

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXI

18. 02. 2021

Št. 10



OBČINA TRBOVLJE

10. ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2021 - 1. REBALANS
11. SKLEP O "SOGLASJU K CENI STORITVE POMOČ DRUŽINI NA DOMU"
12. PRAVILNIK O SPREMEMBAH PRAVILNIKA O SOFINANCIRANJU OBNOVE FASAD, STREH, ZUNANJIH VRAT IN OKEN-STANOVANJSKIH ZGRADB, VAROVANIH KOT KULTURNA DEDIŠČINA, V OBČINI TRBOVLJE

OBČINA TRBOVLJE
10.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), 13. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB, 14/13 popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 13/18 in 195/20-odl.US), 4. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 - ZUUJFO, 71/17, 21/18 -popr., 80/20-ZIUOOPE in 189/20-ZFRO), 1. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št.11/18 in 79/18), 19. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št.19/16, 12/18 in 4/20) ter 93. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 12/18), je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji 14. redni seji, dne 17. 2. 2021 sprejel

**ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O
PRORAČUNU OBČINE
TRBOVLJE ZA LETO 2021**

**I. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA
IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA
PRORAČUNA**

1. člen

(višina splošnega dela proračuna in struktura posebnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni štirimestnih kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

PRORAČUN OBČINE Trbovlje ZA LETO 2021- 1. rebalans

I. SPLOŠNI DEL

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3		264 - 1.REB2021
		(1)
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)		20.241.816,00
TEKOČI PRIHODKI (70+71)		14.756.458,00
70 DAVČNI PRIHODKI		11.715.773,00
700 Davki na dohodek in dobiček		9.917.086,00
703 Davki na premoženje		1.680.977,00
704 Domači davki na blago in storitve		109.910,00
706 Drugi davki in prispevki		7.800,00
71 NEDAVČNI PRIHODKI		3.040.685,00
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja		2.714.604,00
711 Takse in pristojbine		5.500,00
712 Globe in druge denarne kazni		22.820,00
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev		53.200,00
714 Drugi nedavčni prihodki		244.561,00
72 KAPITALSKI PRIHODKI		751.364,00
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev		652.000,00
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev		99.364,00
73 PREJETE DONACIJE		1.000,00
730 Prejete donacije iz domačih virov		1.000,00
74 TRANSFERNI PRIHODKI		4.616.294,00
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij		1.531.370,00

Stran 1 od 6

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3		264 - 1.REB2021
		(1)
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije in iz drugih držav		3.084.924,00
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE IN IZ DRUGIH DRŽAV		116.700,00
782 Prejeta sredstva iz proračuna EU iz strukturnih skladov		116.700,00

Stran 2 od 6

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3

264 - 1.REB2021

(1)

II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	22.381.028,68
40 TEKOČI ODHODKI	4.544.886,05
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	1.138.621,00
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	179.856,00
402 Izdatki za blago in storitve	2.927.138,05
403 Plačila domačih obresti	39.271,00
409 Rezerve	260.000,00
41 TEKOČI TRANSFERI	6.354.239,00
410 Subvencije	55.000,00
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	4.001.574,00
412 Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	430.977,00
413 Drugi tekoči domači transferi	1.866.688,00
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	11.028.539,63
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	11.028.539,63
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	453.364,00
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	309.250,00
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	144.114,00

Stran 3 od 6

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3

264 - 1.REB2021

(1)

III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-2.139.212,68
(I. - II.) (Skupaj prihodki minus skupaj odhodki)	
III/1. PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ)	-2.108.061,68
(I. - 7102) - (II. - 403 - 404) (Skupaj prihodki brez prihodkov od obresti minus skupaj odhodki brez plačil obresti)	
III/2. TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ)	3.857.332,95
(70 + 71) - (40 + 41) (Tekoči prihodki minus tekoči odhodki in tekoči transferi)	

Stran 4 od 6

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3

264 - 1.REB2021

(1)

IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	225.711,00
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	225.711,00
750 Prejeta vračila danih posojil	225.711,00
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	225.711,00

Stran 5 od 6

C. RAČUN FINANCIRANJA

v EUR

Sekcija/Podsekcija/K2/K3

264 - 1.REB2021

	(1)
VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)	0,00
50 ZADOLŽEVANJE	0,00
500 Domače zadolževanje	0,00
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)	557.545,00
55 ODPLAČILA DOLGA	557.545,00
550 Odplačila domačega dolga	557.545,00
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-2.471.046,68
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-557.545,00
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	2.139.212,68
XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12. PRETEKLEGA LETA	2.471.046,68

Stran 6 od 6

Bilanca prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja so sestavni del splošnega dela proračuna občine Trbovlje.

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele:

PU	-proračunski uporabnik
PPP	-področje proračunske porabe
GPR	-glavni program
PPR	-podprogram
PP	-proračunska postavka
K6	-podkonto

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – podkontov, Načrt razvojnih programov, Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem, Kadrovski načrt in Tabela namenskih sredstev se objavijo na spletni strani Občine Trbovlje.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti, kjer pa je to bolj racionalno, ga sestavljajo področja porabe.

II. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA**2. člen**

Spremeni se prvi stavek 13. člena odloka in se glasi: »Občina Trbovlje bo v letu 2021 oblikovala

sredstva proračunske rezerve v višini 100.000 EUR.«

III. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA**3. člen**

K 25. členu se doda novi odstavek, ki se glasi: »Regionalna razvojna agencija Zasavje (v nadaljevanju RRA) se lahko v letu 2021 zadolži za potrebe izvajanja projekta PRONACUL do višine 100.000 EUR, pod pogoji in na način, določenimi v Zakonu o financiranju občin. RRA predloži vso dokumentacijo o postopku izbora kreditodajalca Občini Trbovlje po podpisu pogodbe o najemu kredita.

4. člen

Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Trbovlje za leto 2021 in Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Trbovlje za leto 2021 se objavita v Uradnem vestniku Zasavja in začeta veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 410-5/2020-21

Datum: 17. 2. 2021

Županja
Jasna Gabrič

LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRBOVLJE ZA LETO 2021 – 1. rebalans

I. UVOD

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) se predloži Občinskemu svetu Občine Trbovlje:

- Letni načrt pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja ter
- Letni načrt razpolaganja z nepremičnim in premičnim premoženjem.

II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Zemljišča:

1. parc. št. 244/19 (ID 6514875), parc. št. 244/21 (ID 6514879), parc. št. 244/22 (ID 6514878) in del parc. št. 244/20 (ID 6514877), vse k. o. 1870 Ojstro,
2. del parc. št. 992/7 (ID 4259072), k. o. 1869 Čeče,
3. del parc. št. 740/37 (ID 2835349) in del parc. št. 740/38 (ID 513527), obe k. o. 1868 Knezdol,
4. parc. št. 772/162 (ID 6181908), parc. št. 772/163 (ID 6181909) in parc. št. 772/164 (ID 6181910), vse k. o. 1871 Trbovlje,
5. parc. št. 835/28 (ID 5195643), parc. št. 854/27 (ID 4493476), parc. št. 854/28 (ID 2310659), parc. št. 835/25 (ID 1333669), parc. št. 835/26 (ID 1668778), parc. št. 835/27 (ID 829298), parc. št. 835/32 (ID 836722) in parc. št. 854/26 (ID 4997065), vse k. o. 1871 Trbovlje,
6. parc. št. 1760/75 (ID 7026223) in parc. št. 1760/74 (ID 7026224), obe k. o. 1871 Trbovlje,
7. del parc. št. 244/2 (ID 243133) k. o. Trbovlje,
8. del parc. št. 1115/5 (ID 6956634), del parc. št. 1114/4 (ID 6956632), del parc. št. 1113/2 (ID 75044), del parc. št. 1113/6 (ID 746566), del parc. št. 1113/1 (ID 3938150), del parc. št. 1143/1 (ID 1017706), del parc. št. 1110 (ID 2057587), vse k. o. 1868 Knezdol,
9. del parc. št. 335/15 (ID 1932097) k. o. Trbovlje,
10. parc. št. 352/4 (ID 6896438), parc. št. 351/3 (ID 6896436), parc. št. 352/5 (ID 6896437), parc. št. 354/5 (ID 6896417), vse k. o. Dobovec,
11. solastniški delež parc. št. 392/19 (ID 1040520), k. o. 1871 Trbovlje,
12. del parc. št. 987/7 (ID 3908297), del parc. št. 990/3 (ID 849711), del parc. št. 990/10 (ID 6243801), del parc. št. 990/6 (ID 1856719), del parc. št. 989 (ID 3537091), del parc. št. 983/4 (ID 1470839), del parc. št. 983/1 (ID 2814400), del parc. št. 982 (ID 4661392), del parc. št. 988/1 (ID 5165390), del parc. št. 986/1 (ID 4158630), del parc. št. 988/8 (ID 6221109), del parc. št. 988/7 (ID 6221110), del parc. št. 987/2 (ID 2981816), del parc. št. 969/1 (ID 6219008), del parc. št. 968/1 (ID 4587847), del parc. št. 992/1 (ID 5165383), vse k. o. Čeče,
13. del parc. št. 1094/1 (ID 714837), del parc. št. 1094/3 (ID 4577183), del parc. št. 1096/2 (ID 326728), del parc. št. 1092 (ID 1921451), del parc. št. 1093 (ID 243082), del parc. št. 1046/1 (ID 1591843) in del parc. št. 1094/2 (ID 856055), vse k. o. Knezdol,

