

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXII

21. 12. 2022

Št. 30



OBČINA TRBOVLJE

- 43. SKLEP O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE OPPN ZA DEL OBMOČJA TR-155 (ZAJČEV HRIB)
- 44. SKLEP O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE OPPN ZA DEL OBMOČJA TR-119 (BEVŠKO)

OBČINA TRBOVLJE 43.

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. in 128. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), 19. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16, 12/18) ter 66. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja, št. 12/18), je župan Občine Trbovlje sprejel naslednji

S K L E P **O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE OPPN** **ZA DEL OBMOČJA TR-119 (BEVŠKO)**

1. člen **(Splošno)**

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja TR-119 (v nadaljevanju OPPN).
- (2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3), Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2015, 23/2017, 12/2018, 10/2019, 23/2022), v nadaljevanju OPN), in ostali relevantni zakoni in predpisi.
- (3) Izhodišča za pripravo OPPN je izdelalo podjetje AKA d.o.o., Obrtniška cesta 14, 1420 Trbovlje, v novembru 2022.

2. člen **(Ocena stanja, razlog in izhodišča za** **pripravo OPPN)**

- (1) OPN opredeljuje ureditveno območje OPPN kot območje stavbnih zemljišč z oznako prostorske enote TR-119 in namensko rabo za stanovanjske površine z oznako SS.
- (2) Razlog za pripravo OPPN je želja investitorja po izgradnji štirih stanovanjskih objektov in pripadajoče ureditve gospodarske infrastrukture.
- (3) S sklepom o začetku priprave OPPN se določi vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv ter postopkov, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave OPPN.

- (4) Odlok o OPPN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj.

3. člen **(Ureditveno območje in predmet OPPN)**

- (1) Ureditveno območje OPPN leži na vzhodnem delu Trbovelj, v delu naselja Bevško, na nagnjenem pobočju in zajema (v celoti ali delno) parcele s številkami 997/2, 998, 999, 1001/1, 1001/2, 1001/3, 1001/4, 1002/3, 1013/2, 1014/2, 1025/2, 1060/8, 1060/9, 1060/13, vse k.o. 2690 Prapreče, ki so večinoma zaraščene s travo in manjšim drevjem. Površina ureditvenega območja OPPN meri cca. 1,9 ha. Dostop do območja je možen z regionalne ceste R 1-221/1219 Zagorje Bevško in naprej po lokalnih cesti LC 423352, s katere se predvideva izvedba dostopa in dovoza do predvidenih objektov. Na posameznih parcelah se zagotovi zadostno število parkirnih mest za stanovalce ter obiskovalce. V čim večji meri je treba zagotavljati zelene površine v okolici objektov.
- (2) Predmet OPPN je:
- gradnja štirih stanovanjskih objektov
 - gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov;
 - ureditve zunanjih, prometnih in ostalih površin ter pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki je potrebna za normalno uporabo objektov.

4. člen **(Način pridobitve strokovnih rešitev)**

- (1) Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev se izdelajo v postopku izdelave OPPN ter ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora.
- (2) Zagotovijo se tudi vse potrebne strokovne podlage oziroma rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno

javno dobro ter morebitne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih NUP.

5. člen

(Vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN)

(1) OPPN se pripravi in sprejme po rednem postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejem prostorskih izvedbenih aktov (skladno z ZUreP-3). Na podlagi mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave – ZRSVN (št. 3563-0130/2022-2 z dne 6. 12. 2022), presoje sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja, ni potrebno izvesti.

Okvirni roki za pripravo OPPN:

- Izdelava izhodišč za pripravo OPPN (november 2022)
- Pridobitev mnenja ZRSVN o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja in izvedba javnega posveta (30 dni)
- Sprejem sklepa o pripravi OPPN (8 dni),
- Pridobitev ID (10 dni)
- Poziv NUP za izdajo konkretnih smernic in pridobitev le-teh (35 dni),
- Priprava osnutka OPPN (30 dni),
- Objava osnutka OPPN na spletni strani občine, poziv NUP za podajo mnenja k osnutku OPPN, pridobitev mnenj (30 dni),
- Izdelava dopolnjenega osnutka (30 dni)
- Javna razgrnitev, objava in javna obravnava (min. 30 dni)
- Stališča do pripomb in usklajevanje stališč do pripomb z NUP, če se pripombe nanašajo nanje (40 dni)
- Sklep občine o potrditvi upoštevanja pripomb, objava gradiv na spletni strani občine (15 dni)
- Priprava predloga, uskladitev s stališči (30 dni)
- Priprava gradiv za sprejem, obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na Občinskem svetu Občine Trbovlje (30 dni)
- Izdelava končnih izvodov OPPN (15 dni)

(2) Navedeni roki so okvirni in se lahko spremenijo zaradi nepredvidljivih razlogov ali krajših oziroma daljših rokov vseh udeležencev, ki sodelujejo v postopku.

