

TISKOVINA

# URADNI VESTNIK

# ZASAVJA

LETO XLVI

15. 4. 2011

Št. 15



**OBČINA ZAGORJE OB SAVI**  
**RUDNIK ZAGORJE V ZAPIRANJU, D.O.O. - V LIKVIDACIJI**

1. JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB
2. JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB
3. JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

**Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. - v likvidaciji****1.**

Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. - v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi objavlja

**Javni razpis  
za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem  
ponudb****I.**

Prodajalec:

Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. - v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi, matična št. 5920809

**II.**

Predmet prodaje:

- parc. št. 405/20 - dvorišče 6.462 m<sup>2</sup>, vpisana v vl.št. 1240 k.o. Zagorje - mesto.

**III.**

Pogoji prodaje:

- Izhodiščna cena za nepremičnino znaša 64.256,84 EUR.

V izhodiščni ceni ni zajet DDV oz. davek na promet z nepremičninami. Vse dajatve v zvezi s sklenitvijo pogodbe in prenosom lastninske pravice nosi kupec.

1. Nepremičnina se prodaja po sistemu "videno - kupljeno".
2. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja cena.
3. Kupec mora skleniti pogodbo v roku 15. dni po prejemu obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in mu plačana varščina zapade kot skesnina.
4. Kupec plača kupnino v roku 8. dni po izstavitvi računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor najugodnejši ponudnik ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zapade v korist prodajalca.

**IV.**

Pogoji sodelovanja:

1. Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oz. imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.

2. Za resnost ponudbe mora zainteresirani kupec plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, za katero je ponudnik. Varščina se nakaže na račun Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o. št. 02338-0018070126, ki ga ima pri NLB, d.d., Ljubljana. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo neobrestovana varščina vrnjena v roku 8. dni po izboru najugodnejšega ponudnika.
3. Pisne ponudbe morajo vsebovati:
  - navedbo nepremičnine, za katero se kupec prijavlja na javni razpis
  - ime in priimek oz. firmo ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika, s tem, da mora fizična oseba priložiti potrdilo o državljanstvu ali kopijo osebnega dokumenta ter davčno številko in številko njenega TRR, pravne osebe pa izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 90 dni ter matično številko, davčno številko in številko TRR
  - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene
  - dokazilo o plačani varščini
  - izjavo, da se strinja z vsemi pogoji razpisa.
4. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 03.05.2011 do 8.30 ure na naslov: Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. - v likvidaciji, Grajska 2, 1410 Zagorje ob Savi, z oznako: "NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIranJE PONUDB - PRODAJA NEPREMIČNINE". Na hrbtani strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Nepravočasne ali nepopolne ponudbe prodajalec ne bo upošteval.

**V.**

Postopek izbira:

1. Prispеле ponudbe bodo komisijsko odprte in pregledane dne 03.05.2011 ob 8.50 uri.
2. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.
3. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.
4. O izbiri bodo vsi ponudniki obveščeni v roku 15. dni po izteku roka za prijavo.
5. Zainteresirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o prodaji nepremičnin na sedežu Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o. - v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi pri likvidacijskemu upravitelju družbe g. Francu Stošickiju, telefon št. 03 56 64 100. Ogljed nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru.

Zagorje ob Savi, dne 07.04.2011  
LIKVIDACIJSKI UPRAVITELJ

**2.**

Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. - v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi objavlja

**Javni razpis  
za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem  
ponudb**

**I.**

Prodajalec:

Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. - v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi, matična št. 5920809

**II.**

Predmet prodaje:

- parc. št. 269 - posl. stavba 338 m<sup>2</sup>, vpisana v vl.št. 1240 k.o. Zagorje - mesto.
- parc. št. 268/2 - dvorišče 535 m<sup>2</sup>, vpisana v vl.št. 1240 k.o. Zagorje - mesto.
- parc. št. 268/1 - dvorišče 410 m<sup>2</sup>, vpisana v vl.št. 687 k.o. Zagorje - mesto
- parc. št. 270 - gozd 377 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 687 k.o. Zagorje - mesto.

**III.**

Pogoji prodaje:

1. Izhodiščna cena za celoten sklop nepremičnin znaša 34.345,73 EUR oziroma po posameznih parcelah je izhodiščna cena naslednja :
  - parc. št. 269 je ocenjena na 9.308,96 EUR
  - parc. št. 268/2 je ocenjena na 14.734,60 EUR
  - parc. št. 268/1 je ocenjena na 7.057,45 EUR.
  - parc.št. 270 je ocenjena na 3.244,73 EUR.

V izhodiščni ceni ni zajet DDV oz. davek na promet z nepremičninami. Vse dajatve v zvezi s sklenitvijo pogodbe in prenosom lastninske pravice nosi kupec.

2. Nepremičnina se prodaja po sistemu "videno - kupljeno".
3. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja cena, s tem , da ima prednost pri nakupu ponudnik, ki je podal ponudbo za nakup celotnega sklopa nepremičnin in se bo prodaja po posameznih parcelah opravila le v primeru, če ne bo nobenega ponudnika za celoten sklop nepremičnin.
4. Kupec mora skleniti pogodbo v roku 15. dni po prejemu obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in mu plačana varščina zapade kot skesnina.
5. Kupec plača kupnino v roku 8. dni po izstavitvi računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor najugodnejši ponudnik ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zapade v korist prodajalca.

