

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXXI

9.6.2006

Št. 11



VSEBINA

OBČINA HRASTNIK

27. ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2006,
28. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UN C2-C4 INDUSTRIJSKE CONE RRP HRASTNIK IN KOP HRASTNIK,
29. ODLOK O SPREMEMBI MEJE OBMOČJA NASELJA HRASTNIK IN NASELJA BRNICA TER SPREMEMBI MEJE OBMOČJA KS STEKLARNA IN KS DOL PRI HRASTNIKU,
30. PRAVILNIK O MERILIH ZA DOLOČANJE PODALJŠANEGA OBRATOVALNEGA ČASA GOSTINSKIH OBRATOV IN KMETIJ, NA KATERIH SE OPRAVLJA GOSTINSKA DEJAVNOST NA OBMOČJU OBČINE HRASTNIK,
31. PRAVILNIK O OSNOVAH IN MERILIH ZA FINANCIRANJE KRAJEVNIH SKUPNOSTI V OBČINI HRASTNIK,
32. SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA,
33. JAVNI RAZPIS Z ZBIRANJEM PISNIH PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN.

OBČINA HRASTNIK**27**

Na podlagi 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in dopolnitve), 29. člena zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99 in spr.) in 17. člena Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja štev.: 3/99 in 20/03) je Občinski svet občine Hrastnik na 28. redni seji, dne 08.06.2006 sprejel

**ODLOK O
SPREMEMBAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE
HRASTNIK ZA LETO 2006**

1. člen

Spremeni se 2. člen odloka, tako da glasi:

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Trimestni konto	v tisoč SIT
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	1.868.381
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.160.819
70 DAVČNI PRIHODKI	906.343
700 Davki na dohodek na dobiček	582.000
703 Davki na premoženje	197.623
704 Domači davki na blago in storitve	126.720
71 NEDAVČNI PRIHODKI	254.476
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	169.717
711 Takse in pristojbine	3.100
712 Denarne kazni	49
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	360
714 Drugi nedavčni prihodki	81.250
72 KAPITALSKI PRIHODKI	76.368
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	33.100
722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	43.268
73 PREJETE DONACIJE	23.800
730 Prejete donacije iz domačih virov	23.800
74 TRANSFERNI PRIHODKI	607.394
740 Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	607.394
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	2.080.975
40 TEKOČI ODHODKI	512.320

400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	111.552
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	17.694
402 Izdatki za blago in storitve	355.429
403 Plačila domačih obresti	6.645
409 Rezerve	21.000

41 TEKOČI TRANSFERI 605.968

410 Subvencije	10.770
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	269.404
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	60.167
413 Drugi tekoči domači transferi	265.627

42 INVESTICIJSKI ODHODKI 764.548

420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	764.548
--	---------

43 INVESTICIJSKI TRANSFERI 198.139

430 Investicijski transferi	198.139
-----------------------------	---------

**III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK ALI
PRIMANJKLJAJ (I – II)****-212.594****B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB****IV. PREJETA VRAČILA DANIH POS. IN
PRODAJA KAPIT.DEL.****2.450****75 PREJETA VRAČILA DANIH POS.IN
PRODAJA KAPIT.DEL.****2.450**

750 Prejeta vračila danih posojil	2.450
751 Prodaja kapitalskih deležev	0
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0

**V. DANA POSOLJILA IN POVEČANJE
KAPIT.DELEŽEV****0****44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE
KAPITALSKIH DELEŽEV****0**

440 Dana posojila	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0

**VI. PREJETA MINUS DANA POS. IN
SPREMEB.KAP.DEL.(IV-V)****2.450****C. RAČUN FINANCIRANJA****VII. ZADOLŽEVANJE****27.814****50 ZADOLŽEVANJE****27.814**

500 Domače zadolževanje	27.814
-------------------------	--------

VIII. ODPLAČILA DOLGA**15.635**

550 Odplačila domačega dolga	15.635
------------------------------	--------

**IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA
RAČUNU (I+IV+VII-II-V-VIII)****-197.965****PRENOS SREDSTEV NA RAČUNU IZ
PREJŠNJIH LET****197.965**

2. člen

Spremeni se 3. odstavek 5. člena odloka, tako da se letnica 2006 nadomesti z 2007.

3. člen

Spremeni se 2. odstavek 8. člena odloka, tako da se znesek 5.000.000 sit nadomesti z zneskom 18.000.000 sit.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 403-02-2/05

Datum: 09.06.2006

ŽUPAN OBČINE
HRASTNIK
Miran Jerič, l.r.

28

Na podlagi 23., 171., 175. in 190. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št.110-5386/02 in 8/03) ter 17. člena Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 3/99, 20/03) je Občinski svet občine Hrastnik na 28. seji dne 08. 06. 2006 sprejel

**ODLOK O
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UN C2-C4
INDUSTRIJSKE CONE RRP HRASTNIK IN KOP
HRASTNIK**

0. UVODNE DOLOČBE

1. člen

V skladu z določili ODLOKA o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Hrastnik za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorske sestavine srednjeročnega plana za območje Občine Hrastnik, dopolnitev v letu 2002 (Ur. list. RS, št. 78/98 in 55/02) ter programa sprememb in dopolnitev UN C2-C4 industrijske cone RRP Hrastnik in KOP Hrastnik (UVZ, št. 10/02) se sprejme ureditveni načrt »SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN C2-C4 INDUSTRIJSKE CONE RRP HRASTNIK IN KOP HRASTNIK« (v nadaljevanju SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN), ki ga je izdelal SPEKTER PROJEKT, d.o.o. Trbovlje pod št. 88/2002 v mesecu januarju 2003, in ga na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in javne

obravnave dopolnil v marcu 2003.

2. člen

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN, ki jih opredeljuje ta odlok, na osnovi programa priprave sprememb in dopolnitev UN C2-C4, industrijske cone RRP Hrastnik in KOP Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja št. 10/02) spreminjajo in dopolnjujejo urejanje dela območja, ki je že opredeljen z UREDITVENIM NAČRTOM C2-C4 INDUSTRIJSKA CONA RRP HRASTNIK IN KOP HRASTNIK, ki ga je izdelal SGD BETON Zagorje – TOZD Inženiring pod št. 9/88 in ga je skupščina občine Hrastnik sprejela na zasedanju vseh treh zborov dne 28.8.1988.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UN iz 1. člena vsebuje tekstualne opise ter grafične prikaze ureditve.