6. člen

(Nosilci urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev)

(1) Pri pripravi OPPN morajo s smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

1. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje (v postopku pridobivanja mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja),
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;
5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
6. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
7. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Glavni trg 1, 3000 Celje;
9. Elektro Ljubljana d.d., Slovenska c. 58, 1000 Ljubljana;
10. Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana;
11. Javno podjetje komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska c. 11a, 1420 Trbovlje;
12. Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje;

(2) V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet v tem členu, se le-te pridobi v postu

7. člen

(Načrt vključevanja javnosti)

(1) Predvideno je z zakonom predpisano sodelovanje javnosti.

(2) Dopolnjen osnutek se javno objavi in razgrne za najmanj 30 dni. V tem času bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo. Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznanjena preko objave naznanila o javni razgrnitvi na spletni strani Občine Trbovlje in na krajevno običajen način. Gradivo bo objavljeno na spletni strani Občine Trbovlje, v fizični obliki bo na ogled tudi v prostorih Občine Trbovlje.

8. člen (Obveznosti naročnika)

(1) Vse strokovne podlage in izdelavo OPPN (vključno z vsemi potrebnimi strokovnimi podlagami, geodetskim načrtom in elaboratom ekonomike) bo zagotovil in financiral pobudnik in naročnik.

(2) Naročnik mora zagotoviti ustrezna gradiva za posamezne faze izdelave in sprejema OPPN in udeležbo načrtovalca kot poročevalca na javni obravnavi in seji Občinskega sveta.

9. člen (Veljavnost sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in na spletni strani Občine Trbovlje, veljati pa začne naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 351-525/2022-7

Datum: 21. 12. 2022

OBČINA TRBOVLJE
Župan
mag. Zoran Poznič

OBČINA TRBOVLJE 44.

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. in 128. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), 19. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16, 12/18) ter 66. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Zasavja, št. 12/18), je župan Občine Trbovlje sprejel naslednji

S K L E P O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE OPPN ZA DEL OBMOČJA TR-155 (ZAJČEV HRIB)

1. člen (Splošno)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja TR-155 (v nadaljevanju OPPN).

(2) Pravna podlaga za izdelavo OPPN je Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3), Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 29/2015, 23/2017, 12/2018, 10/2019, 23/2022), v nadaljevanju OPN), in ostali relevantni zakoni in predpisi.

(3) Izhodišča za pripravo OPPN je izdelalo podjetje AKA d.o.o., Obrtniška cesta 14, 1420 Trbovlje, v novembru 2022.

2. člen (Ocena stanja, razlog in izhodišča za pripravo OPPN)

(1) OPN opredeljuje ureditveno območje OPPN kot območje stavbnih zemljišč z oznako prostorske enote TR-155 in namensko rabo za stanovanjske površine z oznako SS.

(2) Razlog za pripravo OPPN je želja investitorja po izgradnji treh stanovanjskih objektov in pripadajoče ureditve gospodarske infrastrukture.

(3) S sklepom o začetku priprave OPPN se določi vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv ter postopkov, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave OPPN.

(4) Odlok o OPPN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj.

3. člen

(Ureditveno območje in predmet OPPN)

(1) Ureditveno območje OPPN leži na vzhodnem delu naselja Trbovlje, na vrhu manjšega hriba, ki se imenuje Zajčev hrib in zajema (v celoti ali delno) parcele s številkami 336/7, 336/8, 336/9, 341/91, 341/92, 341/93, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, 342/9, 342/10 in 342/11, vse k.o. 1871 Trbovlje, ki so večinoma zaraščene s travo in drevjem. Na vzhodnem območju OPPN stojita dve dotrajani starejši stavbi, ki sta predvideni za odstranitev.

Površina ureditvenega območja OPPN meri cca. 0,7 ha.

Dostop do območja je možen iz Regionalne ceste R 1221/220 in naprej po lokalnih cestah LK 423133 in LK 423132, iz katere se predvideva izvedba dostopa in dovoza do predvidenih objektov.

