

TISKOVINA

URADNI VESTNIK ZASAVJA

LETO XXXXII

19.10.2007

Št. 26



VSEBINA

OBČINA HRASTNIK

- 54. ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE HRASTNIK
- 55. ODLOK O KOMUNALNEM PRISPEVKU V OBČINI HRASTNIK

OBČINA HRASTNIK

54

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Hrastnik (čistopis, Uradni vestnik Zasavja, št. 28/06), 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (UL RS, št. 33/07), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo) (ZLS-UPB1) (UL RS, št. 100/05), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (UL RS, št. 80/07) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (UL RS, št. 117/04, 75/05, 80/07) je Občinski svet Občine Hrastnik na 9. redni seji dne 18. 10. 2007 sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Hrastnik

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina programa opremljanja)

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč s komunalno opremo v občini Hrastnik in podlage za odmero komunalnega prispevka (v nadaljevanju: program opremljanja) za območje celotne občine Hrastnik, ki ga je izdelal Geodetski zavod Celje d.o.o., pod številko 023D07, september 2007.

Program opremljanja iz prvega odstavka vsebuje:

- a) izhodišča za izdelavo programa opremljanja,
- b) prikaz obstoječe komunalne opreme,
- c) podlage za odmero komunalnega prispevka.

II. IZHODIŠČA ZA IZDELAVO PROGRAMA OPREMLJANJA

2. člen (obračunsko območje)

Program opremljanja stavbnih zemljišč iz 1. člena tega odloka je izdelan za vsa območja stavbnih zemljišč, določena v Dolgoročnem planu občine Hrastnik za obdobje 1986 - 2000, dopolnitev v letu 1989 (Ur. vestnik Zasavja, št. 20/91) ter Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Hrastnik za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega plana za območje občine Hrastnik, dopolnitev v l. 1997 (UL RS, št. 78, 20.11.1998) in Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Hrastnik za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega plana za območje občine Hrastnik, dopolnitev v l. 2002 (UL RS, št. 55, 27.06.2002).

Zemljišča so obravnavana po obračunskih območjih posameznih vrst komunalne opreme. V teh območjih so izračunane naslednje skupne površine stavbnih zemljišč glede na podatke o namenski rabi prostora in neto tlorisne površine stavb glede na podatke iz katastra stavb Geodetske uprave RS:

- OK2: naselje Dol pri Hrastniku;
- OV1: združena sta vodovodna sistema Hrastnik in Ribnik, kamor spadajo naslednja naselja: Hrastnik, Čeče, Sp. Boben, Zg. Boben, Goveji Potok, Tičja vas, Prapretno pri Hrastniku, Studence, Plesko;
- OV2: združeni so vodovodni sistemi Dol pri Hrastniku, Rakovec ter Spodnje Krnice, kamor spadajo naslednja naselja: Dol pri Hrastniku, Slatno, Novi Dol, Brnica, Krnice, Kovk, Kupča vas, Podkovk, Mačkovec, Sp. Krnice, Podkrnice;
- OV3: združena sta vodovodna sistema Japihovec ter Vanč kamor spadajo naslednja naselja: Brdce, Krištol, Marno, Turje, Turje - Gore;
- OT: naselje Hrastnik;
- OJP: celotno območje občine.

Obračunsko območje	Komunalna oprema	Površine stavbnih zemljišč (parcel) [m ²]	Neto tlorisna površina stavb [m ²]	Faktor izrabe
OC	Cestno omrežje	3 388 987.141	896 188.02	0,15
OJR1	Javna razsvetljava	1 459 253.29	409 694.03	0,15
OJR2	Javna razsvetljava	642 861.72	172 112.78	0,15
OK1	Kanalizacija	959925.41	308 092.70	0,15
OK2	Kanalizacija	72129.20	41 290.35	0,15
OV1	Vodovod	1 614 748.11	457 776.09	0,15
OV2	Vodovod	733 376.09	199 491.97	0,15
OV3	Vodovod	613141.96	139 667.13	0,15
OT	Toplovod	386 494.95	730 270.59	0,15
OJP	Javne površine	3 388 987.141	896 188.02	0,15

TABELA1: Prikaz površine stavbnih zemljišč (parcel) ter neto tlorisnih površin stavb po posameznih obračunskih območjih

Obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme so določena in prikazana v grafičnih prilogah programa opremljanja in okvirno obsegajo:

- OC: celotno območje občine;
- OJR1: Hrastnik, Zg. Boben, Sp. Boben, Prapretno, Plesko;
- OJR2: Brnica, Dol pri Hrastniku, Marno, Turje;
- OK1: naselje Hrastnik;

III. PRIKAZ OBSTOJEČE KOMUNALNE OPREME

3. člen
(komunalna oprema)

Komunalna oprema so:

1. objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
2. objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
3. objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.