Tekstualni del:

- usmeritev iz UN C2-C4 industrijska cona RRP Hrastnik in KOP Hrastnik
- analiza območja
- prostorski pogoji za realizacijo planskih odločitev
- etapnost gradnje
- ocena stroškov za izvedbo načrta
- mnenja pristojnih organov in organizacij
- besedilo odloka

Grafični del:

1. Prikaz namembnosti površin (izrez iz kartografskega dela DP 1986-2000) v M 1:5000
2. Izrez iz UN industrijskih con C2-C4 v M 1:1000
3. Geodetska podloga z mejo območja in mejo ureditvenih enot v M 1:500
4. Ureditvena situacija v M 1:500
5. Situacija komunalnih vodov in naprav v M 1:500
6. Zakoličbeni načrt in idejna višinska regulacija v M 1:500
- 6.1 Prerez 1 in 2 v M 1:250
7. Načrt gradbenih parcel v M 1:500
8. Prikaz požarnovarnostnih ukrepov v M 1:500

3. člen

Ureditveni načrt prikazuje možne prostorske ureditve in določa:

- I. Mejo območja urejanja
- II. Funkcijo območja urejanja
- III. Merila in pogoje za urbanistično oblikovanje območja ter arhitektonsko oblikovanje objektov
- IV. Merila in pogoji za določanje funkcionalnih zemljišč
- V. Merila in pogoje prometnega in komunalnega urejanja
- VI. Etapnost izvajanja načrta
- VII. Obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju ureditvenega načrta
- VIII. Druge pogoje za izvedbo UN

- IX. Tolerance pri gabaritih objektov
X. Končne določbe

4. člen

Za gradnjo predvidenih objektov je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

Pri izdelavi projektne dokumentacije je obvezno upoštevati geološko - geotehnično poročilo.

I. MEJA OBMOČJA UREJANJA

5. člen

Meja območja SPREMEMB IN DOPOLNITEV UN leži znotraj območja obdelave osnovnega UN iz leta 1988. Spremembe in dopolnitve so predvidene le v območju C2.

Območje se nahaja v k.o. Hrastnik-mesto. Izhodiščna točka meje območja urejanja je na severnem delu na stiku meje območja urejanja osnovnega UN in zahodnega roba dovozne ceste na parceli št. 336/1. Od tu poteka meja proti jugu oz. jugozahodu po zahodnem oz. severozahodnem robu dovozne ceste po meji med parcelama: št. 336/1 in 336/2, št. 257/5 in 257/6 ter št. 333/4 in 333/5, do ceste Ulica prvoborcev – parc. št. 333/3 katero prečka in se nadaljuje po južni parcelni meji parc. št. 333/3 in 333/2 proti vzhodu do opornega zidu na parceli št. 351/3. Po opornem zidu poteka meja proti jugu do kompresorske postaje. Nadaljuje se po njeni severni fasadi in v isti smeri poteka preko parcele parc. št. 351/1 do meje območja urejanja osnovnega UN. Po njej poteka proti severu in severozahodu do izhodiščne točke.

Površina ureditvenega območja znaša 0,60ha.

6. člen

Območje, sprememb in dopolnitev, ki se ureja obsega naslednje parcele:

parc. št. 257/6, 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 335, 336/1, 351/1 in 351/3 vse k.o. Hrastnik-mesto.

II. FUNKCIJA OBMOČJA UREJANJA

7. člen

Območje urejanja C2 je namenjeno za graditev proizvodnih objektov.

Sprememba in dopolnitev UN ne spreminja namembnosti območja.

Del obravnavanega območja pa se ohranja nezazidano kot del območja, ki se ureja z UREDITVENIM NAČRTOM »RESNICA S5«

III. MERILA IN POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV

8. člen

Na območju obravnavanih SPREMEMB IN DOPOLNITEV UN iz 5. člena tega odloka bodo opravljeni naslednji posegi v prostor:

- novogradnja proizvodnega objekta
- gradnja opornega zidu in ureditev platoja
- odstranitev dotrajanih in funkcionalno neustreznih objektov ter vseh ostalih pomožnih in drugih objektov, ki v geodetskih podlagah niso evidentirani in se nahajajo v območju urejanja oz. so zgrajeni brez predpisanih dovoljenj;
- izgradnja prometne in komunalne infrastruktura, ki obsega:
 - vzdolžne in pobočne drenaže
 - interne ceste
 - vodovodno in hidrantno omrežje
 - kanalizacijsko omrežje
 - elektro omrežje
 - vročevodno omrežje
 - telefonsko omrežje
 - KKS vodi

V preostalem že zgrajenem območju C2 izven območja Toplarne Hrastnik (Spremembe in dopolnitve UN C2-C4, UVZ, št. 7/93) pa so dopustne: spremembe namembnosti, rekonstrukcije zaradi spremenjene namembnosti in spremembe rabe obstoječih objektov (prostorov), izvajanje vzdrževanja obstoječih objektov (prostorov) in postavitve začasnih objektov, v okviru opredeljenih dovoljenih dejavnosti območja (območje za proizvodne in servisne dejavnosti ter obrt).

9. člen

Lega objektov:

Horizontalni gabarit novega proizvodnega objekta (odmiki, smeri zazidave in dimenzije) so definirane z zakoličbeno mrežo.

- odmiki med sosednjimi objekti morajo biti tolikšni, da so zagotovljeni požarno-varnostni (0,5 višine višjega objekta) in zdravstveno - tehnični pogoji (minimalno osončenje po kriterijih svetlobno tehnične ocene).
- odmik objekta od parcelne meje mora biti tolikšen, da zagotavlja nemoteno vzdrževanje objekta in njegovo uporabo z lastnega funkcionalnega zemljišča (tako, da ni motena sosednja posest). Ta odmik naj znaša min. 4,00 m, za manjši odmik je potrebno pridobiti soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.
- odmik objekta od ceste mora biti minimalno 3,00m.

10. člen

Zazidavo območja predstavlja proizvodni objekt na platoju ter vsa potrebna infrastruktura (dovozna cesta, komunalna infrastruktura).

Lokacija novih objektov (odmiki, smeri zazidave, dimenzije) je definirana v zakoličbenem načrtu.

Tlorisni in vertikalni gabariti: so definirani v zakoličbeni situaciji. Podane so izhodiščne dimenzije objektov, ki se lahko povečajo ali zmanjšajo v okviru dopustnih toleranc, vendar morajo biti zagotovljeni predpisani odmiki.

Proizvodni objekt:

Horizontalni gabarit objekta je 40,74 x 15,74 m.

Vertikalni gabarit je pritličje na koti $\pm 0,00 = 291,10$ m.

Višina kapi strehe je na koti +9,10 m, slemena pa na koti +10,50 m.

Ostali objekti (plato, oporni zid) imajo horizontalne in vertikalne gabarite določene v grafičnem delu ureditvenega načrta.

Idejna višinska regulacija obravnavanega območja upošteva že obstoječo zazidavo in zahteve predvidenih objektov.

11. člen

Oblikovanje novih objektov mora biti enotno z ozirom na zaključeno ureditveno območje.

Streha simetrična dvokapnica, smer slemena vzporedno z daljšo stranico objekta, naklon strešin 10° , kritina profilirana pločevina.

Fasadna obdelava: v svetlih barvah.

12. člen

Za proizvodni objekt je potrebno izdelati projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki bo upošteval predhodne pogoje zaradi enotnega oblikovanja objektov v celoti.

13. člen

Urejanje okolice:

Območje proizvodne hale in plato bo ograjeno z ograjo višine 2,00m, z vrati na severni in zahodni strani. Ograja bo iz nosilnih kovinskih stebrov in pocinkane mreže.

Oporni zid sme biti visok le toliko, da se z doseže izravnava terena, ki omogoča ureditev platoja.

Nivojske razlike se premoščajo z brežinami.

Vse brežine v območju gradbene parcele je potrebno zatraviti in popestriti z grmovnicami in drevesi.

