

TISKOVINA

# URADNI VESTNIK

# ZASAVJA

LETO XXXII

29. 7. 2022

Št. 18



## OBČINA TRBOVLJE

17. SKLEP O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE OPPN ZA DEL OBMOČJA  
TR-139 (CONA ŽABJEK)

**OBČINA TRBOVLJE**  
**17.**

Na podlagi 46. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl. US: U-I-43/13-8, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZureP-3), 19. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16, 12/18) ter 66. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja, št. 12/18), je podžupanja Občine Trbovlje sprejela naslednji

**S K L E P**  
**O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE OPPN**  
**ZA DEL OBMOČJA TR-139 (CONA**  
**ŽABJEK)**

**1.**

**Ocena stanja in razlogi za pripravo**  
**občinskega podrobnega prostorskega**  
**načrta**

Obravnavano območje se nahaja v zgornjem delu Žabjeka, nanj pa sta možna dva dostopa – po lokalni cesti iz industrijske cone Nasipi in po industrijski cesti od križišča Sušnik. Dostop po industrijski cesti je za tovorna vozila tudi bolj primeren. V občini Trbovlje trenutno primanjkuje primernih urejenih površin za potrebe gospodarstva. Na obravnavanem območju je določena namenska raba CDo – območja centralnih dejavnosti, namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovno-storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjšim obrtem, javni upravi, gasilskem domu. Na RTH d.o.o. se v zadnjem času obračajo številni podjetniki, ki bi od družbe odkupili primerna zemljišča za opravljanje dejavnosti. Za dejavnost na obravnavanem območju so pokazali resen interes, njihova dejavnost pa ni v nasprotju z obstoječo namensko rabo tega prostora. Iz teh razlogov je družba RTH d.o.o. na Občino Trbovlje podala pobudo za pripravo OPPN na delu enote urejanja prostora z oznako TR-139. Potencialni investitorji želijo na omenjenem območju opravljati različne dejavnosti: avtopralnica, prodaja rabljenih vozil, zaključna dela v gradbeništvu in trgovina. Na območju je

potrebno upoštevati tudi okvirno že predvideno traso kolesarske poti iz Žabjeka na Ojstro.

**2.**

**Okvirno ureditveno območje OPPN**

Območje je na severu omejeno z lokalno cesto LZ 423063, na jugu z lokalno cesto LC 423411, na vzhodu s križiščem obeh omenjenih cest na območju Gvida in na zahodu z bivšim kompleksom uprave RTH d.o.o.. Trenutno je območje neurejeno, večinoma v lasti RTH, Rudnika Trbovlje - Hrastnik d.o.o.. V osrednjem delu cone je že nekaj obstoječih stanovanjskih površin ter nizov garaž. Območje obsega približno 33.350 m<sup>2</sup>.

Območje OPPN zajema (v celoti ali delno) parcele s številkami 1397/780, 1397/1024, 1397/1025, 1397/1026, 1397/1044, 1397/1045, 1397/1046, 1397/1047, 1397/1048, 1397/1060, 1397/1065, 1397/72, vse k. o. Trbovlje, ki so namenjene centralnim dejavnostim in parcele s številkami 1381/4 – del, 1381/14 – del, 1397/158, 1397/159, 1397/162, 1397/170, 1397/171, 1397/172, 1397/173, 1397/174, 1397/175, 1397/176, 1397/177, 1397/178, 1397/179, 1397/180, 1397/181, 1397/182, 1397/183, 1397/184, 1397/185, 1397/186, 1397/187, 1397/188, 1397/189, 1397/190, 1397/212, 1397/213, 1397/214, 1397/215, 1397/216, 1397/217, 1397/218, 1397/243, 1397/244, 1397/324 – del, 1397/609, 1397/610, 1397/611, 1397/612, 1397/613, 1397/614, 1397/615, 1397/686 – del, 1397/710 – del, 1397/711 – del, 1397/712, 1397/716 – del, 1397/777, 1397/778, 1397/779, 1397/781, 1397/782, 1397/790, 1397/807, 1397/808, 1397/809, 1397/810, 1397/811, 1397/812, 1397/849, 1397/908, 1397/1027, 1397/1028, 1397/1029, 1397/1030, 1397/1031, 1397/1032, 1397/1033, 1397/1034, 1397/1035, 1397/1036, 1397/1037, 1397/1038, 1397/1039, 1397/1040, 1397/1041, 1397/1042, 1397/1043, 1397/1049, 1397/1050, 1397/1051, 1397/1052, 1397/1053, 1397/1054, 1397/1055, 1397/1056, 1397/1057, 1397/1058, 1397/1059, 1397/1061, 1397/1062, 1397/1063, 1397/1064, 1397/1066, 1397/1067 – del, 1397/1069, 1397/1070, 1397/1071, 1397/1081, 1397/1082, 1397/1083, 1397/1084, 1397/1177, 1397/1178, 1397/1179, 1397/1180, 1397/1181, 1397/1182, 1858/4 – del, \*2519, 3393, vse k. o. Trbovlje, na katerih se nahaja obstoječa stanovanjska pozidava.

