

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXII

8. 8. 2022

Št. 19



OBČINA HRASTNIK

19. JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

OBČINA HRASTNIK 19.

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21; v nadaljevanju SZ-1) in Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11, 47/14, 153/21; v nadaljevanju: Pravilnik), objavlja

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

1. PREDMET RAZPISA

1.1. Predmet razpisa

Občina Hrastnik (v nadaljevanju: razpisnica) razpisuje oddajo neprofitnih stanovanj v najem, ki bodo v času veljavnosti prednostnih list prazna, izpraznjena oziroma na novo pridobljena. Predmet razpisa so tudi stanovanja na katerih bo razpisnica pridobila ali ima razpolagalno pravico s strani Stanovanjskega sklada Republike Slovenije. Število oddanih stanovanj bo odvisno od števila razpoložljivih primernih stanovanj. V skladu s Pravilnikom, bosta oblikovani dve ločeni prednostni listi:

- **lista A:** za stanovanja namenjena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na dohodek po 9. členu Pravilnika niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe ali varščine;
- **lista B:** za stanovanja namenjena za oddajo v najem prosilcem, ki so glede na dohodek po 9. členu Pravilnika zavezanci za plačilo varščine.

Stanovanja se bodo oddajala glede na razpoložljivost primernih stanovanj in število upravičencev na prednostnih listah.

Prednostna lista, ki bo oblikovana na podlagi tega javnega razpisa, bo veljala do objave novega javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

1.2. Neprofitna najemnina

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal v času oddaje stanovanja v najem.

Najemniki, ki bodo izpolnjevali pogoje, bodo lahko uveljavljali pravico do subvencionirane neprofitne najemnine v skladu Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10 in spremembe) oziroma s predpisom, veljavnim v času trajanja najemne pogodbe.

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, ki so določeni s Pravilnikom.

Informativno navajamo, da za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, izračunana višina najemnine na podlagi sedaj veljavnih predpisov, znaša 222,33 EUR. Od 1. 4. 2024 dalje, se bo višina neprofitne najemnine letno usklajevala z rastjo cen življenjskih potrebščin, kot to določa SZ-1.

1.3. Površinski normativi

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine – lista A	Površina stanovanja s plačilom varščine – lista B
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine razreda povečajo za 6 m².

Razpisnica lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi.

Razpisnica lahko odda v najem tudi večje stanovanje, če se upravičenec s tem strinja ali če to želi, pri čemer se razlika v m² lahko obračuna kot prosto oblikovana tržna najemnina.

2. RAZPISNI POGOJI

2.1. Splošni pogoji

Za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo prosilci izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

- državljanstvo Republike Slovenije, ali, ob upoštevanju vzajemnosti, državljanstvo ostalih članic Evropske unije;
- stalno prebivališče na območju Občine Hrastnik;
- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva, ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja;
- da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj gibljejo v mejah, določenih v 2.2 točki tega razpisa;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Glede na število članov gospodinjstva vrednost stanovanja ali stanovanjske stavbe in vrednost drugega premoženja v lasti prosilca ali drugega družinskega člana iz 3. in 4. alineje prejšnjega odstavka ne sme presegati naslednjih zneskov:

Število članov gospodinjstva	Površina m ²	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	45	18.489,60 EUR
2-člansko	55	22.598,40 EUR
3-člansko	70	28.761,60 EUR
4-člansko	82	33.692,16 EUR
5-člansko	95	39.033,60 EUR
6-člansko	105	43.142,40 EUR

Opomba: Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami, vrednost točke 3,21 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom varščine.

Pri ugotavljanju vrednosti nepremičnega premoženja bo upoštevana posplošena vrednost nepremičnin, ki jo vodi organ vrednotenja v evidencah množičnega vrednotenja. Če se prosilec z navedenim vrednotenjem ne strinja, lahko predloži uradno cenitev nepremičnine s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin oziroma sodno zapriseženega cenilca.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih - varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj in imajo stalno ali začasno prebivališče na območju Občine Hrastnik;
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, ne glede na kraj stalnega prebivališča, če imajo v Občini Hrastnik večje možnosti zaposlitve ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;
- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja;
- osebe, ki so po izbrisu iz registra stalnega prebivalstva pridobile dovoljenje za stalno prebivanje po Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 1/91-I, 44/97,

50/98 – odl. US in 14/99 – odl. US), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 64/09 – uradno prečiščeno besedilo), Zakonu o tujcih (Uradni list RS, št. 50/11 in 57/11 – popr.), Zakonu o urejanju statusa državljanov drugih držav naslednic nekdanje SFRJ v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 76/10 – uradno prečiščeno besedilo) ali Zakonu o začasnem zatočišču (Uradni list RS, št. 20/97, 94/00 – odl. US, 67/02, 2/04 – ZPNNVSM in 65/05 – ZZZRO).

