

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXIII

30. 3. 2023

Št. 10



OBČINA TRBOVLJE

16. SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA DEL OBMOČJA EUP Z OZNAKO
TR-57-OJSTRO - JUŽNI DEL

OBČINA TRBOVLJE
16.

Na podlagi od 119. do 124. členov v povezavi s 129. členom Zakona o urejenju prostora (v nadaljevanju ZUerP-3, Uradni list RS, št.199/2021), 19. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16, 12/18 in 4/20) ter 66. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 12/18 in 3/23), je župan Občine Trbovlje sprejel naslednji

SKLEP
o začetku priprave Občinskega
podrobnega prostorskega načrta (OPPN)
za del območja EUP z oznako TR-57-Ojstro
- Južni del

1. člen
(Splošno)

- (1) S tem sklepom se potrdijo izhodišča za pripravo OPPN za del območja EUP z oznako TR-57 Ojstro – Južni del in se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja TR- 57 – Ojstro – Južni del v Občini Trbovlje (v nadaljevanju OPPN).
- (2) Pravne podlage za pripravo so:
 - Zakon o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/2021); v nadaljevanju (ZUreP-3)
 - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2015, 23/2017, 12/2018, 10/2019, 23/2022)(v nadaljevanju OPN), in ostali relevantni zakoni in predpisi.
 - Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave OPPN (Uradni list RS, št. 99/7 in 61/ 2017) - podaljšana veljavnost skladno s 341. členom ZUreP-3.
- (3) Izhodišča za pripravo OPPN je izdelalo podjetje Arhitektura Polona d. o. o., Ulica španskih borcev 25, 1420 Trbovlje, v juliju 2022.

2. člen
(Ocena stanja, razlog in izhodišča za
pripravo OPPN)

- (1) OPN opredeljuje ureditveno območje OPPN kot območje stavbnih zemljišč z oznako prostorske enote TR-57 in namensko rabo za stanovanjske površine z oznako SS.
- (2) Razlog za pripravo OPPN je želja investitorja po izgradnji devetih (9) stanovanjskih objektov, ureditev in pripadajoče gospodarske infrastrukture.
- (3) S sklepom o začetku priprave OPPN se določi vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv ter postopkov, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave OPPN.
- (4) Odlok o OPPN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj.

3. člen
(Ureditveno območje in predmet OPPN)

- (1) Območje obravnave se nahaja v Trbovljah v naselju Ojstro in leži na vzhodnem robu ureditvenega območja mesta Trbovlje, v enoti urejanja prostora z oznako TR-57, kjer je določena stanovanjska namenska raba in predpisana izdelava OPPN.

Celotno območje EUP TR-57 je velikosti cca 44,500 m².

- (2) Območje predstavlja nagnjen, razgiban teren z redko stanovanjsko pozidavo ob razvejanih poteh. Zaradi obsežnega celotnega območja se za potrebe izvedbe investicijske namere celotno območje deli na manjše morfološke enote. Predmet tega postopka je južni del TR-57 Ojstro, ki predstavlja vstopni del.
- (3) Območje tega OPPN obsega južni del EUP TR-57 v velikosti cca 8.699 m² :
 - območje predvidene stanovanjske gradnje obsega parcele (v celoti ali delno) št. 237/4-del, 237/5, 237/6, 237/7-del, 237/11, 237/12, 237/13, 237/15, vse k. o. 1870, Ojstro ter
 - območje prometne infrastrukture (obstoječi javni poti JP 923422 in JP 923421) in obcestnega pasu obsega parcele št. (v celoti ali delno: 237/4, 237/7, 237/9-del, 522/4, 522/9-del, 522/10, 522/11, 522/12, vse k. o. 1870, Ojstro.

- (4) Predmet načrtovanja z OPPN je zgostitev pozidave, ureditev prometnih poti in dopolnitev komunalnega opremljanja ter določitev pogojev za racionalno gradnjo eno in dvostanovanjskih objektov, in sicer:
- gradnja štirih stanovanjskih objektov,
 - gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
 - ureditve zunanjih, prometnih in ostalih površin ter pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki je potrebna za normalno uporabo objektov.
- (5) Območje se danes napaja preko obstoječih javnih poti, ki se preko napajalne ceste LK 423171, Ojstro – Ul. Španskih borcev priključuje na lokalno cesto LC 122121, Trbovlje – Hrastnik. Pri oblikovanju gradbenih parcel se ohranja koridor javne poti. Na posameznih parcelah se zagotovi zadostno število parkirnih mest za stanovalce ter obiskovalce. V čim večji meri je treba zagotavljati zelene površine v okolici objektov.

4. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev se izdelajo v postopku izdelave OPPN ter ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora.
- (2) Zagotovijo se tudi vse potrebne strokovne podlage oziroma rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih NUP.
- (3) Za potrebe priprave izhodišč za pripravo OPPN za del območja EUP z oznako TR-57 Ojstro – Južni del je že bil izdelan geodetski posnetek stanja.

5. člen

(Vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN)

- (1) OPPN se pripravi in sprejme po rednem postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejem prostorskih izvedbenih aktov (skladno z ZUreP-3).
- (2) Na podlagi mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave – ZRSVN (št. 3562-649/2022-2 z dne 27. 12. 2022), presoje sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja, ni potrebno izvesti.

Okvirni roki za pripravo OPPN:

	Faza postopka	Okvirni rok
1.	Izhodišča	Julij 2022
2.	Pridobitev mnenja Zavod RS za varstvo narave Območna enota Celje	27. 12. 2022
3.	Vključitev javnosti - javni posvet	24. 2. 2023
4.	Pridobitev ID (10 dni)	10 dni
5.	Sklep o pripravi OPPN: sprejem in objava	8 dni
6.	Seznanitev NUP z gradivom in poziv NUP za izdajo konkretnih smernic in pridobitev le-teh	35 dni
7.	Izdelava osnutka OPPN	30 dni
8.	Objava osnutka OPPN na spletni strani občine, poziv NUP za podajo mnenja k osnutku OPPN, pridobitev mnenj	
8.a	Pridobitev mnenj NUP-ov	30 dni
9	Izdelava dopolnjenega osnutka	30 dni
9.a	Javna razgrnitev, objava in javna obravnava	min/ 30 dni
10.	Stališča do pripomb in usklajevanje stališč do pripomb z NUP, če se pripombe nanašajo nanje	40 dni
11.	Sklep občine o potrditvi upoštevanja pripomb, objava gradiv na spletni strani občine	15 dni
12.	Priprava gradiv za sprejem, obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na Občinskem svetu Občine Trbovlje	30 dni
13.	Izdelava končnih izvodov OPPN	15 dni

6. člen

(Nosilci urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev)

(1) Pri pripravi OPPN morajo s smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

1. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje (v postopku pridobivanja mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja),
2. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana
3. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode, Sektor za upravljanje voda, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za prometno politiko, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;

5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
6. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
7. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Glavni trg 1, 3000 Celje;
9. Elektro Ljubljana d. d., Slovenska c. 58, 1000 Ljubljana;
10. Telekom Slovenije d. d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana;
11. Javno podjetje komunala Trbovlje d. o. o., Savinjska c. 11a, 1420 Trbovlje;
12. Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje;

(2) V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v tem členu, se le-te pridobi v postopku.

7. člen
(Načrt vključevanja javnosti)

(1) Predvideno je z zakonom predpisano sodelovanje javnosti.

(2) Dopolnjen osnutek se javno objavi in razgrne za najmanj 30 dni. V tem času bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo. Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznanjena preko objave naznanila o javni razgrnitvi na spletni strani Občine Trbovlje in na krajevno običajen način. Gradivo bo objavljeno na spletni strani Občine Trbovlje, v fizični obliki bo na ogled tudi v prostorih Občine Trbovlje.

8. člen
(Obveznosti naročnika)

(1) Izdelavo OPPN (vključno z vsemi potrebnimi strokovnimi podlagami, geodetskim načrtom in elaboratom ekonomike) bo zagotovil in financiral pobudnik in naročnik.

(2) Naročnik mora zagotoviti ustrezna gradiva za posamezne faze izdelave in sprejema OPPN in udeležbo načrtovalca kot poročevalca na javni obravnavi in seji Občinskega sveta.

9. člen
(Veljavnost sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in na spletni strani Občine Trbovlje, veljati pa začne naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 351-312/2023-13

Datum: 30. 3. 2023

OBČINA TRBOVLJE
Župan
mag. Zoran Poznič