

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXXIV

30.1.2009

Št. 2



VSEBINA

OBČINA HRASTNIK

TOPLARNA HRASTNIK D.O.O

8. CENIK DALJINSKEGA OGREVANJA

OBČINA TRBOVLJE

6. SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV
ZA OBMOČJE UREJANJA M 9/5 - KEŠETOVO

OBČINA HRASTNIK
TOPLARNA HRASTNIK D.O.O

8

Toplarna Hrastnik d.o.o., Ulica prvoborcev 5a, 1430 Hrastnik, skladno s 97. členom Energetskega zakona objavlja

CENIK
daljinskega ogrevanja

1. TOPLOTNO OGREVANJE

A. VARIABILNI STROŠKI (EUR/MWh)

	Cena brez DDV	DDV 20%	Cena z DDV
Stanovanjski odjem	65,7734	13,1547	78,9281
Nestanovanjski odjem	85,8961	17,1792	103,0753

B. FIKSNI STROŠKI (EUR/MW/leto)

	Cena brez DDV	DDV 20%	Cena z DDV
Stanovanjski odjem	15.474,5285	3.094,9057	18.569,4342
Nestanovanjski odjem	24.619,5168	4.923,9034	29.543,4202

2. OGREVANJE VODE (EUR/m³)

	Cena brez DDV	DDV 20%	Cena z DDV
Stanovanjski odjem	6,6603	1,3321	7,9924
Nestanovanjski odjem	10,8478	2,1696	13,0174

Cenik velja od 01.01.2009 dalje.

Direktor:
Simon KOVAČIČ, dipl.inž.grad.

OBČINA TRBOVLJE

6

Na podlagi 57. člena in v povezavi s četrtem oziroma sedmim odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPnačrt, Uradni list RS, št. 33/07) ter 29. in 37. člena Statuta občine Trbovlje (PB, Uradni vestnik Zasavja, 28/07) je župan Občine Trbovlje sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev**Prostorsko ureditvenih pogojev za območje urejanja M 9/5 - KEŠETOVO****1. člen**
splošno

S tem sklepom določa župan Občine Trbovlje začetek in način priprave sprememb in dopolnitev Prostorsko ureditvenih pogojev za območje urejanja M 9/5 - KEŠETOVO (v nadaljevanju PUP).

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev PUP je Zakon o prostorskem načrtovanju (v nadaljnjem besedilu ZPNačrt) in podzakonski predpisi, ki so uveljavljeni skladno z določili tega zakona.

2. člen
ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta

Območje, ki ga PUP ureja je skladno z usmeritvami še veljavnega Dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje 1986 - 2000 (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/86 in 13/98) in Družbenega plana občine Trbovlje za obdobje 1986 - 1990 (Uradni vestnik Zasavja, št. 20/86 in 13/98) pretežno namenjeno stanovanjski gradnji in osrednjim mestnim dejavnostim. PUP je sprejela Skupščina občine Trbovlje z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za območje urejanja M9/5 - Kešetovo, 05.09.1990 in je bil objavljen v UVZ št. 16/90

Območje urejanja je razdeljeno na tri ureditvene enote: »A«, »B« in »C«. Spremembe in dopolnitve pa se nanašajo na ureditveno enoto »A« - stanovanjska soseska Kešetovo.

Investitor načrtuje rušenje obstoječega objekta in gradnjo poslovno stanovanjskega objekta z garažno hišo na lokaciji Rudarska 8 (bivše sodišče). Novozgrajeni objekt bo podkleten. V kletni etaži bodo zagotovljena parkirna mesta za predvidoma 27 stanovanj, poslovne prostore v pritlični etaži in I. nadstropju ter dodatna parkirna mesta za javno uporabo. Stanovanjske enote bodo locirane v II., III. in IV nadstropju.

Območje predvidene gradnje se skoraj v celoti nahaja na zemljišču, ki se urejanja s PUP, del načrtovanega objekta pa bo posegel izven območja urejanja, kar pa za spremembo in dopolnitev PUP ni relevantno.

S stališča Občine Trbovlje je poseg v prostor pomemben, ker gre za prenovo že docela degradiranega dela mesta, hkrati pa se z gradnjo garažne hiše zagotavljajo dodatna parkirna mesta.

3. člen
območje prostorske ureditve

Območje urejanja se s spremembami in dopolnitvami PUP ne bo spremenilo.

4. člen
vsebina in oblika prostorskega akta

Postopek priprave sprememb in dopolnitev PUP bo, glede na določbe 7. odstavka 96. člena ZPNačrt, potekal skladno z določili tega zakona, ki veljajo za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta - OPPN.

Spremembe in dopolnitve PUP vsebujejo grafični in tekstualni del, izdelajo se v digitalni in analogni obliki.

