

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA



LETO XLVII

30. 3. 2012

Št. 12

OBČINA TRBOVLJE

**12. SKLEP O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE SPREMEMB ZAZIDALNEGA
NAČRTA ZA OBMOČJE S10/3 DEL - ZGORNJE TOPOLETOVO**

OBČINA TRBOVLJE
12.

Na podlagi 46. in 57. člena in v povezavi s četrtim oziroma sedmim odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 in 106/10) ter 6. in 15. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, 29/11) je župan Občine Trbovlje sprejel

S K L E P

**o začetku postopka priprave sprememb
zazidalnega načrta za območje S10/3 del –
ZGORNJE TOPOLETOVO**

**1. člen
(Splošno)**

S tem sklepom se začne postopek priprave sprememb zazidalnega načrta za območje S10/3 del – ZGORNJE TOPOLETOVO (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve ZN).

**2. člen
(Vsebina)**

Vsebina sklepa:

- ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev ZN;
- območje sprememb in dopolnitev ZN;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti;
- obveznosti v zvezi s financiranjem.

**3. člen
(Ocena stanja in razlogi za pripravo
občinskega podrobnega prostorskega
načrta)**

Skladno s prostorskimi sestavinami Dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen 1997 (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/86, 13/98, 24/03 in 28/09) in prostorskimi sestavinami Družbenega plana Občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjen 1997 (Uradni vestnik Zasavja, št. 20/86, 13/98, 24/03 in 28/09) – podpoglavje »2. Pregled namenske rabe prostora po planskih celotah« poglavja XI. »RAZVOJ V PROSTORU« se območje S10/3 ureja z zazidalnim načrtom. Zazidalni načrt za del območja S10/3 – ZGORNJE TOPOLETOVO je bil sprejet v letu 1996.

Strokovna služba za okolje in prostor Občine Trbovlje je, skupaj s pristojnim organom UE Trbovlje, ob izdaji lokacijskih informacij in gradbenih dovoljenj za posege v prostor na območju, ki se ureja z zazidalnim načrtom za območje S10/3 – ZGORNJE TOPOLETOVO, ugotovila, da zazidalni načrt »ureja gradnjo« oziroma določa pogoje in merila za posege v prostor tudi izven območja urejanja in sicer v delu območja G10/3, ki se skladno s še veljavnimi sestavinami planskih aktov ureja le s prostorskimi ureditvenimi pogoji. Zaradi nejasnosti pri določanju pogojev gradnje na tem območju in dvomov o pravni ustreznosti takšne ureditve želimo meje obdelave opredeljene v zazidalnem načrtu uskladiti oziroma izenačiti z mejo območja urejanja, kot je prikazana v zazidalnem načrtu in opredeljena tudi v hierarhično nadrejenih planskih aktih. S predlagano uskladitvijo meje, ne bomo v nobenem primeru posegli v pravice lastnikov obstoječih objektov na območju, ki ga spremembe obravnavajo ali pa določili ostrejših pogojev in dodatnih omejitev pri gradnji. Po uskladitvi meje bo na omenjenem območju možna gradnja v skladu z merili in pogoji opredeljenimi v prostorskih ureditvenih pogojih za območje G10/2, kot je bilo to pred sprejetjem Odloka o zazidalnem načrtu za območje S10/3 del – ZGORNJE TOPOLETOVO v letu 1996.

4. člen**(Območje sprememb in dopolnitev PUP)**

Spremembe ZN ne bodo vplivale na območje ZN, kot je to določeno v ZN in še veljavnih sestavinah planskih aktov. Z območjem ZN se bo uskladila le »meja obdelave«.

5. člen**(Način pridobitve strokovnih rešitev)**

Pri pripravi sprememb ZN ni potrebno izdelati posebnih strokovnih podlag.

6. člen**(Navedba nosilcev urejanja prostora)**

Za pripravo sprememb ZN smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora niso potrebne.

V kolikor se v postopku priprave sprememb ZN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora se le-te pridobi v postopku.

7. člen**(Obveznosti v zvezi s financiranjem)**

Sredstva v zvezi s financiranjem postopka priprave sprememb ZN zagotovi Občina Trbovlje.

8. člen**(Končne določbe)**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in na spletnih straneh Občine Trbovlje.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

št. : 3505-1/2012 -1
datum: 26.03.2012

Župan občine Trbovlje
Vili TREVEN

