

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXIV

24.8.2009

Št. 25



VSEBINA

OBČINA ZAGORJE

RUDNIK ZAGORJE V ZAPIRANJU D.O.O. - V LIKVIDACIJI

5. JAVNA DRAŽBA ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

ZAGORJE OB SAVI

5

V skladu s 412.čl. Zakona o gospodarskih družbah likvidacijski upravitelj družbe Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. – v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi in Sindikat podjetja Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o., objavljata

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin

1. PREDMET JAVNE DRAŽBE

Predmet javne dražbe je parc.št. 479/138 – stan. stavba 35 m², ki je vpisana v vl.št. 323 k.o. Sodna vas in je v solastnini Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o. – v likvidaciji do, 9/10 glede na celoto in Sindikata podjetja Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o., do 1/10 glede na celoto.

Izklicna cena za predmet javne dražbe znaša 60.000,00 EUR.

Javna dražba bo izvedena v ponedeljek, dne 21.09.2009 ob 8.30 uri v poslovnih prostorih Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o. – v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi. Izvedbo javne dražbe bo vodila tri članska komisija, ki jo imenuje likvidacijski upravitelj.

Zainteresirani kupcu lahko pridobijo podrobnejše informacije o prodaji nepremičnine na sedežu Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o. – v likvidaciji na telefon št. 03 56 64 100, ali 041 699 142, kontaktna oseba likvidacijski upravitelj g. Franc Stošicki. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

2. POGOJI PRODAJE

Nepremičnina je v naravi počitniška hišica v Podčetrtku in je vseh bremen prosta ter z urejenim vpisom v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Šmarju pri Jelšah.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«. Poznejše reklamacije se ne upoštevajo.

Najmanjše večanje izklicne cene je po 200,00 EUR.

3. UDELEŽBA NA JAVNI DRAŽBI IN POGOJI SODELOVANJA

Na javni dražbi lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali

druge države članice Evropske unije oz. imajo sedež v državi članici Evropske unije.

Dražitelji se morajo najpozneje 30 minut pred začetkom javne dražbe oglasiti na sedežu družbe ter v urejeni mapi predložiti fotokopije naslednjih dokumentov in originale na vpogled in sicer:

- Potrdilo o plačani varščini v višini 10 % izklicne cene nepremičnine, ki mora biti nakazana vsaj dva dni pred dnevom dražbe na račun Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o. – likvidaciji št. 02338-0018070126, ki ga ima pri NLB, d.d., Ljubljana, s pripisom namena nakazila »varščina za javno dražbo«.
- Za primer vračila varščine morajo dražitelji priložiti kopijo njihovega transakcijskega računa. Uspešnemu dražitelju bo varščina všteta v kupnino, ostalim dražiteljem bo neobrestovana varščina vrnjena najkasneje v roku 15. dni po zaključku javne dražbe na njihov transakcijski račun.
- Potrdilo o državljanstvu. Fizične osebe izkazujejo državljanstvo s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu.
- Izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ni starejši od 30. dni.
- Morebitni pooblaščenca morajo za zastopanje na javni dražbi predložiti overjeno pooblastilo.
- Podatek o davčni številki dražitelja.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, dražitelj k javni dražbi ne more pristopiti.

4. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Izbir najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. S plačilom varščine dražitelj sprejme obveznost pristopiti k dražbi. Izbira najugodnejšega ponudnika se opravi z upoštevanjem naslednjih pravil:

- izbrani ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno
- v primeru, če je prijavo k dražbi podal samo en dražitelj, bo nepremičnina njemu prodana za izklicno ceno
- v primeru, da dva ali več dražiteljev ponudita najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden od njih ne zviša svoje ponudbe
- v primeru, da se dražitelj ne udeleži javne dražbe, se šteje, da draži z izklicno ceno nepremičnine po teh pogojih
- dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo
- Prodajalec bo v roku 8. dni po zaključku dražbe pozval pristojno občino po legi nepremičnine, kot

morebitno predkupno upravičenko, da mu sporoči, če bo uveljavljala predkupno pravico. O tej odločitvi bo najugodnejši dražitelj obveščen v roku 8. dni po izteku roka za uveljavljanje predkupne pravice.

5. PLAČILNI POGOJI

Najugodnejši dražitelj bo moral skleniti pogodbo v 8. dneh od dneva prejema pogodbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in mu plačana varščina zapade.

Kupec bo moral preostanek kupnine plačati najkasneje v 15. dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupec ne bo plačal kupnine v dogovorjenem roku, se šteje, da je od pogodbe odstopil, prodajalec pa si zadrži plačano varščino.

V izklicni ceni ni zajet davek na promet z nepremičninami oz. DDV. Vse dajatve v zvezi s sklenitvijo pogodbe in prenosom lastninske pravice, vključno s plačilom ustreznega davka, plača kupec.

Izročitev in prevzem nepremičnine bo opravljena v roku enega tedna po plačilu celotne kupnine.

Zagorje ob Savi, dne 24.8.2009

SIDIKAT PODJETJA
RUDNIKA ZAGORJE V
ZAPIRANJU, d.o.o.
predsednik
Aleksander Debevec

RUDNIK ZAGORJE
V ZAPIRANJU d.o.o. –
v likvidaciji
likvidacijski upravitelj
Franc Stošicki