IV. MERILA IN POGOJI ZA DOLOČANJE GRADBENE PARCELE

14. člen

Velikost funkcionalnega zemljišča ter gradbena parcela za novi objekt je določena v načrtu gradbenih parcel, ki je sestavni del tega odloka.

Širina funkcionalnega zemljišča okrog proizvodnih objektov naj bo min. 5,00 m, širina dovoza pa min. 5,00 m.

Znotraj gradbene parcele je potrebno zagotoviti sanitarno tehnične zahteve in ostale urbanistične pogoje v zvezi z dovozi, parkirnimi površinami in drugimi potrebnimi zunanji ureditvami glede na funkcijo objekta.

V. MERILA IN POGOJI PROMETNEGA IN KOMUNALNEGA UREJANJA

15. člen

Vsi obstoječi in novozgrajeni objekti v območju urejanja morajo biti priključeni na prometno in komunalno omrežje.

Prometno urejanje:

Pri prometnem urejanju je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo iz tega področja.

Dostop za motorna vozila

Glavni dostop in dovoz je po dovozni cesti do Toplarne, sekundarni pa iz Ul. Mladih borcev kar omogoča dovoz do načrtovanega objekta z dveh strani.

Pri projektiranju priključka na lokalno cesto je potrebno upoštevati določila Odloka o občinskih cestah v občini Hrastnik (UVZ, št. 3/99).

Uvozi morajo biti pregledni in ne smejo ovirati vzdrževanja cest.

Vse cestne površine so v asfaltu.

16. člen

Komunalno urejanje:

Ureditveno območje novogradnje se na novo komunalno opremi. Izvede se nov dovoz na plato iz ceste Ul. Mladih borcev, novo vodovodno, električno, telekomunikacijsko, vročevodno omrežje in kanalizacijsko omrežje.

Komunalna omrežja in naprave morajo biti vkopane v teren. Zemljišča tras podzemnih vodov je potrebno po izvedbi vrisati v kataster komunalnih vodov.

Novozgrajeni objekt se mora priključiti na komunalno infrastrukturo, ki obsega:

- vodovodno oskrbo in protipožarno zaščito
- kanalizacijo meteornih in fekalnih voda
- električno omrežje

Možna je priključitev na TK in KKS omrežje.

17. člen

Vodovodno omrežje:

Za ureditev vodooskrbe je potrebno zgraditi vodovodni priključek s priključitvijo na točki B, kjer znaša tlak v sistemu 5,5 bara. Priključitev se izvede na cev PEHD DN 125. Projektno je potrebno obdelati priključitveni jašek z armaturami in izvedbo priključitev objektov.

Za zagotovitev proti požarne zaščite je potrebno zgraditi novo hidrantno omrežje skladno s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. l.SFRJ št. 30/91). Skupno količino vode, potrebno za gašenje požarov v industrijskih in drugih objektih v odvisnosti od stopnje odpornosti objekta proti požaru in kategorije tehnološkega procesa glede na ogroženost pred požarom je potrebno določiti skladno s tabelo 2 tega pravilnika (min. 10 l/s pri tlaku 2,5 bara).

Potrebno je izvesti ali pa zagotoviti možnost kasnejše izgradnje vodovodnega omrežja preko obravnavanega območja za urejanje v območju UN »RESNICA S5«.

Pri dimenzioniranju vodovoda in kanalizacije je potrebno upoštevati Odlok o oskrbi z vodo s tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu Občine Hrastnik (UVZ št. 23/93, 17/97 in 20/03) in odlok o odvajanju odpadnih in padavinskih voda (UVZ, št. 9/00, 2/01 in 17/04).

Ob gradnji novih objektov je potrebno zagotoviti predpisane odmike od vodovoda skladno z Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka oskrbi z vodo s tehničnim pravilnikom o javnem vodovodu občine Hrastnik, ki je sestavni del tega Odloka (UVZ, št. 17/97).

Pri novih izgradnjah cevovodov za pitno vodo mora biti horizontalna razdalja od kanalizacije 3 m, vertikalna razdalja med temenom kanalizacije in dnom vodovodne cevi pa 0,5 m. V primeru, ko ni mogoče upoštevati predvidene varnostne razdalje med vodoma, je potrebno predvideti oz. pogojevati zaščito vodovodnih cevi in sicer, da se vodovodna cev na mestu križanja s kanalizacijo vloži v jekleno brezšivno cev in sicer najmanj na vsako stran 3 m od mesta križanja.

18. člen

Elektro omrežje:

Proizvodni objekt se bo priključil na obstoječo TP – Rudnik. Izvede se nov podzemni visokonapetostni kabelski priključek.

Na območju poteka visokonapetostni zemeljski kabel TP – Rudniška kolonija do TP – Toplarna.

VN kablovod je potrebno prestaviti. Zgradi se nova, štiricevna kabelska kanalizacija. Ob cesti je že obstoječ kabelski jašek, zgradi se še dva.

V času izvajanja del, bo kabel pod napetostjo, zaradi tega je potrebno pred pričetkom del skleniti varstveni dogovor z upravljalcem Elektro Ljubljana d.d. DE Elektro

Trbovlje.

Demontirati je potrebno obstoječ nizkonapetostni vod. Pred začetkom gradnje, je potrebno na DE Elektro Trbovlje naročiti zakoličbo elektroenergetskih zemeljskih kablov.

Vsa dela pri križanjih, oz. približevanjih elektroenergetskim vodom, je potrebno izvršiti ročno.

Pri delih v bližini električnih vodov je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise.

Po izdelavi kabelske kanalizacije se prestavijo obstoječi kabelski vodi v kabelsko kanalizacijo, na podlagi projektne dokumentacije, ki jo po naročilu investitorja izdelata DE Elektro Trbovlje.

Vsi stroški prestavitve EE vodov, gredo na račun investitorja.

19. člen

Kanalizacijsko omrežje:

Kanalizacijsko omrežje je dotrajano in poddimenzionirano in ne ustreza trenutni zakonodaji. Predvidena je priključitev fekalne kanalizacije na kanalizacijski kolektor (jašek pri objektu Ojstro II) in naprej v centralno čistilno napravo.

Ker še ni povezave kolektorja s centralno čistilno napravo mesta, je potrebno zgraditi kanalizacijsko omrežje z lokalno čistilno napravo z odtokom v obstoječo kanalizacijo, ki poteka v cesti Ulica prvoborcev.

Predviden je ločen sistem odvajanja meteornih in fekalnih voda. Vse čiste meteorne vode (strehe, zelenice in čiste urejene površine) in predhodno očiščene meteorne vode s povoznih površin (lovilec olj) so speljane v meteorno kanalizacijsko omrežje z iztokom v potok Boben.

Sistem odvajanja meteornih in fekalnih voda mora biti urejen skladno z Odlokom o odvajanju odpadnih in padavinskih voda (UVZ, št. 9/00, 2/01)

20. člen

Telefonsko omrežje:

Novozgrajeni objekt bo možno priključiti na telefonsko omrežje.

21. člen

KKS vodi (CATV):

Do objekta je enocevni KKS dovod s potrebnimi kabelskimi jaški in priključno omarico na objektu.

Vse spremembe in dopolnitve je potrebno projektno obdelati. Pri križanju in približevanju drugim komunalnim vodom je potrebno upoštevati predpisane razdalje in odmike. Vsi stroški sprememb in prestavitve KKS vodov gredo na račun investitorja.

