

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXXII

16.11.2007

Št. 29



VSEBINA

OBČINA HRASTNIK

57. ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2007
58. JAVNA PONUDBA ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA IN PARKIRNIH MEST NA PARKIRIŠČU TOVORNIH VOZIL IN AVTOBUSOV PRI ŽELEZNIŠKI POSTAJI HRASTNIK
59. PRAVILNIK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O PLAČAH IN DRUGIH PREJEMKIH OBČINSKIH FUNKCIONARJEV, ČLANOV DELOVNIH TELES OBČINSKEGA SVETA TER ČLANOV DRUGIH OBČINSKIH ORGANOV TER O POVRAČILIH STROŠKOV
60. PRAVILNIK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O POVRAČILU STROŠKOV PREDSEDNIKOM KRAJEVNIH SKUPNOSTI IN STORITEV PISANJA IN BRANJA GOVOROV NA POGREBNIH SVEČANOSTI V OBČINI HRASTNIK

OBČINA TRBOVLJE

SPEKTER D.O.O.

44. JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNIN Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

**OBČINA HRASTNIK****57**

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi ( Uradni list RS, št. 72/93 in dopolnitve), 29. člena zakona o javnih financah ( Uradni list RS, št. 79/99 in spr.) in 17. člena Statuta občine Hrastnik ( Uradni vestnik Zasavja štev.: 3/99 in 20/03) je Občinski svet občine Hrastnik na 10. redni seji , dne 15.11.2007 sprejel

**ODLOK O****SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2007**

## 1. člen

Spremeni se 2. člen odloka, tako da glasi:

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

**A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV**

Trimestni konto	v €
<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)</b>	<b>7.509.645</b>
<b>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</b>	<b>6.591.921</b>
<b>70 DAVČNI PRIHODKI</b>	<b>5.797.063</b>
700 Davki na dohodek na dobiček	4.394.063
703 Davki na premoženje	866.396
704 Domači davki na blago in storitve	535.277
706 Drugi davki	1.327
<b>71 NEDAVČNI PRIHODKI</b>	<b>794.858</b>
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	544.592
711 Takse in pristojbine	15.440
712 Denarne kazni	701
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.544
714 Drugi nedavčni prihodki	232.581
<b>72 KAPITALSKI PRIHODKI</b>	<b>312.128</b>
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	241.038
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	71.090
<b>73 PREJETE DONACIJE</b>	<b>84.559</b>
730 Prejete donacije iz domačih virov	84.559
<b>74 TRANSFERNI PRIHODKI</b>	<b>521.037</b>
740 Transforni prihodki iz drugih javno finančnih institucij	239.266
741 Prejeta sredstva iz drž.pror.iz sred.proračuna EU	281.771
<b>II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)</b>	<b>7.479.697</b>
<b>40 TEKOČI ODHODKI</b>	<b>1.998.115</b>
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	448.909

401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	74.688
402 Izdatki za blago in storitve	1.323.026
403 Plačila domačih obresti	20.000
409 Rezerve	131.492
<b>41 TEKOČI TRANSFERI</b>	<b>2.627.571</b>
410 Subvencije	56.508
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	1.259.749
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	246.248
413 Drugi tekoči domači transferi	1.065.066
<b>42 INVESTICIJSKI ODHODKI</b>	<b>1.726.364</b>
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.726.364
<b>43 INVESTICIJSKI TRANSFERI</b>	<b>1.127.647</b>
431 Investicijski transferi	769.408
432 Investicijski transferi proračun. Uporabnikom	358.239
<b>III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK ALI PRIMANJKLJAJ ( I - II)</b>	<b>29.948</b>

#### **B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB**

<b>IV. PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN PRODAJA KAPIT.DEL.</b>	<b>15.643</b>
<b>75 PREJETA VRAČILA DANIH POS.IN PRODAJA KAPIT.DEL.</b>	<b>15.643</b>
750 Prejeta vračila danih posojil	0
751 Prodaja kapitalskih deležev	5.419
752 Kupnine iz naslova privatizacije	10.224
<b>V. DANA POSOLJILA IN POVEČANJE KAPIT.DELEŽEV</b>	<b>0</b>
<b>44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV</b>	<b>0</b>
440 Dana posojila	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
<b>VI. PREJETA MINUS DANA POS. IN SPREMEB.KAP.DEL.(IV-V)</b>	<b>15.643</b>