14. del parc. št. 1201 (ID 127761), del parc. št. 1270/2 (ID 442030), del parc. št. 1270/1 (ID 106576), del parc. št. 1271 (3296810), vse k. o. Knezdol,
15. del parc. št. 873/6 (ID 655402), del parc. št. 838/3 (ID 1816391), del parc. št. 837/2 (ID 3181953), del parc. št. 838/2 (ID 1166859), del parc. št. 873/7 (ID 6480876), del parc. št. 873/2 (ID 1386625), del parc. št. 873/8 (ID 6480877) in del parc. št. 873/5 (ID 946334), vse k. o. Prapreče,
16. del parc. št. 214/7 (ID 4158665), del parc. št. 222/1 (ID 4472553), del parc. št. 215/4 (ID 4270242), del parc. št. 217/3 (ID 681795), del parc. št. 217/1 (ID 2192733), del parc. št. 218/1 (ID 3754211), del parc. št. 221/6 (ID 5311710), del parc. št. 221/3 (ID 2068360), del parc. št. 221/1 (ID 2121109) in del parc. št. 220/2 (ID 2131804), vse k. o. Dobovec,
17. del parc. št. 470/5 (ID 924882), del parc. št. 471/7 (ID 1145716), del parc. št. 471/4 (ID 4503905), del parc. št. 471/2 (ID 1568220), vse k. o. Trbovlje,
18. del parc. št. 172/10 (ID 907133), k. o. Trbovlje,
19. del parc. št. 345/3 (ID 5018394), del parc. št. 287 (ID 1082724), del parc. št. 286 (ID 410565), del parc. št. 284 (ID 2762237), del parc. št. 285 (ID 1418235), del parc. št. 275/1 (ID 6221118), del parc. št. 276 (ID 2594543), vse k. o. Čeče,
20. del parc. št. 833/6 (ID 6661248), del parc. št. 833/7 (ID 6661250), obe k. o. Knezdol, del parc. št. 95/1 (ID 1986108), del parc. št. 98/1 (ID 3873187), obe k. o. Trbovlje, del parc. št. 821 (ID 3612456), k. o. Knezdol, del parc. št. 825/30 (ID 295468), del parc. št. 825/29 (ID 1627966), del parc. št. 791/4 (ID 4917972), del parc. št. 1499/9 (ID 3475865), del parc. št. 1499/7 (ID 3644236), del parc. št. 1509/1 (ID 5238281), del parc. št. 1760/77 (ID 7072282) in del parc. št. 1760/78 (ID 7072283), vse k. o. Trbovlje,
21. parc. št. 1397/485 (ID 605471), parc. št. 1397/486 (ID 1110068), parc. št. 1397/487 (ID 4636448), parc. št. 1397/489 (ID 4048525), parc. št. 1397/846 (ID 6914802), parc. št. 1397/876 (ID 7003873), parc. št. 1397/1001 (ID 7068241), parc. št. 965/23 (ID 7039037), parc. št. 980/13 (ID 3880378), parc. št. 1773/4 (ID 5222730), parc. št. 232/4 (ID 2131758), parc. št. 978/4 (ID 6817024), parc. št. 965/24 (ID 7039036), del parc. št. 1077/184 (ID 6915125), del parc. št. 881/48 (ID 7025633), del parc. št. 1748/2 (ID 462911), parc. št. 871/39 (ID 6016832), parc. št. 1077/136 (ID 6016817), parc. št. 1077/135 (ID 6016816), parc. št. 1077/134 (ID 6016815), parc. št. 1077/132 (ID 6016819), parc. št. 1077/182 (ID 6915123), del parc. št. 983/16 (ID 6961583), del parc. št. 980/18 (ID 7055685), parc. št. 968 (ID 400335), parc. št. 973 (ID 3853742), parc. št. 967/3 (ID 3932768), parc. št. 1183/2 (ID 162739), parc. št. 1739/22 (ID 6592878), parc. št. 1194/5 (ID 6592781), parc. št. 1193/5 (ID 6592783), parc. št. 1129/2 (ID 6592800), parc. št. 1185/7 (ID 6592787), parc. št. 1148/2 (ID 6592792), parc. št. 1130/2 (ID 6592794), parc. št. 1143/7 (ID 6592796), parc. št. 1147 (ID 4787375), parc. št. 1143/6 (ID 6592797), parc. št. 1156 (ID 904284), parc. št. 1177/3 (ID 6592791), parc. št. 1442/21 (ID 1102875), parc. št. 1442/8 (ID 1833167), parc. št. 1397/341 (ID 1109754), parc. št. 1397/343 (ID 2137843), parc. št. 1397/860 (ID 6948946), parc. št. 1397/340 (ID 2621455), parc. št. 1433/12 (ID 4164725), parc. št. 1442/15 (ID 4837231), del parc. št. 1442/16 (ID 3492493), del parc. št. 1442/1 (ID 4333162), del parc. št. 1433/10 (ID 1478239), del parc. št. 1413/5 (ID 4605933), del parc. št. 1397/873 (ID 6935576), del parc. št. 1381/2 (ID 2926928), del parc. št. 1413/7 (ID 6592775), del parc. št. 1752/1 (ID 3402266), del parc. št. 1418/1 (ID 1750515), del parc. št. 1753/1 (ID 1890035), del parc. št. 1433/18 (ID 6594934), parc. št. 1159 (ID 4524766), parc. št. 1160 (ID 998521), parc. št. 1143/2 (ID 2268324), parc. št. 1143/4 (ID 190715), parc. št. 1143/8 (ID 6676621), parc. št. 1143/9 (ID 6676580), parc. št. 1143/3 (ID 3444415), del parc. št. 1143/5 (ID 6592798), del parc. št. 1167 (ID 1093090), parc. št. 1442/32 (ID 1695834), del parc. št. 1433/3 (ID 466277), parc. št. 369/11 (ID 3967927), parc. št. 724/54 (ID 6763244), parc. št. 862/85 (ID 4799685), parc. št. 863/2 (ID 767419), parc. št. 884/4 (ID 3880422), parc. št. 884/5 (ID 3208332), parc. št. 884/56 (ID 6016925), parc. št. 884/59 (ID 6016795),

- parc. št. 884/82 (ID 6674935), parc. št. 884/83 (ID 6674918), parc. št. 887/207 (ID 6918694), parc. št. 962/3 (ID 6436460), parc. št. 965/4 (ID 2278968), parc. št. 1013 (ID 904283), parc. št. 1019 (ID 4524761), parc. št. 1020 (ID 3181860), parc. št. 1027 (ID 4524762), parc. št. 1771 (ID 1889814), parc. št. 1009/1 (ID 4137660), parc. št. 1381/31 (ID 7084677), parc. št. 1397/718 (ID 6627966), parc. št. 1397/720 (ID 6627981), parc. št. 1397/723 (ID 6627977), parc. št. 1397/732 (ID 6627963), parc. št. 1397/734 (ID 6627961), parc. št. 1397/83 (ID 3801277), parc. št. 1433/17 (ID 6594933) in parc. št. 1739/13 (ID 5222680), vse k. o. Trbovlje,
22. del parc. št. 614/1 (ID 2537070), del parc. št. 614/3 (ID 6895787), del parc. št. 606/3 (ID 6895781), del parc. št. 604/2 (ID 3275896), del parc. št. 608/3 (ID 4116857), del parc. št. 609 (ID 924950), del parc. št. 610/2 (ID 1428787), del parc. št. 611/2 (ID 5123540), del parc. št. 611/5 (ID 6480635) in del parc. št. 611/4 (ID 3296892), vse k. o. Čebine,
23. del parc. št. 607/3 (ID 6480628), del parc. št. 604/1 (ID 3444466), del parc. št. 603 (ID 3612519), del parc. št. 608/1 (ID 3617969), del parc. št. 610/1 (ID 4808667), del parc. št. 610/4 (ID 1428789), vse k. o. Čebine,
24. del parc. št. 987/7 (ID 3908297), del parc. št. 990/3 (ID 849711), del parc. št. 990/10 (ID 6243801), del parc. št. 990/6 (ID 1856719), del parc. št. 989 (ID 3537091), del parc. št. 983/4 (ID 1470839), del parc. št. 983/1 (ID 2814400), del parc. št. 982 (ID 4661392), del parc. št. 988/1 (ID 5165390), del parc. št. 986/1 (ID 4158630), del parc. št. 988/8 (ID 6221109), del parc. št. 988/7 (ID 6221110), del parc. št. 987/2 (ID 2981816), del parc. št. 969/1 (ID 6219008), del parc. št. 968/1 (ID 4587847), del parc. št. 992/1 (ID 5165383), vse k. o. Čeče,
25. del parc. št. 449/1 (ID 2877246), del parc. št. 420 (ID 264038), del parc. št. 421 (ID 4629941), del parc. št. 432 (ID 5353849), del parc. št. 430 (ID 2668140) in del parc. št. 431 (ID 2499827), vse k. o. Dobovec.
26. parc. št. 847/2 (ID 3333160) in parc. št. 849/5 (ID 4676592), obe k. o. Prapreče,
27. parc. št. 2126 (ID 6742663) k. o. Trbovlje,
28. del parc. št. 299 (ID 588665), del parc. št. 301 (ID 3108430), del parc. št. 302 (ID 2436516), del parc. št. 303 (ID 4955271), del parc. št. 304/1 (ID 3948600), del parc. št. 329/2 (ID 1596262) in del parc. št. 814/6 (ID 5123476), vse k. o. Dobovec,
29. parc. št. 871/41 (ID 6016830), parc. št. 1381/26 (ID 6961581) in parc. št. 1381/27 (ID 6961582), vse k. o. Trbovlje,
30. parc. št. 1397/1013 (ID 7068169) k. o. Trbovlje,
31. parc. št. 2058 (ID 6695161), parc. št. 1397/345 (ID 962899), parc. št. 1397/346 (ID 2977541), parc. št. 1397/342 (ID 1277510), parc. št. 1442/18 (ID 636881), parc. št. 1397/787 (ID 6691670), parc. št. 1397/361 (ID 783954), parc. št. 1433/2 (ID 3321282), parc. št. 1381/26 (ID 6961581), parc. št. 1381/27 (ID 6961582), vse k. o. Trbovlje,
32. parc. št. 597/8 (ID 6855749), parc. št. 595/3 (ID 6855737), parc. št. 597/6 (ID 6855745), vse k. o. Miklavž, parc. št. 124/14 (ID 6845639) k. o. Vrhe,
33. parc. št. 1381/25 (ID 6961580) k. o. Trbovlje,
34. parc. št. 1381/23 (ID 6961578) in parc. št. 1381/24 (ID 6961579), obe k. o. Trbovlje,
35. parc. št. 1381/16 (ID 6712372), parc. št. 1381/17 (ID 6712367), parc. št. 1381/18 (ID 6712371), parc. št. 1381/19 (ID 6712368), parc. št. 1381/20 (ID 6712370) in parc. št. *2642 (ID 117306), vse k. o. Trbovlje.

