

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXIV

10.4.2009

Št. 11



VSEBINA

OBČINA HRASTNIK

16. ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2008
17. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O SPREJEMU ZAZIDALNEGA NAČRTA CENTER NASELJA HRASTNIK
18. ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA OBMOČJE LOG - NOVI LOG HRASTNIK
19. SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
20. SKLEP O LASTNIŠTVU JAVNEGA DOBRA

OBČINA HRASTNIK**ZAKLJUČNI RAČUN
PRORAČUNA OBČINE HRASTNIK ZA LETO 2008****16**

1. člen

Na osnovi 19. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št., 100/05 – UPB in 21/06)), 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 30/02, 56/02-ZJU, 127/06 - ZJZP in 14/07 – ZSPDPO)) ter 17. člena Statuta (Uradni vestnik Zasavja št. 28/06-UPB) je Občinski svet občine Hrastnik na 21. seji dne 9. 4. 2009 sprejel

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Hrastnik za leto 2008, ki zajema vse prihodke in odhodke Bilance prihodkov in odhodkov, Računa financiranja in Računa finančnih terjatev in naložb ter Bilanco stanja s pojasnili k izkazom in obrazložitvami.

2. člen

Proračun občine Hrastnik je bil načrtovan in realiziran v naslednjih zneskih (v €):

		Veljavni proračun 2008	Realizacija 2008
A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
I.	SKUPAJ PRIHODKI	10.133.539,00	8.269.426,83
II.	SKUPAJ ODHODKI	11.275.093,00	8.450.641,90
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. – II.)	-1.141.554,00	-181.215,07
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	214.880,00	215.008,35
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITAL.DELEŽEV (IV. – V.)	214.880,00	215.008,35
VII.	SKUPNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. + IV.) – (II. + V.)	-926.674,00	33.793,28
C.	RAČUN FINANCIRANJA		
VIII.	ZADOLŽEVANJE PRORAČUNA	0	0
IX.	ODPLAČILA DOLGA	67.163,00	68.482,91
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VIII. – IX.)	- 67.163,00	-68.482,91
XI.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+VI.+X. =(I.+IV.+VIII.)-(II.+V.+IX.)	993.837,43	-34.689,63
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNU KONEC PRETEKLETA LETA	993.837,43	993.837,43
	OSTANEK SREDSTEV NA RAČUNU 31.12.2008		959.147,80

3. člen

Po Zaključnem računu proračuna občine Hrastnik znaša stanje sredstev na računu konec leta 2008 v skupnem znesku 959.147,80 € in se prenese v proračun Občine Hrastnik za leto 2009.

4. člen

Sestavni del zaključnega računa so podatki iz bilance stanja na dan 31.12.2008, ki v aktivni in pasivi izkazujejo vrednost sredstev in virov v višini 34.264.219 €.

5. člen

Sestavni del zaključnega računa proračuna občine Hrastnik za leto 2008 so tudi sredstva Rezervnega sklada občine Hrastnik, realizirana v naslednji višini:

razpoložljiva sredstva s prilivi	70.170,81 €
- namenski izdatki	70.000,00 €
- saldo sredstev 31.12.2008	170,81 €

6. člen

Odlok o sprejetju zaključnega računa proračuna občine Hrastnik za leto 2008 se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in na spletni strani Občine Hrastnik www.hrastnik.si.

Štev.: 410-3/07

Datum: 9. 4. 2008

Župan
Občine Hrastnik
Miran JERIČ

17

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07) in 17. člena statuta Občine Hrastnik (UVZ št. 28/2006 - čistopis) je Občinski svet Občine Hrastnik na 21. seji, dne 9. 4. 2009, sprejel

**Odlok o spremembah in dopolnitvah
odloka o sprejemu zazidalnega načrta Center
naselja Hrastnik**

1. člen

V Odloku o sprejemu zazidalnega načrta Center naselja Hrastnik, objavljenem v Uradnem vestniku Zasavja, št. 10/84, se za 2. členom doda nov 2.a člen z naslednjim besedilom:

»Pravilnik za izvajanje zazidalnega načrta Centra naselja Hrastnik se spremeni in dopolni tako, da se 11. členu doda zadnji odstavek, ki glasi:

