

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA



LETO XLVIV

05. 06. 2014

Št.19

OBČINA TRBOVLJE

RTH, RUDNIK TRBOVLJE - HRASTNIK D.O.O.

13. JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZANAKUP NEPREMIČNIN NA
OBMOČJU TRBOVELJ, HRASTNIKA IN LAŠKEGA

Javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnin

1. PRODAJALEC: RTH, RUDNIK TRBOVLJE - HRASTNIK d.o.o., 1420 Trbovlje, Trg revolucije 12, ki ga zastopa direktor Bojan Jelen, matična številka: 5920850000, ID za DDV: SI 61120073 (v nadaljevanju: prodajalec)

2. PREDMET PRODAJE:

V TRBOVLJAH

2.1. Počitniški dom rudarjev na Sveti planini z naslovom Sveta Planina 46, Trbovlje: nepremičnina s parc.št. 664/5 (ID6134367) pašnik 31 m², pašnik 3.112 m², parc.št. 664/6 (ID6134368) pašnik 537 m² in parc.št. 664/7 (ID 6134369) zemljišče pod stavbo 423 m² SID 220, vse v k.o. Čebine. Za objekt je izdelan etažni načrt in vpisan v katastre stavb. Koristna površina objekta znaša 949,8 m².

Nepremičnina je zasedena z najemnikom. Najemnik ima v primeru prodaje navedene nepremičnine predkupno pravico.

2.2. Garaže na območju Ribnika:

Zapor.št.	šifra k.o.	parcela	ID nepremičnine	ID stavbe	površina (m2)
1.	1871	*3188	ID 5238128		19
2.	1871	*3189	ID 1292492	5429	19
3.	1871	*3198	ID 4221050	5384	19
4.	1871	871/22	ID 3906458	5188	19
5.	1871	871/30	ID 2877398	4967	19

Nepremičnine so, razen ene garaže navedene pod zap. št. 4., zasedene z najemniki. Najemniki imajo v primeru prodaje predkupno pravico.

2.3. Stara šola pod Sveto Planino s pripadajočim zemljiščem:

Stavba z naslovom Sveta Planina 28 (indifikacijska številka stavbe 51), v neto tlorisni površini 380 m², ki stoji na zemljišču s parc.št. 577/2 (ID 32893) v površini 191 m² in pripadajoče zemljišče na parc.št. 577/3 (ID 535788) v površini 1603 m², obe v k.o. Čebine, ki sta po namenski rabi opredeljeni kot stavbno zemljišče.

2.4. Stavba na lokaciji bivšega Obrata rudnika Trbovlje

Stavba (indifikacijska številka stavbe 4859), v neto tlorisni površini 62,95 m², ki stoji na zemljišču s parc.št. 1397/291 (ID 2642761) v površini 83 m².

Nepremičnina je zasedena z najemnikom.

2.5. Zemljišče na območju Ribnika: parc.št. 869/84 (ID 6016860) zemljišče v površini 1353 m², k.o. Trbovlje, ki je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Nepremičnina je zasedena z najemniki (vrtničarji).

2.6. Zemljišče na območju Žabjeka: parc.št. 1397/22 (ID) zemljišče v površini 303 m², k.o. Trbovlje, ki je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče.

V HRASTNIKU

2.7. Stavba s pripadajočim zemljiščem:

parcela	ID nepremičnine	SID	vrsta rabe	Površina m ²
104/2	977739	41	zemljišče pod stavbo	52
104/2	977739		zemljišče	208
106/3	4169153		zemljišče	305
106/4	2321145		zemljišče	234
106/6	4671828		zemljišče	37

vse v k.o. Hrastnik- mesto. Nepremičnine so po namenski rabi opredeljene kot stavbno zemljišče.

Na nepremičnini 106/4 sta zgrajeni z gradbenim dovoljenjem lastniški garaži z identifikacijsko številko stavbe 42 v skupni površini 34 m², ki nista vrisani v zemljiški kataster in nista predmet prodaje.