2. Objekti:

1. »Paviljoni« na Trgu revolucije – parc. št. 786/17 (ID 6734631), parc. št. 786/18 (ID 6734453), parc. št. 833/2 (ID 1911189), parc. št. *2970 (ID 513523) in parc. št. *2969 (ID 473427), vse k. o. 1871 Trbovlje,

2. poslovni prostor na naslovu Trg revolucije 26, Trbovlje – parc. št. 785/4 (ID 3391535) k. o. Trbovlje,
3. reševalna postaja del stavbe 1871-646-2 na naslovu Savinjska cesta 36,
4. stanovanje na naslovu Kolonija 1. maja 12 v Trbovljah, ID 1871-3341-15.

CILJI IN RAZLOGI PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA IN PREMIČNEGA PREMOŽENJA:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Zemljišče parc. št. 244/19 (ID 6514875), zemljišče parc. št. 244/21 (ID 6514879), zemljišče parc. št. 244/22 (ID 6514878) in del zemljišča parc. št. 244/20 (ID 6514877), vse k. o. Ojstro, v približni skupni izmeri 110 m².

Orientacijska vrednost: **600,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne krajevne ceste z oznako LK 423171. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 2

Del zemljišča parc. št. 992/7 (ID 4259072) k. o. Čeče, v približni izmeri 1.040 m².

Orientacijska vrednost: **5.200,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423081. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 3

Del zemljišča parc. št. 740/37 (ID 2835349) in del zemljišča parc. št. 740/38 (ID 513527), obe k. o. Knezdol, v približni izmeri 26 m².

Orientacijska vrednost: **150,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923532. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 4

Zemljišče parc. št. 772/162 (ID 6181908), zemljišče parc. št. 772/163 (ID 6181909) in zemljišče parc. št. 772/164 (ID 6181910), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 281 m².

Orientacijska vrednost: **20.000,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo območje pred srednjo tehnično šolo do Marketa Špik PE Polaj. V letu 2008 je bila v okviru priprave sprememb veljavnega plana podana pobuda za spremembo namembnosti, ki bi privatnemu investitorju v neposredni bližini srednje šole omogočila gradnjo večstanovanjskega objekta z garažno hišo.

Umeščanje tovrstnega objekta v tako utesnjen prostor je s strokovnega stališča popolnoma neustrezno. Zaradi neposredne bližine stanovanjskih blokov že sedaj v prostoru prihaja do konfliktov med stanovalci in učenci. S pretirano pozidavo in neustrezno prostorsko ureditvijo tega območja pa bi se stanje še poslabšalo. Lastništvo zemljišča bi občini omogočilo, da prostor uredi v skladu s strokovnimi merili in v širšem javnem interesu. Po veljavnem prostorskem planu je območje namenjeno oskrbnim, storitvenim, upravnim, vzgojno izobraževalnim in podobnim dejavnostim ter bivanju.

Pod zaporedno št. 5

Zemljišča parc. št. 835/28 (ID 5195643), parc. št. 854/27 (ID 4493476), parc. št. 854/28 (ID 2310659), parc. št. 835/25 (ID 1333669), parc. št. 835/26 (ID 1668778), parc. št. 835/27 (ID

829298), parc. št. 835/32 (ID 836722) in parc. št. 854/26 (ID 4997065), vse k. o. Trbovlje, v izmeri 8.587 m².

Orientacijska vrednost: **165.000,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo območje blagovnih rezerv na Opekarni, ki jih Občina Trbovlje želi pridobiti z namenom izgradnje vrtca in umika blagovnih rezerv iz stanovanjskega območja občine. Degradirano območje v centru mesta, ki ga bomo s spremembo namembnosti zemljišč za centralne dejavnosti, in nato z izgradnjo vrtca ter v sklopu le-tega z ureditvijo obsežnejših zelenih površin sanirali in mu s tem pripisali večjo dodano vrednost.

Pod zaporedno št. 6

Zemljišče parc. št. 1760/75 (ID 7026223) in parc. št. 1760/74 (ID 7026224), obe k. o. Trbovlje, v izmeri 1.815 m².

Orientacijska vrednost: **8.560,12 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923802. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 7

Del zemljišča parc. št. 244/2 (ID 243133) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 100 m².

Orientacijska vrednost: **500,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – hodnik za pešce in parkirišča ob lokalni zbirni cesti z oznako LZ 423011. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 8

Del zemljišča parc. št. 1115/5 (ID 6956634), del zemljišča parc. št. 1114/4 (ID 6956632), del zemljišča parc. št. 1113/2 (ID 75044), del zemljišča parc. št. 1113/6 (ID 746566), del zemljišča parc. št. 1113/1 (ID 3938150), del zemljišča parc. št. 1143/1 (ID 1017706), del zemljišča parc. št. 1110 (ID 2057587), vse k. o. Knezdol v približni skupni izmeri 1.690 m².

Orientacijska vrednost: **4.000,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne poti z oznako JP 924061. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 9

Del zemljišča parc. št. 335/15 (ID 1932097) k. o. Trbovlje v približni izmeri 26 m².

Orientacijska vrednost: **130,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja del javne infrastrukture – lokalne krajevne ceste z oznako LK 423152. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišče parc. št. 352/4 (ID 6896438), zemljišče parc. št. 351/3 (ID 6896436), zemljišče parc. št. 352/5 (ID 6896437) in zemljišče parc. št. 354/5 (ID 6896417), vse k. o. Dobovec, v skupni izmeri 740 m².

Orientacijska vrednost: **3.700,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture, lokalne ceste z oznako LC 423381. Z menjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 11

Solastniški delež zemljišča parc. št. 392/19 (ID 1040520), k. o. Trbovlje v izmeri 424 m².

Orientacijska vrednost: **4.117,88 EUR.**

Za potrebe gradnje parkirne hiše želi občina odkupiti solastniški delež predmetnega zemljišča, ki je v lasti etažnih lastnikov Ulice Sallaumines 3, 4 in 5, in je predvideno za dovoz v kletni predel parkirne hiše.

Pod zaporedno št. 12

Del zemljišča parc. št. 987/7 (ID 3908297), del zemljišča parc. št. 990/3 (ID 849711), del zemljišča parc. št. 990/10 (ID 6243801), del zemljišča parc. št. 990/6 (ID 1856719), del zemljišča parc. št. 989 (ID 3537091), del zemljišča parc. št. 983/4 (ID 1470839), del zemljišča parc. št. 983/1 (ID 2814400), del zemljišča parc. št. 982 (ID 4661392), del zemljišča parc. št. 988/1 (ID 5165390), del zemljišča parc. št. 986/1 (ID 4158630), del zemljišča parc. št. 988/8 (ID 6221109), del zemljišča parc. št. 988/7 (ID 6221110), del zemljišča parc. št. 987/2 (ID 2981816), del zemljišča parc. št. 969/1 (ID 6219008), del zemljišča parc. št. 968/1 (ID 4587847), del zemljišča parc. št. 992/1 (ID 5165383), vse k. o. Čeče, v približni izmeri 1.500 m².

Orientacijska vrednost: **7.500,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo zemljišča za nameravano gradnjo po projektu »Ureditev lokalne ceste Golovec 1. faza«, št. projekta 114/19, januar 2019, izdelovalca S-TEC d. o. o. Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423081 in LC 423082. Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč za potrebe ureditve javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 13

Del zemljišča parc. št. 1094/1 (ID 714837), del zemljišča parc. št. 1094/3 (ID 4577183), del zemljišča parc. št. 1096/2 (ID 326728), del zemljišča parc. št. 1092 (ID 1921451), del zemljišča parc. št. 1093 (ID 243082), del zemljišča parc. št. 1046/1 (ID 1591843) in del zemljišča parc. št. 1094/2 (ID 856055), vse k. o. Knezdol, v približni skupni izmeri 391 m².