»Obstoječe objekte je dovoljeno vzdrževati, rekonstruirati in spremeniti namembnost objekta oz. dela objekta v okviru dovoljene namenske rabe ter urediti površine ob objektih. Za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ter ureditev površin je potrebno soglasje odgovornega projektanta zazidalnega načrta.«

2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 3505-3/2009

Datum: 9. 4. 2009

Župan
Občine Hrastnik
Miran JERIČ

18

Na podlagi 61. in 99. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07) in 17. člena Statuta Občine Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja št. 28/06 - čistopis) je Občinski svet Občine Hrastnik na 21. seji dne 9. 4. 2009 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU ZA OBMOČJE LOG – NOVI LOG HRASTNIK

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta (v nadaljevanju UN) za območje LOG – NOVI LOG Hrastnik (odlok o UN objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 6/00), ki jih je izdelal Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje pod številko projekta 306-B/05 in vsebujejo: odlok, kartografski del, obrazložitev sprememb in dopolnitev UN ter smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

Spremembe in dopolnitve UN se nanašajo na nadomestno gradnjo stanovanjskega bloka Log 18 in dopolnitev pogojev za prenovo obstoječih objektov, tolerance in infrastrukturne ureditve na celotnem ureditvenem območju veljavnega UN ter uskladitev s predpisi s področja varstva pred hrupom.

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev UN vključuje naslednje parcele k. o. Hrastnik-mesto: 485, 480/2, 480/3 in del parcel 480/4 in 481/1.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE LOG – NOVI LOG

2. člen

Odlok o ureditvenem načrtu za območje Log – Novi Log Hrastnik (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/2000) se spremeni in dopolni z naslednjim besedilom:

1. V 4. členu poglavja III. Funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto prenove se v tretji alineji prvega odstavka spremeni besedilo tretje podalinee tako, da se glasi:

»nadomestni – novi večstanovanjski stavbi z odstranitvijo dotrajanih stanovanjskih blokov Log 18 in Log 29«.

2. V 6. členu podpoglavja – lociranje in oblikovanje objektov – se za tretjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za umestitev nadomestne – nove večstanovanjske stavbe Log 18 je upoštevati določene gradbene linije, maksimalni tlorisni gabarit 14 x 19m in višinski gabarit, ki ne sme presegati višine sosednjega poslovno stanovanjskega objekta – etažnost P+3 s kletjo v terenu. Oblikovanje stavbe naj bo moderno z ravno streho in usklajeno z novim poslovno-stanovanjskim objektom v celoviti zunanji podobi prenovljenega dela mestnega središča.

Zunanje ureditve obsegajo: vhod ob lokalni cesti, parkirni mesti za dostavo in ekološki otok ob obstoječi servisni cesti za sosednje poslovne prostore na vzhodni strani stavbe, urejene zelene površine z drevesnimi nasadi na celotnem obrobju stavbe in ograditev parcele ob šolskem zemljišču na zahodu in jugu. Parkirna mesta stanovalcev so zagotovljena v obstoječem podzemnem parkirišču sosednjega poslovno stanovanjskega objekta oz. na parkiriščih v okolici objekta.

Za realizacijo sprememb in dopolnitev UN je potrebno odstraniti stanovanjsko stavbo na parceli št. 485 in gospodarsko poslopje na parceli št. 480/4 v k. o. Hrastnik-mesto«.

3. V 6. členu podpoglavja – lociranje in oblikovanje objektov - se deveti in deseti odstavek nadomestita z naslednjim besedilom:

»Obvezno je enotno oblikovanje večstanovanjskih stavb na terasi ob Veličkovi cesti (oznaka S1-S7): ali tradicionalno z dvokapno streho in etažnostjo P+1+IP, ali moderno z ravno streho in etažnostjo P+2.

Arhitekturno oblikovanje novih objektov v centralnem območju (PS1, PS2, S8) in depandanse doma starejših občanov naj bo moderno z ravno streho in prepoznavnimi arhitekturnimi členi mestnega značaja.