#### **C. RAČUN FINANCIRANJA**

<b>VII. ZADOLŽEVANJE</b>	<b>0</b>
<b>50 ZADOLŽEVANJE</b>	<b>0</b>
500 Domače zadolževanje	0
<b>VIII. ODPLAČILA DOLGA</b>	
<b>55 ODPLAČILA DOLGA</b>	<b>67.163</b>
550 Odplačila domačega dolga	67.163
<b>IX. POVEČANJE ( ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I+IV+VII-II-V-VIII)</b>	<b>-21.572</b>
<b>X. NETO ZADOLŽEVANJE ( VII-VIII)</b>	<b>-67.163</b>
<b>XI. NETO FINANCIRANJE (VI+X-IX)</b>	<b>-29.948</b>
<b>XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH IZ PRETEKLIH LET (9009 Splošni sklad za drugo)</b>	<b>739.274</b>

## 2. člen

Spremeni se 8. člen odloka, tako da glasi:

Občina Hrastnik ima na osnovi določil zakona o javnih financah oblikovan proračunski sklad: Proračunska rezerva.

Proračunska rezerva se v letu 2007 oblikuje v višini 73.581 eurov. Sredstva proračunske rezerve se uporabljajo za financiranje izdatkov za odpravo posledic naravnih in drugih nesreč, ki jih povzročajo naravne sile in ekološke nesreče.

Iz sredstev rezerv se v letu 2007 sanira plaz Buden v pogodbeni vrednosti 24.962,12 eurov, pokrijejo stroški nujnih ukrepov na določenih zemeljskih plazovih v višini 12.750 € ter stroški nujne sanacije škode na občinski infrastrukturi v višini 50.831 €.

O uporabi sredstev proračunske rezerve občine v posameznem primeru do višine 4.200 eurov na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet. V drugih primerih uporabe sredstev proračunske rezerve, ki presegajo navedeni znesek in niso določeni s tem odlokom, odloča na predlog župana Občinski svet.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 410-00001/2006

Datum: 15.11.2007

Župan  
Občine Hrastnik  
Miran JERIČ

## 58

Na podlagi Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem v občini Hrastnik (UVZ, št.7/04) in 30. člena Statuta občine Hrastnik (UVZ št. 28/06) Občina Hrastnik objavlja

**JAVNO PONUDBO**

**za oddajo poslovnega prostora in parkirnih mest na parkirišču tovornih vozil in avtobusov**

**pri Železniški postaji Hrastnik (v nadaljevanju: ponudba)**

1.

Najemodajalec : Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik.

2.

Predmet ponudbe:

Št.	Naslov	Kvadratura/ število prostih mest	Nadstro-pje	Izhodiščna mesečna najemnina na dan 14.11. 2007	Namemb- nost
1.	Trg F. Kozarja 1 - centralna tržnica	73,59 m <sup>2</sup>	P	397,15 € /poslovni prostor	Živilska dejavnost - mesna delikatesa
2.	Parkirno mesto za dvo in triosno tovorno vozilo in avtobuse	6 prostih mest	/	41,73 € / parkirno mesto	/
3.	Parkirno mesto za vlačilce in kamione s prikolico	5 prostih mest	/	83,46 € / parkirno mesto	/

Opomba: V primeru, da se z najemno pogodbo spremeni namembnost ali kvadratura poslovnega prostora, se ustrezno spremeni višina najemnine.

3.

Najemnik je za vse razpisane poslovne prostore in prosta parkirna mesta dolžan plačevati tudi spremljajoče obratovalne stroške, stroške stavbnega zemljišča in vse ostale stroške, ki jih pogojuje uporaba.

4.

Vsi poslovni prostori in prosta parkirna mesta se oddajo za nedoločen čas.

5.

Rok za oddajo ponudbe je do četrtek, 29.11.2007. Razpisno dokumentacijo zainteresirani dvignejo na vložišču Občine Hrastnik, vsak delovni dan od 7.00 ure do 15.00 ure, v sredo do 17.00 ure, petek do 13.00 ure ali spletni strani Občine Hrastnik.