22. člen

Ogrevanje:

Proizvodni objekt bo možno priključiti na vročevod.

Po obravnavanem območju že poteka vročevod NO 150 v betonski kineti.

Od priključka do vzhodne parcelne meje območja urejanja je potrebno zgraditi vročevod ali zagotoviti možnost kasnejše izgradnje preko obravnavanega območja za urejanje v območju UN »RESNICA S5«.

23. člen

Odpadki:

Obvezno je zbiranje, odvažanje in deponiranje komunalnih odpadkov v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Hrastnik in Programom gospodarjenja s komunalnimi odpadki (Uradni vestnik Zasavja št. 7/99 in 2/02).

VI. ETAPNOST IZVAJANJA NAČRTA

24. člen

Predvidena ureditev se bo predvidoma izvajala kot celota v eni fazi.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVEDBI UN

25. člen

Z ozirom na specifične geološke razmere na ureditvenem območju, morajo projektanti pri izdelavi izvedbenih projektov in izvajalci pri sami izvedbi upoštevati Geološko-geotehnično poročilo o pogojih izvedbe UN.

V času izvajanja odkopov za posege na tem območju, je potreben stalen geološko-geotehnični nadzor.

26. člen

Pred začetkom komunalnega opremljanja zemljišča, je treba z lastniki zemljišč urediti zemljiško- knjižno stanje.

27. člen

Izvajalec del mora pred izkopi za posamezne objekte odstraniti plodno zemljo v celotni debelini in jo deponirati na primernem kraju in jo uporabiti za izboljšanje neplodnih zemljišč ali ureditev okolice.

Ves odvečni material je potrebno odpeljati na deponijo v občini Hrastnik.

Po končani gradnji mora odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material.

28. člen

Investitor in izvajalci so dolžni sočasno z izgradnjo objekta arhitektonsko, komunalno in z zazelenitvijo zaključiti zunanjo ureditev novih objektov.

VIII. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO UN

29. člen

Požarnovarnostno urejanje:

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 71/93 in 87/01) in požarnovarnostne ukrepe, ki jih predpisuje Pravilnik o požarnovarnostnih zahtevah, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega izvedbenega akta, pri projektiranju, gradnji rekonstrukcij in vzdrževanju objektov (Ur.list SRS, št. 42/85) so v predmetnem ureditvenem načrtu upoštevani glede lokacije, prometne ureditve, evakuacije in zadostne količine vode za gašenje požarov.

Zagotovljen je dovoz po utrjenih prometnih površinah, ki bi ob morebitnem požaru omogočile gasilcem dovoz, dostop in postavitve vseh potrebnih gasilskih in reševalnih sredstev na zunanjih površinah objektov. Intervencijske površine in poti so speljane tako, da mogočajo dovoz iz dveh strani oziroma omogočajo krožno vožnjo.

Zagotovljeni so zadostni odmiki med obstoječimi in novozgrajenim objektom.

Za evakuacijo je zagotovljeno zadosti prostih zunanjih površin.

Znotraj ureditvenega območja je potrebno izgraditi hidrantno omrežje z nadtalnimi hidranti.

Hidrantno omrežje se opremi z ustreznim številom hidrantov (NO 80 ali NO 100) na razdalji največ 80m, z minimalnim odmikom od objektov 5m, tako da se požar na vsakem objektu gasi z najmanj dveh zunanjih hidrantov.

Ustrezno količino vode je potrebno zagotoviti skladno s 13. členom Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur.l. SFRJ št.30/91). Skupno količino vode, potrebno za gašenje požarov v industrijskih in drugih objektih v odvisnosti od stopnje odpornosti objekta proti požaru in kategorije tehnološkega procesa glede na ogroženost pred požarom je potrebno določiti skladno s tabelo 2 tega pravilnika (min. 10 l/s pri tlaku 2,5 bara).

V ureditvenem načrtu so upoštevani in prikazani prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi varstva pred požarom, zlasti pa:

- pogoji za varen umik ljudi in premoženja iz objekta so zagotovljeni z ustreznimi dimenzioniranimi, razmeščenimi in označenimi izhodi, ki vodijo do zunanjih evakuacijskih poti, na predvidena zbirna mesta, izven cone nevarnosti.
- potrebni odmiki med objekti na novih ureditvenih

območjih so zagotovljeni tako, da je onemogočeno širjenje in prenos požara z objekta na objekt

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila so zagotovljene z ustreznimi dostopnimi potmi, dovoznimi potmi za gasilska vozila, postavitvenimi in delovnimi površinami, zadostno nosilnostjo vozišč in ustreznim režimom prometa.
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje bodo omogočile načrtovane rešitve.

Iz grafičnih prilog so razvidni vsi intervencijski dostopi in dovozi, predvidene tehnične rešitve požarne zaščite, glavni izhodi za evakuacijo, predvidena zbirna mesta evakuiranih ter predviden sistem zunanjega hidrantnega omrežja.

Ukrepi in zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč, kot so katastrofalni potres ali vojna.

30. člen

Varovanje naravne in kulturne dediščine:

V obravnavanem območju ni objektov, naprav in naravnih značilnosti, ki bi jih bilo treba posebno varovati.

31. člen

Varovanje zraka:

Glede na dejstvo, da se ima predvideni objekt možnost ogrevati s priključkom na vročevod, posegi v prostor ne bodo poslabšali razmer v mestu.

Pri varovanju zraka je potrebno upoštevati Zakon o varstvu zraka (Ur.list SRS, št. 13/79 in 29/86) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. list RS, št. 73/94, 68/96, 109/01).

32. člen

Varstvo voda:

Varstvo voda pred onesnaženjem je zagotovljeno s komunalno ureditvijo.

33. člen

Varstvo pred prekomernim hrupom:

Ureditveno območje mora biti varovano pred prekomernim hrupom z upoštevanjem Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.list RS, št. 105/05).

Območje je bilo po osnovnem UN predvideno za graditev zunanjih objektov RTH.

Zaščito pred hrupom, ki ne sme pri stanovanjskih objektih v bližini presežati 60 dB preko dneva oz. 50 dB ponoči, bo mogoče doseči z izborom ustrezne tehnološke opreme in protihrupne izvedbe objektov.

IX. TOLERANCE PRI GABARITIH

34. člen

Predpisani vertikalni gabariti predvidenega objekta predstavljajo maksimalne gabarite.

Pri tlorisnem gabaritu so kot tolerance dovoljene spremembe dimenzij v skladu s tehnološkimi potrebami in sicer na podlagi predhodne prostorske preveritve obdelane v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ter pod pogojem, da spremembe tlorisnih in višinskih gabaritov ne bodo ovirale ostalih izvajanj in realizacije ureditvenega načrta in da bodo v skladu s predpisi, zakoni, navodili in pravilniki, ki se nanašajo na posege v prostor ter varovanje okolja.

Kot toleranca je v skladu s tehnološkimi potrebami dovoljena sprememba namembnosti v okviru opredeljene dejavnosti območja in sprememba mikrolokacije na podlagi predhodne prostorske preveritve obdelane v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, vendar le v primeru, da le-ta ne bo prekomerno obremenjevala okolja.