Za izračun komunalnega prispevka je evidentirana obstoječa komunalna oprema iz evidenc Občine Hrastnik, KSP Hrastnik d.d. ter Toplarne Hrastnik d.o.o. V programu opremljanja je upoštevana naslednja komunalna oprema: cestno omrežje in pločniki, javna razsvetljava, javne površine, kanalizacija, vodovod in toplovod. Komunalna oprema je pripisana posameznim območjem iz 2. člena glede na dejansko lego, razen cest in javnih površin, kjer smo za njih skladno z uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč upoštevali enako višino prispevka v vseh obračunskih območjih. Dolžine oziroma kapacitete posameznih vrst infrastrukture po območjih so naslednje:

Obračunsko območje	Kategorija cest	Asfaltirana cesta [m]	Makadamska cesta [m]	Dolžina ceste [m]
OC	Lokalne ceste	48884.05	4310.16	53194.21
	Javne poti	27113.75	27728.69	54842.44
	Zbirna mestna cesta ali zbirna krajevna cesta	3005.15	0	3005.15
	Mestna cesta ali krajevna cesta	16339.27	1609.21	17948.48
	Pločniki	9047.49	0	9047.49
	Skupaj		104389.71	33648.06

TABELA 2: Prikaz dolžin posameznih kategorij cest

Obračunsko območje	Število svetilk
OJR1	544
OJR2	193

TABELA 3: Prikaz števila svetilk po območjih javne razsvetljave

Obračunsko območje	Vrsta in lokacija javnih površin	Površina javnih površin [m ²]
OJP	parkirišče	17846.72
	športno igrišče - asfalt	11510.17
	športno igrišče - travnato	8396.22
	zelenica	17759.63
	otroško igrišče	3384.35
	otroško igrišče - zelenica	1630.78
	park	6737.50
	park - zelenica	2964.08
	beton - spomenik	359.91
	Skupaj	70 589.35

TABELA 4: Prikaz velikosti javnih površin

Obračunsko območje	Dolžina [m]
OK1	12 713,64
OK2	1 292,20

TABELA 5: Prikaz dolžine kanalizacijskih vodov po obračunskih območjih

Obračunsko območje	Vodovodni sistem	Dolžina glavnega voda [m]	Dolžina ostalih vodov [m]	Dolžina vseh vodov [m]
OV1	Hrastnik	21490.22	25166.79	46657.009
	Ribnik	2974.73	7378.06	11224.63
OV2	Dol pri Hrastniku	6094.62	13427.56	10352.791
	Rakovec	2985.21	13527.54	16512.75
	Spodnje Krnice	578.08	1154.72	1154.718
OV3	Japihovec	239.85	3544.86	19522.18
	Vanč	386.47	3792.22	3784.71

TABELA 6: Prikaz dolžin glavnega in ostalih vodov vodovodnega omrežja po obračunskih območjih

Obračunsko območje	Dolžina voda [m]
OT	9 166.42

TABELA 7: Prikaz dolžine toplovodnega omrežja

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen (vrednost komunalne opreme)

Vrednost komunalne opreme za izračun komunalnega prispevka so stroški, ki so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob gradnji nove opreme, ki je po zmogljivostih in namenu podobna obstoječi ter zagotavlja podobno raven oskrbe.

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme.