Pisne ponudbe se pošljejo v zaprti kuverti na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, z oznako: «Poslovni prostori za javno ponudbo-ne odpiraj» ali osebno v vložišče Občine Hrastnik.

6.

Sklep o oddaji poslovnega prostora ali prostega parkirnega mesta bo vročen izbranim ponudnikom, ki so oddali popolne vloge, praviloma v roku 15. dni od zadnjega dne objave javnega razpisa v Uradnem Vestniku Zasavja.

Ponudbe, ki so prispеле porazpisnem roku (nepravočasne) ali pravočasne, ki so bile nepopolne, ker jih ponudniki niso dopolnili v določenem roku, komisija zavrže in o tem obvesti ponudnike.

7.

Z izbranim ponudnikom bo najemna pogodba sklenjena po dokončnosti sklepa. Če izbrani ponudnik ne podpiše najemne pogodbe v 15. dneh po dokončnosti sklepa o izbiri, se šteje, da najemnik odstopa od svoje ponudbe, razen, v primeru, če za to izkaže opravičene razloge.

8.

Ogled poslovnih prostorov je mogoč po predhodnem dogovoru.

9.

Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občinski upravi Občine Hrastnik oz. na telefon 03 56 54 354.

Župan  
Občine Hrastnik  
Miran JERIČ

59

Občinski svet Občine Hrastnik je na podlagi 7. člena Pravilnika o plačah in drugih prejemkih občinskih funkcionarjev, članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov (UVZ št. 1/99, 27/02, 20/04, 4/07) in 17. člena Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/06) na svoji 10. redni seji, dne 15. 11. 2007 sprejel naslednji

**PRAVILNIK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
PRAVILNIKA O PLAČAH IN DRUGIH PREJEMKIH  
OBČINSKIH FUNKCIONARJEV, ČLANOV DELOVNIH  
TELES OBČINSKEGA SVETA TER ČLANOV DRUGIH  
OBČINSKIH ORGANOV TER O POVRAČILIH  
STROŠKOV**

1. člen

Spremeni in dopolni se 7. člen pravilnika tako, da se glasi:

Sejnine, ki se plačujejo na osnovi drugega odstavka 1. člena in 2. člena tega pravilnika za udeležbo na sejah občinskega sveta, odborov, komisij, nadzornega odbora, itd., se določijo v naslednji % županove plače:

- udeležba na seji občinskega sveta 3,5% plače
- udeležba na seji odbora ali komisije 1,0% plače
- predsedovanje na seji odbora ali komisije 2,0% plače
- predsedovanje na seji NO 4,8% plače
- udeležba člana na seji NO 1,4% plače
- prisotnost člana NO na seji OS 0,75% plače
- zelo zahteven nadzor NO 7% plače
- zahteven nadzor NO 3,5% plače
- manj zahteven nadzor NO 1,4% plače

2. člen

Vsa ostala določila pravilnika ostanejo v veljavi nespremenjena.

3. člen

Te spremembe in dopolnitve pravilnika začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja, uporabljajo pa se od 1.1. 2008 dalje.

Datum: 15. 11. 2007

Štev.: 032-32/2007

Župan  
Občine Hrastnik  
Miran JERIČ

## PRILOGA

FUNKCIJA	% PLAČE ŽUPANA	BRUTO ZNESEK
Udeležba na seji OS	3,5 %	104,58 €
Udeležba na seji odbora ali komisije	1,0 %	29,88 €
Predsedovanje na seji odbora ali komisije	2,0 %	59,76 €
Predsedovanje seji NO	4,8 %	143,43 €
Udeležba člana NO na seji NO	1,4 %	41,83 €
prisotnost člana NO na seji OS	0,75 %	22,41 €
Zelo zahteven nadzor NO	7 %	209,17 €
Zahteven nadzor NO	3,5%	104,58 €
Manj zahteven nadzor NO	1,4 %	41,83 €
Predsedniki svetov KS	1,4 %	41,83 €

## 60

Občinski svet Občine Hrastnik je na podlagi 17. člena Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/06) na svoji 10. redni seji, dne 15. 11. 2007 sprejel naslednji

**PRAVILNIK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
PRAVILNIKA O POVRAČILU STROŠKOV  
PREDSEDNIKOM KRAJEVNIH SKUPNOSTI IN  
STORITEV PISANJA IN BRANJA GOVOROV NA  
POGREBNIH SVEČANOSTIH V OBČINI HRASTNIK**

Spremeni in dopolni se besedilo 1. odstavka 2.člena pravilnika, kot se glasi:

## 1.člen

Predsednikom svetov krajevnih skupnosti pripada povračilo stroškov pri opravljanju njihove funkcije v

pavšalnem znesku mesečno, ki se določi v višini 1,4% plače župana.