Orientacijska vrednost: **1.955,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423323. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 14

Del zemljišča parc. št. 1201 (ID 127761), del zemljišča parc. št. 1270/2 (ID 442030), del zemljišča parc. št. 1270/1 (ID 106576) in del zemljišča parc. št. 1271 (ID 3296810), vse k. o. Knezdol, v približni skupni izmeri 160 m².

Orientacijska vrednost: **850,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423321. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 15

Del zemljišča parc. št. 873/6 (ID 655402), del zemljišča parc. št. 838/3 (ID 1816391), del zemljišča parc. št. 837/2 (ID 3181953), del zemljišča parc. št. 838/2 (ID 1166859), del zemljišča parc. št. 873/7 (ID 6480876), del zemljišča parc. št. 873/2 (ID 1386625), del zemljišča parc. št. 873/8 (ID 6480877), del zemljišča parc. št. 873/5 (ID 946334), vse k. o. Prapreče, v približni skupni izmeri 1.370 m².

Orientacijska vrednost: **3.850,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423351. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 16

Del zemljišča parc. št. 214/7 (ID 4158665), del zemljišča parc. št. 222/1 (ID 4472553), del zemljišča parc. št. 215/4 (ID 4270242), del zemljišča parc. št. 217/3 (ID 681795), del zemljišča parc. št. 217/1 (ID 2192733), del zemljišča parc. št. 218/1 (ID 3754211), del zemljišča parc. št. 221/6 (ID 5311710), del zemljišča parc. št. 221/3 (ID 2068360), del zemljišča parc. št. 221/1 (ID 2121109), del zemljišča parc. št. 220/2 (ID 2131804), vse k. o. Dobovec, v približni skupni izmeri 205,5 m².

Orientacijska vrednost: **1.035,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423374. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 17

Del zemljišča parc. št. 470/5 (ID 924882), del zemljišča parc. št. 471/7 (ID 1145716), del zemljišča parc. št. 471/4 (ID 4503905) in del zemljišča parc. št. 471/2 (ID 1568220), vse k. o. Trbovlje, v približni skupni izmeri 66 m².

Orientacijska vrednost: **350,00 EUR**.

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923731. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 18

Del zemljišča parc. št. 172/10 (ID 907133), k. o. Trbovlje, v približni izmeri 65 m².

Orientacijska vrednost: **325,00 EUR**.

Občina namerava na območju t. i. "Ledenice" urediti Skatepark Ledenica. Del omenjenega zemljišča predstavlja funkcionalno zemljišče k večstanovanjski stavbi z naslovom Trg Franca Fakina 25, Trbovlje. Občina potrebuje skladno s projektom del tega zemljišča za izgradnjo pločnika.

Pod zaporedno št. 19

Del zemljišča parc. št. 345/3 (ID 5018394), del parc. št. 287 (ID 1082724), del parc. št. 286 (410565), del parc. št. 284 (ID 2762237), del parc. št. 285 (ID 1418235), del parc. št. 275/1 (ID 6221118), del parc. št. 276 (ID 2594543), vse k. o. Čeče.

Orientacijska vrednost: **2.000,00 EUR**.

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 924411. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 20

Del zemljišča parc. št. 833/6 (ID 6661248), del parc. št. 833/7 (ID 6661250), obe k. o. Knezdol, del parc. št. 95/1 (ID 1986108), del parc. št. 98/1 (ID 3873187), obe k. o. Trbovlje, del parc. št. 821 (ID 3612456), k. o. Knezdol, del parc. št. 825/30 (ID 295468), del parc. št. 825/29 (ID 1627966), del parc. št. 791/4 (ID 4917972), del parc. št. 1499/9 (ID 3475865), del parc. št. 1499/7 (ID 3644236), del parc. št. 1509/1 (ID 5238281), del parc. št. 1760/77 (ID 7072282) in del parc. št. 1760/78 (ID 7072283), vse k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **90.000,00 EUR**.

Zemljišča predstavljajo zemljišča za nameravano gradnjo po projektu »Izvedba kolesarskih površin v Trbovljah«, izdelovalca PRONIG d. o. o. Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč za potrebe ureditve javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 21

Zemljišče parc. št. 1397/485 (ID 605471), parc. št. 1397/486 (ID 1110068), parc. št. 1397/487 (ID 4636448), parc. št. 1397/489 (ID 4048525), parc. št. 1397/846 (6914802), parc. št. 1397/876 (ID 7003873), parc. št. 1397/1001 (ID 7068241), parc. št. 965/23 (ID 7039037), parc. št. 980/13 (ID 3880378), parc. št. 1773/4 (ID 5222730), parc. št. 232/4 (ID 2131758), parc. št. 978/4 (ID 6817024), parc. št. 965/24 (ID 7039036), del parc. št. 1077/184 (ID 6915125), del parc. št. 881/48 (ID 7025633), del parc. št. 1748/2 (ID 462911), parc. št. 871/39 (ID 6016832), parc. št. 1077/136 (ID 6016817), parc. št. 1077/135 (ID 6016816), parc. št. 1077/134 (ID 6016815), parc. št. 1077/132 (ID 6016819), parc. št. 1077/182 (ID 6915123), del parc. št. 983/16 (ID 6961583), del parc. št. 980/18 (ID 7055685), parc. št. 968 (ID 400335), parc. št. 973 (ID 3853742), parc. št. 967/3 (ID 3932768), parc. št. 1183/2 (ID 162739), parc. št. 1739/22 (ID 6592878), parc. št. 1194/5 (ID 6592781), parc. št. 1193/5 (ID 6592783), parc. št. 1129/2 (ID 6592800), parc. št.

1185/7 (ID 6592787), parc. št. 1148/2 (ID 6592792), parc. št. 1130/2 (ID 6592794), parc. št. 1143/7 (ID 6592796), parc. št. 1147 (ID 4787375), parc. št. 1143/6 (ID 6592797), parc. št. 1156 (ID 904284), parc. št. 1177/3 (ID 6592791), parc. št. 1442/21 (ID 1102875), parc. št. 1442/8 (ID 1833167), parc. št. 1397/341 (ID 1109754), parc. št. 1397/343 (ID 2137843), parc. št. 1397/860 (ID 6948946), parc. št. 1397/340 (ID 2621455), parc. št. 1433/12 (ID 4164725), parc. št. 1442/15 (ID 4837231), del parc. št. 1442/16 (ID 3492493), del parc. št. 1442/1 (ID 4333162), del parc. št. 1433/10 (ID 1478239), del parc. št. 1413/5 (ID 4605933), del parc. št. 1397/873 (ID 6935576), del parc. št. 1381/2 (ID 2926928), del parc. št. 1413/7 (ID 6592775), del parc. št. 1752/1 (ID 3402266), del parc. št. 1418/1 (ID 1750515), del parc. št. 1753/1 (ID 1890035), del parc. št. 1433/18 (ID 6594934), parc. št. 1159 (ID 4524766), parc. št. 1160 (ID 998521), parc. št. 1143/2 (ID 2268324), parc. št. 1143/4 (ID 190715), parc. št. 1143/8 (ID 6676621), parc. št. 1143/9 (ID 6676580), parc. št. 1143/3 (ID 3444415), del parc. št. 1143/5 (ID 6592798), del parc. št. 1167 (ID 1093090), parc. št. 1442/32 (ID 1695834), del parc. št. 1433/3 (ID 466277), parc. št. 369/11 (ID 3967927), parc. št. 724/54 (ID 6763244), parc. št. 862/85 (ID 4799685), parc. št. 863/2 (ID 767419), parc. št. 884/4 (ID 3880422), parc. št. 884/5 (ID 3208332), parc. št. 884/56 (ID 6016925), parc. št. 884/59 (ID 6016795), parc. št. 884/82 (ID 6674935), parc. št. 884/83 (ID 6674918), parc. št. 887/207 (ID 6918694), parc. št. 962/3 (ID 6436460), parc. št. 965/4 (ID 2278968), parc. št. 1013 (ID 904283), parc. št. 1019 (ID 4524761), parc. št. 1020 (ID 3181860), parc. št. 1027 (ID 4524762), parc. št. 1771 (ID 1889814), parc. št. 1009/1 (ID 4137660), parc. št. 1381/31 (ID 7084677), parc. št. 1397/718 (ID 6627966), parc. št. 1397/720 (ID 6627981), parc. št. 1397/723 (ID 6627977), parc. št. 1397/732 (ID 6627963), parc. št. 1397/734 (ID 6627961), parc. št. 1397/83 (ID 3801277), parc. št. 1433/17 (ID 6594933) in parc. št. 1739/13 (ID 5222680), vse k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **86.533,10 EUR.**

Zemljišča predstavljajo strateško pomembne lokacije, ki so predmet načrtovanega urejanja mesta. Zajemajo več sklopov, in sicer sklop zemljišč na območju Opekarne, sklop zemljišč na območju Ribnika, sklop zemljišč na območju Savskega polja, sklop zemljišč na območju Lakonce, sklop zemljišč na območju Gvida ter sklop zemljišč na območju Neže. Z Občinskim prostorskim načrtom smo si zadali ureditev takšnih območij, kar bo s prehodom lastništva predmetnih zemljišč na občino tudi izvedljivo.

Pod zaporedno št. 22

Del zemljišča parc. št. 614/1 (ID 2537070), del parc. št. 614/3 (ID 6895787), del parc. št. 606/3 (ID 6895781), del parc. št. 604/2 (ID 3275896), del parc. št. 608/3 (ID 4116857), del parc. št. 609 (ID 924950), del parc. št. 610/2 (ID 1428787), del parc. št. 611/2 (ID 5123540), del parc. št. 611/5 (ID 6480635) in del parc. št. 611/4 (ID 3296892), vse k. o. Čebine.

