

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA



LETO XLVII

26. 4. 2012

Št. 15

**OBČINA TRBOVLJE**

17. SKLEP O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE  
IZ 10/3 - OŠ NOVA

## OBČINA TRBOVLJE 17.

Na podlagi 46. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 in 106/10) ter 6. in 15. člena Statuta občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, 29/11) je župan Občine Trbovlje sprejel

### SKLEP

#### **o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje IZ 10/3 – OŠ NOVA**

##### **1. člen**

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za območje urejanja z oznako IZ 10/3 – OŠ NOVA. Predvideni OPPN je potrebno izdelati skladno z določbami Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

##### **2. člen (Vsebina)**

Vsebina sklepa:

- ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta;
- območje občinskega podrobnega prostorskega načrta;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- obveznost izdelave programa opremljanja
- roki za pripravo občinskega prostorskega podrobnega načrta in njegovih posameznih faz;
- navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti;
- obveznosti v zvezi s financiranjem.

##### **3. člen**

#### **(Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

Obravnavano območje IZ 10/3 – OŠ NOVA je z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1997 in družbenega plana Občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta

Zasavja, št. 13/86, 20/86, 13/98, 24/03 in 28/09) opredeljeno kot območje individualne in večstanovanjske gradnje, ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

Pobudo za izdelavo OPPN za območje IZ 10/3 – OŠ NOVA je podala skupina investitorjev, ki želijo na delu območja skupno zgraditi enajst individualnih stanovanjskih objektov.

Zaradi racionalne izvedbe predvidene prostorske ureditve in obstoječega lastniškega stanja obravnavanih zemljišč mora biti v okviru celotnega ureditvenega območja predvidena etapnost izvedbe OPPN pri čemer morajo posamezne etape predstavljati zaključene prostorske in funkcionalne celote.

V prvi etapi izvedbe OPPN je potrebno zgraditi vso skupno komunalno opremo za celotno območje, vključno s komunalno, prometno in drugo infrastrukturno opremo za potrebe priključevanja tudi tistih individualnih objektov, ki bodo sicer zgrajeni v drugi etapi.

##### **4. člen**

#### **(Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

Obravnavano območje se nahaja v severnem delu občine Trbovlje. Območje je bilo do nedavnega delno pozidano vendar so lastniki spodnjega dela območja obstoječi objekt porušili. Danes je območje v celoti nepozidano v spodnjem, zahodnem delu, teren raste v blagem naklonu, medtem ko prične proti zgornjemu, vzhodnemu delu, strmo naraščati. Območje je zatravljeno, delno poraščeno z grmovnicami. Na zahodni strani je omejeno z mestno cesto št. KL 423200, na severni strani z večstanovanjskim objektom Golovec 7, na južni strani z lokalno cesto št. LC 423082 in individualnim objektom Golovec 5. Na vzhodni strani se območje zaključuje v strmih travniškem pobočju.

Znotraj območja urejanja se nahajajo zemljišča sledečih parcelnih števil:

3262/2 – del, 3262/1, 1802/1, 138/15, 139/1 – del, 139/3, 139/4 – del, 139/6, 139/9 – del, 139/11 – del, 143/6 in \*537.

##### **5. člen**

#### **(Način pridobitve strokovnih rešitev)**

Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati določila Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09 in 106/10), Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Trbovlje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1997 in družbenega plana Občine Trbovlje za

obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega 1997 (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/86, 20/86, 13/98, 24/03 in 28/09), Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur.l. RS, št. 122/04), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur.l. RS, št. 99/07), Pravilnika o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in določila drugih veljavnih predpisov, ki urejajo področja načrtovanja in gradnje. Poleg navedenega je potrebno upoštevati podatke o obstoječi komunalni in infrastrukturni opremi območja in druge prostorske podatke, ki se nanašajo na obravnavano območje ter smernice za načrtovanje, ki jih v postopku priprave podajo pristojni nosilci urejanja prostora.