## 2. člen

Vsa ostala določila pravilnika ostanejo v veljavi nespremenjena.

## 3.člen

Te spremembe in dopolnitve pravilnika začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja, uporabljajo pa se od 1.1. 2008 dalje.

Datum: 15. 11. 2007-11-20

Številka: 032-32/2007

Župan  
Občine Hrastnik  
Miran JERIČ

**OBČINA TRBOVLJE****Spekter d.o.o.****44**

Spekter, d.o.o., Trbovlje, Trg revolucije 7, v skladu s sklepom nadzornega sveta družbe objavlja

**Javni razpis****za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb**

## 1. Predmet prodaje:

- 1.1 Poslovni prostor v skupni izmeri 36,25 m<sup>2</sup>, v 1. nadstropju objekta Cesta zmage 35b, Zagorje ob Savi.
- 1.2 Poslovni prostor v skupni izmeri 61,90 m<sup>2</sup>, v pritličju objekta Cesta zmage 35a, Zagorje ob Savi.
- 1.3 Poslovni prostor v skupni izmeri 13,90 m<sup>2</sup>, v pritličju objekta Cesta zmage 13, Zagorje ob Savi.
- 1.4 Poslovni prostor v skupni izmeri 13,90 m<sup>2</sup>, v pritličju objekta Cesta zmage 17, Zagorje ob Savi.
- 1.5 Poslovni prostor v skupni izmeri 68,50 m<sup>2</sup>, v pritličju objekta Podvine 30, Zagorje ob Savi.
- 1.6 Poslovni prostor v skupni izmeri 24,21 m<sup>2</sup>, v pritličju objekta Ulica Sallaumines 4, Trbovlje.
- 1.7 Večstanovanjska stavba na naslovu Cesta 9. avgusta 97, Zagorje ob Savi na parc. št. 302 k.o. Zagorje – mesto (stan. stavba 247,00 m<sup>2</sup>).
- 1.8 Stanovanjska hiša v skupni izmeri 150 m<sup>2</sup> na naslovu Trg Franca Fakina 21, Trbovlje na parc. št. 30/1 in 4/6 k.o. Trbovlje (stan. stavba 91,00 m<sup>2</sup>, gosp. poslopje 29,00 m<sup>2</sup>, dvorišče 133,00 m<sup>2</sup>, njiva 123,00 m<sup>2</sup>).
- 1.9 Zemljišče v skupni izmeri 111,00 m<sup>2</sup> na parc. št. 193/7 k.o. Trbovlje (stan. stavba).
- 1.10 Zemljišče v skupni izmeri 2.757,00 m<sup>2</sup> na parc. št. 174/2, 175 in 173/16 k.o. Loke pri Zagorju (stan. stavba 690,00 m<sup>2</sup>, dvorišče 1.575,00 m<sup>2</sup>, njiva 492,00 m<sup>2</sup>).
- 1.11 Zemljišče v skupni izmeri 1.185,00 m<sup>2</sup> na parc. št. 74/34 k.o. Loke pri Zagorju (travnik).