Oblikovanje objektov v proizvodnem območju z oznako I in garažne hiše mora biti enotno, ravna streha ali dvokapnica z naklonom 15°.«

4. V 6. členu podpoglavja – prenova obstoječih objektov – se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Obstoječe objekte je dovoljeno vzdrževati, rekonstruirati in odstraniti. Obstoječe individualne eno in dvostanovanjske hiše, ki niso predvidene za rušenje, je dovoljeno tudi dozidati in nadzidati, pri čemer je potrebno upoštevati zahtevan odmik objekta 4 m od mej sosednjih zemljišč oz. manj s soglasjem lastnika sosednjih zemljišč in sanitarno tehnične zahteve (osončenje, proste in zelene površine). Površina dozidave objekta ne sme presegati 50 % zazidane površine obstoječega objekta. Dozidava in

nadzidava objekta se mora skladati s celotno stavbno maso objekta in mora biti skladna z oblikovanjem in gradbenimi materiali osnovnega objekta. Pri obstoječih objektih, ki imajo že maksimalni višinski gabarit (K+P+M), nadzidave niso dopustne. Možne so le spremembe mansard z izvedbo »frčad«. Na gradbenih parcelah individualnih stanovanjskih hiš je dopustna gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe: nadstrešek, steklenjak, če je narejen kot zimski vrt in uta ter podporni zid, če tako izhaja iz konfiguracije terena, do višine 1,5 m. Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovani skladno z objektom, ob katerem stojijo. Odmik nezahtevnih in enostavnih objektov od parcelne meje je minimalno 1,5 m oziroma manj s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča.«

5. V poglavju VI. Pogoji za komunalno in energetska urejanje območja ter vodnogospodarske ureditve – se na koncu doda novi 14.a člen z naslednjim besedilom:

»pogoji za priključevanje večstanovanjske stavbe Log 18 na komunalno omrežje

Objekt bo priključen na obstoječe komunalno in energetska omrežje:

- vodovod

Obstoječe vodovodne cevi je potrebno zamenjati s cevmi DUCTIL DN 150, prestaviti vodovod izven območja predvidene stavbe in zamenjati del priključne cevi za stanovanjski blok Log 17; na novem vodovodnem odseku je obvezno namestiti nadzemni hidrant DN 80.

- kanalizacija

Fekalne vode je potrebno speljati v triprekatno greznico na praznjenje, po priključitvi kanalizacijskega sistema Log – Novi Log na centralno čistilno napravo Hrastnik pa je potrebno izvesti direktni priključek sanitarnih odplak v obstoječo kanalizacijo ob cesti Novi Log-Log; meteorne vode je potrebno preko ustreznih lovilcev olj speljati v kanalizacijo.

- toplovod

Načrtovani objekt bo priključen na vročevod - 110°C / 70°C, ki ga je potrebno delno prestaviti, odstraniti obstoječi priključek toplovoda in za objekt predvideti poleg ogrevanja tudi toplo sanitarno vodo.

- elektrika

Objekt bo na elektro omrežje priključen po obstoječi kabelski kanalizaciji iz transformatorske postaje TP 10(20)/0.4kV Šola Log; pred rušitvijo stanovanjskega bloka je potrebno odstraniti

prostozračni nizkonapetostni priključek.

- TK omrežje

Priključitev objekta na TK omrežje bo možna po predhodni pridobitvi soglasja Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam;

Obstoječe TK omrežje je potrebno na območju predvidene stavbe ustrezno zaščititi ali prestaviti.

- KKS (CATV) omrežje

Objekt bo priključen na KKS omrežje s podzemnim kabelskim razvodom na osnovi projektne dokumentacije in s soglasjem upravljavca; obstoječi prostozračni priključek se odstrani.«

6. V poglavju VII. Pogoji za varovanje okolja se besedilo drugega odstavka 15. člena spremeni tako, da glasi:

»Za varstvo pred hrupom je upoštevati stopnje varstva pred hrupom, ki so skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05) določene za posamezna območja varstva pred hrupom.«

7. V poglavju VII. Pogoji za varovanje okolja se na koncu doda novi 15.a člen z naslednjim besedilom:

»Za zagotovitev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je pri umestitvi nove večstanovanjske stavbe Log 18 upoštevati naslednje pogoje:

- določene odmike od sosednjih objektov po prikazu v grafični prilogi št. 3.2 »Geodetska kotirana situacija z elementi za zakoličbo objekta in ureditev«

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila, ki jih s treh strani objekta predstavljajo: servisna cesta s parkingi in obračališče na vzhodu, lokalna cesta in pešpot okoli bloka ter uvoznovhodna komunikacija v šolo na zahodu; V projektni dokumentaciji za objekte in zunanje ureditve je upoštevati SIST DIN 14090.

