

TISKOVINA

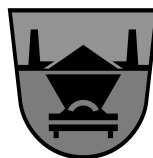
URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXX

19.9.2005

Št. 17



VSEBINA

OBČINA HRASTNIK

24. JAVNI RAZPIS Z ZBIRANJEM PISNIH PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

OBČINA HRASTNIK

24

Na podlagi določil Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (UL RS, št. 12/03) in 30. člena Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št.3/99, 20/03) Občina Hrastnik objavlja

JAVNI RAZPIS Z ZBIRANJEM PISNIH PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Predmet razpisa je:
prodaja zemljišča v območju PUP Novi dom, in sicer parc.št.:

- a) parc.št. 1024/3, v izmeri 822 m², k.o. Hrastnik mesto,
- b) parc.št.1025/5, v izmeri 521 m², k.o. Hrastnik mesto.

Parcelna številka pod točka 1a je namenjena za poslovno dejavnost, pod točko 1b pa za stanovanjsko gradnjo.

2. Najnižja (izhodiščna) prodajna cena za nepremičnine navedene v točki 1 je:

- za parc.št. 1024/3, 2.661,00 sit/ 1m², kar znaša 2.187.342,00 sit,
- za parc.št. 1025/5, 1.774,00 sit/1m², kar znaša 924.254,00 sit,

V najnižji prodajni ceni niso zajeti stroški davka na dodano vrednost oz. davka na promet z nepremičninami, stroški notarske overitve kupoprodajne pogodbe in stroški vpisa v zemljiško knjigo, kar vse je dolžan poravnati kupec nepremičnine.

3. Pisna ponudba mora vsebovati naslednje:

- ime in priimek ter naslov stalnega bivališča ali točno firmo in sedež ponudnika
- EMŠO ali matično številko pravne osebe
- davčno številko ali identifikacijsko številko za DDV
- navedbo nepremičnine
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne
- potrdilo o državljanstvu ali izpis iz sodnega registra ali priglasitveni list DURS-a
- dokazilo o plačani varščini,
- številko transakcijskega računa za vračilo varščine.

Pravne ali fizične osebe, ki sodelujejo na razpisu za parc.št. 1024/3, k.o Hrastnik mesto (iz točke 1a) morajo k vlogi predložiti tudi opis za vrsto dejavnosti in podatke o velikosti objekta, ki ga namerava zgraditi na tej parceli.

4. Na razpisu lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki plačajo varščino v višini 10% izhodiščne cene, na transakcijski račun Občine Hrastnik številka: 01234-0100018218, s sklicem: 007221000.

Varščina se ne obrestuje. Varščina bo izbranemu ponudniku brez obrestno všteta v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo v roku 5 delovnih dni po opravljenem izboru vrnjena.

5. Ponudniki morajo ponudbe oddati v zaprti ovojnici, ki mora biti označena z: "ne odpiraj - ponudba za nakup nepremičnin". Ponudbe morajo biti naslovljene na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik.

Obravnane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do petka 7.10.2005, do 12.00 ure. Ponudba se lahko odda priporočeno po pošti ali osebno odda v vložišču Občine Hrastnik.

Odpiranje ponudb bo javno, in sicer dne, 12.10.2005, ob 15.00 uri, v sejni sobi Občine Hrastnik.

Vsi ponudniki bodo o izbiri obveščeni pisno v roku 5 delovnih dni od dneva odpiranja ponudb.

6. Merilo za izbiro je najvišja ponujena kupnina.

7. Premoženje preide v last in posest kupca s sklenitvijo kupoprodajne pogodbe, po plačilu celotne kupnine.

8. Prodaja se opravi po sistemu "videno-kupljeno", kar pomeni, da prodajalec ne daje nikakršnih jamstev in garancij za prodano premoženje.

9. Izbrani ponudnik mora v roku 30. dni od dneva odpiranja ponudb skleniti kupoprodajno pogodbo. Celotna kupnina pa mora biti poravnana najkasneje v roku 8. dni od sklenitve pogodbe. Pravočasno plačilo kupnine je bistvena sestavina kupoprodajne pogodbe, kar pomeni, da je pogodba v primeru zamude s plačilom razdrta po določilih Obligacijskega zakonika. Kolikor kupec ne sklene pogodbe v postavljenem roku ali ne plača kupnine v postavljenem roku, varščina zapade v korist prodajalca, postane skesnina in je prodajalec kupcu ne vrača.

10. Dodatne informacije lahko interesenti - kupci dobijo pri direktorju Občinske uprave, Janezu Kranerju, na tel.: 03 56 54 361.

11. Ogled nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru.

Hrastnik, 19.9.2005

Št.: 414-04-7/05,
414-04-8/05

Župan
Občine Hrastnik
Miran JERIČ