Z uporabo toleranc se ne smeta spreminjati vpliv na sosednje parcele ter načrtovani videz območja. Prav tako se ne smejo poslabšati bivalne in delovne razmere območja.

35. člen

Pri projektiranju in izvedbi komunalnega omrežja so za zagotovitev optimalnih rešitev dopustne smiselne in utemeljene tolerance v poteku tras in dimenzioniranju. Odstopanja od določil in opredeljenih toleranc, morajo soglasodajalci tega odloka ponovno potrditi s svojim soglasjem.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVEDBI UN

36. člen

Investitor in izvajalci so dolžni pri gradnji objektov, komunalne infrastrukture ter prometnega omrežja upoštevati določila prostorskega izvedbenega akta in predpise, ki urejajo gradnjo objektov.

X. KONČNE DOLOČBE

37. člen

Spremembe in dopolnitve UN C2-C4 industrijske cone RRP Hrastnik in KOP Hrastnik je na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri pristojnem upravnem organu občine Hrastnik.

38. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

39. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 350-05-2/02

Datum: 08. 06. 2006

ŽUPAN OBČINE
HRASTNIK
Miran Jerič, l.r.

29

Na podlagi 8. člena Zakona o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS, št. 5/80, 42/86 in 8/90 – ZSDZ in Ur. list RS, št. 17/1991), 29. člena zakona lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93, 57/94, 14/95, 26,70/97, 10,74/98, 70/00, 72/05) in 17. člena statuta Občine Hrastnik (UVZ, št. 3/99 in 20/03) je Občinski svet občine Hrastnik na 28. seji dne 08. 06. 2006 sprejel

O D L O K

o spremembi meje območja naselja Hrastnik in naselja Brnica ter spremembi meje območja KS Steklarna in KS Dol pri Hrastniku

1. člen

Meja med območjem naselja Hrastnik in naseljem Brnica se spremeni tako, da se del naselja Brnica, ki obsega zemljišča parcelna številka: 1012/6, 1011/2, 1011/13 1004/2, 246, *302, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1005/6, 1015/1, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653 1654, *436, 1655/1, 1655/2 in *439, vse katastrska občina Dol pri Hrastniku, odcepi in priključi k naselju Hrastnik.

2. člen

Meja območij KS Steklarna in KS Dol pri Hrastniku se spremeni na delu, kjer se je spremenila meja območja naselij Hrastnik in Brnica tako, da poteka po novo nastali meji območja omenjenih naselij.

3. člen

Spremembo območij evidentira GURS, Območna geodetska uprava Ljubljana, Geodetska pisarna Trbovlje.

Novo nastale meje območij so razvidne v grafičnem prikazu registra prostorskih enot v merilu 1:5000 in DKN v merilu 1:2880, ki predstavljata sestavni del tega odloka. Meje katastrskih občin ostajajo nespremenjene.

4. člen

Vsi državni organi, ki vodijo uradne evidence, so v roku 6 mesecev po uveljavitvi tega odloka dolžni uskladiti svoje evidence s tem odlokom.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Št. akta: 353-10/2006

Hrastnik, dne 08. 06. 2006

ŽUPAN OBČINE
HRASTNIK
Miran Jerič, l.r.

30

Na podlagi 12. člena Zakona o gostinstvu (Ur. list RS št. 4/2006-UPB-1), 4. in 11. člena Pravilnika o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Ur. list RS, št. 78/99, 107/00, 30/06) ter 17. in 30. člena Statuta občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 3/99, 20/03), je Občinski svet občine Hrastnik na svoji seji dne 8.6.2006 sprejel

**PRAVILNIK O MERILIH ZA DOLOČANJE
PODALJŠANEGA OBRATOVALNEGA ČASA
GOSTINSKIH OBRATOV IN KMETIJ, NA KATERIH
SE OPRAVLJA GOSTINSKA DEJAVNOST NA
OBMOČJU OBČINE HRASTNIK**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik določa merila in pogoje za določitev podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (v nadaljevanju: kmetija) na območju občine Hrastnik, postopek za izdajo soglasja lokalne skupnosti in pogoji za preklic navedenega soglasja.

Za obratovanje gostinskega obrata oziroma kmetije, v podaljšanem obratovalnem času je potrebno pridobiti pisno soglasje pristojnega organa Občine Hrastnik, ki o tem odloča.

2. člen

Gostinski obrat oziroma kmetija obratujeta v podaljšanem obratovalnem času, če obratujeta izven rednega obratovalnega časa, določenega v skladu z določili Pravilnika o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Ur. list RS, št. 78/99, 107/00, 30/06).

3. člen

Gostinec oziroma kmet mora pristojnemu organu Občine Hrastnik prijaviti podaljšan obratovalni čas gostinskega obrata oziroma kmetije na predpisanem obrazcu najmanj 15 dni pred:

- začetkom novega koledarskega leta za naslednje leto,
- začetkom obratovanja,
- spremembo obratovalnega časa,
- spremembo osnovnih podatkov gostinskega obrata in matične firme gostinskega obrata (podatki, ki so sestavni del veljavnega obrazca).

4. člen

Gostinec oziroma kmet določi podaljšan obratovalni čas gostinskega obrata samostojno, v skladu s svojimi poslovnimi interesi in ob upoštevanju določb tega pravilnika.

5. člen

Občina Hrastnik izda soglasje za podaljšani obratovalni čas gostinskega obrata oziroma kmetije za obdobje enega koledarskega leta. Po preteku te dobe mora gostinec oziroma kmet vlogo obnoviti, sicer mu pravica do podaljšanega obratovalnega časa gostinskega obrata oziroma kmetije preneha veljati.

Zaradi neizpolnjevanja vseh pogojev, ki se nanašajo na opravljanje gostinske dejavnosti (upoštevanje odločb in drugih aktov drugih pristojnih organov, ki se nanašajo na gostinski obrat oziroma kmetijo) lahko pristojni organ za gostinsko dejavnost Občine Hrastnik izda v izjemnih primerih soglasje za časovno obdobje, ki je krajše od časa opredeljenega v prvem odstavku tega člena.

6. člen

Če v okviru gostinskega obrata obratuje več enot, ki samostojno opravljajo dejavnost (npr. restavracija in bife), je dolžan gostinec prijaviti podaljšan obratovalni čas za vsako enoto posebej.

II. MERILA ZA IZDAJO SOGLASJA K PODALJŠANEM OBRATOVALNEM ČASU

7. člen

Kot merila za določitev obratovanja gostinskih obratov in kmetij v podaljšanem obratovalnem času, se upoštevajo naslednje značilnosti občine Hrastnik:

- potrebe gostov in značilnost območja, kjer se gostinski obrat oziroma kmetija nahaja,
- vrsta in lokacija gostinskega obrata oziroma kmetije,
- vključenost gostinskega obrata v kulturno – zabavno oziroma športno – rekreacijsko ponudbo,
- gostinska ponudba v predelih občine, kjer se zbira večje število ljudi,
- krajevni običaji ob praznikih in dela prostih dnevih,
- splošna dogajanja v danem času (prireditve, sezona in drugo),
- interesi gostincev in kmetov,
- število pritožb oziroma kršitev javnega reda in miru, posredovanje policije in tržnega inšpektorata v zvezi s poslovanjem gostinskega obrata oziroma kmetije.