Orientacijska vrednost: **20.700,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo zemljišča za nameravano gradnjo po projektu »Rekonstrukcija lokalne ceste LC 423292 gasilski dom – odcep v Potoško vas, od KM 2,820 do 3,168«, št. projekta 50/17, november 2017, izdelovalca S-TEC d. o. o.

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423292. Z menjavo bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 23

Del zemljišča parc. št. 607/3 (ID 6480628), del zemljišča parc. št. 604/1 (ID 3444466), del zemljišča parc. št. 603 (ID 3612519), del zemljišča parc. št. 608/1 (ID 3617969), del zemljišča parc. št. 610/1 (ID 4808667), del zemljišča parc. št. 610/4 (ID 1428789), vse k. o. Čebine, v približni skupni izmeri 3.373 m².

Orientacijska vrednost: **17.000,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 480091. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 24

Del zemljišča parc. št. 987/7 (ID 3908297), del zemljišča parc. št. 990/3 (ID 849711), del zemljišča parc. št. 990/10 (ID 6243801), del zemljišča parc. št. 990/6 (ID 1856719), del zemljišča parc. št. 989 (ID 3537091), del zemljišča parc. št. 983/4 (ID 1470839), del zemljišča parc. št. 983/1 (ID 2814400), del zemljišča parc. št. 982 (ID 4661392), del zemljišča parc. št. 988/1 (ID 5165390), del zemljišča parc. št. 986/1 (ID 4158630), del zemljišča parc. št. 988/8 (ID 6221109), del zemljišča parc. št. 988/7 (ID 6221110), del zemljišča parc. št. 987/2 (ID 2981816), del zemljišča parc. št. 969/1 (ID 6219008), del zemljišča parc. št. 968/1 (ID 4587847), del zemljišča parc. št. 992/1 (ID 5165383), vse k. o. Čeče, v približni izmeri 1.500 m².

Orientacijska vrednost: **7.500,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo zemljišča za nameravano gradnjo po projektu »Ureditev lokalne ceste Golovec 1. faza«, št. projekta 114/19, januar 2019, izdelovalca S-TEC d. o. o. Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423081 in LC 423082. Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišč za potrebe ureditve javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 25

Del zemljišča parc. št. 449/1 (ID 2877246), del zemljišča parc. št. 420 (ID 264038), del zemljišča parc. št. 421 (ID 4629941), del zemljišča parc. št. 432 (ID 5353849), del zemljišča parc. št. 430 (ID 2668140) in del zemljišča parc. št. 431 (ID 2499827), vse k. o. Dobovec v približni izmeri 3.020 m².

Orientacijska vrednost: **15.100,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture, lokalne ceste z oznako LC 423381 in javno pot z oznako 924801. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 26

Zemljišča parc. št. 847/2 (ID 3333160) in parc. št. 849/5 (ID 4676592), obe k. o. Prapreče, v izmeri 820 m².

Orientacijska vrednost: **4.100,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – lokalne ceste z oznako LC 423352. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 27

Zemljišče parc. št. 2126 (ID 6742663), k. o. Trbovlje, v izmeri 541 m².

Orientacijska vrednost: **360,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja funkcionalno zemljišče okrog večstanovanjske stavbe z naslovom Bevško 13 v Trbovljah. V predmetni večstanovanjski stavbi je občina lastnica stanovanja, s strani upravnika predmetne stavbe pa smo vsi etažni lastniki prejeli ponudbo za odkup zemljišča okrog stavbe. Z nakupom bo občina kot ena izmed etažnih lastnikov, glede na svoj delež solastnica splošnega skupnega dela, ki bo predstavljal funkcionalno zemljišče k večstanovanjski stavbi.

Pod zaporedno št. 28

Del zemljišča parc. št. 299 (ID 588665), del zemljišča parc. št. 301 (ID 3108430), del zemljišča parc. št. 302 (ID 2436516), del zemljišča parc. št. 303 (ID 4955271), del zemljišča parc. št. 304/1 (ID 3948600), del zemljišča parc. št. 329/2 (ID 1596262) in del zemljišča parc. št. 814/6 (ID 5123476), vse k. o. Dobovec, v približni skupni izmeri 1.500 m².

Orientacijska vrednost: **7.500,00 EUR.**

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – predstavljajo del lokalne ceste z oznakami LC 423374, LC 423375 in LC 423381 ter del javne poti z oznako JP 924961. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 29

Zemljišče parc. št. 871/41 (ID 6016830), zemljišče parc. št. 1381/26 (ID 6961581) in zemljišče parc. št. 1381/27 (ID 6961582), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 629 m².

Orientacijska vrednost: **1.800,00 EUR**.

Zemljišča se nahajajo na strateško pomembni lokaciji, ki je predmet načrtovanega urejanja mesta.

Pod zaporedno št. 30

Zemljišče parc. št. 1397/1013 (ID 7068169) k. o. Trbovlje, v izmeri 20 m².

Orientacijska vrednost: **500,00 EUR**.

Za omenjeno zemljišče je občina uveljavljala predkupno pravico. Omenjeno zemljišče se nahaja na strateško pomembni lokaciji, ki je predmet načrtovanega urejanja mesta.

Pod zaporedno št. 31

Zemljišče parc. št. 2058 (ID 6695161), zemljišče parc. št. 1397/345 (ID 962899), zemljišče parc. št. 1397/346 (ID 2977541), zemljišče parc. št. 1397/342 (ID 1277510), zemljišče parc. št. 1442/18 (ID 636881), zemljišče parc. št. 1397/787 (ID 6691670), zemljišče parc. št. 1397/361 (ID 783954), zemljišče parc. št. 1433/2 (ID 3321282), zemljišče parc. št. 1381/26 (ID 6961581) in zemljišče parc. št. 1381/27 (ID 6961582), vse k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **4.000,00 EUR**.

Zemljišča predstavljajo strateško pomembne lokacije, ki so predmet načrtovanega urejanja mesta. Z Občinskim prostorskim načrtom smo si zadali ureditev takšnih območij, kar bo s prehodom lastništva predmetnih zemljišč na občino tudi izvedljivo.

Pod zaporedno št. 32

Zemljišče parc. št. 597/8 (ID 6855749), parc. št. 595/3 (ID 6855737), parc. št. 597/6 (ID 6855745), vse k. o. Miklavž, zemljišče parc. št. 124/14 (ID 6845639) k. o. Vrhe, v skupni izmeri 2.065 m².

Orientacijska vrednost: **8.260,00 EUR**.

Zemljišča predstavljajo del javne infrastrukture – javne poti z oznako JP 923871. Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 33

Zemljišče parc. št. 1381/25 (ID 6961580) k. o. Trbovlje v izmeri 272 m².

Orientacijska vrednost: **353,60 EUR**.

Zemljišče predstavlja strateško pomembno lokacijo, ki je predmet načrtovanega urejanja mesta. Z Občinskim prostorskim načrtom smo si zadali ureditev omenjenega območja, kar bo s prehodom lastništva predmetnega zemljišča na občino tudi izvedljivo.

Pod zaporedno št. 34

Zemljišče parc. št. 1381/23 (ID 6961578) in parc. št. 1381/24 (ID 6961579), obe k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 651 m².

Orientacijska vrednost: **846,30 EUR**.

Zemljišči predstavljata strateško pomembno lokacijo, ki je predmet načrtovanega urejanja mesta. Z Občinskim prostorskim načrtom smo si zadali ureditev omenjenega območja, kar bo s prehodom lastništva predmetnih zemljišč na občino tudi izvedljivo.

Pod zaporedno št. 35

Zemljišča parc. št. 1381/16 (ID 6712372), parc. št. 1381/17 (ID 6712367), parc. št. 1381/18 (ID 6712371), parc. št. 1381/19 (ID 6712368), parc. št. 1381/20 (ID 6712370) in parc. št. *2642 (ID 117306), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 124 m².

Orientacijska vrednost: **18.000,00 EUR.**

Zemljišča v naravi predstavljajo garaže na Nasipih, ki predstavljajo strateško pomembno lokacijo, ki je predmet načrtovanega urejanja mesta. Z Občinskim prostorskim načrtom smo si zadali ureditev omenjenega območja, kar bo s preходом lastništva predmetnih zemljišč na občino tudi izvedljivo.

2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

Nakup »Paviljonov« na Trgu revolucije – parc. št. 786/18, 786/17, *2970, *2969 in 833/2, vse k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **100.000,00 EUR.**

Paviljoni se nahajajo na strateško pomembni lokaciji, ki je predmet načrtovanega celovitega urejanja centra mesta.

Pod zaporedno št. 2

Nakup poslovnih prostorov na naslovu Trg revolucije 26, Trbovlje – parc. št. 785/4 (ID 3391535) k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **20.000,00 EUR.**

Poslovni prostor se nahaja na strateško pomembni lokaciji, ki je predmet načrtovanega celovitega urejanja centra mesta.

Pod zaporedno št. 3

Nakup prostora reševalne postaje na naslovu Savinjska cesta 36, Trbovlje, ID znak del stavbe 1871-646-2, na parc. št. 96/9 k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **7.000,00 EUR.**

Z nakupom bo občina postala lastnica dela javne infrastrukture.

Pod zaporedno št. 4

Nakup stanovanja na naslovu Kolonija 1. maja 12 v Trbovljah, ID 1871-3341-15.

