

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA



LETO LII

10. 7. 2017

Št. 18

OBČINA HRASTNIK

23. JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO PREMIČNINE – OBJEKTA –
KOZOLCA

23. OBČINA HRASTNIK

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14, - ZDU-1I, 14715- ZUUJFO, 76/15) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16) ter na podlagi Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2017, Občina Hrastnik objavlja naslednje:

Javno zbiranje ponudb za prodajo premičnine - objekta – kozolca

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430
Hrastnik, matična št. 5880181000, davčna št.:
83246274

2. Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje je star hrastov kozolec dvojni -
samostoječa stavba lesene konstrukcije, stavba
986, identifikator SID 29383866.

Stavba stoji na zemljišču s parc.št. 477/11, k.o.
Dol pri Hrastniku, v samem središču Dola pri
Hrastniku.

3. Izhodiščna cena:

Izhodiščna cena je 1.000,00 €. V izhodiščno
ceno ni vključen 22% ddd, ki ga plača kupec.

4. Pogoji prodaje:

- premičnina se prodaja po načelu »videno-
kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in
pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu
znane

- ponudnik mora na svoje stroške zagotoviti
demontažo in prevoz premičnine /kozolca z
vsemi njegovimi sestavinami (leseni del, kritina),
v roku 30 dni od sklenitve kupoprodajne
pogodbe

- premičnina bo prodana najugodnejšemu
ponudniku, kriterij za določitev najugodnejšega
ponudnika je najvišja ponujena kupnina

- z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna
pogodba v roku 15 dni po opravljenem izboru.
Če v tem času izbrani ponudnik ne bo sklenil
pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil,
prodajalec pa ima pravico zadržati vplačano
varščino

- plačilo celotne kupnine je v roku 8 dni od
izstavljenega računa s strani prodajalca, plačilo
kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Vse
stroške povezane s pogodbo oz. prenosom
lastninske pravice nosi kupec. Besedilo
kupoprodajne pogodbe je priloga javnemu
zbiranju ponudb.

5. Pogoji za udeležbo:

- ponudnik, ki želi sodelovati v postopku, mora
najkasneje do poteka roka za oddajo ponudb (to
je do 31.08.2017) vplačati varščino v višini 10%
izhodiščne cene, kar znaša 100,00 eur.
Varščina se vplača na transakcijski račun
Občine Hrastnik št. si 56 01234 01 000 18218, s
sklicem: 00 2010-00. Izbranimu ponudniku se
vplačana varščina všteje v kupnino, ostalim
ponudnikom pa se vrne brez obresti, v roku 30
dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
Naročnik ima pravico zdržati varščino v
primeru, da izbrani ponudnik odstopi od
ponudbe ali če ne plača kupnine v valutnem
roku in prodajalec zaradi tega razdre pogodbo
oz. odstopi od pogodbe.

6. Obvezna vsebina ponudbe:

Ponudba za nakup mora vsebovati izpolnjen:

- Obrazec Podatki o ponudniku, priloga 1
- Izjava o sprejemu pogojev javnega
zbiranja ponudb, priloga 2
- Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od
izhodiščne cene, priloga 3
- Parafirana pogodbo na vsaki strani,
priloga 4
- Potrdilo o plačilu varščine

Le ponudba, ki vsebuje vse zgoraj navedene
sestavine, se šteje za popolno ponudbo.
Nepravočasne ponudbe (ponudbe, prispere po
poteku roka za oddajo ponudb) in nepopolne
ponudbe bodo izločene, o čemer komisija
ponudnika obvesti. Ponudnik, ki je oddal
ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe,
ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, lahko tako
ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

7. Veljavnost ponudbe:

Ponudba mora biti veljavna še 60 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

8. Rok za oddajo ponudb:

Ponudba mora biti dostavljena na naslov prodajalca najkasneje do 31.08.2017, do 10. ure. Rok za oddajo ponudb je odprt od 10.07.2017 do 31.08. 2017. Ponudbo je potrebno vložiti v zaprti kuverti, z oznako »Ponudba za nakup kozolca – ne odpiraj!«

9. Kraj in čas odpiranja ponudb:

Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 31.08. 2017, v prostorih Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, ob 11.00 uri, v sejni sobi. Javno odpiranje bo vodila tri članska komisija, ki jo imenuje župan. Ponudniki, ki želijo biti navzoči na javnem odpiranju ponudb, se morajo izkazati z osebnim dokumentom, predstavniki ponudnikov pa z ustreznim pisnim pooblastilom ponudnika.

10. Merilo za izbor:

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno, ki pa ne sme biti manjša od izhodiščne cene. V primeru, ko je podanih več ponudb z enako najvišjo ponujeno ceno, se bodo s temi ponudniki izvedla dodatna pogajanja. O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 8 dni od izbire.

