

TISKOVINA

# URADNI VESTNIK ZASAVJA

LETO XXXXII

3.4.2007

Št. 9



VSEBINA

OBČINA TRBOVLJE

SPEKTER D.O.O.

16. JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO NEPREMIČNIN Z JAVNIM ZBIRANJEM PONUDB

**OBČINA TRBOVLJE**

**SPEKTER D.O.O.**

**16**

Spekter, d.o.o., Trbovlje, Trg revolucije 7, v skladu s sklepom nadzornega sveta družbe objavlja

**Javni razpis**

**za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb**

1. Prodajalec:

Spekter, d.o.o., Trbovlje, Trg revolucije 7, matična št. 5514479

2. Predmet prodaje:

- 2.1 Poslovni prostor v skupni izmeri 36,25 m<sup>2</sup>, v 1. nadstropju objekta Cesta zmage 35b, Zagorje.
- 2.2 Parc.št. 195/2 – stavbišče 693 m<sup>2</sup> k.o. Loke pri Zagorju.

3. Pogoji prodaje:

- 3.1 Izklicna cena za nepremičnine, ki se prodajajo znaša:
  - Izklicna cena za nepremičnino opisano v točki 2.1 znaša 35.000,00 EUR. Nepremičnina je prosta bremen in najema.
  - Izklicna cena za nepremičnino opisano v točki 2.2 znaša 15.400,00 EUR. Pri navedeni parceli je vknjižena brezplačna služnostna pravica v korist Občine Zagorje ob Savi za izgradnjo, vzdrževanje, uporabo in nadzor primarnega kanala odpadnih voda, objektov in naprav.

V izklicnih cenah ni zajet DDV oz. davek na promet z nepremičninami. Vse dajatve v zvezi s sklenitvijo pogodbe in prenosom lastninske pravice nosi kupec.

3.2 Nepremičnine se prodaja po sistemu »videno – kupljeno«.

3.3 Ponujena cena ne sme biti nižja od izklicne cene. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja cena.

3.4 Kupec mora skleniti pogodbo v 8 dneh po prejemu predloga pogodbe, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil in mu plačana varščina zapade kot skesnina.

3.5 Kupec mora preostanek kupnine plačati najkasneje v 30 dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor najugodnejši ponudnik ne bo plačal kupnine v tem roku, bo prodajni postopek razveljavljen in varščina zapade v korist prodajalca.

3.6 Izročitev in prevzem nepremičnine bo izvedena v roku enega tedna po plačilu celotne kupnine.

#### 4. Pogoji sodelovanja:

4.1 Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oz. imajo sedež v državi članici Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oz. kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu. Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.

4.2 Za resnost ponudbe mora zainteresirani kupec najkasneje tri dni pred potekom roka za prijavo plačati varščino v višini 10 % izklicne cene posamezne nepremičnine, za katero je ponudnik. Varščina se nakaže na poslovni račun podjetja Spekter, d.o.o., Trbovlje številka 26330-0012666385, ki je odprt pri Banki Zasavje, d.d., Trbovlje s pripisom namena nakazila: 'varščina za zbiranje ponudb'. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo neobrestovana varščina vrnjena v roku 8 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

4.3 Pisne ponudbe morajo vsebovati:

- navedbo nepremičnine, za katero se kupec prijavlja na javni razpis
- ime in priimek oz. firmo ter naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika, s tem, da mora fizična oseba priložiti potrdilo o državljanstvu ali kopijo osebnega dokumenta ter davčno številko in številko njenega TRR, pravne osebe pa izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 90 dni ter matično številko,

- davčno številko in številko poslovnega računa
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene
- dokazilo o plačani varščini, potrjeno s strani banke
- izjavo, da se strinja z vsemi pogoji razpisa.

4.4 Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 23.04.2007 na naslov: Spekter, d.o.o., Trbovlje, Trg revolucije 7, z oznako: »NE ODPIRAJ – JAVNO ZBIRANJE PONUDB – PRODAJA NEPREMIČNINE«. Na hrbtini strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

4.5 Pri odpiranju ponudb, ki bodo prispеле po pošti, bo upoštevan datum na poštnem žigu.

4.6 Nepravočasne ali nepopolne ponudbe prodajalec ne bo upošteval.

#### 5. Postopek izbire:

5.1 Prispеле ponudbe bodo komisjsko odprte in pregledane.

5.2 Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

5.3 O izbiri bodo vsi ponudniki obveščeni v roku 15 dni po izteku roka za prijavo.

5.4 Zainteresirani kupci lahko pridobijo podrobnejše informacije o prodaji nepremičnin na sedežu Spektra, d.o.o., Trbovlje, Trg revolucije 7, telefon št. 03 56 33 014. Ogljed nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba: Zdenka Juvan.

5.5 Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

SPEKTER d.o.o.