Orientacijska vrednost: **23.000,00 EUR.**

Na predmetnem naslovu je predvidena energetska sanacija celotne večstanovanjske stavbe, večinski lastnik stavbe je Spekter d. o. o., 2 stanovanji sta v lasti fizičnih oseb, ostala stanovanja pa v lasti občine. Za predmetno stavbo zasledujemo cilj, da bi bila lastnika stanovanj v predmetni stavbi le občina in Spekter. Ker se eden izmed fizičnih oseb strinja s prodajo svojega stanovanja občini, bomo nakup izvedli v letošnjem letu.

III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Trbovlje za leto 2021 iz naslova razpolaganja s stvarnim nepremičnim in premičnim premoženjem se prodaja naslednje premoženje:

1. Zemljišča:

1. del parc. št. 294/1 (ID 882947) k. o. Trbovlje,
2. parc. št. 772/90 (ID 2539003), parc. št. 772/98 (ID 4553620), parc. št. 772/102 (ID 4889755), parc. št. 772/108 (ID 188090), parc. št. 772/110 (ID 522755), parc. št. 772/112 (ID 1195545), parc. št. 772/114 (ID 2033884), parc. št. 772/122 (ID 4050748), parc. št. 772/126 (ID 2202061), parc. št. 772/128 (ID 2874589), parc. št. 772/130 (ID 691173),

- parc. št. 766/7 (ID 355349), parc. št. 766/10 (ID 522766), parc. št. 766/2 (ID 816275) in parc. št. 772/219 (ID 6583956), vse k. o. Trbovlje,
3. parc. št. *266 (ID 5840) in parc. št. 1472/5 (ID 1349351), obe k. o. Veliki Trn,
 4. parc. št. 291/1 (ID 1845969), parc. št. 291/2 (ID 1678115), parc. št. 291/3 (ID 2003221), parc. št. 292/1 (ID 2350843), parc. št. 293/1 (ID 1845970), parc. št. 294/1 (ID 5372656), parc. št. *40 (ID 502697) in parc. št. *102 (ID 4859416), vse k. o. Obrežje,
 5. parc. št. 506/12 (ID 5951320), k. o. Trbovlje,
 6. parc. št. 822/8 (ID 5854755), k. o. Trbovlje,
 7. parc. št. 1482/4 (ID 5257706), k. o. Trbovlje, do 42/100,
 8. parc. št. 448/3 (ID 3644201) in parc. št. 448/4 (ID 4819213), obe k. o. Trbovlje,
 9. parc. št. 1180/15 (ID 6896425), parc. št. 1180/16 (ID 6896426), obe k. o. Dobovec,
 10. parc. št. 790 (ID 1814935), parc. št. 791/1 (ID 1479944), parc. št. 791/2 (ID 976326), parc. št. 787 (ID 2655892), vse k. o. 1400 Straža,
 11. del parc. št. 57/10 (ID 3980536) k. o. Trbovlje,
 12. del parc. št. 1296/3 (ID 4137560) k. o. Knezdol,
 13. parc. št. 1060/8 (ID 2395596) k. o. Prapreče,
 14. del parc. št. 1397/684 (ID 6479414) in del parc. št. 1397/562 (ID 2976665), k. o. Trbovlje,
 15. del parc. št. 1783/18 (ID 6988232) k. o. Trbovlje,
 16. del parc. št. 23/53 (ID 6663860) k. o. Trbovlje,
 17. del parc. št. 506/2 (ID 1942300) k. o. Trbovlje,
 18. parc. št. 281/4 (ID 4179525) k. o. Trbovlje,
 19. parc. št. 934/5 (ID 6696094) k. o. Trbovlje,
 20. parc. št. 337/101 (ID 4216302) k. o. Trbovlje,
 21. parc. št. 1817/6 (ID 714870) k. o. Trbovlje,
 22. parc. št. 869/157 (ID 6989923) k. o. Trbovlje,
 23. solastniški delež parc. št. 337/19 (ID 2865201) in parc. št. 337/86 (ID 849732), obe k. o. Trbovlje,
 24. parc. št. 1181/10 (ID 6896423), parc. št. 1180/12 (ID 6896419) in parc. št. 1180/14 (ID 6896421), vse k. o. Dobovec,
 25. parc. št. 1060/15 (ID 6479409) k. o. Prapreče,
 26. del zemljišča parc. št. 319/23 (ID 4587841) k. o. Trbovlje.

2. Objekti:

1. stanovanja,
2. solastniški delež stavbe ID 1869-211 na naslovu Čeče-del 4 v Trbovljah s pripadajočim zemljiščem,
3. solastniški delež poslovnega prostora na naslovu Medijske Toplice 2, ID znak: del stavbe 2649-218-6,
4. del stavbe 1871-3105-149, del stavbe 1871-3105-150, del stavbe 1871-3105-151, del stavbe 1871-3105-152, del stavbe 1871-3105-153, del stavbe 1871-3105-154, del stavbe 1871-3105-155, del stavbe 1871-3105-156, del stavbe 1871-3105-157, del stavbe 1871-3105-158, del stavbe 1871-3105-159, del stavbe 1871-3105-160, del stavbe 1871-3105-161, del stavbe 1871-3105-162, del stavbe 1871-3105-163, del stavbe 1871-3105-164, del stavbe 1871-3105-165, del stavbe 1871-3105-166, del stavbe 1871-3105-167, del stavbe 1871-3105-168, del stavbe 1871-3105-169, del stavbe 1871-3105-170, del stavbe 1871-3105-171, del stavbe 1871-3105-172 in del stavbe 1871-3105-173,
5. solastniški delež stavbe 1871-834 na naslovu Ulica Sallaumines 7, Trbovlje, s pripadajočimi zemljišči: solastniški delež parc. št. 310/10, solastniški delež parc. št. 310/9, solastniški delež parc. št. 311/5, solastniški delež parc. št. 311/1, solastniški delež

- parc. št. 311/7, solastniški delež parc. št. 311/6 in solastniški delež parc. št. 311/3, vse k. o. Trbovlje,
6. poslovni prostori ID znak del stavbe 1871-820-23, s pripadajočima parkiriščema ID znak del stavbe 1871-820-10,
 7. solastniški delež stavbe ID 1871-393, stavbe: 1871-399, 1871-400 in 1871-1444 s pripadajočimi zemljišči: solastniški delež parc. št. 20/22, parc. št. 20/4, 20/18, 20/23, 20/26, 20/19, 13/3 in 8/2, vse k. o. Trbovlje,
 8. solastniški delež parc. št. 1397/632 (ID 5882131), na kateri stoji stavba št. 2659, k. o. Trbovlje,
 9. stavba št. 5316 na naslovu Trg Franca Fakina 13 v Trbovljah s pripadajočimi zemljišči parc. št. 238/23, parc. št. 238/17, parc. št. 238/18 in parc. št. 238/19, vse k. o. Trbovlje.

CILJI IN RAZLOGI RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM IN S PREMIČNIM PREMOŽENJEM:

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Del zemljišča parc. št. 294/1 (ID 882947) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 200 m².

Orientacijska vrednost: **4.000,00 EUR.**

Del zemljišča predstavlja funkcionalno zemljišče k večstanovanjski stavbi z naslovom Gimnazijska cesta 5 a v Trbovljah, ki bi ga etažni lastniki z zapornico zaprli. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 2

Zemljišče parc. št. 772/90 (ID 2539003), zemljišče parc. št. 772/98 (ID 4553620), zemljišče parc. št. 772/102 (ID 4889755), zemljišče parc. št. 772/108 (ID 188090), zemljišče parc. št. 772/110 (ID 522755), zemljišče parc. št. 772/112 (ID 1195545), zemljišče parc. št. 772/114 (ID 2033884), zemljišče parc. št. 772/122 (ID 4050748), zemljišče parc. št. 772/126 (ID 2202061), zemljišče parc. št. 772/128 (ID 2874589), zemljišče parc. št. 772/130 (ID 691173), zemljišče parc. št. 766/7 (ID 355349), zemljišče parc. št. 766/10 (ID 522766) in zemljišče parc. št. 766/2 (ID 816275), vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 3.914 m².

Orientacijska vrednost: **15.000,00 EUR.**

Zemljišča se nahajajo ob stanovanjskih vrstnih hišah na Keršičevi cesti. Lastniki hiš navedena zemljišča uporabljajo kot funkcionalna zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 3

Zemljišče parc. št. *266 (ID 5840) in zemljišče parc. št. 1472/5 (ID 1349351), obe k. o. Veliki Trn, v izmeri 2.056 m².

Orientacijska vrednost: **29.000,00 EUR.**

Zemljišči se nahajata v občini Krško, Občina Trbovlje je solastniški delež na predmetnih zemljiščih pridobila na podlagi priglašene terjatve v zapuščinskem postopku iz naslova dane socialne pomoči oz. sofinanciranja institucionalnega varstva. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 4

Zemljišča parc. št. 291/1 (ID 1845969), parc. št. 291/2 (ID 1678115), parc. št. 291/3 (ID 2003221), parc. št. 292/1 (ID 2350843), parc. št. 293/1 (ID 1845970), parc. št. 294/1 (ID 5372656), parc. št. *40 (ID 502697) in parc. št. *102 (ID 4859416), vse k. o. Obrežje, v izmeri 9.484 m².

