

TISKOVINA

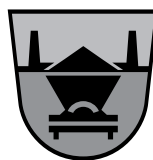
URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXXII

16. 4.2007

Št. 12



VSEBINA

OBČINA TRBOVLJE

23. PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV (PUP)
ZA OBMOČJE UREJANJA M 9/1 - TRG REVOLUCIJE

OBČINA TRBOVLJE

23

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, dopolnitve 8/03, popravek 58/03) sprejme župan Občine Trbovlje

PROGRAM PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJEV (PUP) ZA OBMOČJE UREJANJA M 9/1 – TRG REVOLUCIJE

1. člen

(predmet programa priprave)

S tem programom se podrobneje določijo:

- ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev za območje urejanja M9/1 – Trg revolucije
- predmet in programska izhodišča prostorskega akta
- okvirno ureditveno območje
- nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev in prostorsko ureditvenih pogojev in drugi udeleženci
- seznam potrebnih strokovnih podlag in njihov način pridobitve
- roki za posamezne faze priprave sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev
- obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskih aktov

2. člen

(ocena stanja in razlogi in pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev)

Prostorsko ureditveni pogoji za območje urejanja M 9/1 – Trg revolucije so bili sprejeti v letu 1989 in dopolnjeni v letu 2005 v skladu z usmeritvami Dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje 1986 – 2000 (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/86 in 13/98) in Družbenega plana občine Trbovlje za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Zasavja, št. 20/86 in 13/98). Območje urejanja M 9/1 je dolgoročno namenjeno osrednjim mestnim dejavnostim. Območje urejanja je razdeljeno na posamezne ureditvene enote, predvidene spremembe in dopolnitve pa se nanašajo na kare K5 – območje poslovno trgovske dejavnosti z občestnim nizom meščanskih hiš na severu kareja.

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev PUP-a je pobuda investitorja – NLB Banke Zasavje d.d. Trbovlje, ki želi na omenjenem območju izvajati gradnjo objekta kot veznega trakta med obstoječim objektom poslovnega objekta NLB Banke Zasavje d.d. Trbovlje in bivšim objektom SDK, sedaj tudi v lasti NLB Banke Zasavje d.d. Trbovlje.

3. člen

(predmet in programska izhodišča prostorskega akta)

Predmet sprememb in dopolnitev so tista določila PUP, ki obravnavajo dopustne posege v ureditveni enoti K5. Na parceli št. 790 in delno na 786/2, in delno na 786/3, vse k.o. Trbovlje, je predvidena izgradnja povezovalnega trakta med objektoma Trg revolucije 25c, parc. št. 2973. S k.o. Trbovlje in Trg revolucije 25, parc.št. 1265.S, k.o. Trbovlje.

V spremembah in dopolnitvah PUP-a bodo glede na programska izhodišča opredeljene rešitve, ki se nanašajo na urbanistično urejanje območja z rešitvami in pogoji za izrabo območja ter varstvo okolja, kvalitete gradnje ter za prometno in komunalno urejanje ter urbanistično in arhitektonsko oblikovanje.

Zakon o urejanju prostora (Ur.l.RS, št. 110/02, dopolnitev 8/03, popr. 58/03) predpisuje, da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravijo in spremenijo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem. Ker gre za spremembe, ki ne ovirajo osnovne namenske rabe, ne ogrožajo naravnih vrednot, zavarovanih območij in biotske raznovrstnosti ter kulturne dediščine, za njih ni predpisana obvezna presoja vplivov na okolje, prav tako pa predlagane spremembe bistveno ne vplivajo na rabo sosednjih zemljišč ali objektov, se spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev, v skladu s 34. členom ZureP, pripravijo in sprejmejo po skrajšanem postopku.

4. člen

(okvirno območje)

Ureditveno območje PUP-a se s spremembo in dopolnitvijo ne spreminja. Območje sprememb, ki vključuje zemljišča parc. št. 786/2, 786/3, 790, 2973. S, 1265.S, vse k.o. Trbovlje se v celoti nahaja znotraj območja urejanja.

