

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXIX

30. 9. 2004

Št. 15



VSEBINA

OBČINA HRASTNIK

27. POPRAVEK SKLEPA O ODLOČITVI VIŠINE NAJEMNINE ZA PARKIRNA MESTA NA PARKIRIŠČU TOVORNIH VOZIL IN AVTOBUSOV PRI ŽELEZNIŠKI POSTAJI HRASTNIK
28. PROGRAM PRIPRAVE LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA PRENOVO CENTRA DOLA PRI HRASTNIKU

OBČINA HRASTNIK

27

Na podlagi 4. odstavka 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (UL RS, št. 72/93-108/03) in 30. člena Statuta Občine Hrastrnik (UVZ, št. 3/99, 20/03) izdajam naslednji

POPRAVEK

I.

V sklepu o določitvi višine najemnine za parkirna mesta na parkirišču tovornih vozil in avtobusov pri železniški postaji Hrastrnik, objavljen v Uradnem Vestniku Zasavja, št. 7, z dne 31.5.2004 se 2. odstavek pravilno glasi:

Opredeljena najemnina se ob sklenitvi najemne pogodbe preračuna v EUR in spreminja Enkrat mesečno v skladu s spremembo tečaja EUR na dan izdaje računa, po srednjem tečaju Banke Slovenije.

II.

Popravek se objavi v Uradnem Vestniku Zasavja.

Št.: 360-01-12/04

Datum: 7.9.2004

ŽUPAN
Občine Hrastrnik
Miran JERIČ, l.r.

OBČINA HRASTNIK

28

Na podlagi 27. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02) in 30. člena statuta Občine Hrastnik (UVZ, št. 3/99) je župan Občine Hrastnik sprejel

PROGRAM PRIPRAVE LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA PRENOVO CENTRA DOLA PRI HRASTNIKU

1. člen
(predmet in cilj lokacijskega načrta)

S tem programom se podrobneje določijo:

- vsebina in obseg lokacijskega načrta za prenovo centra Dola pri Hrastniku,
- nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi lokacijskega načrta,
- način njihovega sodelovanja oziroma naloge in obveznosti, ki jih morajo pri tem opraviti,
- roki za posamezne faze priprave lokacijskega načrta,
- sredstva, potrebna za njihovo pripravo,
- nosilci strokovnih aktivnosti priprave lokacijskega načrta in način izbora načrtovalca

2. člen
(ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo PIA)

Urbanistična zasnova naselja Dol pri Hrastniku vključuje ureditveno območje naselij Dol pri Hrastniku (005-1) in del naselja Marno (Sp. Marno 012-1). Ureditveno območje naselij zajema obstoječi poselitveni prostor s pretežno v celoti zazidanimi stavbnimi zemljišči in visokim faktorjem izkoriščenosti zemljišča z ureditveno mejo, ki jo določajo najboljše kmetijska zemljišča. Celotno ureditveno območje naselij obdajajo zavarovana najboljše kmetijska zemljišča in se nahaja znotraj pridobivalnega prostora rjavega premoga Rudnika Hrastnik.

Glede na izredno omejene možnosti širitve naselja zaradi geološko-stabilitetnih razmer in zgoraj navedenega, je intenzivna izraba prostora znotraj obstoječe zazidave s prenovo in zapolnilno gradnjo pomemben cilj prostorskega razvoja.

Način urejanja ureditvenega območja Dol - center je skladno s prostorskim planom izvedbeni prostorski akt, v skladu z novo zakonodajo lokacijski načrt.

3. člen
(predmet in programska izhodišča prostorskega akta)

Dol pri Hrastniku je urbano naselje in je po funkciji v omrežju naselij opredeljeno kot pomembnejše lokalno

središče. Po usmeritvah veljavnih planskih aktov občine je prostorski razvoj naselja možen le s prenovo obstoječih ureditvenih območij:

Aktivna prenova obstoječih objektov in sanacija degradiranega trškega jedra v centru Dola (rušenje dotrajanih objektov in nadomestni poslovnostanovanjski objekt) za razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter zagotovitev nadomestnih kvalitetnejših stanovanj. Individualna stanovanjska gradnja bo usmerjena v prenove in dopolnitve vseh obstoječih stanovanjskih območij.

Prenova centralnega območja mora temeljiti na prometni ureditvi s povdarjenimi peščevimi površinami, oživitvi jedra z ureditvijo osrednjega trga in novimi poslovnostanovanjskimi objekti ter ter čim bogatejši ozelenitvi bližnjega pokopališča; Vse arhitekturne dopolnitve se morajo gabaritno in oblikovno vklopiti v urbano okolje.

