

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXXI

18.10.2006

Št. 23



VSEBINA

OBČINA TRBOVLJE

41. PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠIRŠE OBMOČJE TRGA FRANCA FAKINA M 10/3 - JUŽNI DEL IN PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV ZA OBMOČJE UREJANJA S 10/4 - NASELJE IBT

# OBČINA TRBOVLJE

## 41

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, dopolnitve 8/03, popravek 58/03) sprejme župan Občine Trbovlje

**PROGRAM PRIPRAVE SPREMOMB IN  
DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA ŠIRŠE  
OBMOČJE TRGA FRANCA FAKINA M 10/3  
- JUŽNI DEL**

in

**PROGRAM PRIPRAVE SPREMOMB IN  
DOPOLNITEV PROSTORSKO UREDITVENIH  
POGOJEV ZA OBMOČJE UREJANJA S10/4 -  
NASELJE IBT**

### 1. člen

(predmet programa priprave)

S tem programom se podrobneje določijo:

- ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta širše območje Trga Franca Fakina M 10/3 – južni del in prostorsko ureditvenih pogojev za območje urejanja S10/4-naselje IBT
- predmet in programska izhodišča obeh prostorskih aktov
- okvirno ureditveno območje
- nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in prostorsko ureditvenih pogojev in drugi udeleženci
- seznam potrebnih strokovnih podlag in njihov način pridobitve
- roki za posamezne faze priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in prostorsko ureditvenih pogojev
- obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskih aktov

### 2. člen

(ocena stanja in razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in prostorsko ureditvenih pogojev)

Zazidalni načrt širše območje Trga Franca Fakina M 10/3 – južni del je bil sprejet v letu 1989 v skladu z usmeritvami Dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje 1986 – 2000 (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/86 in 13/98) in Družbenega plana občine Trbovlje za obdobje 1986

– 1990 (Uradni vestnik Zasavja, št. 20/86 in 13/98). Območje urejanja M 10/3 je dolgoročno namenjeno večstanovanjski in poslovni gradnji.

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je pobuda privatnega investitorja, ki želi na območju objekta »stare izolirnice« v kompleksu IBT in na območju vrtca Kekec izgraditi večstanovanjski objekt s cca. 90 stanovanji s pripadajočimi garažami in parkirnimi površinami ter zunanjimi tlakovanimi in zelenimi površinami.

Ker se območje vrtca Kekec ureja s Prostorsko ureditvenimi pogoji za območje urejanja S 10/4 – naselje IBT (Uradni vestnik Zasavja, št. 1/91), ki je dolgoročno prav tako namenjeno individualni in družbeni stanovanjski gradnji, je smiselno ta del območja pripojiti k območju, ki se ureja z zazidalnim načrtom širše območje Trga Franca Fakina M 10/3 – južni del. S tem namenom je potrebno zemljišče parcel, ki bodo vključene v nameravano gradnjo izločiti iz območja urejanja s prostorsko ureditvenimi pogoji in predmetne parcele vključiti v območje urejanja z zazidalnim načrtom.

Ker gre za obravnavo iste prostorske ureditve, se na podlagi 22.člena ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/02, dopolnitve 8/03, popravek 58/03), spremembe in dopolnitve obeh prostorskih aktov pripravljajo, obravnavajo in sprejemajo sočasno.

### 3. člen

(predmet in programska izhodišča prostorskega akta)

Predmet sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je rušitev objektov »stara izolirnica« na parc. št. 262/15 k.o. Trbovlje, vrtca Kekec na parc. št. 227/19 k.o. Trbovlje in garažne nadstrešnice na parc. št. 262/19 k.o. Trbovlje in izgraditev večstanovanjskega objekta s cca. 90 stanovanji s pripadajočimi garažami in parkirnimi površinami ter zunanjimi tlakovanimi in zelenimi površinami. Za zagotavljanje celovitosti načrtovane prostorske ureditve je potrebno iz območja, ki se ureja s prostorsko ureditvenimi pogoji za območje urejanja S10/4-naselje IBT izločiti zemljišča parcel št. 227/5, 227/6, 227/16, 227/17, 227/18, 227/19 k.o. Trbovlje in jih uvrstiti v območje, ki se ureja z zazidalnim načrtom.

V spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta bodo glede na programska izhodišča opredeljene rešitve, ki se nanašajo na urbanistično urejanje območja z rešitvami in pogoji za izrabo območja ter varstvo okolja, kvalitete gradnje ter za prometno in komunalno urejanje ter urbanistično in arhitektonsko oblikovanje.

Zakon o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 110/02, dopolnitev 8/03, popr. 58/03) predpisuje, da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravijo in spremenijo po

postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem. Ker gre za spremembe, ki ne ovirajo osnovne namenske rabe, ne ogrožajo naravnih vrednot, zavarovanih območij in biotske raznovrstnosti ter kulturne dediščine, za njih ni predpisana obvezna presoja vplivov na okolje, prav tako pa predlagane spremembe bistveno ne vplivajo na rabo sosednjih zemljišč ali objektov, se spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta in prostorsko ureditvenih pogojev, v skladu s 34. členom ZureP, pripravijo in sprejmejo po skrajšanem postopku.