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem ne morejo biti:

- prosilci, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, in niso poravnali vseh obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitnih stroškov sodnih postopkov;
- prosilci, ki nezakonito uporabljajo stanovanje v lasti Občine Hrastnik in ne plačujejo obveznosti za stanovanje;
- prosilci, ki so se nasilno vselili v stanovanja v lasti Občine Hrastnik in so bili ali so toženi na izselitev.

2.2 Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v obdobju **od 01.01.2021 do 31.12.2021** ne presegajo v spodnji preglednici določenih odstotkov od povprečne **neto** plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala **1.270,30 EUR**. Maksimalne vrednosti so opredeljene v spodnji preglednici v stolpcu lista B.

Glede na višino dohodka gospodinjstva, kot je razvidno v točki 2.2., prosilci kandidirajo za stanovanja po listi A – brez plačila varščine ali listi B – s plačilom varščine in lastne udeležbe.

Razmejitev med prosilci liste A in liste B je razvidna iz naslednje preglednice:

Velikost gospodinjstva	%	lista A		lista B
	%	meja neto dohodka	%	meja neto dohodka
1-člansko	do 90 %	do 1.143,27 EUR	od 90 % do 200%	nad 1.143,27 do 2.540,60 EUR
2-člansko	do 135 %	do 1.714,91 EUR	od 135 do 250 %	nad 1.714,91 do 3.175,75 EUR
3-člansko	do 165 %	do 2.096,00 EUR	od 165 do 315 %	nad 2.096,00 do 4.001,45 EUR
4-člansko	do 195 %	do 2.477,09 EUR	od 195 do 370 %	nad 2.477,09 do 4.700,11 EUR
5-člansko	Do 225 %	do 2.858,18 EUR	od 225 do 425 %	nad 2.858,18 do 5.398,78 EUR
6-člansko	do 255 %	do 3.239,27 EUR	od 255 do 470 %	nad 3.239,27 do 5.970,41 EUR

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje na listi A s prištevanjem po 20 odstotnih točk, na listi B pa s prištevanjem 25 odstotnih točk.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Stanovanjske in socialne razmere prosilca, bodo ocenjene v skladu s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa Pravilnik, ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, ki so določene v tem razpisu.

3.1. Prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost naslednje prednostne kategorije prosilcev:

- mlade družine, mladi;
- družine z večjim številom otrok;
- invalidi in družine z invalidnim članom;
- družine z manjšim številom zaposlenih;
- državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki;
- žrtve nasilja v družini;
- osebe s statusom žrtve vojnega nasilja.

3.2. Dodatne prednostne kategorije

Poleg prednostnih kategorij prosilcev, ki so navedene v točki 3.1, bodo v skladu z drugim odstavkom 6. člena Pravilnika upoštevane še naslednje dodatne prednostne kategorije prosilcev:

- prosilci, ki imajo dalj časa prijavljeno stalno bivališče v Občini Hrastnik. Doba stalnega bivanja se točkuje na podlagi potrdila upravne enote. S tem se omogoči uveljavljanje prednosti občanom, ki že dalj časa stalno bivajo v Občini Hrastnik. Točkuje se samo doba bivanja prosilca.

3.3. Točkovanje po prednostnih kategorijah prosilcev

Prednostne kategorije opredeljene v točki 3.1. in 3.2 se za posamezno listo A oziroma listo B točkujejo z naslednjim številom točk:

Prednostne kategorije prosilcev	Število točk
1. Mlade družine, mladi	100
2. Družina z večjim številom otrok	60
3. Invalidi in družine z invalidnim članom	80
4. Družina z manjšim številom zaposlenih	60
5. Državljeni z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki	60
6. Žrtve nasilja v družini	100
7. Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	80
Dodatne prednostne kategorije	
Stalnost bivanja prosilca v Občini Hrastnik	
nad 10 do 15 let	50
nad 15 do 20 let	60
nad 20 let	70

3.4. Enako število doseženih točk

Če več prosilcev doseže enako število točk glede na oceno stanovanjskih in socialnih razmer, se prednost določi glede na uvrstitev prosilcev v prednostne kategorije prosilcev ob upoštevanju naslednjega vrstnega reda: mlade družine in mladi, žrtve nasilja v družini, osebe s statusom žrtve vojnega nasilja, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z večjim številom otrok, družina z manjšim številom zaposlenih, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, in prosilci z daljšo dobo stalnega bivanja v Občini Hrastnik.

