

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXIV

8.6.2009

Št. 17



VSEBINA

OBČINA ZAGORJE

RUDNIK ZAGORJE V ZAPIRANJU D.O.O. - V LIKVIDACIJI

2. JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNIN Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

OBČINA ZAGORJE

2

Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. – v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi objavlja

Javni razpis za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb

I.

Prodajalec:

Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. – v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi, matična št. 5920809

II.

Predmet prodaje:

- parc.št. 309/5 – dvorišče 1033 m², vpisana v vl.št. 1175 k.o. Zagorje – mesto. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 25.901,86 EUR
- parc.št.661/1-dvorišče 859 m², vpisana v vl. št.1401 k.o. Zagorje. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 7.000,08 EUR.
- parc.št. 659/9 – železnica 1819m², vpisana v vl.št. 1401 k.o. Zagorje. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 22.961,42 EUR.
- Parc.št. 816 – garaža 76m², vpisana v vl.št. 1240 k.o. Zagorje- mesto. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 2.472,34 EUR.
- Parc.št. 314/9 – gospodarsko poslopje 127m², vpisana v vl. št. 567 k.o. Loke pri Zagorju. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 3.967,16 EUR.
- Parc.št. 267/14 – sadovnjak 113m², vpisana v vl. št. 1401 k.o. Zagorje. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 2.649,38 EUR.
- Parc.št. 267/15 – sadovnjak 1013m², vpisana v vl. št. 1401 k.o. Zagorje. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 23.750,62 EUR.
- Parc. št. 37/12 – stan.stavba 74m², vpisana v vl. št. 567 k.o. Loke pri Zagorju. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 552,00 EUR.
- Parc.št. 39/2 – stan.stavba 271m², vpisana v vl. št. 567 k.o. Loke pri Zagorju. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 1.554,94 EUR.
- Parc.št. 43/3 – stavbišče 88m², vpisana v vl. št. 567 k.o. Loke pri Zagorju. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 504,92 EUR.

- Parc. št. 43/5 – dvorišče 449 m², vpisana v vl. št. 567 k.o. Loke pri Zagorju. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 2.576,26 EUR.
- Parc. št. 43/5 – stavbišče 332m², vpisana v vl. št. 567 k.o. Loke pri Zagorju. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 1.904,94 EUR.
- Parc. št. 250/11 – neplodno 36m², vpisana v vl. št. 1401 k.o. Zagorje. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 619,68 EUR.
- Parc. št. 263/6 – pašnik 264m², vpisana v vl. št. 1401 k.o. Zagorje. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 4.544,31 EUR.
- Parc.št. 279/2 – travnik 43m², vpisana v vl. št. 688 k.o. Zgorje-mesto. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 740,17 EUR.
- Parc. št. 960/5 – dvorišče 182m², vpisana v vl. št. 1240 k.o. Zagorje-mesto. Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 7.737,40 EUR.

III.

Pogoji prodaje:

1. V izhodiščnih cenah ni zajet DDV oz. davek na promet z nepremičninami. Vse dajatve v zvezi s sklenitvijo pogodbe in prenosom lastninske pravice nosi kupec.
2. Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno – kupljeno«.
3. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja cena.
4. Kupec mora skleniti pogodbo v roku 15. dni po prejemu obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in mu plačana varščina zapade kot skesnina.
5. Kupec plača kupnino v roku 8. dni po izstavitvi računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor najugodnejši ponudnik ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zapade v korist prodajalca.

IV.

Pogoji sodelovanja:

1. Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oz. imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.
2. Za resnost ponudbe mora zainteresirani kupec plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, za katero je ponudnik. Varščina se nakaže na račun

Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o.-v likvidaciji št. 02338-0018070126, ki ga ima pri NLB, d.d., Ljubljana. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo neobrestovana varščina vrnjena v roku 8. dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

3. Pisne ponudbe morajo vsebovati:

- navedbo nepremičnine, za katero se kupec prijavlja na javni razpis
- ime in priimek oz. firmo ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika, s tem, da mora fizična oseba priložiti potrdilo o državljanstvu ali kopijo osebnega dokumenta ter davčno številko in številko njenega TRR, pravne osebe pa izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 90 dni ter matično številko, davčno številko in številko TRR
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene
- dokazilo o plačani varščini
- izjavo, da se strinja z vsemi pogoji razpisa.

4. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 29.06.2009 do 8.30 ure na naslov: Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. – v likvidaciji, Grajska 2, 1410 Zagorje ob Savi, z oznako: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB – PRODAJA NEPREMIČNINE«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Nepravočasne ali nepopolne ponudbe prodajalec ne bo upošteval.

V.

Postopek izbira:

1. Prispеле ponudbe bodo komisijsko odprte in pregledane.
2. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.
3. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.
4. O izbiri bodo vsi ponudniki obveščeni v roku 15. dni po izteku roka za prijavo.
5. Zanimirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o prodaji nepremičnin na sedežu Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o. - v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi pri likvidacijskemu upravitelju družbe g. Francu Stošickiju, telefon št. 03 56 64 100 ali 041 699 142. Ogleđ nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru.

Zagorje ob Savi, dne 8.6.2009

LIKVIDACIJSKI
UPRAVITELJ