Orientacijska vrednost: **1.500,00 EUR.**

Zemljišča se nahajajo v občini Radeče, Občina Trbovlje je solastniški delež na predmetnih zemljiščih pridobila na podlagi priglašene terjatve v zapuščinskem postopku iz naslova dane socialne pomoči oz. sofinanciranja institucionalnega varstva. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 5

Zemljišče parc. št. 506/12 (ID 5951320), k. o. Trbovlje v izmeri 163 m².

Orientacijska vrednost: **2.500,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši na naslovu Pod ostrim vrhom 19 v Trbovljah. Lastnik predmetne stanovanjske hiše že uporablja zemljišče kot funkcionalno zemljišče, zato bi ga ponudili njemu v odkup. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 6

Zemljišče parc. št. 822/8 (ID 5854755), k. o. Trbovlje v izmeri 516 m².

Orientacijska vrednost: **7.500,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob večstanovanjski stavbi z naslovom Vodenska cesta 31 v Trbovljah. Predmetno zemljišče uporabljajo etažni lastniki omenjene večstanovanjske stavbe kot funkcionalno zemljišče, saj je to zemljišče tudi edini možni dostop do stavbe, zato bi bilo najbolj smiselno, da ga etažni lastniki odkupijo. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 7

Zemljišče parc. št. 1482/4 (ID 5257706), k. o. Trbovlje v izmeri 116 m².

Orientacijska vrednost: **800,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski stavbi z naslovom Vodenska cesta 16 a v Trbovljah, in predstavlja funkcionalno zemljišče k omenjeni stanovanjski stavbi, zato bi bilo najbolj smiselno prodati zemljišče lastnikom stanovanjske stavbe. Občina je solastnica predmetnega zemljišča do deleža 42/100. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 8

Zemljišče parc. št. 448/3 (ID 3644201) in zemljišče parc. št. 448/4 (ID 4819213), obe k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 637 m².

Orientacijska vrednost: **5.300,00 EUR.**

Zemljišči se nahajata na Rudarski cesti in predstavljata travnato površino, Občina Trbovlje je prejela povpraševanje interesenta za nakup. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 9

Zemljišče parc.št. 1180/15 (ID 6896425) in zemljišče parc. št. 1180/16 (ID 6896426), obe k. o. Dobovec, v skupni izmeri 222 m².

Orientacijska vrednost: **2.250,00 EUR.**

Zemljišči predstavljata nekdanjo lokalno cesto, ki je bila z deviacijo speljana drugje, sedaj pa predstavljata zemljišči ob stanovanjskih hišah na naslovih Dobovec 37, 39 in 44 a. Lastniki predmetnih stanovanjskih hiš že uporabljajo zemljišči kot funkcionalno zemljišče, zato bi ju ponudili njim v odkup. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 10

Zemljišče parc. št. 790 (ID 1814935), zemljišče parc. št. 791/1 (ID 1479944), zemljišče parc. št. 791/2 (ID 976326) in zemljišče parc. št. 787 (ID 2655892), vse k. o. Straža, v skupni izmeri 10.345 m².

Orientacijska vrednost: **1.450,00 EUR.**

Zemljišča se nahajajo v občini Šentrupert, Občina Trbovlje je solastniški delež na predmetnih zemljiščih pridobila na podlagi priglašene terjatve v zapuščinskem postopku iz naslova dane socialne pomoči oz. sofinanciranja institucionalnega varstva. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 11

Del zemljišča parc. št. 57/10 (ID 3980536) k. o. Trbovlje, v izmeri 120 m².

Orientacijska vrednost: **1.200,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši na naslovu Cesta Osvobodilne fronte 34 v Trbovljah. Lastnik predmetne stanovanjske hiše že uporablja zemljišče kot funkcionalno zemljišče, zato bi ga ponudili njemu v odkup. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 12

Del zemljišča parc. št. 1296/3 (ID 4137560) k. o. Knezdol, v približni izmeri 1.150 m².

Orientacijska vrednost: **1.150,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši z naslovom Cesta Tončke Čeč 81 v Trbovljah. Lastnik stanovanjske hiše navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 13

Zemljišče parc. št. 1060/8 (ID 2395596) k. o. Prapreče, v izmeri 43 m².

Orientacijska vrednost: **473,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši z naslovom Bevsko 78 v Trbovljah. Lastnik stanovanjske hiše navedeno zemljišče uporablja kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 14

Del zemljišča parc. št. 1397/684 (ID 6479414) in del zemljišča parc. št. 1397/562 (ID 2976665), obe k. o. Trbovlje, v približni izmeri 66 m².

Orientacijska vrednost: **792,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob poslovni stavbi z naslovom Nasipi 7 a. Lastnik stavbe bi navedeno zemljišče uporabljal kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost

prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 15

Del zemljišča parc. št. 1783/18 (ID 6988232) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 80 m².

Orientacijska vrednost: **1.200,00 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob stanovanjski hiši na naslovu Obrtniška cesta 17 v Trbovljah. Lastnik hiše navedeno zemljišče uporablja kot nadaljevanje funkcionalnega zemljišča. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišča, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 16

Del zemljišča parc. št. 23/53 (ID 6663860) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 20 m².

Orientacijska vrednost: **300,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 17

Del zemljišča parc. št. 506/2 (ID 1942300) k. o. Trbovlje, v približni izmeri 400 m².

Orientacijska vrednost: **3.600,00 EUR.**

Del zemljišča se nahaja na območju vrtov Pod Ostrim vrhom, in meji na zemljišče v lasti vlagatelja. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 18

Zemljišče parc. št. 281/4 (ID 4179525) k. o. Trbovlje, v izmeri 17 m².

Orientacijska vrednost: **255,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 19

Zemljišče parc. št. 934/5 (ID 6696094) k. o. Trbovlje, v izmeri 749 m².

Orientacijska vrednost: **4.494,00 EUR.**

Zemljišče v naravi predstavlja vrt na Hohkrautovi koloniji, ki ga vlagatelji uporabljajo od leta 2009. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 20

Zemljišče parc. št. 337/101 (ID 4216302) k. o. Trbovlje v izmeri 254 m².

Orientacijska vrednost: **1.524,10 EUR.**

Zemljišče se nahaja ob večstanovanjski stavbi z naslovom Novi dom 43 v Trbovljah. Etažni lastniki navedene večstanovanjske stavbe navedeno zemljišče uporabljajo kot funkcionalno zemljišče. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 21

Zemljišče parc. št. 1817/6 (ID 714870) k. o. Trbovlje v izmeri 409 m².

Orientacijska vrednost: **5.000,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče, predvideno za ureditev v sklopu sanacije stavbe ob predmetnem zemljišču z naslovom Ulica Sallaumines 7 v Trbovljah, Na omenjenem zemljišču namerava investitor urediti dovoz do predmetne stavbe. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 22

Zemljišče parc. št. 869/157 (ID 6989923) k. o. Trbovlje v izmeri 73 m².

Orientacijska vrednost: **1.100,00 EUR.**

Zemljišče predstavlja zemljišče pod garažo. S prodajo zemljišča lastniku garaže bo le-ta lahko uskladił dejansko stanje z zemljiškoknjižnim. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 23

Solastniški delež parc. št. 337/19 (ID 2865201) in parc. št. 337/86 (ID 849732), obe k. o. Trbovlje v skupni izmeri 236 m².

Orientacijska vrednost: **2.596,00 EUR.**

Zemljišči v naravi predstavljata funkcionalno zemljišče k večstanovanjski stavbi z naslovom Partizanska cesta 39 v Trbovljah. Občina je stanovanji, ki ju je imela v lasti na predmetnem naslovu v lanskem letu prodala. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišči, od katerih nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 24

Zemljišče parc. št. 1180/10 (ID 6896423), zemljišče parc. št. 1180/12 (ID 6896419) in zemljišče parc. št. 1180/14 (ID 6896421), vse k. o. Dobovec, v skupni izmeri 712 m².

Orientacijska vrednost: **3.560,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč, zamenjava je predvidena z zemljišči, ki so navedena pod točko 10 pri letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja. Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 25

Zemljišče parc. št. 1060/15 (ID 6479409), k. o. Prapreče, v izmeri 514 m².

Orientacijska vrednost: **2.570,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je dogovorila za zamenjavo zemljišč. Zamenjava je predvidena z zemljiščem, ki je navedeno pod točko 26 pri Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega in premičnega premoženja (zemljišča). Zapisana orientacijska vrednost se poračuna v plus in v minus.

Pod zaporedno št. 26

Zemljišče parc. št. 319/23 (ID 4587841) k. o. Trbovlje v izmeri 399 m².

Orientacijska vrednost: **300,00 EUR.**

Del zemljišča se nahaja ob stavbi z naslovom Dom in vrt 7 v Trbovljah, v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča k predmetni stavbi in meji na zemljišče v lasti vlagatelja. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za zemljišče, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

2. Objekti:

Pod zaporedno št. 1

Stanovanja.

Orientacijska vrednost: **180.000,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je odločila za prodajo dela fonda stanovanj. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za stanovanja, ki so potrebna večjega investicijskega vložka, ki presega tržno vrednost stanovanj, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost. Prav tako pa občina namerava prodati nekaj stanovanj obstoječim najemnikom, predvsem mladim, ki bodo za nakup izrazili interes.

Pod zaporedno št. 2

Solastniški delež stavbe na naslovu Čeče – del 4 v Trbovljah, ID znak: stavba 1869-211.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Občina se je odločila za prodajo predmetnega solastniškega deleža stavbe. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za stavbo, ki je potrebna večjega investicijskega vložka, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 3

Solastniški delež poslovnega prostora na naslovu Medijske Toplice 2, Izlake, ID znak: del stavbe 2649-218-6.