V primeru, da so prosilci prvo opredeljene kategorije še vedno izenačeni, se postopek nadaljuje z naslednjo prednostno kategorijo. V primeru, da so prosilci izenačeni tudi v zadnji kategoriji, se prednost določi na podlagi višine dohodka gospodinjstva na posameznega družinskega člana v letu 2021. Prednost ima prosilec z nižjim dohodkom na posameznega člana gospodinjstva.

4. VARŠČINA

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne

najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja.

Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo, ki je določena v 9. členu Pravilnika (upravičenci po Listi B), pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v najemni pogodbi.

5. RAZPISNI POSTOPEK

5.1. Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, oddajo svojo vlogo na posebnem obrazcu. Obrazec vloge, s katerim se prosilci prijavijo na javni razpis, je na voljo na vložišču Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, v času uradnih ur, in sicer v ponedeljek in torek od 8.00 do 12.00 ure ter od 13.00 do 15.00 ure, v sredo od 8.00 do 12.00 ter od 13.00 do 17.00 ure, in v petek od 8.00 do 13.00 ure. Obrazec vloge je dostopen tudi na spletni strani Občine Hrastnik, www.hrastnik.si.

5.2. Upravna taksa

Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni plačati upravno takso v višini 22,60 EUR za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 s spremembami - v nadaljevanju ZUT).

Upravno takso lahko prosilci poravnajo:

- osebno na vložišču Občine Hrastnik,
- s plačilnim nalogom ali elektronskim plačilom na podračun Občine Hrastnik: SI56 0123 4434 0309 198, Občinske upravne takse, Referenca SI11, sklic 735337-7111002-91982022.

Prosilci lahko zaradi slabih premoženjskih razmer zahtevajo oprostitev plačila upravne takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu ZUT.

5.3. Rok za oddajo vloge

Vlogo z vsemi prilogami lahko prosilci oddajo **od 8. 8. 2022 do vključno 12. 9. 2022** v vložišču Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, v času uradnih ur, in sicer v ponedeljek in torek od 8.00 do 12.00 ure ter od 13.00 do 15.00 ure, v sredo od 8.00 do 12.00 ure ter od 13.00 do 17.00 ure, in v petek od 8.00 do 13.00 ure, ali s priporočeno pošto pošiljko na naslov Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, s pripisom »Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem«.

Za pravočasno vloženo vlogo se šteje vloga oddana v vložišču Občine Hrastnik najkasneje na dan 12. 9. 2022 do 15.00 ure, prav tako se za pravočasno vloženo vlogo šteje vloga oddana s priporočeno pošto pošiljko s poštnim žigom oz. datumom oddaje pošiljke najpozneje na dan 12. 9. 2022.

6. PREDLOŽITEV LISTINSKIH DOKAZIL

K izpolnjeni in podpisani vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci in polnoletni člani gospodinjstva obvezno priložiti listine, navedene pod točko 1, 2, 3 in 4 (obvezna dokazila), druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke ali če z njimi dokazuje druge pogoje za prijavo na razpis. V primeru, da prosilec uveljavlja dodatne točke po posameznih kriterijih, ustrezne priloge pa ni priložil, bo pozvan k dopolnitvi. V primeru, da vloge ne dopolni, bo vloga obravnavana, kot da ni uveljavljal dodatnih točk.

V skladu s prejšnjim odstavkom je potrebno k vlogi priložiti naslednje listine:

1. **izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialnih razmer;**
2. **izjavo o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom;**
3. **dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;**
4. **izjavo o premoženjskem stanju, skladno s prvim odstavkom 3. člena Pravilnika ter 2.1. točko tega razpisa;**
5. najemno oziroma podnajemno pogodbo, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih;
6. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje, in ustrezno dokazilo;
7. dokazilo o kvaliteti bivanja - stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81, Uradni list RS, št. 18/91-I – SZ, 65/99 in 127/04) ali, ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/04 in 69/05);
8. izjava prosilca (izjava o utesnjenosti), ki stanuje pri starših, sorodnikih ali prijateljih, ali če prosilec nima sklenjene najemne ali podjemne pogodbe ali, če prebiva v prostorih s souporabo določenih prostorov, o površini dela stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo ima prosilec v uporabi oziroma v souporabi;
9. kopijo poročnega lista oziroma overjene izjave (UE, notar) o obstoju zunajzakonske skupnosti;
10. dokazilo o dolžnosti preživljanja člana družine, ki je starejši od 18 let;
11. zdravniško potrdilo o nosečnosti;
12. potrdilo o delovni dobi;

13. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
14. dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
15. dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali o vezanosti na trajno pomoč druge osebe, v kolikor gre za invalida, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
16. dokazilo ustrezne institucije o invalidnosti oziroma invalidnosti družinskega člana, skladno s Prilogo Pravilnika;
17. izvid osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju stanovanja, v katerem prosilec prebiva, iz katerega so razvidne odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago oziroma dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage v stanovanju;
18. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča - varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju;
19. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka;
20. potrdilo o brezposelnosti prosilca, njegovega zakonskega ali izven zakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana;
21. dokazilo o statusu žrtve vojnega nasilja.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Občina Hrastnik bo neposredno na podlagi prosilčevih izjav pridobila podatke iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri upraviteljih zbirk osebnih podatkov ter podatke, ki štejejo za davčno tajnost, in sicer:

- potrdilo o državljanstvu, stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva;
- potrdilo o dobi bivanja v Občini Hrastnik;
- odločbo Centra za socialno delo o prejemanju denarne socialne pomoči in potrdilo o prejemanju preživnine za otroke;
- potrdilo o dohodkih prosilca in drugih polnoletnih članov gospodinjstva ter katastrskem dohodku za obdobje od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021;
- potrdilo o delovni dobi prosilca;
- potrdilo o brezposelnosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana;
- odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);
- dokazilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;
- zemljiškoknjižni izpisek.

Če bo prosilec oddal nepolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Dopolnila oziroma dokazila, predložena po izteku roka za dopolnitev, se ne bodo upoštevala. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene z obveznimi dokazili, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

Razpisnica vloge in priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

7. KONČNE DOLOČBE

Strokovna služba razpisnice (v nadaljevanju: komisija) bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske in druge razmere prosilcev.

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času oddaje vloge in so navedene v vlogi. Kasnejših sprememb se NE upošteva. V dvomu se šteje, da se upoštevajo razmere na zadnji dan roka za oddajo vloge.

Komisija bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj, in dokumentov, prejetih na podlagi poizvedb, ki jih bo opravila pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih. Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. V primeru ogleda, se le-ta opravi nenapovedano. V kolikor prosilec odkloni ogled stanovanjskih razmer, v nadaljnjem postopku ne more sodelovati.

Če se v postopku ugotovi, da je prosilec podal neresnične podatke, prosilec ni upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem in se ne uvrsti na prednostno listo.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo, in sicer po številu doseženih točk. Seznam upravičencev, ki bodo uvrščeni na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, bo javno objavljen na enak način kot razpis, najpozneje v roku šestih mesecev po zaključku razpisa.

Prosilcem bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu odločitve pritoži. Pritožbo naslovi na Občino Hrastnik. O pritožbi odloči župan Občine Hrastnik. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen seznam upravičencev, uvrščenih na prednostno listo prosilcev neprofitnih stanovanj (lista A, lista B). Z uspelimi upravičenci bodo sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje, ali se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta s seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe lahko razpisnica ponovno preverila, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Pri izvedbi razpisa se v zadevah, ki niso podrobneje opredeljene v razpisu, uporabljajo določbe Pravilnika, SZ-1 ter drugih predpisov.

Prednostna lista z dne 12.7.2017, oblikovana na podlagi javnega razpisa, ki je bil objavljen 1.3.2017, preneha veljati z dnem objave tega javnega razpisa.

Vse informacije lahko prosilci dobijo osebno na sedežu Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, in na telefonski številki 03 56 54 360, v času uradnih ur, ter na elektronskem naslovu obcina.hrastnik@hrastnik.si.

Številka: 3525-0055/2022
Hrastnik, 8. 8. 2022

Občina Hrastnik
ŽUPAN
Marko FUNKL

**OBVESTILO O VARSTVU OSEBNIH PODATKOV V
POSTOPKU JAVNEGA RAZPISA ZA DODELITEV
NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM**

Občina bo osebne podatke obdelovala samo za namen izvedbe JAVNEGA RAZPISA ZA DODELITEV NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, s spremembami), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, s spremembami) in Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06, s spremembami).

Občina bo hranila in varovala osebne podatke za skladno z roki določenimi v klasifikacijskem načrtu občine in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblašчени zaposleni občine, pooblaščene osebe, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Seznanjen/a sem, da imam glede osebnih podatkov, ki se nanašajo name, pravico seznanitve, dopolnitve, popravka, omejitve obdelave, izbrisa, prenosljivosti in ugovora (vključno s pravico do pritožbe pri Informacijskem pooblaščenцу in sodnim varstvom pravic). Podrobnejše informacije o tem, kako občina ravna z osebnimi podatki, so na voljo na preko kontaktnih podatkov pooblaščene osebe za varstvo osebnih podatkov: e-pošta: dpo@virtuo.si.