8. člen

V podaljšanem obratovalnem času lahko gostinski obrat ali kmetija obratujejo, kot sledi:

1. Gostinski obrat ali kmetija, ki nudi hrano ali pijačo in se nahaja v poslovno stanovanjskem objektu ali stanovanjskem območju ali izven stanovanjskih območij lahko prične obratovati vse dni v tednu v podaljšanem obratovalnem času od 5.30 do 6.00 ure,
2. Gostinski obrat, ki nudi le hrano ali pijačo in se nahaja v obrtno-industrijskih, obrtnih ali industrijskih območjih lahko obratuje od nedelje do četrтка najdlje do 23.00 ure, ob petkih in sobotah najdlje do 4.00 ure naslednjega dne,
3. Gostinski obrat ali kmetija, ki nudi le hrano ali pijačo in se nahaja v poslovno stanovanjskem objektu ali v stanovanjskem območju lahko obratuje od nedelje do četrтка najdlje do 22.00 ure, ob petkih in sobotah najdlje do 23.00 ure oz. do 24. ure, če opravlja dejavnost gostiln, restavracij, izletniških ali turističnih kmetij,
4. Gostinski obrat ali kmetija izven stanovanjskega območja sme obratovati od nedelje do četrтка najdlje do 23.00 ure, ob petkih in sobotah najdlje do 4.00 ure naslednjega dne.
5. Gostinski obrati, ki delujejo v večnamenskih objektih (v poslovno-trgovskih centrih, kulturnih ustanovah, športnih objektih), lahko obratujejo v skladu z obratovalnim časom, ki je usklajen z obratovalnim časom večnamenskega objekta, določenim na temelju pisnega soglasja večine najemnikov in lastnikov poslovnih prostorov. V kolikor ta čas ni določen se

upoštevajo določbe tega pravilnika.

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka lahko gostinski obrati ali kmetije obratujejo v podaljšanem obratovalnem času v drugi polovici meseca junija (od 15.6. do 30.6), v mesecu juliju in avgustu ter v drugi polovici meseca decembra (od 15.12. do 31.12.) eno uro dlje kot je navedeno v prejšnjem odstavku tega člena.

Za gostinski obrat ali kmetijo izven stanovanjskega območja se šteje obrat oz. kmetija, ki je oddaljen najmanj 50 m od prve stanovanjske zgradbe. Ta določba ne velja za gostinski obrat, ki se nahaja v poslovni coni (industrijski, obrtni ali industrijsko obrtni).

9. člen

Če se gostinski obrat ali kmetija nahaja na območju, ki je redko poseljen in so stanovanjske zgradbe oddaljene manj kot 50 m od gostinskega lokala, se šteje da gostinski obrat ali kmetija obratujeta izven stanovanjskega območja, če pridobi najmanj 80 % soglasij občanov, ki tu prebivajo oz. bližnjih stanovalcev za podaljšan obratovalni čas gostinskega obrata (upoštevata se stalno ali začasno bivališče).

10. člen

Če gostinec ali kmet opravlja gostinsko dejavnost tudi v zunanjih prostorih gostinskega obrata (gostinski vrt ali terasa) lahko opravlja to dejavnost samo do 22.00 ure. Izjemoma lahko gostinec oziroma kmet pridobi soglasje za podaljšan obratovalni čas gostinskega obrata tudi za zunanje prostore (gostinski vrt ali terasa) gostinskega obrata, v kolikor se vključuje v lokalne, regionalne prireditve ali dogodke, ki so javnega značaja in so uradno prijavljene pri pristojnih organih ter pridobljena vsa potrebna soglasja. Upošteva se podaljšan obratovalni čas, ki velja za celoten program prireditev in dogodkov.

11. člen

Gostinec ali kmet lahko ne glede na določbe predhodnih členov tega pravilnika ter ne glede na že izdano soglasje k podaljšanemu obratovalnemu času, zaprosi za posebno soglasje za prekoračitev podaljšanega obratovalnega časa v izjemnih primerih.

Posebno soglasje za podaljšan obratovalni čas gostinskega obrata ali kmetije je možno pridobiti, kadar se v gostinskem obratu ali kmetiji odvijajo svečanosti ob rojstvu in poroki, jubileji, družinski prazniki ali podobnih zbiranjih, žalne slovesnosti.

Posebno soglasje za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času velja za točno določene dneve. Gostinski obrat ali kmetija lahko v tem primeru obratuje najdlje do 4. ure.

Gostinec ali kmet mora za pridobitev posebnega soglasja vložiti pisno vlogo najkasneje v roku 3 delovnih dni pred dogodkom. V vlogi mora biti jasno navedeno, za kakšno prireditev gre, naveden točno določen dan in ura zaključka prireditve ter ali se bo ta odvijala v ali izven prostorov gostinskega obrata.

Če je bilo izdano posebno soglasje za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času za zgoraj navedene dogodke v prostorih obrata, je gostinec ali kmet dolžan poskrbeti, da v tem času v gostinski obrat ali kmetijo nimajo vstopa zunanji obiskovalci.

Vloga za posebno soglasje se zavrne iz razlogov 12. in 14. člena tega pravilnika.

12. člen

Ne glede na določila prejšnjega odstavka se gostinskim obratom oziroma kmetijam ne dovoli obratovati v podaljšanem obratovalnem času gostinskega obrata oziroma se jim prekliče pridobljeno soglasje, če prihaja do večkratnih upravičenih pritožb občanov glede kaljenja javnega miru in reda, posredovanje policije ali tržnega inšpektorata ali jim je odvzeto soglasje za obratovanje v podaljšanem času v ostalih dnevih oziroma ga niso pridobili za obratovanje v podaljšanem času.

13. člen

Pristojni organ Občine Hrastnik ima pravico od gostinca ali kmeta zahtevati dodatna pojasnila in dopolnilno dokumentacijo, v kolikor je to potrebno za ugotavljanje dejanskega stanja in izpolnjevanje meril tega pravilnika.

14. člen

Soglasje o podaljšanju obratovalnega časa gostinskega obrata oziroma kmetije se gostincu lahko med letom odvzame in to v primeru:

- da so zaznamovane ustne in pismene pritožbe občanov oziroma bližnjih stanovalcev glede motenja reda in miru ter povzročanje neposredne škode,
- da so ugotovljene prekomerne prekoračitve podaljšanega obratovalnega časa gostinskega obrata oziroma kmetije (najmanj 3 krat v preteklem ali tekočem koledarskem letu),
- da je bilo v času podaljšanega obratovalnega časa večkrat uradno ugotovljena kršitev javnega reda in miru s strani policije, tržnega inšpektorata.

V primeru odvzema soglasja na podlagi prejšnjega odstavka tega člena je gostincu ali kmetu, na katerega se glasi soglasje, odvzeta možnost pridobitve soglasja k podaljšanju obratovalnega časa za 6 mesecev vnaprej, brez obravnave upravnega občinskega organa.

15. člen

V primerih, ko pristojni organ Občine Hrastnik ugotavlja ponavljajoče kršitve obratovalnega časa gostinskega obrata oziroma kmetije, poda pisni predlog za začasno ali trajno prepoved opravljanja gostinske dejavnosti pristojnemu tržnemu inšpektoratu.