#### 4. člen (okvirno območje)

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev se v celoti nahaja v k.o. Trbovlje in vključuje zemljišča parc. št. 227/5, 227/6, 227/16, 227/17, 227/18, 227/19, 262/12, 262/15, 262/16, 262/17, 263/8, 263/10, 279 in 1831 del. Površina ureditvenega območja sprememb in dopolnitev je cca. 1 ha.

#### 5. člen (nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Nosilci urejanja prostora, ki so pristojni za podajanje smernic in mnenj ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku izdelave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta:

- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Trbovlje, Ulica 1. junija 2, 1420 Trbovlje
- Elektro Ljubljana, PE Elektro Trbovlje, Gimnazijska 25, 1420 Trbovlje
- Telekom Slovenije, Enota Trbovlje, Trg revolucije 27, Trbovlje
- JP Komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska cesta 11, Trbovlje
- Ljubljanski kabel, Tivolska cesta 50, Ljubljana
- Občina Trbovlje, Oddelek za okolje in prostor, Mestni trg 4, Trbovlje

Kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in prostorsko ureditvenih pogojev ugotovi, da je potrebno pridobiti predhodne smernice in mnenja tudi drugih organov, ki zgoraj niso navedeni, se le-ta pridobijo v postopku.

Pristojni organi (nosilci urejanja prostora) morajo v skladu z 29. in 33. členom ZureP-1 (Zakon o urejanju prostora, Ur. l. RS, št. 110/02) podati svoje smernice za načrtovanje ter mnenja. Ker gre za pripravo in sprejemanje sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in prostorsko ureditvenih pogojev po skrajšanem postopku, je rok za podajo smernic in mnenj skladno s tretjim odstavkom 34. člena ZureP-1 (Zakon o urejanju prostora, Ur. l. RS, št. 110/02) 15 dni od zahteve.

#### 6. člen (seznam potrebnih strokovnih podlag)

Pred izdelavo predloga sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in prostorsko ureditvenih pogojev se izdelajo naslednje strokovne podlage:

- analiza stanja in teženj v prostoru ter analiza možnosti glede načrtovane prostorske ureditve (analiza razvojnih možnosti) v odnosu do okoliških območij;
- idejna zasnova načrtovane prostorske ureditve, izdelana na način, ki vključuje vse funkcionalne, urbanistične, krajinske in arhitekturne rešitve in ureditve z ustreznim poročilom in utemeljitvijo;
- idejna zasnova novih objektov
- idejna zasnova nove prometne ureditve, tudi v odnosu do obstoječe (ukinitve, preureditve obstoječih cest, peš poti, ipd.); idejna zasnova novih energetskih, vodovodnih, komunalnih in drugih infrastrukturnih priključkov in ureditev;
- geološko geomehanske raziskave z elaboratom
- morebitne druge strokovne podlage, ki bodo izhajale iz smernic nosilcev urejanja prostora, po potrebi tudi strokovne podlage v zvezi z ukrepi v času gradnje.

#### 7. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

V postopku sprejemanja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in prostorsko ureditvenih pogojev je potrebno med seboj uskladiti prostorske dokumente in strokovne podlage iz prejšnjih členov, pri čemer je obvezno upoštevati dane smernice in pogoje nosilcev urejanja prostora.

Strokovne rešitve prostorske ureditve za obravnavano območje v skladu s 158. členom ZureP-1 izdelata načrtovalec, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca. Načrtovalca je izbral investitor sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in je podjetje AKA d.o.o., Obrtniška cesta 14, Trbovlje.

Pripravljaivec sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in prostorsko ureditvenih pogojev je Občina Trbovlje. Postopek priprave dokumenta vodi Oddelek za okolje in prostor Občine Trbovlje.

#### 8. člen (navedba in način pridobitve geodetskih podlag)

Za območje predvidene prostorske ureditve geodetske podlage, kot jih predpisuje ZureP-1, pridobi izbran načrtovalec prostorske ureditve.

## 9. člen

(roki za pripravo prostorskega akta)

Roki za pripravo posameznih faz sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta:

- objava programa priprave v uradnem glasilu – oktober 2006
- izdelava strokovnih podlag, priprava gradiva za pridobitev smernic za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora – 30 dni po sprejetju programa priprave
- pridobitev smernic za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora – 15 dni
- izdelava predloga sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in prostorsko ureditvenih pogojev in priprava gradiva za javno razgrnitev in javno obravnavo – 15 dni po pridobitvi smernic za načrtovanje
- javna razgrnitev in javna obravnavo – 15 dni po objavi
- priprava strokovnih stališč do pripomb iz javne razgrnitve – 10 dni po končani razgrnitvi
- predstavitev predloga sprememb in dopolnitev obeh prostorskih aktov ter sprejem strokovnih stališč na OS
- izdelava dopolnjenega predloga – 10 dni po sprejetju stališč na OS
- pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora – 15 dni
- priprava končnega predloga sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in prostorsko ureditvenih pogojev za sprejem na občinskem svetu – 15 dni po prejemu mnenj

## 10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta)

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in zagotovi investitor IBT d.d. Trbovlje.

## 11. člen

(veljavnost programa priprave)

Program priprave se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-9/2006

Datum: 16.10.2006

Župan  
Občine Trbovlje  
Bogdan BAROVIČ