Orientacijska vrednost: **10.000,00 EUR.**

Občina je ena izmed solastnikov predmetnega poslovnega prostora. Bivši najemnik predmetnega poslovnega prostora so Zasavske lekarne, ki pa so se preselile na drugo lokacijo, zato je poslovni prostor že več časa prazen. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za poslovni prostor, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 4

Del stavbe 1871-3105-149, del stavbe 1871-3105-150, del stavbe 1871-3105-151, del stavbe 1871-3105-152, del stavbe 1871-3105-153, del stavbe 1871-3105-154, del stavbe 1871-3105-155, del stavbe 1871-3105-156, del stavbe 1871-3105-157, del stavbe 1871-3105-158, del stavbe 1871-3105-159, del stavbe 1871-3105-160, del stavbe 1871-3105-161, del stavbe 1871-3105-162, del stavbe 1871-3105-163, del stavbe 1871-3105-164, del stavbe 1871-3105-165, del stavbe 1871-3105-166, del stavbe 1871-3105-167, del stavbe 1871-3105-168, del stavbe 1871-3105-169, del stavbe 1871-3105-170, del stavbe 1871-3105-171, del stavbe 1871-3105-172 in del stavbe 1871-3105-173.

Orientacijska vrednost: **57.000,00 EUR.**

Planiramo prodajo 25 parkirišč v kompleksu trgovskega centra Spar. Občina Trbovlje ima s podjetjem za upravljanje in vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov sklenjeno pogodbo na podlagi katere plačuje v sorazmernem deležu obratovalne stroške in stroške upravljanja. Skupne naprave v objektu so naslednje: toplotna postaja, toplotni, vodovodni in kanalizacijski razvod, lovilec maščob, zunanja razsvetljava, naprava za alarmiranje požara. Zgoraj omenjeni stroški se razlikujejo glede na porabo, stroški upravnikov storitve pa se letno višajo z upoštevanjem rasti življenjskih stroškov na letni ravni. Na podlagi zgoraj navedenega, predvsem stroškov, ki jih ima Občina Trbovlje z vzdrževanjem navedenih javnih parkirišč smo se odločili za prodajo le teh.

Pod zaporedno št. 5

Solastniški delež stavbe ID 1871-834 na naslovu Ulica Sallaumines 7 v Trbovljah s pripadajočimi zemljišči: solastniški delež parc. št. 310/10, solastniški delež parc. št. 310/9, solastniški delež

parc. št. 311/5, solastniški delež parc. št. 311/1, solastniški delež parc. št. 311/7, solastniški delež parc. št. 311/6 in solastniški delež parc. št. 311/3, vse k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **55.000,00 EUR.**

Občina se je odločila za prodajo predmetnega posameznega dela stavbe. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za posamezni del v stavbi, ki je potrebna večjega investicijskega vložka, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 6

Poslovni prostori z identifikacijskim znakom del stavbe 1871-820-23 z dvema parkirnima prostoroma (št. 1 in 2), z identifikacijskim znakom del stavbe 1871-820-10, na naslovu Obrtniška cesta 14 v Trbovljah.

Orientacijska vrednost: **80.000,00 EUR.**

Površina poslovnih prostorov znaša 239,8 m². Predmetni poslovni prostor je že dlje časa prazen, najemnika za tako velik poslovni prostor je težko najti, strošek predelave v več manjših poslovnih prostorov pa je visok. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za poslovni prostor, od katerega nimamo nobenih prihodkov, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

Pod zaporedno št. 7

Solastniški delež stavbe ID 1871-393, stavbe: 1871-399, 1871-400 in 1871-1444 s pripadajočimi zemljišči: solastniški delež parc. št. 20/22, parc. št. 20/4, 20/18, 20/23, 20/26, 20/19, 13/3 in 8/2, vse k. o. Trbovlje, v skupni izmeri 3.964 m².

Orientacijska vrednost: **150.000,00 EUR.**

Občina se je odločila za prodajo kompleksa na območju bivšega samskega doma potencialnemu investitorju za izgradnjo večstanovanjskega objekta, za katerega smo pridobili tudi idejno zasnovo.

Pod zaporedno št. 8

Solastniški delež parc. št. 1397/632 (ID 5882131), na kateri stoji stavba št. 2659 z naslovom Nasipi 7 v Trbovljah.

Orientacijska vrednost: **95.000,00 EUR.**

Občina Trbovlje je s strani večinskega solastnika predmetne parcele, na kateri stoji stavba dobila ponudbo za odkup lastniškega deleža.

Pod zaporedno št. 9

Stavba št. 5316 na naslovu Trg Franca Fakina 13 v Trbovljah s pripadajočimi zemljišči parc. št. 238/23, parc. št. 238/17, parc. št. 238/18 in parc. št. 238/19, vse k. o. Trbovlje.

Orientacijska vrednost: **15.000,00 EUR.**

Občina Trbovlje se je odločila za prodajo predmetne stavbe s pripadajočimi zemljišči. Ekonomska utemeljenost prodaje je, da za poslovni prostor, ki je potreben večjega investicijskega vložka, ki presega tržno vrednost poslovnega prostora, prejmemo kupnino, ki bo predstavljala pošteno tržno vrednost.

IV. CENA PRODAJE

Vrednost nepremičnin se določi pred prodajo, in sicer na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin za nepremičnine katerih posamična vrednost je izkustveno višja ali enaka 20.000 EUR. Za manjša zemljišča (predvsem za zemljišča, kjer se nahajajo garaže) bomo ceno določili na podlagi Metodologije za oceno nadomestila za stvarno služnost

na zemljiščih v lasti Občine Trbovlje, kjer so določene tudi povprečne vrednosti zemljišč glede na kategorije in stopnje razvoja. Metodologijo je izdelala skupina pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin. Vrednost premočnin, ki je izkustveno višja ali enaka 10.000 EUR, se določi na podlagi cenitve pooblaščenega cenilca vrednosti strojev in opreme, ki je imenovan v skladu z zakonom, ki ureja revidiranje, ali z zakonom, ki ureja sodišča.

V. METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja bo izbrana na predlog pristojne komisije na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) - javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

VI. SKLENITEV PRAVNEGA POSLA, NE GLEDE NA VKLJUČENOST V LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) se določi 20 % vrednosti pravnih poslov, ki jih lahko Občina Trbovlje sklene ne glede na vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem glede na skupno vrednost posameznih načrtov.

OBČINA TRBOVLJE
11.

Na podlagi 43. in 101. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 - uradno prečiščeno besedilo, 23/07 - popr., 41/07 - popr., 61/10 - ZSVarPre, 62/10 - ZUPJS, 57/12, 39/16, 52/16 - ZPPreb-1, 15/17 - DZ, 29/17, 54/17, 21/18 - ZNOrg, 31/18 - ZOA-A, 28/19 in 189/20 - ZFRO), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08, 5/09 in 6/12), 19. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16, 12/18 in 4/20) ter 65. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 12/18), je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji 14. redni seji, dne 17. 2. 2021 sprejel naslednji

S K L E P**1.**

Občinski svet Občine Trbovlje soglaša s ceno socialno varstvene storitve »Pomoč družini na domu«, ki znaša 7,92 € na efektivno uro ob delavnikih, 9,89 € na efektivno uro ob nedeljah in 9,97 € na efektivno uro ob praznikih.

2.

Sklep se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in velja od 1. 3. 2021 dalje.

3.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep št. 032-1/2020-24 z dne 12. 2. 2020.

Številka: 122-4/2021-2
Datum: 17. 2. 2021

Županja občine Trbovlje
Jasna Gabrič

OBČINA TRBOVLJE
12.

Na podlagi, 7. člena Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) in 19. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavje, št. 19/16, 12/18 in 4/20) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji 14. redni seji, dne 17. 2. 2021 sprejel

PRAVILNIK O SPREMEMBAH PRAVILNIKA O
SOFINANCIRANJU OBNOVE FASAD,
STREH, ZUNANJIH VRAT IN OKEN
STANOVANJSKIH ZGRADB, VAROVANIH
KOT KULTURNA DEDIŠČINA, V OBČINI
TRBOVLJE

1. člen

V Pravilniku o sofinanciranju obnove fasad, streh, zunanjih vrat in oken stanovanjskih zgradb, varovanih kot kulturna dediščina v občini Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 27/17, 3/19) se v 2. stavku 1. odstavka 4. člena črta besedilo »v Uradnem vestniku Zasavja«.

2. člen

Spremeni se 7. člen tako, da se glasi:

1) Upravičencu se sofinancira vrednost obnove največ v višini 40 % vrednosti predračuna za obnovo, vendar ne več kot 3.000 EUR za eno/-dvostanovanjske objekte in 10.000 EUR za večstanovanjske objekte.

2) Občina Trbovlje bo prejemnikom sredstev na podlagi zbranih točk in vrednosti investicije sofinancirala do največ 40 % vrednosti obnove. Večje število zbranih točk pomeni višji % sofinanciranja vrednosti investicije.

3. člen

Pravilnik o spremembah Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad, streh, zunanjih vrat in oken stanovanjskih zgradb, varovanih kot kulturna dediščina v občini Trbovlje se objavi v Uradnem vestniku Zasavja in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 032 – 1/2021 – 10

Datum: 17. 2. 2021

Županja občine Trbovlje
Jasna Gabrič