16. člen

Gostinec oziroma kmet mora uskladiti obratovalni čas gostinskega obrata, ki v času uveljavitve tega pravilnika obratuje v daljšem obratovalnem času, najkasneje v dveh mesecih od uveljavitve tega pravilnika.

17. člen

Za določbe o obratovalnem času gostinskih obratov oziroma kmetij, ki niso zajete v tem pravilniku se smiselno uporabljajo določbe Pravilnika o merilih za določitev obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost (Ur. list RS, št. 78/99, 107/00, 30/06).

18. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o merilih za določanje podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost na območju Občine Hrastnik, objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 15/1999).

Številka: 7-3/2006

Datum: 8.6.2006

ŽUPAN OBČINE
HRASTNIK
Miran Jerič, l.r.

31

Na podlagi 66. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja št. 3/99 in 20/03), 74. člena Poslovnika Občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja št. 3/99, 20/03) ter 3. odstavka 5. člena Odloka o proračunu občine Hrastnik za leto 2006 (Uradni vestnik Zasavja št. 24/05) je Občinski svet Občine Hrastnik na 28. seji, dne 08. 06. 2006, sprejel

**PRAVILNIK O OSNOVAH IN MERILIH ZA
FINANCIRANJE KRAJEVNIH SKUPNOSTI
V OBČINI HRASTNIK**

1. člen

S tem pravilnikom se določajo osnove in merila za financiranje krajevnih skupnosti v občini Hrastnik iz sredstev, ki so določena v proračunu občine in sicer za naslednje namene:

- sredstva za dejavnost sveta KS,
- tekoče vzdrževanje javnih poti.

2. člen

Iz sredstev proračuna občine se financira dejavnost sveta krajevnih skupnosti. Ta sredstva so namenjena za pokrivanje naslednjih izdatkov:

1. obratovalne stroške (npr. elektrika, komunalne storitve, telefon, ogrevanje), stroški najemnin, tekoče vzdrževanje prostorov in izplačila predsednikom KS,
2. materialni stroški (npr. pisarniški material, del sredstev za izvedbo krajevnega praznika...).

3. člen

Sredstva za dejavnost sveta KS iz naslova obratovalnih stroškov, najemnin, tekočega vzdrževanja prostorov in izplačila predsednikom KS se zagotavljajo glede na potrebe posamezne KS, pri čemer so krajevne skupnosti razdeljene v 5 skupin in je višina sredstev posamezne KS izražena praviloma v razmerju do celotnih sredstev iz 1. točke 2. člena.

Poraba teh sredstev se najprej razdeli na povračila stroškov predsednikom, ki so določena z višino sejnine, ki jo prejema član odbora občinskega sveta in komunalne obratovalne stroške. Ostanek sredstev se razporedi na morebitno plačilo najemnine in tekoče vzdrževanje prostorov.

Tabela 1: Razdelitev sredstev iz 1 točke 2. člena

skupina	KS	Sredstva/KS
1.	(KS Dol, KS Marno, KS Turje)	16 %
2.	(KS Podkraj, KS Kovk)	11 %
3.	(KS Boben, KS Krnice – Šavna Peč)	7 %
4.	(KS Prapretno, KS Steklarna)	6 %
5.	(KS Rudnik)	4 %

4. člen

Sredstva za dejavnost sveta KS iz naslova materialnih stroškov se krajevnim skupnostim dodelijo po naslednjem ključu: Polovico celotnih sredstev iz 2. točke 2. člena si razdelijo krajevne skupnosti v enakem razmerju in sicer po 5 % vsaka. Druga polovica sredstev se razdeli v razmerju posamezne KS glede na površino in število prebivalcev in sicer v razmerju 50: 50.

Za določitev števila prebivalcev se upoštevajo podatki iz uradne evidence. Sprememba števila prebivalcev se upošteva vsakih 5 let.

Izračun razdelitve sredstev za material na posamezno KS se izračuna po naslednji enačbi:

$$KSms_n = 0,05 \times KSms + \left(\frac{P_{KS_n}}{P} \times 0,5 + \frac{A_{KS_n}}{A} \times 0,5 \right) \times \frac{KSms}{2}$$

kjer je:

A - skupna površina Občine Hrastnik

A_{KS_n} - skupna površina posamezne KS

P - skupno število prebivalcev Občine Hrastnik

P_{KS_n} - skupno število prebivalcev posamezne KS

KSms - skupna razpoložljiva višina sredstev za pokritje stroškov materiala za delovanje krajevne skupnosti.

$KSms_n$ - skupna razpoložljiva višina sredstev za pokritje stroškov materiala za delovanje posamezne krajevne skupnosti.

Tabela 2: Število prebivalcev, velikost posamezne krajevne skupnosti in razmerje med deleži.

KS	P_{KS_n} (število prebivalcev v KS)	št. preb. KS / skupaj prebivalcev v %	A_{KS_n} (velikost KS v ha)	velikost KS / skupna velikost v %
RUDNIK	5138	49,56	361	6,17
STEKLARNA	1310	12,64	405	6,92
DOL	1803	17,39	957	16,35
MARNO	545	5,26	515	8,80
TURJE - GORE	424	4,09	1213	20,72
KOVK	94	0,91	317	5,41
BOBEN	473	4,56	445	7,60
PRAPRETNO	246	2,37	312	5,33
KRNICE - ŠAVNA PEČ	211	2,04	370	6,32
PODKRAJ	124	1,20	960	16,40
SKUPAJ	10368	100	5855	100,00

5. člen

Sredstva za dejavnost sveta posamezne KS se dodelijo tako, da se vrednosti iz 3. člena in 4. člena seštejejo.

6. člen

Sredstva za tekoče vzdrževanje javnih poti v krajevni skupnosti se dodelijo krajevnim skupnostim na podlagi naslednjih meril:

- dolžina asfaltnih cest
- dolžina makadamskih cest

7. člen

Sredstva za tekoče vzdrževanje javnih poti na posamezno KS se izračunajo po naslednji enačbi:

$$KSvc_n = \left(0,3 \times \frac{AP_{KS_n}}{AP} + 0,7 \times \frac{M_{KS_n}}{M} \right) \times KSvc$$

kjer je:

AP - skupna dolžina javnih poti z asfaltno prevleko

M - skupna dolžina makadamskih javnih poti

AP_{KS_n} - dolžina javnih poti z asfaltno podlago posamezne krajevne skupnosti

M_{KS_n} - dolžina makadamskih javnih poti posamezne krajevne skupnosti

KSvc - skupna višina sredstev za tekoče vzdrževanje javnih poti

$KSvc_n$ - razpoložljiva višina sredstev za tekoče vzdrževanje javnih poti posamezne krajevne skupnosti

ZA VREDNOTENJE TEGA MERILA SE UPOŠTEVA DOLŽINA CEST PO PODATKIH URADNE EVIDENCE, KI JO VODI OBČINSKA UPRAVA HRASTNIK, KI TE PODATKE PREVERI PRED PRIPRAVO OBČINSKEGA PRORAČUNA ZA PRETEKLO LETO.

