

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXI

26. 03. 2021

Št. 15



OBČINA HRASTNIK

9. ODLOK O PODLAGAH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE HRASTNIK
10. ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2020
11. SKLEP O PRENEHANJU STATUSA JAVNEGA DOBRA

OBČINA HRASTNIK
9.

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19 in 30/19 – popr. in 34/19) in 18. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 17/2010 – čistopis (19/2010-popr.)) je Občinski svet Občine Hrastnik, na 18. redni seji, dne 25.3. 2021 sprejel

ODLOK
O PODLAGAH ZA ODMERO
KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA
OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA
OBMOČJU OBČINE HRASTNIK

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na celotnem območju občine Hrastnik.

(2) Ta odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(3) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem površine objekta (Dto),
- faktor namembnosti objekta (Fn),
- računski faktor površine (Fp),
- prispevna stopnja zavezanca (psz).

(4) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

2. člen
(obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- omrežje cest,
- omrežje vodovoda,
- omrežje kanalizacije,
- javne površine.

3. člen
(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot jih določa predpis, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA
PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO
OPREMO

4. člen
(stroški obstoječe komunalne opreme)

Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Stroški obstoječe komunalne opreme (EUR)
omrežje cest	22.572.560
omrežje vodovoda	9.847.964
omrežje kanalizacije	15.665.183
javne površine	1.987.279

5. člen
(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, preračunani na enoto mere, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Cp _o (EUR/m ²)	Ct _o (EUR/m ²)
omrežje cest	11,16	23,96
omrežje vodovoda	5,55	11,49
omrežje kanalizacije	16,45	26,48
javne površine	0,98	2,11

6. člen
(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o))

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_o) in deležem površine objekta (Dt_o), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, je 0,5 : 0,5.

7. člen
(faktor namembnosti objekta (F_n))

Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

CC-SI - klasifikacijska raven področja	CC-SI - klasifikacijska raven razreda		F _n
STAVBE	122	Poslovne in upravne stavbe	1,2
	123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,1
	1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,0
	125	Industrijske in skladiščne stavbe	0,8
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,6
		Ostale vrste stavb	0,7
GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	2301	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	0,4
	2302	Elektrarne in drugi energetski objekti	0,4
	2303	Objekti kemične industrije	0,4
	241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,2
		Ostali gradbeno inženirski objekti	0,5
DRUGI GRADBENI POSEGI			1,0

8. člen
(računski faktor površine (F_p))

Računski faktor površine (F_p) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša 2,5.

9. člen
(prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}))

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, je:

Obstoječa komunalna oprema	p_{sz} (%)
omrežje cest	0,6040 (60,40 %)
omrežje vodovoda	0,5900 (59,00 %)
omrežje kanalizacije	0,0975 (9,75 %)
javne površine	0,8100 (81,00 %)

10. člen
(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

- STAVBE

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

- GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

A_{GP}	površina gradbene parcele stavbe,
A_{STAVBA}	BTP stavbe,
A_{GIO}	površina gradbenega inženirskega objekta,
Dp_o	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
Dt_o	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
$Cp_o(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
$Ct_o(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
F_n	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,
$p_{sz}(i)$	prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme,
$KP_{\text{obstoječa}}(i)$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
$KP_{\text{obstoječa}}$	znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

(2) Za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prejšnjega odstavka tega člena.

(3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmero odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnal.

11. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine iz 8. člena tega odloka.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe. V primeru, da ni določena, se uporabi neto tlorisna površina stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva manjša površina.

(3) Določbi prvega in drugega odstavka tega člena se uporabljata tudi, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele in bruto tlorisni površini stavbe v naslednjih primerih:

- pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če le-ta še ni bil odmerjen in plačan oziroma še niso bile na drug način izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, in
- pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po uradni dolžnosti, v primeru, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

(4) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se pri izračunu komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, določena na način iz prvega odstavka tega člena.