Zadostno število parkirnih mest je zagotovljeno v garažni hiši kletne etaže sosednjega poslovno-stanovanjskega objekta oz. na parkiriščih v okolici objekta.

- Zadostnost razpoložljivih virov vode za gašenje je zagotovljena z odvzemom vode iz bazena, kjer je stalno 400 m³ vode (operativni načrt požarne varnosti Občine Hrastnik).«

8. V 16. členu poglavja VIII. Drugi pogoji pomembni za izvedbo posegov v prostor se na koncu druge alineje, ki določa tolerance, doda naslednje besedilo:

»Pri realizaciji ureditvenega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih z načrtom, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega

in oblikovalskega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere oziroma spremeniti arhitekturna zasnova in z njimi soglaša odgovorni vodja projekta ureditvenega načrta.

Dopustne so spremembe tras gospodarske javne infrastrukture in ostalega omrežja, če bodo rešitve v projektni dokumentaciji racionalnejše in s soglasjem nosilcev urejanja prostora, ki jih te spremembe tangirajo.«

9. Na koncu poglavja VIII. Drugi pogoji pomembni za izvedbo posegov v prostor se doda nov 16.a člen z naslednjim besedilom:

»Splošni pogoji za potek in gradnjo gospodarske javne infrastrukture in komunikacijskega omrežja na območju ureditvenega načrta so:

- novi objekti v območju morajo biti priključeni na obstoječe in načrtovano komunalno opremo in energetska infrastrukturo omrežje, in sicer prometno, kanalizacijsko, vodovodno, vročevodno in elektroenergetska omrežje. Poleg tega so lahko objekti priključeni še na telekomunikacijska in KKS omrežja. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev, pri čemer je treba upoštevati prioriteto priključevanja na komunalno opremo in energetska infrastrukturo;
- dopustna je gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov;
- obstoječo infrastrukturo in omrežja, ki se nahajajo v ureditvenem območju, je dopustno odstraniti, zaščititi, prestavljati, vzdrževati, rekonstruirati in dograjevati v skladu s prostorskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov;
- poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih vodov in naprav, če jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku.«

III. KONČNE DOLOČBE

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 350-03-6/04

Datum: 9. 4. 2009

Župan
Občine Hrastnik
Miran JERIČ

19

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS, št. 72/93-76/08) in 17. člena Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/06) je Občinski svet Občine Hrastnik na 21.redni seji dne, 9.4.2009 sprejel

SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

I.

Z dnem uveljavitve tega sklepa se ukine status javnega dobra na zemljišču s parc.št. 1224/2, pot v izmeri 115 m² in parc.št. 1224/14, pot v izmeri 291 m², obe vpisani v zk.vl.št. SII, k.o Marno.

II.

Parceli iz prejšnje točke se vpišeta v nov zk.vl. k.o. Marno in pri njima vknjiži lastninska pravica v korist Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, matična št.: 5880181.

III.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 478-110/2007

Datum: 9.4.2009

Župan
Občine Hrastnik
Miran JERIČ

20

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS, št. 72/93-76/08) in 17. člena Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št. 28/06) je Občinski svet Občine Hrastnik na 21. redni seji dne, 9.4.2009 sprejel

SKLEP O LASTNIŠTVU JAVNEGA DOBRA

I.

Z dnem uveljavitve tega sklepa postanejo nepremičnine s parc.št. 50/4 – cesta v izmeri 116m², parc.št. 401/6 – cesta v izmeri 25 m², vpisana v zk.vl.št. 378, k.o. Hrastnik mesto ter nepremičnine s parc.št. 1505 – cesta v izmeri 4022m², parc.št. 1508/2 – cesta v izmeri 7606m² ter parc.št. 1507/1 – garaža v izmeri 14 m², vpisane v zk.vl.št. 379, k.o. Hrastnik mesto in imajo vse status javnega dobra, last Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, Hrastnik, matična št.: 5880181.

II.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 7113-2/2009

Datum: 9.4.2009

Župan
Občine Hrastnik
Miran JERIČ