5. člen

(nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci)

Nosilci urejanja prostora, ki so pristojni za podajanje

smernic in mnenj ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali v postopku izdelave sprememb in dopolnitev PUP-a:

- Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Trbovlje, Ulica 1. junija 2, 1420 Trbovlje
- Elektro Ljubljana, PE Elektro Trbovlje, Gimnazijska 25, 1420 Trbovlje
- Telekom Slovenije, Enota Trbovlje, Lava 1, Celje
- JP Komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska cesta 11, Trbovlje
- Ljubljanski kabel, Tivolska cesta 50, Ljubljana
- Občina Trbovlje, Oddelek za okolje in prostor, Mestni trg 4, Trbovlje
- Ministrstvo za promet in zveze, Direkcija Republike Slovenije za ceste, Tržaška cesta 19, Ljubljana

V kolikor se v postopku priprave sprememb in dopolnitev PUP-a ugotovi, da je potrebno pridobiti predhodne smernice in mnenja tudi drugih organov, ki zgoraj niso navedeni, se le-ta pridobijo v postopku.

Pristojni organi (nosilci urejanja prostora) morajo v skladu z 29. in 33. členom ZureP-1 (Zakon o urejanju prostora, Ur. l. RS, št. 110/02) podati svoje smernice za načrtovanje ter mnenja. Ker gre za pripravo in sprejemanje sprememb in dopolnitev PUP-a po skrajšanem postopku, je rok za podajo smernic in mnenj skladno s tretjim odstavkom 34. člena ZureP-1 (Zakon o urejanju prostora, Ur. l. RS, št. 110/02) 15 dni od zahteve.

6. člen

(seznam potrebnih strokovnih podlag)

Pred izdelavo predloga sprememb in dopolnitev PUP-a se izdelajo naslednje strokovne podlage:

- idejna zasnova novega objekta
- idejna zasnova nove prometne ureditve, tudi v odnosu do obstoječe (ukinitve, preureditve obstoječih cest, peš poti, ipd.);
- idejna zasnova novih energetskih, vodovodnih, komunalnih in drugih infrastrukturnih priključkov in ureditev;
- morebitne druge strokovne podlage, ki bodo izhajale iz smernic nosilcev urejanja prostora, po potrebi tudi strokovne podlage v zvezi z ukrepi v času gradnje.

7. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

V postopku sprejemanja sprememb in dopolnitev PUP-a je potrebno med seboj uskladiti prostorske dokumente in strokovne podlage iz prejšnjih členov, pri čemer je obvezno upoštevati dane smernice in pogoje nosilcev urejanja prostora.

Strokovne rešitve prostorske ureditve za obravnavano območje v skladu s 158. členom ZureP-1 izdelata načrtovalec, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca. Načrtovalca je izbral investitor sprememb in dopolnitev PUP in je podjetje Unisoft trade d.o.o., Rojska 18d, 1230 Domžale.

Pripravlavec sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in prostorsko ureditvenih pogojev je Občina Trbovlje. Postopek priprave dokumenta vodi Oddelek za okolje in prostor Občine Trbovlje.

8. člen

(navedba in način pridobitve geodetskih podlag)

Za območje predvidene prostorske ureditve geodetske podlage, kot jih predpisuje ZureP-1, pridobi izbran načrtovalec prostorske ureditve.

9. člen

(roki za pripravo prostorskega akta)

Roki za pripravo posameznih faz sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta:

- objava programa priprave v uradnem glasilu – april 2007
- izdelava strokovnih podlag, priprava gradiva za pridobitev smernic za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora – do 10 dni po sprejetju programa priprave
- pridobitev smernic za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora – 15 dni
- izdelava predloga sprememb in dopolnitev prostorsko ureditvenih pogojev in priprava gradiva za javno razgrnitev in javno obravnavo – do 10 dni po pridobitvi smernic za načrtovanje
- javna razgrnitev in javna obravnavo – 15 dni po objavi
- priprava strokovnih stališč do pripomb iz javne razgrnitve – do 10 dni po končani razgrnitvi
- predstavitev predloga sprememb in dopolnitev obeh prostorskih aktov ter sprejem strokovnih stališč na OS – junij 2007
- izdelava dopolnjenega predloga – do 10 dni po sprejetju stališč na OS
- pridobitev mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora – 15 dni
- priprava končnega predloga sprememb in dopolnitev PUP-a za sprejem na občinskem svetu – na seji OS (predvidoma september)

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta)

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta in zagotovi investitor NLB Banka Zasavje d.d. Trbovlje

11. člen

(veljavnost programa priprave)

Program priprave se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati naslednji dan po objavi.

Občina Trbovlje
Župan
Bogdan Barovič

Številka: 3505-2/2007

Datum: 16.04.2007