Tabela 3: Dolžina javnih poti v krajevni skupnosti z asfaltno podlago

KS	Dolžina javnih poti z asfaltno podlago	Dolžina makadamskih javnih poti	Delež sredstev posamezne krajevne skupnosti za tekoče vzdrževanje javnih poti izračunan po enačbi: $\left(0,3 \times \frac{AP_{KS_n}}{AP} + 0,7 \times \frac{M_{KS_n}}{M} \right)$
	v m	v m	v %
RUDNIK	32	208	0,53
STEKLARNA	1057	3414	9,30
DOL	6473	3615	15,68
MARNO	2799	932	5,28
TURJE - GORE	2829	6502	18,59
KOVK	2012	793	4,09
BOBEN	2824	400	4,04
PRAPRETNO	2921	3021	10,39
KRNICE - ŠAVNA PEČ	3117	1367	6,67
PODKRAJ	3417	9110	25,43
SKUPAJ	27481	29362	100,00

8. člen

Tabela št. 2 se ažurira vsakih 5 let, tabelo št. 3 pa občinska uprava ažurira vsako leto.

9. člen

Občani krajevnih skupnosti dajejo mnenja, pobude in predloge za financiranje določene naloge na svet KS, odločitve le-tega pa izvršuje predsednik sveta KS. Za posamezno naročilo oziroma izvedbo naloge predsednik zadolži pristojno občinsko službo, da izda naročilnico, odredbodajalec za izdajo naročilnic in podpis pogodb za krajevne skupnosti pa je župan.

10. člen

Odlok začne veljati v 15. dneh po objavi v Uradnem Vestniku Zasavja, uporabljati pa se prične s sprejemom proračuna 2007.

Št.: 007-5/2006

Datum: 08.06. 2006

ŽUPAN OBČINE
HRASTNIK
Miran Jerič, l.r.

32

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS, št. 72/93-57/05) in 17. člena Statuta Občine Hrastnik (UL RS, št. 3/99, 20/03) je Občinski svet Občine Hrastnik na seji dne, 8.6.2006 sprejel

**SKLEP
O UKINITVI JAVNEGA DOBRA**

I.

Z dnem uveljavitve tega sklepa se ukine status dobrine v splošni rabi na zemljišču s parc.št. 1511/6, cesta v izmeri 21 m², vpisana v zk.vl.št. 380, k.o Hrastnik mesto.

II.

Parcela iz prejšnje točke se vpiše v nov zk.vl. k.o. Hrastnik mesto in pri njem vknjiži lastninska pravica v korist Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, matična št.: 5880181.

III.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 478-50/2006

Datum: 8.6.2006

ŽUPAN OBČINE
HRASTNIK
Miran Jerič, l.r.

33

Občina Hrastnik na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS, št. 72/93 - 52/05), 45. člena Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (UL RS, št. 12/03, 77/03) in Sklepa o načrtu programa prodaj občinskega premoženja občine v letu 2006 št.: 403-02-2/05, z dne 8.6.2006 objavlja dne 9.6.2006

**Javni razpis
z zbiranjem pisnih ponudb za prodajo
nepremičnin**

1.

Predmet prodaje so poslovni prostori, katerih lastnica je Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, ki se nahajajo v objektu z naslovom Cesta 1. maja 56, Hrastnik, in sicer:

- del stavbe z identifikacijsko št. stavbe 780, ki stoji na parcelni številki 1092, k.o. Hrastnik mesto oziroma poslovni prostori z WCjem v 3. etaži, v izmeri 54.85 m² in poslovni prostori z WCjem v 4. etaži, v izmeri 113,94 m², z prostori v skupni rabi v sorazmernem deležu do celote ter pripadajoče funkcionalno zemljišče na parcelni številki 1091, k.o. Hrastnik mesto.

2.

Izključna cena za navedene nepremičnine znaša 22.300.000,00 - brez davka.

Davek plača kupec.

Stroške overitve pogodbe in stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi prodajalec.

3.

Navedene nepremičnine se prodajajo pod naslednjimi pogoji:

- nepremičnine se prodajo v paketu.

4.

Pogoji sodelovanja:

- na razpisu lahko sodelujejo domače pravne in fizične osebe.
- prodaja se vrši po načelu videno-kupljeno

- sedanji najemniki navedenih nepremičnin v 1. točki tega razpisa imajo predkupno pravico, ki jo uveljavijo na tak način, da ponudnik v svoji ponudbi predloži o tem pisno izjavo
- v primeru, da sedanji najemnik posameznega poslovnega prostora, ki je predmet tega razpisa ne uveljavi svoje predkupne pravice, drugi ponudnik pa poda ponudbo za odkup, mora ponudnik skleniti najemno razmerje z dosedanjimi najemniki
- ponudniki morajo najpozneje 3 dni pred zaključenim rokom za oddajo ponudbe položiti varščino v višini 10% od izklicne cene na transakcijski račun Občine Hrastnik, št. 01234-0100018218, odprt pri Banki Slovenije, s sklicem 2010 000. S potrdilom o plačilu varščine se ponudnik izkaže pred začetkom odpiranja ponudb. Brez potrdila o plačani varščini, ponudnik ne more sodelovati na odpiranju ponudb. Varščina bo neuspešnim ponudnikom neobrestovano vrnjena najkasneje v 10. dneh po izdanem sklepu o izbiri najugodnejšega ponudnika.

5.

Kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine.

6.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisane pogoje. Ponudbe pod izklicno ceno ne bodo upoštevane.

7.

Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje podatke:

- Podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,
- Firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,
- Matično in davčno številko ponudnika,
- Fotokopijo potrdila o državljanstvu in osebne izkaznice za fizične osebe, izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30. dni za pravne osebe oz. priglasitveni list DURS za samostojne podjetnike,
- Navedbo nepremičnin in ponujeno ceno,
- Dokazilo o plačani varščini,
- Pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje (točka 3 in 4),
- Številko transakcijskega računa ponudnika za vračilo varščine.

8.

Pisne ponudbe z dokazili morajo prispeti na naslov: Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, v zaprti ovojnici z oznako: »ne odpiraj – javni razpis za prodajo

nepremičnin«, najkasneje do vključno 19.6.2006.

9.

Javno odpiranje ponudb bo 21.6.2006, ob 17.00 uri, v sejni sobi Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik. Ponudbe bo odpirala komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje z stvarnim premoženjem občine.

Prepozno prispеле ponudbe se ne bodo upoštevale. V primeru nepopolnih ponudb bo komisija zahtevala od ponudnika dopolnitev ponudbe v roku tri dni od prejema poziva.

10.

O izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija obvestila vse ponudnike v roku 8 dni.

11.

Rok za sklenitev kupoprodajne pogodbe o prodaji nepremičnine je 15. dni po pravnomočnosti sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik v tem roku ne podpiše pogodbe, prodajalec zadrži varščino.

12.

Izročitev nepremičnine in prenos lastništva se bo opravil po sklenjeni kupoprodajni pogodbi po plačilu celotne kupnine in vseh stroškov.

13.

Razpis ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ali katerikoli ponudnikom sklenil pogodbo za prodajo nepremičnin iz tega razpisa.

14.

Vsa dodatna pojasnila dobijo interesenti na Občini Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, pri Janezu Kranerju, na tel. 03 56 54 361.

15.

Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

Št.: 35280-01/2006

Datum: 9.6.2006

ŽUPAN OBČINE
HRASTNIK
Miran Jerič, l.r.