**3.****Način pridobitve strokovnih rešitev**

Strokovne rešitve za OPPN se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, občinskega prostorskega načrta, idejne zasnove, ter upoštevanja smernic nosilcev urejanja prostora. OPPN se izdelava skladno z določili veljavne prostorske zakonodaje.

Strokovni podlagi: izdelati bo potrebno geološko-geomehansko poročilo ter geodetski načrt. Poleg teh strokovnih podlag je potrebno upoštevati že izdelane strokovne podlage, pripravljene za izdelavo OPN občine Trbovlje. V kolikor se med postopkom ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se jih pripravi med postopkom.

**4.****Rok za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta oziroma njegovih posameznih faz**

Predviden rok za izpeljavo vseh faz postopka v skladu z ZPNačrt in končni sprejem akta na občinskem svetu je približno 10 mesecev. Okviren terminski plan:

|                                                                                                                      |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Priprava in uskladitev izhodišč za pripravo OPPN                                                                     | marec – julij 2022                                                                                    |
| Priprava sklepa o pripravi OPPN                                                                                      | Julij 2022                                                                                            |
| Pridobitev konkretnih smernic in odločitev ali je potrebno izvesti CPVO postopek                                     | odvisno od nosilcev urejanja prostora                                                                 |
| Priprava osnutka                                                                                                     | 1 mesec po pridobitvi CPVO odločbe in vseh potrebnih podlag (v primeru CPVO tudi okoljskega poročila) |
| Pridobitev mnenj na osnutek ter odločbe o ustreznosti okoljskega poročila ter uskladitev z nosilci urejanja prostora | odvisno od nosilcev urejanja prostora                                                                 |
| Priprava dopolnjenega osnutka                                                                                        | 1 mesec po pridobitvi in uskladitvi mnenj z nosilci urejanja prostora                                 |
| Prvo branje na OS in javna obravnava dopolnjenega osnutka                                                            | 1 mesec                                                                                               |
| Sprejetje stališč do pripomb                                                                                         | 1 mesec po končani javni razgrnitvi                                                                   |
| Priprava predloga                                                                                                    | 1 mesec po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve                                            |
| Pridobitev in uskladitev mnenj na predlog                                                                            | odvisno od nosilcev urejanja prostora                                                                 |
| Priprava usklajenega predloga                                                                                        | 1 mesec po pridobitvi pozitivnih mnenj vseh nosilcev urejanja prostora.                               |
| Sprejem na OS in objava v uradnem glasilu                                                                            |                                                                                                       |

**5.****Nosilci urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev**

Pri pripravi OPPN morajo s smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, (Direktorat za kmetijstvo, direktorat za gozdarstvo in lovstvo, direktorat za hrano in ribištvo), Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;
5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
6. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
7. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
8. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje;
9. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Glavni trg 1, 3000 Celje;
10. Elektro Ljubljana d.d., Slovenska c. 58, 1000 Ljubljana;
11. Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana;
12. Javno podjetje komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska c. 11a, 1420 Trbovlje;
13. Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje;

V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet v tem členu, se le-te pridobi v postopku.

Na podlagi določil zakona, ki ureja varstvo okolja in postopek celovite presoje vplivov na okolje, se v postopek vključi tudi Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana.

**6.****Obveznosti financiranja priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta**

Sredstva za izdelavo in vodenje postopka prostorskega akta se bodo sorazmerno razdelila med pobudnike priprave OPPN.

**7.****Objava sklepa**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in na spletni strani Občine Trbovlje, veljati pa začne naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 430–78/2022–6  
Datum: 28.7.2022

OBČINA TRBOVLJE  
Podžupanja Maja Krajnik  
po pooblastilu št. 032-2/18-8  
z dne 13. 12. 2018