12. člen

(obročno plačilo komunalnega prispevka)

(1) Obročno odplačevanje se na vlogo zavezanca dovoli po naslednjih kriterijih:

- kadar se komunalni prispevek odmerja za potrebe gradnje, kot so novogradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ipd., se lahko odmerjeni komunalni prispevek plača v največ 12-ih zaporednih mesečnih obrokih, s tem da višina posameznega obroka ne sme biti manjša od 250,00 €;
- kadar se komunalni prispevek odmerja za obvezno priključitev obstoječega objekta na novo komunalno opremo, se lahko odmerjeni komunalni prispevek plača v največ 36-ih zaporednih mesečnih obrokih, s tem da višina posameznega obroka ne sme biti manjša od 30,00 €.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka vloži vlogo za obročno odplačevanje komunalnega prispevka hkrati z oddajo vloge za odmero komunalnega prispevka oziroma do izdaje odločbe o odmeri. V vlogi je potrebno predlagati število in višino obrokov ter način zavarovanja dolga, če je ta potreben.

(3) O vlogi za obročno odplačevanje komunalnega prispevka odloči prvostopenjski organ skupaj z odločbo o odmeri.

(4) Za odmerjen komunalni prispevek do 5.000,00 € ni zahtevano zavarovanje obročnega odplačevanja.

(5) Zavarovanje obročnega odplačila se zahteva za odmero komunalnega prispevka nad 5.000,00 €.

(6) Dolžnik je dolžan plačilo dolga do občine ustrezno zavarovati.

(7) Dolžnik lahko zavaruje plačilo dolga na enega od naslednjih načinov:

- z zastavo nepremičnine,
- z zavarovanjem pri zavarovalnici.

Stroški izvedbe zavarovanja (cenitve, notarski in sodni stroški, ipd.) bremenijo dolžnika.

(8) Če namerava dolžnik zavarovati plačilo dolga z zastavo nepremičnine, mora k vlogi predložiti listine, ki dokazujejo obstoj nepremičnine, namenjene za zavarovanje plačila in dokazila o njeni vrednosti.

(9) Če dolžnik zamudi s plačilom dveh obrokov, zapade v takojšnje plačilo celoten dolg, ki se izterja preko e-izvršbe, oziroma se takoj unovči zavarovanje za poplačilo preostalega dolga.

III. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

13. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne odmeri za gradnjo neprofitnih stanovanj in za gradnjo stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je Občina Hrastnik in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice in šport.

(2) Plačilo komunalnega prispevka se oprosti za gradnjo:

- gasilskih domov (ki spadajo v CC-SI: 1274) v višini 100 %

IV. PRETEKLA VLAGANJA

14. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka v celoti upoštevajo pretekla vlaganja v primeru odstranitve obstoječega objekta in gradnje novega objekta. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu. V tem primeru se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo smiselno uporabijo določbe 3. odstavka 10. člena tega odloka.

(2) Ostala pretekla vlaganja se ne upoštevajo.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prvega odstavka tega člena odloči pristojni občinski organ.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

(vpogled v elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je na vpogled na sedežu občine Hrastnik.

16. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

17. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 21/16).

18. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja

Številka: 439-138/2020
Hrastnik, dne 26.3.2021

Župan
Občine Hrastnik
Marko Funkl

OBČINA HRASTNIK
10.

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617 in 13/18) in 18. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja št. 28/2017) je Občinski svet občine Hrastnik na 18. redni seji dne 25. 3. 2021, sprejel

ZAKLJUČNI RAČUN

**PRORAČUNA OBČINE HRASTNIK ZA LETO
2020**

1. člen

Sprejme se Zaključni račun proračuna Občine Hrastnik za leto 2020.

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Hrastnik za leto 2020 sestavljata splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Hrastnik za leto 2020. Sestavni del zaključnega računa je tudi Načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov ter o njihovi realizaciji v letu 2020.