Na posameznih parcelah se zagotovi zadostno število parkirnih mest za stanovalce ter obiskovalce.

V čim večji meri je treba zagotavljati zelene površine v okolici objektov.

(2) Predmet OPPN je:

- gradnja treh stanovanjskih objektov
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov;
- ureditve zunanjih, prometnih in ostalih površin ter pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki je potrebna za normalno uporabo objektov.

4. člen

(Način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovne rešitve načrtovanih prostorskih ureditev se izdelajo v postopku izdelave OPPN ter ob upoštevanju smernic nosilcev urejanja prostora.

(2) Zagotovijo se tudi vse potrebne strokovne podlage oziroma rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter morebitne uskladitve teh rešitev v zvezi z izdanimi smernicami in mnenji ter drugimi zahtevami pristojnih NUP.

5. člen

(Vrsta postopka in okvirni roki za pripravo OPPN)

(1) OPPN se pripravi in sprejme po rednem postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejem prostorskih izvedbenih aktov, skladno z ZUreP-3. Na podlagi mnenja Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave – ZRSVN (št. 3563-0138/2022-2 z dne 16. 12. 2022), presoje sprejemljivosti vplivov plana v naravo na varovana območja, ni potrebno izvesti.

Okvirni roki za pripravo OPPN:

- Izdelava izhodišč za pripravo OPPN (november 2022)
- Pridobitev mnenja ZRSVN o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja in izvedba javnega posveta (30 dni)
- Sprejem sklepa o pripravi OPPN (8 dni),
- Pridobitev ID (10 dni)
- Poziv NUP za izdajo konkretnih smernic in pridobitev le-teh (35 dni),
- Priprava osnutka OPPN (30 dni),
- Objava osnutka OPPN na spletni strani občine, poziv NUP za podajo mnenja k osnutku OPPN, pridobitev mnenj (30 dni),
- Izdelava dopolnjenega osnutka (30 dni)
- Javna razgrnitev, objava in javna obravnava (min. 30 dni)
- Stališča do pripomb in usklajevanje stališč do pripomb z NUP, če se pripombe nanašajo nanje (40 dni)
- Sklep občine o potrditvi upoštevanja pripomb, objava gradiv na spletni strani občine (15 dni)
- Priprava predloga, uskladitev s stališči (30 dni)
- Priprava gradiv za sprejem, obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na Občinskem svetu Občine Trbovlje (30 dni)
- Izdelava končnih izvodov OPPN (15 dni)

(2) Navedeni roki so okvirni in se lahko spremenijo zaradi nepredvidljivih razlogov ali krajših oziroma daljših rokov vseh udeležencev, ki sodelujejo v postopku.

6. člen**(Nosilci urejanja prostora, ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev)**

(1) Pri pripravi OPPN morajo s smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

1. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje (v postopku pridobivanja mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja),
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;
5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;
6. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
7. Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Glavni trg 1, 3000 Celje;
9. Elektro Ljubljana d.d., Slovenska c. 58, 1000 Ljubljana;
10. Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana;
11. Javno podjetje komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska c. 11a, 1420 Trbovlje;
12. Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje;

(2) V kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet v tem členu, se le-te pridobi v postopku.

7. člen**(Načrt vključevanja javnosti)**

(1) Predvideno je z zakonom predpisano sodelovanje javnosti.

(2) Dopolnjen osnutek se javno objavi in razgrne za najmanj 30 dni. V tem času bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo. Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznanjena preko objave naznanila o javni razgrnitvi na spletni strani Občine Trbovlje in na krajevno običajen način. Gradivo bo objavljeno na spletni strani Občine Trbovlje, v fizični obliki bo na ogled tudi v prostorih Občine Trbovlje.

8. člen**(Obveznosti naročnika)**

(1) Vse strokovne podlage in izdelavo OPPN (vključno z vsemi potrebnimi strokovnimi podlagami, geodetskim načrtom in elaboratom ekonomike) bo zagotovil in financiral pobudnik in naročnik.

(2) Naročnik mora zagotoviti ustrezna gradiva za posamezne faze izdelave in sprejema OPPN in udeležbo načrtovalca kot poročevalca na javni obravnavi in seji Občinskega sveta.

9. člen**(Veljavnost sklepa)**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in na spletni strani Občine Trbovlje, veljati pa začne naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 351-343/2022-8

Datum: 21. 12. 2022

OBČINA TRBOVLJE
Župan
mag. Zoran Poznič