**IV.**

Pogoji sodelovanja:

1. Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oz. imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.
2. Za resnost ponudbe mora zainteresirani kupec plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, za katero je ponudnik. Varščina se nakaže na račun Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o. št. 02338-0018070126, ki ga ima pri NLB, d.d., Ljubljana. Izbranimu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo neobrestovana varščina vrnjena v roku 8. dni po izboru najugodnejšega ponudnika.
3. Pisne ponudbe morajo vsebovati:
  - navedbo nepremičnine, za katero se kupec prijavlja na javni razpis
  - ime in priimek oz. firmo ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika, s tem, da mora fizična oseba priložiti potrdilo o državljanstvu ali kopijo osebnega dokumenta ter davčno številko in številko njenega TRR, pravne osebe pa izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 90 dni ter matično številko, davčno številko in številko TRR
  - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene
  - dokazilo o plačani varščini
  - izjavo, da se strinja z vsemi pogoji razpisa.
4. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 03.05.2011 do 8.30 ure na naslov: Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. - v likvidaciji, Grajska 2, 1410 Zagorje ob Savi, z oznako: "NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB - PRODAJA NEPREMIČNINE". Na hrbtani strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Nepravočasne ali nepopolne ponudbe prodajalec ne bo upošteval.

**V.**

Postopek izbira:

1. Prispеле ponudbe bodo komisijsko odprte in pregledane dne 03.05.2011 ob 8.50 uri.
2. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.
3. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.
4. O izbiri bodo vsi ponudniki obveščeni v roku 15. dni po izteku roka za prijavo.

5. Zainteresirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o prodaji nepremičnin na sedežu Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o. - v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi pri likvidacijskemu upravitelju družbe g. Francu Stošickiju, telefon št. 03 56 64 100. Ogled nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru.

Zagorje ob Savi, dne 07.04.2011  
LIKVIDACIJSKI UPRAVITELJ

### 3.

Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. - v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi objavlja

#### **Javni razpis za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb**

##### I.

Prodajalec:

Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. - v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi, matična št. 5920809

##### II.

Predmet prodaje:

- parc. št. 947 - stan. stavba 179 m<sup>2</sup>, vpisana v vl.št. 1240 k.o. Zagorje - mesto.
- parc. št. 948 - stan. stavba 175 m<sup>2</sup>, vpisana v vl.št. 1240 k.o. Zagorje - mesto.
- parc. št. 949 - posl. stavba 268 m<sup>2</sup>, vpisana v vl.št. 1240 k.o. Zagorje - mesto.

##### III.

Pogoji prodaje:

1. Izhodiščna cena za celoten sklop nepremičnin znaša 8.678,08 EUR oziroma po posameznih parcelah je izhodiščna cena naslednja :
  - parc. št. 947 je ocenjena na 2.497,39 EUR
  - parc. št. 948 je ocenjena na 2.441,58 EUR
  - parc. št. 949 je ocenjena na 3.739,11 EUR.

V izhodiščni ceni ni zajet DDV oz. davek na promet z nepremičninami. Vse dajatve v zvezi s sklenitvijo pogodbe in prenosom lastninske pravice nosi kupec.

2. Nepremičnina se prodaja po sistemu "videno - kupljeno".
3. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja cena, s tem, da ima prednost pri nakupu ponudnik, ki je podal ponudbo za nakup celotnega sklopa nepremičnin in se bo prodaja po posameznih parcelah opravila le v primeru, če ne bo nobenega ponudnika za celoten sklop nepremičnin.
4. Kupec mora skleniti pogodbo v roku 15. dni po prejemu obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in mu plačana varščina zapade kot skesnina.
5. Kupec plača kupnino v roku 8. dni po izstavitvi računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor najugodnejši ponudnik ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zapade v korist prodajalca.

**IV.**

Pogoji sodelovanja:

1. Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oz. imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.
2. Za resnost ponudbe mora zainteresirani kupec plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, za katero je ponudnik. Varščina se nakaže na račun Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o. št. 02338-0018070126, ki ga ima pri NLB, d.d., Ljubljana. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo neobrestovana varščina vrnjena v roku 8. dni po izboru najugodnejšega ponudnika.
3. Pisne ponudbe morajo vsebovati:
  - navedbo nepremičnine, za katero se kupec prijavlja na javni razpis
  - ime in priimek oz. firmo ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika, s tem, da mora fizična oseba priložiti potrdilo o državljanstvu ali kopijo osebnega dokumenta ter davčno številko in številko njenega TRR, pravne osebe pa izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 90 dni ter matično številko, davčno številko in številko TRR
  - ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene
  - dokazilo o plačani varščini
  - izjavo, da se strinja z vsemi pogoji razpisa.
4. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 03.05.2011 do 8.30 ure na naslov: Rudnik Zagorje v zapiranju, d.o.o. - v likvidaciji, Grajska 2, 1410 Zagorje ob Savi, z oznako: "NE ODPIRAJ - JAVNO ZBIRANJE PONUDB - PRODAJA NEPREMIČNINE". Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Nepravočasne ali nepopolne ponudbe prodajalec ne bo upošteval.

**V.**

Postopek izbira:

1. Prispеле ponudbe bodo komisijsko odprte in pregledane dne 03.05.2011 ob 8.40 uri.
2. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.
3. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.
4. O izbiri bodo vsi ponudniki obveščeni v roku 15. dni po izteku roka za prijavo.

5. Zainteresirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o prodaji nepremičnin na sedežu Rudnika Zagorje v zapiranju, d.o.o. - v likvidaciji, Grajska 2, Zagorje ob Savi pri likvidacijskemu upravitelju družbe g. Francu Stošickiju, telefon št. 03 56 64 100. Ogljed nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru.

Zagorje ob Savi, dne 07.04.2011  
LIKVIDACIJSKI UPRAVITELJ





