
7.	Izdelava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev ZN na podlagi pridobljenih smernic	april 2012
8.	I. obravnava na OS	14. 05. 2012
9.	Javna razgrnitev in javna obravnava	maj – junij 2012
10.	Priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	junij 2012
11.	Priprava dopolnjenega in usklajenega predloga	junij 2012
12.	Pridobitev mnenj na izdelani predlog	julij 2012
13.	II. obravnava predloga na OS in sprejem	24. 09. 2012
14.	Objava v UVZ	september 2012

7. člen

(navedba nosilcev urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice na osnutek sprememb in dopolnitev ZN ter mnenja k predlogu sprememb in dopolnitev ZN.

Nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova 61, Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za varstvo kulturne dediščine, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Opekarniška cesta 2, Celje
- Telekom Slovenije, Enota Celje, Lava 1, Celje,
- JP Komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska cesta 11a, Trbovlje,
- Telemach d.o.o., cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana,
- EVJ Elektroprom d.o.o., Loke pri Zagorju 22, Kisovec,
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana,
- Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, Ljubljana
- Občina Trbovlje, Oddelek za gospodarske javne službe, Mestni trg 4, Trbovlje in
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za okolje, Sektor za presoje vplivov na okolje, Dunajska 47, Ljubljana.

V kolikor se v postopku priprave osnutka sprememb in dopolnitev ZN ali v fazi priprave strokovnih podlag za spremembe in dopolnitve ZN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le-te pridobi v postopku.

8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem)

Sredstva v zvezi s financiranjem postopka priprave sprememb in dopolnitev ZN zagotovi pobudnik IBT TRBOVLJE d.d., Gimnazijska cesta 16, 1420 Trbovlje.

9. člen
(končne določbe)

(1) Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in na spletnih straneh Občine Trbovlje. Hkrati z objavo se ga posreduje tudi Ministrstvu za okolje in prostor.

(2) Z objavo tega sklepa preneha veljati sklep št. 3505-2/2011 – 1, z dne 21.02.2011.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

št.: 3505-2/2011 - 3

datum: 25.01.2012

Župan Občine Trbovlje
Vili TREVEN