Prejemki in izdatki proračuna, so bili doseženi in razporejeni po bilanci proračuna Občine Hrastnik za leto 2020 v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

Skupina/podskupina kontov

Realizacija 2020

I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)		8.646.465,11
TEKOČI PRIHODKI (70+71)		8.055.121,93
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	6.771.059,12
700	Davki na dohodek in dobiček	5.568.926,00
703	Davki na premoženje	922.378,32
704	Domači davki na blago in storitve	279.754,80
706	Drugi davki in prispevki	0,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	1.284.062,81
710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.053.063,73
711	Takse in pristojbine	4.153,10
712	Globe in druge denarne kazni	8.112,80
713	Prihodki od prodaje blaga in storitev	0,00
714	Drugi nedavčni prihodki	218.733,18
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	30.548,50
720	Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	24.351,00
721	Prihodki od prodaje zalog	0,00
722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	6.197,50
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	21.231,44
730	Prejete donacije iz domačih virov	21.000,00
731	Prejete donacije iz tujine	0,00
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	231,44
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740+741)	539.563,24
740	Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	477.898,91
741	Prejeta sredstva iz državnega prorač. iz sredstev proračuna EU	61.664,33
78	PREJETA SREDSTVA IZ EU IN IZ DRUGIH DRŽAV (786+787)	0,00
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	0,00
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0,00
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)		8.635.036,27
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	2.678.178,90
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	574.494,53
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	92.041,70
402	Izdatki za blago in storitve	1.695.434,14
403	Plačila domačih obresti	3.090,65
409	Rezerve	313.117,88
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	4.050.588,78
410	Subvencije	251.883,21
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	2.062.965,55

412	Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	305.955,92
413	Drugi tekoči domači transferi	1.429.784,10
414	Tekoči transferi v tujino	0,00
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	1.709.211,18
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.709.211,18
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	197.057,41
431	Inv. transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso PU	102.794,06
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	94.263,35
	III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - II.)	11.197,40
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0,00
750	Prejeta vračila danih posojil	0,00
751	Prodaja kapitalskih deležev	0,00
752	Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	114.312,00
440	Dana posojila	0,00
441	Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	114.312,00
	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	-144.312,00
C. RAČUN FINANCIRANJA		
50	VII. ZADOLŽEVANJE (500)	84.808,00
500	Domače zadolževanje	84.808,00
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	108.347,28
550	Odplačila domačega dolga	108.347,28
	IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH	-126.653,88
	X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII. - VIII.)	-23.539,28
	XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	-11.197,40
	XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12. PRETEKLEGA LETA	927.948,51

Presežek odhodkov in izdatkov nad prihodki in prejemki znaša po zaključnem računu proračuna Občine Hrastnik za leto 2020 11.197,40 EUR.

Sredstva na računih na dan 31. 12. 2020 znašajo 804.275,73 EUR in bodo porabljena v skladu s sprejetim planom proračuna Občine Hrastnik za leto 2021.

3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Hrastnik za leto 2020 se objavi v Uradnem vestniku Zasavja. Splošni, posebni del in Načrt razvojnih programov zaključnega računa proračuna z obrazložitvami se objavijo na spletni strani Občine Hrastnik (www.hrastnik.si).

Številka: 410-85/2019
Hrastnik, 26. 3. 2021

OBČINA HRASTNIK
11.

Marko Funkl,
župan Občine Hrastnik

Na podlagi 245 in 247. člena zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, UL RS, št. 61/17 in 18. člena Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/17), je Občinski svet Občine Hrastnik na svoji 18. redni seji, dne 25.3.2021 sprejel naslednji

SKLEP
o prenehanju statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na zemljiščih s parc.št. 497/20, ID 7110296, parc.št. 497/19, ID 7110295 in parc.št. 497/3, ID 6246338, vse k.o. 1863 Podkraj, vpisane v zemljiški knjigi kot javno dobro v lasti Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, matična številka 5880181000, do celote.

II.

Po uveljavitvi tega sklepa Občinske uprave Občine Hrastnik po uradni dolžnosti izda odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra za nepremičnine iz prve točke tega sklepa.

III.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 478-155/2020
Hrastnik, 26. 3. 2021

Marko Funkl,
župan Občine Hrastnik