4. člen
(okvirno območje)

Ureditveno območje se v celoti nahaja v k.o. Dol pri Hrastniku in vključuje zemljišča znotraj območja ZN1 Dol - center, ki je grafično prikazano v zasnovi načinov urejanja območij naselij s PIA kartografskega dela prostorskega plana občine Hrastnik (Urbanistična zasnova naselja Hrastnik in Dol pri Hrastniku).

5. člen
(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Nosilci urejanja prostora, ki so pristojni za podajanje smernic in mnenj, ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku izdelave lokacijskega načrta:

- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Trbovlje, Ulica 1. junija 2, 1420 Trbovlje
- Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS Enota Ljubljana, Izpostava Trbovlje, Ul. 1. junija 2, 1420 Trbovlje
- ELEKTRO Ljubljana, p.o., PE Elektro Trbovlje Gimnazijska 25, 1420 Trbovlje (distribucija električne energije)
- Telekom Slovenije, d.d., PE Trbovlje Trg revolucije 27a, 1420 Trbovlje (t.k. omrežje in naprave)
- KSP HRASTNIK, d.d. Cesta 3. julija 7, 1430 Hrastnik (javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, odpadki)
- ELSTIK d.o.o., Novi dom 4, 1430 Hrastnik (KRS - KKS sistem)
- Mestni plinovodi d.o.o. Koper, Kolodvorska 2, Koper (zemeljski plin)
- Občina Hrastnik (cestno omrežje v pristojnosti občine)
- Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Tržaška

19, 1000 Ljubljana (cestno omrežje v pristojnosti DRSC)

- Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja srednje Save, Einspielerjeva 6, 1000 Ljubljana
- RTH, Rudnik Trbovlje-Hrastnik, d.o.o., Trg revolucije 12, 1420 Trbovlje in MOPE, Uprava RS za rudarstvo, Dunajska 47, 1000 Ljubljana na podlagi 96.člena Zakona o rudarstvu (Ur.l.RS, št.56/99)
- Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje

Kolikor se v postopku priprave lokacijskega načrta ugotovi, da je potrebno pridobiti predhodne smernice in mnenja tudi drugih organov, ki zgoraj niso navedeni, se le-ta pridobijo v postopku.

Pristojni organi (nosilci urejanja prostora) morajo v skladu z 29. in 33. členom ZUreP-1 (Zakon o urejanju prostora, Ur.l.RS, št.110/02) podati svoje smernice za načrtovanje in mnenja v roku 30 dni od zahteve.

6. člen

(seznam potrebnih strokovnih podlag)

Za to območje so bile izdelane:

- Strokovne podlage za utemeljitev širitve ureditvenega območja naselij Dol pri Hrastniku (005-1) in Sp.Marno (012-1), ki jih je izdelal RC Planiranje Celje (št.proj.439/00,dec.2000).

Potrebno je izdelati geološko poročilo o možnosti gradnje na zemljiščih na katerih se predvideva novogradnja. Morebitne dodatne strokovne podlage se lahko določijo tudi med postopkom priprave lokacijskega načrta.

7. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

V postopku sprejemanja lokacijskega načrta je potrebno med seboj uskladiti prostorske dokumente in strokovne podlage iz prejšnjih členov, pri čemer je obvezno upoštevati dane smernice in pogoje nosilcev urejanja prostora.

Strokovne rešitve prostorske ureditve za obravnavano območje v skladu s 158.členom ZureP-1 izdelava načrtovalec, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca in ga izbere pripravljavec po postopku oddaje javnega naročila malih vrednosti. Pripravljavec lokacijskega načrta, ki je odgovoren za njegovo pripravo, je Občina Hrastnik.

8. člen

(navedba in način pridobitve geodetskih podlag)

Geodetske podlage za območje predvidene prostorske ureditve pridobi Občina Hrastnik kot pripravljavec lokacijskega načrta.

9. člen

(roki za pripravo prostorskega akta)

Roki za pripravo posameznih faz prostorskega akta:

- objava programa priprave v uradnem glasilu, izbor načrtovalca, izdelava strokovnih podlag: geologija, geodezija, pridobivanje smernic nosilcev urejanja prostora in izdelava predloga lokacijskega načrta - januar 2005;
- prostorska konferenca in javna razgrnitev predloga lokacijskega načrta, zavzetje stališč do pripomb - marec 2005;
- dopolnitev predloga lok.nač. v skladu s stališči do pripomb in predlogov, pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora, potrditev in sprejem lokacijskega načrta z odlokom na seji občinskega sveta in objava odloka v uradnem glasilu - maj 2005.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta)

Finančna sredstva za izdelavo lokacijskega načrta zagotovi Občina Hrastnik iz proračunskih sredstev, ki so zagotovljena v proračunu občine.

11. člen

(veljavnost programa priprave)

Program priprave se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati z dnem objave.

Štev.: 350-05-2/03

Hrastnik, dne 27.09.2004

ŽUPAN
Občine Hrastnik
Miran JERIČ, l.r.