## 2. Pogoji prodaje:

2.1 Izklicna cena za nepremičnine, ki se prodajajo, znaša:

- Izklicna cena za nepremičnino opisano v točki 1.1 znaša 40.000,00 EUR. Nepremičnina je prosta bremen in najema.
- Izklicna cena za nepremičnino opisano v točki 1.2 znaša 65.000,00 EUR. Nepremičnina je prosta bremen in je zasedena z najemnikom.
- Izklicna cena za nepremičnino opisano v točki 1.3 znaša 7.000,00 EUR. Nepremičnina je prosta bremen in je zasedena z najemnikom.
- Izklicna cena za nepremičnino opisano v točki 1.4 znaša 7.000,00 EUR. Nepremičnina je prosta bremen in je zasedena z najemnikom.
- Izklicna cena za nepremičnino opisano v točki 1.5 znaša 40.000,00 EUR. Nepremičnina je prosta bremen in je zasedena z najemnikom.
- Izklicna cena za nepremičnino opisano v točki 1.6 znaša 30.000,00 EUR. Nepremičnina je prosta bremen in je zasedena z najemnikom.
- Izklicna cena za nepremičnino opisano v točki 1.7 znaša 20.000,00 EUR. Nepremičnina je prosta bremen in najema.
- Izklicna cena za nepremičnino opisano v točki 1.8 znaša 20.000,00 EUR. Nepremičnina je prosta bremen in najema.
- Izklicna cena za nepremičnino opisano v točki 1.9 znaša 11.000,00 EUR. Nepremičnina je prosta bremen in najema.
- Izklicna cena za nepremičnino opisano v točki 1.10 znaša 100.000,00 EUR. Nepremičnina je prosta bremen in najema.
- Izklicna cena za nepremičnino opisano v točki 1.11 znaša 55.500,00 EUR. Nepremičnina je prosta bremen in najema.

V izklicnih cenah ni zajet DDV oz. davek na promet z nepremičninami. Vse dajatve v zvezi s sklenitvijo pogodbe in prenosom lastninske pravice nosi kupec.

2.2 Nepremičnine se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

2.3 Ponujena cena ne sme biti nižja od izklicne cene. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja cena.

2.4 Kupec mora skleniti pogodbo v 8 dneh po prejemu predloga pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in mu plačana varščina zapade kot skesnina.

2.5 Kupec mora preostanek kupnine plačati najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne

kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor najugodnejši ponudnik ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zapade v korist prodajalca.

2.6 Izročitev in prevzem nepremičnine bo izvedena v roku enega tedna po plačilu celotne kupnine.

### 3. Pogoji sodelovanja:

3.1 Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oz. imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.

3.2 Za resnost ponudbe mora zainteresirani kupec najkasneje tri dni pred potekom roka za prijavo plačati varščino v višini 10 % izklicne cene posamezne nepremičnine, za katero je ponudnik. Varščina se nakaže na poslovni račun podjetja Spekter, d.o.o., Trbovlje številka 26330-0012666385, ki je odprt pri NLB Banki Zasavje, d.d., Trbovlje s pripisom namena nakazila: 'varščina za zbiranje ponudb'. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo neobrestovana varščina vrnjena v roku 8 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

3.3 Pisne ponudbe morajo vsebovati:

- navedbo nepremičnine, za katero se kupec prijavlja na javni razpis
- ime in priimek oz. firmo ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika, s tem, da mora fizična oseba priložiti potrdilo o državljanstvu ali kopijo osebnega dokumenta ter davčno številko in številko njenega TRR, pravne osebe pa izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 90 dni ter matično številko, davčno številko in številko poslovnega računa
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene
- dokazilo o plačani varščini, potrjeno s strani banke
- izjavo, da se strinja z vsemi pogoji razpisa.

3.4 Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 10.12.2007 na naslov: Spekter, d.o.o., Trbovlje, Trg revolucije 7, z oznako: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB – PRODAJA NEPREMIČNINE«. Na hrbtini strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

3.5 Pri odpiranju ponudb, ki bodo prispele po pošti, bo upoštevan datum na poštnem žigu.

3.6 Nepravočasne ali nepopolne ponudbe prodajalec ne bo upošteval.

### 4. Postopek izbire:

4.1 Prispele ponudbe bodo komisijsko odprte in pregledane.

4.2 Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

4.3 O izbiri bodo vsi ponudniki obveščeni v roku 15 dni po izteku roka za prijavo.

4.4 Zainteresirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o prodaji nepremičnin na sedežu Spektra, d.o.o., Trbovlje, Trg revolucije 7, telefon št. 03 56 33 014. Ogled nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba: Zdenka Juvan, Branko Arnšek.

4.5 Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

SPEKTER d.o.o.