V LAŠKEM

2.8. Zemljišča na območju Laškega:

Zap.št.	parcela	ID nepremičnine	vrsta rabe	Površina m ²
1.	*106	3158325	zemljišče	210
2.	*107	334781	zemljišče	61
3.	*108	4532810	zemljišče	76
4.	*109	2276329	zemljišče	61
5.	*110	596764	zemljišče	352
6.	*111	3283879	zemljišče	72
7.	*112	3956756	zemljišče	54
8.	*113	1436871	zemljišče	151
9.	*114	1939952	zemljišče	79
10.	*115	4627496	zemljišče	129
11.	*116	429126	zemljišče	65
12.	*117	4061453	zemljišče	61
13.	*118	5235535	zemljišče	47
14.	*119	2076256	zemljišče	58
15.	*120	1405170	zemljišče	83
16.	*121	4764061	zemljišče	68
17.	*122	869741	zemljišče	683
18.	*203	4900255	zemljišče	155
19.	*227	1510209	zemljišče	36
20.	*228	3420966	zemljišče	58
21.	*287	4370430	zemljišče	50

vse v k.o. Sedraž. Vsa zgoraj navedena zemljišča so po namenski rabi opredeljena kot kmetijsko zemljišče.

ZAGORJE

2.9. Zemljišče na lokaciji za bivšim Pak 4 v Kisovcu

Parcela	ID nepremičnine		Površina m ²
67/1	2877252	zemljišče	3352
68	3381077	zemljišče	1440
69/3	2036585	zemljišče	469
86/3	3381078	zemljišče	82
90/2	1638242	zemljišče	1556
90/3	2762285	zemljišče	805

Vse v k.o. Loke pri Zagorju. Vsa zgoraj navedena zemljišča so po namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče.

POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudnik je dolžan plačati varščino za navedene nepremičnine:

- Pod točko 2.1. v višini 5.000,00 EUR
- pod točko 2.2., 2.6., 2.8. in 2.9. v višini 500,00 EUR,
- pod točko 2.3. v višini 1.500,00 EUR in
- pod točko 2.4., 2.5. in 2.7. v višini 1.000,00 EUR.

Varščina se plača na TRR št. SI56 6100 0000 4427 233, odprt pri Delavski hranilnici d.d. . Plačana varščina se bo izbranemu ponudniku vračunala v kupnino, ostalim ponudnikom bo brezobrestno vrnjena na njihov račun v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov

- banke za vračilo varščine),
- predmet ponudbe (navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša)
 - ponujeno ceno,
 - način in rok plačila: z nakazilom na račun prodajalca v roku določenem v pogodbi o prodaji,
 - rok veljavnosti ponudbe: najmanj do 31.10.2014.

Ponudbi je potrebno priložiti:

- fotokopijo potrdila o državljanstvu,
- fotokopijo osebne dokumenta za fizične osebe (veljavna osebna izkaznica ali potni list),
- izpis iz poslovnega ali iz sodnega registra za pravne osebe,
- originalno potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe.

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 30.7.2014. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ – prodaja nepremičnin«, na naslov RTH, RUDNIK TRBOVLJE -HRASTNIK d.o.o., Trg revolucije 12, 1420 Trbovlje ali osebno na sedežu družbe RTH d.o.o. Trg revolucije 12, Trbovlje v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ – prodaja nepremičnin«.

Prodajalec si pridržuje pravico do pogajanj s ponudniki. Na podlagi tega razpisa prodajalec ni zavezan skleniti pogodbe o prodaji oz. nakupu nepremičnin z najboljšim ali katerikoli drugim ponudnikom.

POGOJI PRODAJE

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta ponudbe. Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku. Izbrani ponudnik bo pozvan k sklenitvi kupoprodajne pogodbe v roku

15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štel, da je od dane ponudbe odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino. Rok za plačilo kupnine bo določen v pogodbi in predstavlja bistveno sestavino pogodbe. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest. Kupec bo poleg kupnine dolžan plačati še odmerjeni davek na promet z nepremičninami ali DDV, stroške notarske overitve podpisa na pogodbi ter stroške vknjižbe lastninske pravice na ime novega lastnika.

DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije so interesentom na voljo na spletni strani družbe RTH d.o.o.: <http://www.rth.si/> in pri kontaktnih osebah:

- Nada Čamer, e-mail: nada.camer@rth.si.
- Henrik Bajda, e-mail: henrik.bajda@rth.si, telefon 0356 26 144.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

Vodja premoženjske službe
Henrik Bajda, univ.dipl.inž.rud.