5. člen
način pridobitve strokovnih podlag

Pri izdelavi bo potrebno upoštevati vse že obstoječe strokovne podlage in projektno tehnično dokumentacijo, na podlagi katere bo moč izdelati predvidene spremembe in dopolnitve PUP. Na novo izdelati oziroma dopolniti je potrebno naslednje strokovne podlage :

- posebne strokovne podlage:
 - analiza stanja in opis ustvarjenih razmer na območju
 - analiza problemov dosedanjega prostorskega razvoja
 - analiza možnosti gradnje s pričakovanimi vplivi na prostorske ureditve
- geodetski posnetek dejanskega stanja na območju obdelave (vključno z območjem širše prometne ureditve)
- geomehansko poročilo
- idejni projekt za gradnjo poslovno stanovanjskega objekta, izdelan skladno z zahtevami Zakona o graditvi objektov in ob smiselni uporabi Pravilnika o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur.l.RS št.66/2004 in 54/2005). Idejni projekt mora obsegati najmanj zbirno projektno poročilo, lokacijske podatke, ki morajo vsebovati opise in grafične prikaze lege, velikosti in oblike gradbene parcele, lego objekta na zemljišču tako, da je razvidna njegova tlorisna velikost (situacija) in oblika objekta, odmike objekta (npr. od sosednjih parcel, objektov, varstvenih pasov), značilne prereze in oblikovanje objekta in terena ter priključke na gospodarsko javno infrastrukturo, kar bo podlaga za pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora za izdelavo sprememb in dopolnitev PUP.
- proučitev obstoječega in predvidenega infrastrukturnega omrežja, z rešitvijo uvozov in izvozov v objekt in navezavo na obstoječo prometno infrastrukturo

Pri izdelavi sprememb in dopolnitve PUP se obvezno upoštevajo smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora.

6. člen

izvedba celovite presoje vplivov na okolje

Pripravljenec pošlje osnutek sprememb in dopolnitev PUP RS Ministrstvu za okolje in prostor, Dunajska 48, Ljubljana. Skladno z določili 58. člena bo ministrstvo pristojno za varstvo okolja pisno obvestilo občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za spremembe in dopolnitve PUP.

7. člen

nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja

Nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova 61, Ljubljana
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Celje, Glavni trg 1, Celje
- Telekom Slovenije, Enota Celje, Lava 1, Celje
- JP Komunalna Trbovlje d.o.o., Savinjska cesta 11, Trbovlje
- Ljubljanski kabel, Tivolska cesta 50, Ljubljana
- EVJ Elektroprom d.o.o., Loke pri Zagorju 22, 1412 Kisovec
- Elektro Ljubljana, PE Elektro Trbovlje, Gimnazijska 25, 1420 Trbovlje
- Občina Trbovlje, Oddelek za gospodarske javne službe, Mestni trg 4, Trbovlje

Navedeni nosilci urejanja prostora podajo smernice k osnutku sprememb in dopolnitev PUP in mnenje k dopolnjenemu in usklajenemu predlogu PUP. V kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice oziroma mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih naknadno vključi v postopek.

8. člen

postopek in roki za pripravo prostorskega akta

Za potek priprave sprememb in dopolnitev PUP se upošteva postopek priprave za OPPN, določen v ZPNačrt (Ur.l.RS, št. 33/07) in Pravilniku o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l.RS št. 99/07). Upoštevajo se tudi pojasnila in priporočila MOP št. 0071-44-2006 z dne 10. 4. 2007 in št. 35001-283/2007/1, z dne 18.07.2007(v nadaljnjem

besedilu priporočila MOP). Priprava sprememb in dopolnitev PUP vsebuje naslednje faze in roke izdelave le-teh:

	aktivnosti	začetek
1	Sprejem sklepa o pričetku priprave sprememb in dopolnitev PUP in objava	januar 2009
2	Posredovanje sklepa MOP	januar 2009
3	Priprava osnutka sprememb in dopolnitev PUP	januar 2009
4	Pridobitev smernic s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora in odločbe MOP o izdelavi CPVO	februar 2009
5	Priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev PUP	marec 2009
6	Javna razgrnitev in javna razprava	april 2009
7	Priprava stališč do pripomb in predlogov, danih v času javne razgrnitve in obravnave	maj 2009
8	I. obravnava na OS in sprejem stališč do pripomb in predlogov, danih v času javne razgrnitve in obravnave	junij 2009
9	Dopolnitev predloga sprememb in dopolnitev PUP s stališči do pripomb in predlogov, danih v času javne razgrnitve in obravnave	julij 2009
10	Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k dopolnjenemu predlogu sprememb in dopolnitev PUP s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora	julij 2009
11	Sprejem sprememb in dopolnitev na OS - II. obravnava in objava odloka	september 2009

9. člen

obveznosti v zvezi s financiranjem priprave prostorskega akta

Izdelavo sprememb in dopolnitev PUP financira pobudnik SGP Zasavje d.d..

10. člen

začetek veljavnosti sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in v svetovnem spletu ter začne veljati z dnem objave.

Občina Trbovlje pošlje sklep Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3505-1/2009 -1 0200 19

Datum: 22.01.2009

Župan
Občine Trbovlje
Bogdan BAROVIČ