Vrednost komunalne opreme je po območjih in posameznih vrstah komunalne opreme naslednja:

Obračunsko območje	Skupni stroški [EUR]	Drugi viri [EUR]	Obračunski stroški [EUR]
OC	12270275.49	705 383.33	11 564 892.16
OJR1	652 800.00	30 758,75	622 041.25
OJR2	231 600.00	0	231 600.00
OJP	3 301 110.92	0	3 301 110.92
OK1	1 711 420.76	47 772.54	1 663 648.22
OK2	144 630.20	0	144 630.20
OV1	6 755 100.24	433 546.25	6 321 553.99
OV2	2 804 188.48	55 260.63	2 748 927.85
OV3	2 171 263.13	93 361.81	2 077 901.32
OT	3 934 093.16	1 009 071.80	2 925 021.36

TABELA 8: Tabela s prikazom skupnih stroškov, drugih virov ter obračunskih stroškov za posamezno vrsto komunalne opreme ter posamezno obračunsko območje

5. člen

(preračun obračunskih stroškov na enoto mere)

Za odmero komunalnega prispevka zavezancem se obračunske stroške preračuna na enote mere, t.j. na površino stavbnega zemljišča oz. parcele in na neto tlorisno površino objektov.

V primeru, da se stavba na območju ne more priključiti na določeno vrsto komunalne opreme, se ji komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak zmanjša za znesek komunalne opreme, ki je na območju ni. Za ceste in javne površine se komunalni prispevek vedno obračuna.

Strošek opremljanja kvadratnega metra parcele (Cpi) ter strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (Cti) z določeno komunalno opremo je po posameznih obračunskih območjih naslednji:

Obračunsko območje	Cpi [EUR/m ² parcele]	Cti [EUR/m ² neto tlorisne površine]
Cestno omrežje		
OC (vsi)	3,41	12,90
Javna razsvetljava		
OJR1	0,43	1,52
OJR2	0,36	1,35
Javne površine		
OJP (vsi)	0,97	3,68
Vodovodno omrežje		
OV1	3,91	14,00
OV2	3,75	13,96
OV3	3,39	14,88

Obračunsko območje	Cpi [EUR/m ² parcele]	Cti [EUR/m ² neto tlorisne površine]
Kanalizacija - obstoječe stanje		
OK1	1,73	5,40
OK2	2,01	3,50
Toplovodno omrežje		
OT	7,57	15,49

TABELA 9: Cena opremljanja m² parcele ter m² neto tlorisne površine za posamezno obračunsko območje

Za obračun komunalnega prispevka v skladu z Odlokom o komunalnem prispevku v občini Hrastnik se uporabijo faktorji Cpi in Cti iz tabele, faktorja Dp in Dt pa sta enaka 0,5.

6. člen
(indeksiranje stroškov opremljanja)

55

Stroški opremljanja se indeksirajo skladno s 16. členom uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč. Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja.

7. člen
(predvideni terminski plan realizacije)

Program opremljanja obravnava že zgrajeno komunalno opremo, na katero se lahko investitorji že priključujejo.

Investitorjem, ki se ne morejo priključiti na posamezno vrsto komunalne opreme, se komunalni prispevek zmanjša za delež, določen v 5. členu odloka.

Za vso novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, se izdelata nov oziroma dopolni obstoječ program opremljanja z novim ovrednotenjem infrastrukture.

V. PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

8. člen
(strokovne podlage za program opremljanja)

Strokovne podlage za program opremljanja iz 1. člena tega odloka so na vpogled na Občini Hrastnik.

9. člen
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 3500-10/2007-PO
Hrastnik, dne 18. 10. 2007

Župan
Občine Hrastnik
Miran JERIČ

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Hrastnik (čistopis, Uradni vestnik Zasavja, št. 28/06), 74. in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (UL RS, št. 33/07), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (UL RS, št. 80/07) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (UL RS, št. 117/04, 75/05, 80/07) je Občinski svet Občine Hrastnik na 9. redni seji dne 18. 10. 2007 sprejel

ODLOK

o komunalnem prispevku v občini Hrastnik

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(1) S tem odlokom se določijo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka v Občini Hrastnik, ki ga plačujejo zavezanci za plačilo komunalnega prispevka.

(2) Stroški opremljanja stavbnih zemljišč s komunalno opremo se določajo na podlagi odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo, ki velja na posameznem delu Občine Hrastnik.

II. ZAVEZANCI ZA PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

2. člen

Zavezanec za komunalni prispevek

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, ali ki povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

III. OPREMLJENOST STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

3. člen

Če s prostorskimi akti ali s programi opremljanja stavbnih zemljišč ni drugače določeno, velja za komunalno opremljeno stavbno zemljišče, za katerega so v oddaljenosti do 200 m od roba gradbene parcele zagotovljeni priključki na javno vodovodno omrežje in za katerega so zagotovljeni priključki na javno cestno omrežje in javno kanalizacijo.