V postopku priprave OPPN se zagotovijo vse potrebne strokovne podlage, zlasti če to izhaja iz načrtovanih rešitev predvidene prostorske ureditve, ki jih je potrebno obravnavati v okviru izdelave OPPN, ali če to izhaja iz smernic nosilcev urejanja prostora. Izdelati je potrebno vsaj naslednje strokovne podlage:

- geodetski posnetek stanja vključno s posnetkom infrastrukturnih vodov,
- geomehansko poročilo,
- zasnovo ureditve infrastrukturnega omrežja na celotnem vplivnem območju (ureditev energetskih, vodovodnih in drugih komunalnih ureditev),
- zasnovo rešitev in ukrepov za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- strokovno oceno vplivov načrtovane prostorske ureditve na okolje s študijo osončenja.

Poleg naštetih predvidenih strokovnih podlag je potrebno upoštevati tudi že izdelane strokovne podlage, ki so bile pripravljene za izdelavo OPN občine Trbovlje. Izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag se določi v postopku priprave OPPN.

## 6. člen

### (Program opremljanja)

Na okviru priprave OPPN za območje IZ 10/3 – OŠ NOVA je potrebno skladno z določbami Pravilnika o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) izdelati tudi program opremljanja. Program opremljanja bo sestavni del OPPN za območje IZ 10/3 – OŠ NOVA.

Sprejeti Program opremljanja za OPPN za območje IZ 10/3 – OŠ NOVA bo podlaga za sklenitev pogodbe o opremljanju iz 78. člena ZPNačrt, na podlagi katere bo investitor zgradil komunalno opremo za zemljišče, na katerem je predvidena gradnja.

## 7. člen

### (Roki in posamezne faze za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta bo potekal skladno z določbami, ki jih predpisuje Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 in 106/10). Roki za izvedbo aktivnosti so okvirni.

	AKTIVNOSTI	ROK
1	Sprejem sklepa o pričetku priprave OPPN in objava	april 2012
2	Izdelava strokovnih podlag	maj 2012
3	Priprava osnutka OPPN	junij 2012
4	Pridobitev smernic s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora in odločbe MP o izdelavi CPVO	avgust 2012
5	Priprava dopolnjenega osnutka OPPN na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora	september 2012
6	I. obravnava na OS	05.11.2012
7	Javna razgrnitev in javna razprava	december 2012
8	Priprava stališč do pripomb in predlogov, danih v času javne razgrnitve in obravnave	december 2012
9	Priprava predloga OPPN	december 2012
10	Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora	februar 2013
11	Sprejem OPPN na OS– II. obravnava in objava odloka	april 2013

**8. člen****(Navedba nosilcev urejanja prostora)**

Nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice na osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta ter mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta. Nosilci urejanja prostora so:

- RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova 61, Ljubljana,
- RS, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport, Direktorat za varstvo kulturne dediščine, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja srednje Save, Einspielerjeva 6, Ljubljana,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Celje, Opekarniška 2, Celje,
- Telekom Slovenije, Enota Celje, Lava 1, Celje,
- JP Komunala Trbovlje d.o.o., Savinjska cesta 11, Trbovlje,
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, Ljubljana,
- Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, Ljubljana
- EVJ Elektroprom d.o.o., Loke pri Zagorju 22, Kisovec,
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, Ljubljana
- Občina Trbovlje, Oddelek za gospodarske javne službe, Mestni trg 4, Trbovlje in
- RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Dunajska 22, 1000 Ljubljana

Kolikor se v postopku priprave osnutka OPPN ali v fazi priprave strokovnih podlag za OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti tudi smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v prejšnjem odstavku, se le-te pridobi v postopku.

**9. člen****(Obveznosti v zvezi s financiranjem)**

Sredstva v zvezi s financiranjem postopka priprave OPPN zagotovi skupina investitorjev, skladno s podpisanim Dogovorom o skupnem nastopu in financiranju postopka priprave OPPN, z dne 23.04.2012.

**10. člen****(Končne določbe)**

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in na spletnih straneh Občine Trbovlje in začne veljati naslednji dan po objavi.

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati sklep št. 3505-5/2009-1, z dne 12.10.2009.

št. : 3505-5/2009 - 25 0200 19

datum: 25.04.2012

Vili TREVEN  
župan