

TISKOVINA

URADNI VESTNIK

ZASAVJA

LETO XXXIX

30. 8. 2004

Št. 14



VSEBINA

NSO SPEKTER d.o.o.

1. JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

OBČINA HRASTNIK

26. SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE STEKLARNE HRASTNIK

NSO SPEKTER d.o.o.

1

NSO SPEKTER d.o.o. na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04), Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 80/99, 70/00, 52/02), Zakona o socialnem varstvu (Ur. list RS, št. 54/92 s spremembami)

objavlja

**JAVNI RAZPIS
za oddajo neprofitnih stanovanj v najem**

1. PREDMET RAZPISA

1.1.

NSO SPEKTER d.o.o. TRBOVLJE razpisuje oddajo neprofitnih stanovanj v najem na področju občine

Trbovlje in občine Zagorje ob Savi. Predmet razpisa so trenutno prazna oz. eventualno v prihodnosti izpraznjena neprofitna stanovanja oz. na novo pridobljena v obdobju od septembra 2004 do predvidoma maja 2005. Oblikovani bosta dve prednostni listi, in sicer:

- Lista A - za stanovanja na področju občine Trbovlje
- Lista B - za stanovanja na področju občine Zagorje ob Savi

Od razpisanega števila stanovanj jih bo predvidoma 40 % s plačilom varščine.

1.2.

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Odloka o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih (Ur. list RS, št. 23/00, 96/01, 29/03 - odl. US) in Navodila o oblikovanju najemnin za stanovanja v lasti podjetja Spekter d.o.o. z dne 31.12.2003, po 01.01.2005 pa na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur. list RS, št. 131/03)

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do znižane neprofitne najemnine v skladu z Navodilom o načinu uveljavljanja znižane neprofitne najemnine za upravičence do najema socialnega stanovanja (Ur. list RS, št. 42/00) oziroma uredbo (citirano v prejšnjem odstavku) oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m², točkovano s 320 točkami, znaša najemnina v mesecu avgustu 2004 43.296,00 SIT.

Število članov gospodinjstva	Površina stanovanja brez plačila varščine	Površina stanovanja s plačilom varščine
1-člansko	od 20 m ² do 30 m ²	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se površine spodnjega in gornjega razreda povečajo za 6 m².

2. RAZPISNI POGOJI

2.1.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Trbovlje ali Zagorje ob Savi.

2.2.

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega

Velikost gospod.	%	Meja dohodka (SIT/mesec)
1-člansko	90 %	do 143.146
2-člansko	135 %	do 214.719
3-člansko	165 %	do 262.434
4-člansko	195 %	do 310.149
5-člansko	225 %	do 357.865
6-člansko	255 %	do 405.580

2.4.

Skladno s 10. členom Pravilnika so zavezanci za plačilo varščine prosilci, katerih skupni mesečni dohodki nji-

Velikost gospod.	%	Meja dohodka (SIT/mesec)
1-člansko	od 90 % do 200%	nad 143.146 do 318.102
2-člansko	od 135 do 250 %	nad 214.719 do 397.628
3-člansko	od 165 do 315 %	nad 262.434 do 501.011
4-člansko	od 195 do 370 %	nad 310.149 do 588.489
5-člansko	od 225 do 425 %	nad 357.865 do 675.967
6-člansko	od 255 do 470 %	nad 405.580 do 747.540

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za spodnjo mejo in 25 odstotnih točk za gornjo mejo. Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi

Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, določenim s pravilnikom.

1.3.

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2003 niso presegali v točki 2.4. določene zgornje meje dohodkov glede na povprečno neto plačo v državi v odvisnosti od števila družinskih članov. Povprečna neto plača v državi je v letu 2003 znašala 159.051,00 SIT.

2.3.

Skladno s 9. členom pravilnika prosilci, katerih skupni mesečni dohodki njihovih gospodinjstev v letu 2003 niso presegali zneskov, opredeljenih v tabeli, niso zavezanci za plačilo varščine.

hovich gospodinjstev za leto 2003 ustrezajo spodnji tabeli.

najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem.

Varščino so dolžni plačati upravičenci pred oddajo v najem, in sicer v enkratnem znesku. Varščina se vrne ali poročuna ob prenehanju najemnega razmerja.

2.5.

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem morajo poleg zgoraj navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni najemnik primerne neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe,
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 3.500.000,00 SIT. Drugo premoženje je vse premoženje ali nepremično premoženje v državi in v tujini,
- da imajo stalno bivališče v občini Trbovlje oz. občini Zagorje ob Savi,
- da imajo poravnane vse obveznosti iz naslova dosedanje uporabe stanovanja.