IV. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

Komunalni prispevek se izračuna in odmeri:

- za vsako gradnjo oz. objekt na območju občine, ki se na novo priključuje na komunalno opremo
- ali se povečuje neto tlorisna površina objekta ali spreminja njegova namembnost,
- kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, izda pristojni organ občinske uprave odločbo po uradni dolžnosti.

5. člen

(1) Merila za odmero komunalnega prispevka so navedena v programu opremljanja in so:

- površina stavbnega zemljišča, pri površini stavbnega zemljišča se upošteva velikost parcele, če parcela objekta ni določena, se upošteva stavbišče x 1,5,
- neto tlorisna površina objekta, izračunano v skladu s standardom SIST ISO 9836,
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- namembnost objekta in
- izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

(2) Razmerje med deležem površine parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine (Dt) je določeno v programu opremljanja in znaša 0,50 : 0,50.

(3) Izračun komunalnega prispevka za posameznega zavezanca se za posamezno komunalno opremo na katero lahko zavezanec priključi svoj objekt izračuna po naslednji formuli:

$$KP_{ij} = (A_{parc} \times C_{pi} \times j \times D_p) + (K_{dejavnost} \times A_{tlorisna} \times C_{tij} \times D_t)$$

- KP_{ij} : znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- A_{parc} : površina parcele,
- C_{pij} : obračunski stroški, preračunani na m² parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
- D_p : delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0,3, max. 0,7; $D_p + D_t = 1$),
- C_{tij} : obračunski stroški, preračunani na m² neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
- $A_{tlorisna}$: neto tlorisna površina objekta,

- $K_{dejavnost}$: faktor dejavnosti
- D_t : delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (min. 0,3, max. 0,7; $D_p + D_t = 1$),
- i : posamezna vrsta komunalne opreme,
- j : posamezno obračunsko območje.

Faktorji C_{pi} , C_{ti} , D_p in D_t so določeni v odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč, ki velja za obravnavano parcelo in stavbo.

(4) Seštevek zneskov iz prejšnjega odstavka je komunalni prispevek, ki se ga odmeri zavezancu.

6. člen

Zavezancu, ki spreminja neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost, se komunalni prispevek odmeri tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka po spremembi neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta in višina komunalnega prispevka pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Komunalni prispevek, ki se odmeri zavezancu, predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in komunalnim prispevkom pred spremembo neto tlorisne površine oziroma namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek ne plača. Razlika se investitorju ne vrne. Pri morebitni novi spremembi pa se upošteva neto tlorisna površina največje stavbe za katero je bil plačan komunalni prispevek.

7. člen

(1) V izračunu višine komunalnega prispevka iz prejšnjih členov se v posameznih območjih upošteva opremljenost z obstoječo komunalno opremo in komunalno opremo, opredeljeno v načrtu razvojnih programov, kot je določeno v ustreznem odloku o programu opremljanja.

(2) Če na območju ni mogoče priključiti objekta na katerega od navedene komunalne opreme, se višina zmanjša za ustrezen delež, ki ga predstavlja ta vrsta komunalne opreme, kar je opredeljeno v odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč.

V. OPROSTITVE IN OLAJŠAVE

8. člen

Faktor dejavnosti se določa za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost. Pri izračunu površin objekta se uporabljajo naslednji faktorji udeležbe pri izračunanem komunalnem prispevku:

Klasifik. št.	Vrsta objekta	Kdejavnost
1	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	
11100	Enostanovanjske stavbe – razen počitniške hišice	0,5
11100	Enostanovanjske stavbe – počitniške hišice	1
11210	Dvostanovanjske stavbe	0,5
11221	Tri – in večstanovanjske stavbe	0,5
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,5
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,5
12	Ne stanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	0,7
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	0,7
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	0,7
122	Upravne in pisarniške stavbe	
12201	Stavbe javne uprave	1,0
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	
12301	Trgovske stavbe	1,1
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1,3
12303	Bencinski servisi	1,3
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	1,0
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,0
12420	Garažne stavbe	0,5
125	Industrijske stavbe in skladišča	
12510	Industrijske stavbe (proizvodnja dejavnost, industrija)	0,8
12510	Industrijske stavbe (obratna dejavnost, če je skupaj največ 500 m ² pokritih površin)	0,7
12510	Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne, itd.)	1
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	0,8
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in razstreliva, vključno s fitofarmacevskimi pripravki)	1,3
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,7
12620	Muzeji in knjižnice	0,7