11. Možnost ustavitve postopka prodaje:

Izključena je obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki je ponudil najvišjo ceno. Župan ali od njega pooblaščen oseba lahko do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje, pri čemer se ponudnikom povrnejo vplačane varščine brez obresti in stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

12. Dodatne informacije:

Besedilo javnega zbiranja ponudb s prilogami je objavljeno na spletni strani Občine Hrastnik in v Uradnem vestniku Zasavja

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje lahko zainteresirani dobijo na sedežu Občine Hrastnik, v času uradnih ur, pri Andreji Pavlič Udovč ali Janezu Kranerju, na tel.št. 03 56 54 350, ali elektronski pošti: obcina.hrastnik@hrastnik.si

Priloga 1

Javno zbiranje ponudb

PODATKI O PONUDNIKU

Ime in priimek

/naziv: _____

Naslov / sedež: _____

Davčna št.: _____

EMŠO/matična št.: _____

Kontaktna oseba: _____

Telefon: _____

TRR: _____

Podpisnik pogodbe/zakoniti zastopnik: _____

V _____, dne _____ 2017

Ponudnik

(ime in priimek)

Podpis

(podpis)

Priloga 2

Javno zbiranje ponudb

IZJAVA O SPREJMU POGOJEV JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Podpisani ponudnik izjavljam, da v celoti sprejemam pogoje javnega zbiranja ponudb za prodajo premičnine - objekta – kozolca (star hrastov kozolec dvojni - samostoječa stavba lesene konstrukcije, stavba 986, identifikator SID 29383866).

V _____, dne _____ 2017

Ponudnik

(ime in priimek)

Podpis

(podpis)

Priloga 3

Javno zbiranje ponudb

PONUDBA ZA NAKUP PREMIČNINE – OBJEKTA – KOZOLCA

Podpisani ponudnik _____, v
povezavi z javnim zbiranjem ponudb za nakup premičnine – objekta –
kozolca – (star hrastov kozolec dvojni – samostoječa stavba lesene
konstrukcije, stavba 986, identifikator SID 29383866).

Ponudbena cena: _____ eur brez ddv oz.
_____ eur z ddv.

Z besedo: _____ eur.

Sprejema pogoj, da je rok za plačilo kupnine 8 dni od izstavitve računa,
ter, da je to bistvena sestavina pogodbe.

Veljavnost ponudbe: 60 dni po poteku roka za zbiranje ponudb.

V _____, dne _____ 2017

Ponudnik

(ime in priimek)

Podpis

(podpis)

Priloga 4

Javno zbiranje ponudb

POGODBA

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, ki jo zastopa župan Miran Jerič, matična št. 5880181000, davčna št.: SI 83246274, v nadaljevanju: prodajalec

in

_____ /
emšo/matična št.: _____,

davčna št.: _____,

v nadaljevanju: kupec sklepa naslednjo

KUPOPRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prodajalec dejanski lastnik premoženja: objekta – kozolca – (star hrastov kozolec dvojni - samostoječa stavba lesene konstrukcije, stavba 986, identifikator SID 29383866).
- da je predmet te pogodbe prodaja premoženja iz prejšnje alineje
- daje prodaja premoženja vključena v Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Hrastnik za leto 2017
- da je bilo javno zbiranje ponudb za prodajo premoženja navedene v prvi alineji tega člena, objavljeno na spletni strani Občine Hrastnik od _____ do _____ 2017 ter v Uradnem vestniku Zasavja, št. __, z dne _____
- da je bil kupec izbran kot najugodnejši ponudnik v postopku javnega zbiranja ponudb, zaradi česar se z njim sklepa ta pogodba.

2. člen

Prodajalec proda kupcu premičnino, navedeno v prvem členu te pogodbe, in jo izroči v last, posest in uporabo. Premičnina se prenese v last kupca po načelu »videno-kupljeno«.

Kupec je dolžan v roku 30 dni od sklenitve te pogodbe na svoje stroške predmet te pogodbe - hrastov kozolec dvojni - samostoječa stavba lesene konstrukcije, stavba 986, identifikator SID 29383866) , demontirati in odstraniti s parc.št. 477/11, k.o. Dol pri Hrastniku.

3. člen

Kupnina za premičnino znaša ____ eur brez ddv oz. ____ eur z ddv . Višina kupnine je dogovorjena na podlagi zavezujoče ponudbe kupca, ki jo je podal v postopku javnega zbiranja ponudb.

V kupnino se všteje vplačana varščina v višini ____ eur, tako, da preostane za plačilo kupnina v višini____ eur brez ddv oz. ____ eur z ddv.

4. člen

Kupec se zaveže celotni znesek kupnine iz prejšnjega člena te pogodbe nakazati na trr prodajalca na podlagi izstavljenega računa s strani prodajalca v valutnem roku 8 dni.

Stranki sta sporazumni, da je pravočasno plačilo celotne kupnine bistvena sestavina pogodbe.

5. člen

Plačilo overitve podpisa prodajalca na tej pogodbi ter morebitne ostale stroške povezane s pogodbo, se obvezuje plačati kupec.

Prodajalec bo poskrbel za overitev podpisa po plačilu celotne kupnine.

6. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Pogodbeni stranki soglašata, da od dneva predaje premičnine dalje, kupec prevzema vso odgovornost in rizike, ki izvirajo iz te premičnine.

7. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno.

8. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih izvodih, od katerih prodajalec dobi dva izvoda in kupec dva izvoda.

Št: _____

Datum: _____

Kupec:

Prodajalec:

Občina Hrastnik
Župan
Miran Jerič