2.6.

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona v letu 1991 že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili,
- tisti, ki jim je bila najemna pogodba, sklenjena po letu 1991, po sklepu sodišča odpovedana iz krivdnih razlogov,
- tisti, ki so se nasilno vselili v stanovanja v lasti Spektra in jim je sodno naložena izselitev iz njih,
- tisti, ki so po stanovanjskem zakonu iz leta 1991 uveljavljali 30% odpravnino za izpraznitev stanovanja.

2.7. DODATNI POGOJI

NSO SPEKTER d.o.o. TRBOVLJE določa v skladu s 4. členom pravilnika poleg splošnih pogojev še dodatni pogoj stalnosti bivanja v občini Trbovlje ali Zagorje ob

Savi. Prosilci so upravičeni do pridobitve dodatnih točk glede na čas stalnega bivanja v občini Trbovlje ali Zagorje ob Savi, in sicer:

nad 5 do 10 let	20 točk
nad 10 do 15 let	40 točk
nad 15 do 20 let	90 točk
nad 20 let.....	10 točk

Doba stalnega bivanja se točkuje od vključno leta 1965 dalje, ker za obdobje pred tem letom ni mogoče dobiti potrdila o stalnem prebivanju na območju občine Trbovlje ali Zagorje. Upošteva se število let dopoljenih v letu razpisa. V primeru prekinitve bivanja se leta seštevajo.

3. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

3.1.

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost

1. mlade družine,
2. mladi prosilci brez družine,
3. družine z večjim številom otrok,
4. invalidi in družine z invalidnim članom,
5. državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki,
6. prosilci z doseženo višjo, visoko ali univerzitetno stopnjo izobrazbe ter magisterijem ali doktoratom,
7. prosilci, ki so sodelovali na prejšnjih razpisih in se vsaj dvakrat uvrstili na prednostno listo, vendar niso pridobili pravice do dodelitve stanovanja v najem glede na število razpisanih stanovanj.

3.2.

V primeru, da prosilci dosežejo enako število točk, imajo prednost prosilci prednostnih kategorij po vrstnem redu, opredeljenem v točki 3.1.

3.3.

Prednostne kategorije, opredeljene v točki 3.1. in 3.2. se točkujejo z naslednjo višino točk:

PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

1. mlade družine, mladi	
- starost družine do 35 let	60
- starost prosilca do 30 let, ki se prijavlja sam brez družine	60
2. družina z večjim številom otrok - najmanj 3 oz. več otrok	90
3. invalidi in družine z invalidnim članom	60
4. državljani z daljšo delovno dobo (moški 13 let, ženske 12 let)	80

PREDNOSTNE KATEGORIJE V SKLADU S 6. ČLENOM PRAVILNIKA

1. izobrazba (višja, visoka ali univerzitetna, dr. ali mag.)	50,60,80
2. družina oz. mati samohranilka z 1 mladoletnim otrokom	50
3. družina oz. mati samohranilka z 2 mladoletnima otrokoma	70
4. Udeleženec je že sodeloval na prejšnjih razpisih, ter se je uvrstil na prednostno listo, vendar stanovanja ni dobil v najem (več kot enkrat)	60
5. Udeleženec razpisa bo v primeru dodelitve naprofitnega stanovanja izpraznil stanovanje, ki ni starejše od 50 let in je v lasti Spektra d.o.o.	80

4. RAZPISNI POSTOPEK

Državljeni Republike Slovenije, ki se bodo prijavili na razpis bodo morali vlogo za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem oddati na posebnem obrazcu, ki bo na voljo v tajništvu podjetja Spekter d.o.o. Trbovlje, na Trgu revolucije 7 v Trbovljah.

Udeleženci razpisa bodo morali predpisan obrazec pravilno izpolniti ter priložiti dokumentacijo razvidno iz vsebine predpisanega obrazca.

Vloge za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem bo Spekter d.o.o. sprejemal do 30.09.2004.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da jo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene, in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

K vlogi za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem morajo prosilci priložiti naslednje listine navedene pod tč. 1., 2., 3. in 5, druge listine pa, če na njihovi podlagi uveljavljajo dodatne točke:

1. izpolnjen obrazec opisa stanovanjskih in socialno-zdravstvenih razmer,
2. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov (s podpisi vseh družinskih članov oziroma njihovih zakonitih zastopnikov) ter izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljalcih zbirk podatkov,
3. Potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v letu 2003 (osebni dohodek, pokojnina, preživnina, dohodek iz dela prek Študentskega servisa, invalidnina, itd.) z navedbo dobe zaposlitve. Kot dohodek se ne šteje dodatek za pomoč in postrežbo in drugi prejemki za nego in pomoč, otroški dodatek, dodatek za nego otroka, štipendije, dohodki od občasnega dela invalidov, ki so vključeni v institucionalno varstvo, sredstva za odpravo posledic elementarne nesreče itd,
4. potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali izvenzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana (izda Zavod RS za zaposlovanje),
5. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba,
6. dokazilo o zadnji plačani najemnini oziroma podnajemnini,
7. dokazilo o kvaliteti bivanja - stanovanje, ovrednoteno z največ 110 točkami (točkovalni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane instalacije ipd.) in eventualna utesnjenost z opisom posameznih prostorov in navedbo površin,
8. kopijo poročnega lista oziroma notarsko overjene izjave o obstoju izvenzakonske skupnosti,

9. kopijo izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka,
10. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let,
11. zdravniško potrdilo o nosečnosti,
12. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere),
13. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilstvo) - potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada,
14. potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca (fotokopija diplome, spričevala, drugo; listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane),
15. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibljivo ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe,
16. dokazilo o invalidnosti I. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta - slepota, gluhost (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS),
17. izvid, s katerim se dokazuje trajna obolenja prosilca ali družinskih članov, in ga izda osebni zdravnik,
18. odločbo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe,
19. izjavo o sodelovanju na prejšnjih razpisih.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Potrdila o državljanstvu in potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva bo pridobil razpisnik neposredno od pristojnega državnega organa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa ne vrača.

5. SPLOŠNE DOLOČBE

Komisija razpisnika bo preverjala pravočasnost prispelih vlog in njihovo popolnost ter sedanje stanovanjske razmere prosilcev.

Komisijo, ki jo imenuje razpisnik, bo proučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev tudi ogleda. V primeru ogleda se ta opravi nenapovedano.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo, in sicer po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem bo javno objavljen na enak način kot razpis v roku 2 mesecev po zaključku razpisa. Seznam upravičencev po posameznih kategorijah prosilcev, ki niso zavezanci za plačilo varščine, bo objavljen ločeno od seznama ostalih upravičencev.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, se lahko v roku 15 dni po prejemu sklepa pritoži na upravo neprofitne stanovanjske organizacije Spekter d.o.o., ki o pritožbi odloči s sklepom. Sklep je dokončen.

Po rešitvi pritožb bo javno objavljen seznam upravičencev, ki so se uvrstili na prednostno listo. Najemne pogodbe bodo sklenjene za nedoločen čas in neprofitno najemnino, in sicer glede na število razpoložljivih stanovanj v skladu s predpisanimi površinskimi normativi.

Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta iz seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe bo razpisnik ponovno preveril, če udeleženec razpisa še izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta iz seznama upravičencev.

Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu razpisnika, Spekter Trbovlje v času uradnih ur ali po telefonu 03 56 33 015 ali 03 56 21 020 pri gdč. Simoni Skobe.

V Trbovljah, 30.08.2004
NSO SPEKTER d.o.o. Trbovlje

OBČINA HRASTNIK

26

Na podlagi 31. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, Ct. 110/02, 8/03) in 30. člena Statuta Občine Hrastnik (UVZ, št.3/99) je Župan Občine Hrastnik, dne 26.08.2004 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi predloga ureditvenega načrta za območje Steklarne Hrastnik

1.

Javno se razgrne predlog ureditvenega načrta za območje Steklarne Hrastnik, ki ga je po naročilu Steklarne Hrastnik - skupine d.d. izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje.

2.

Dokumentacija bo javno razgrnjena v prostorih sejne sobe upravne stavbe Občine Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, v delovnem času občinske uprave in avli upravne zgradbe Steklarne Hrastnik - skupine d.d., Cesta 1.maja 14, od 7.00 do 15.00 ure. Javna razgrnitev bo trajala 30 dni in se prične 06.09.2004.

3.

V času javne razgrnitve lahko k dokumentu podajo svoje pripombe in predloge vse zainteresirane fizične in pravne osebe in le-te posredujejo Direkciji za prostor, okolje in javne gospodarske službe Občine Hrastnik.

4.

V času javne razgrnitve bo dne 29.09.2004 ob 16. uri izvedena javna obravnava v prostorih Poslovne stavbe v Hrastniku, Trg Franca Kozarja 7, za vse občane občine Hrastnik.

5.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku Zasavja.

Številka: 350-03-3/02
Hrastnik, dne 26.08.2004

ŽUPAN
Občine Hrastnik
Miran JERIČ, l.r.