12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,7
12640	Stavbe za zdravstvo	0,7
12650	Športne dvorane	0,7
127	Druge nestanovanjske stavbe	
12711	Stavbe za razstlinsko pridelavo	0,5
12712	Stavbe za rejo živali	0,5
12713	Stavbe za spravilo pridelka	0,5
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,5
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	1,0
12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1,0
12730	Kulturni spomeniki	0,5
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	1,0
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	/
21	Objekti transportne infrastrukture	/
211	Ceste	/
212	Železnice	/
213	Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti	/
214	Mostovi, viadukti, predori in pohodi	/
215	Pristanišča, plovne poti, pregledne in jezovi ter drugi vodni objekti	/
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	/
221	Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosi elektroenergetski vodi	/
222	Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	/
23	Kompleksni industrijski objekti	
230	Kompleksni industrijski objekti	
2301	Rudarski objekti	0,8
2302	Energetski objekti	0,8
2303	Objekti kemične industrije	0,8
2304	Drugi kompleksi industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	1
24	Drugi gradbeni inženirski objekti	
241	Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
242	Drugi gradbeni inženirski objekti	
24201	Vojaški objekti	1
24202	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	0,7
24203	Odlagališča odpadkov	1
24204	Pokopališča	1
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča, odprta skladišča, ipd)	1

TABELA: Faktor dejavnosti za posamezne vrste dejavnosti

9. člen

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo:

- gospodarske javne infrastrukture;
- neprofitnih stanovanj;
- večstanovanjskih stavb s stanovanji za bivanje starejših oseb (varovana oz. oskrbovana stanovanja za starejše občane in invalide), kjer je pretežni investitor Občina Hrastnik;
- gasilskih domov;
- kulturnih in športnih objektov, kjer je pretežni investitor Občina Hrastnik;
- otroških vrtcev in šol, kjer je pretežni investitor Občina Hrastnik;
- stavb za zdravstvo, kjer je pretežni investitor Občina Hrastnik;
- drugih objektov posebnega javnega interesa, kjer je pretežni investitor Občina Hrastnik.

V kolikor je s tem odlokom določeno, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

VI. POSTOPEK ODMERE

10. člen

(1) Odločbo o odmeri komunalnega prispevka izda občinska uprava na zahtevo investitorja, ki vlogi za odmero komunalnega prispevka priloži projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Za zavezanca v primeru iz tretje alineje prvega odstavka 4. člena tega odloka postopek za odmero komunalnega prispevka uvede občinska uprava po uradni dolžnosti. Če lastnik zemljišča, ki se komunalno opremlja dokaže, da je za to komunalno opremo že plačal komunalni prispevek, se to upošteva pri obračunu komunalnega prispevka.

(3) Če zavezanec v postopku odmere dokaže individualna vlaganja v komunalno opremo, se to upošteva pri izračunu komunalnega prispevka.

(4) Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku ali v obliki obročnih odplačil, kar se določi z odločbo oziroma v primeru obročnih plačil dodatno s pogodbo.

(5) Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek v 30 dneh po pravnomočnosti odločbe oziroma v skladu z določitvijo obročnega odplačila. Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda upravni organ po plačilu celotnega prispevka oziroma v primeru obročnega plačevanja po sklenitvi pogodbe o obročnem plačevanju.

Če komunalni prispevek ni plačan v roku, odločba o odmeri preneha veljati in se na ponovno vlogo investitorja odmeri na novo.

11. člen

Odmerjeni komunalni prispevek zagotavlja investitorju priključek na komunalno opremo v skladu s tehničnimi rešitvami upravljavca posamezne javne infrastrukture, ne zajema pa stroškov izvedbe samih priključkov.

12. člen

Sredstva zbrana po tem odloku, so sredstva občinskega proračuna.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka se v Občini Hrastnik za potrebe odmere komunalnega prispevka preneha uporabljati Sklep o določitvi povprečne cene stanovanj in stroškov komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Hrastnik v letu 1997 (Uradni vestnik Zasavja, št. 1/1997).

14. člen

Postopki, ki so bili pričeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu z dosedanjo ureditvijo.

15. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 3500-10/2007-KP
Hrastnik, dne 18. 10. 2007

Župan
Občine Hrastnik
Miran JERIČ